



Spis : MaP 275/2015 Č.j.: MUCH/17273/2016



Dodatek č. 5 PACHTOVNÍ SMLOUVY

číslo 2075/07/Zem.

uzavřené podle § 2332 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku

m e z i

účastníky této pachtovní smlouvy (dále jen „*smlouva*“), kterými jsou následující smluvní strany:

Propachtovatel: **MĚSTO CHEB**
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
IČO/DIČ: 00253979 / CZ00253979
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: 19-528331/0100
Zastoupený: na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“, ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb,
Ing. Vlastimilem Habětínkem
(dále jen „*propachtovatel*“)

na straně jedné

a

Pachtýř: Školní statek a krajské středisko ekologické výchovy Cheb,
příspěvková organizace
Sídlo: Cheb – Dolní Dvory, U Farmy 30/11, PSČ 350 02
IČO/DIČ: 00076899 / CZ00076899
Zástupce: ředitel Ing. Leoš Horčíčka
(dále jen „*pachtýř*“)

na straně druhé

v následujícím znění:

Článek 1 **Účel dodatku**

Účelem dodatku v souladu s ustanovením článku 5 pachtovní smlouvy je změna předmětu pachtu (Čl. 2) a změna výše pachtovného (Čl. 4) předmětné pachtovní smlouvy.

Článek 2 **Úvodní ustanovení**

Na základě usnesení Rady města Chebu číslo 125/5/2007 ze dne 01.03.2007 byla s účinností od 01.07.2007 na dobu neurčitou výše uvedenými účastníky uzavřena smlouva číslo **2075/07/Zem.** ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30.01.2008, Dodatku č. 2 ze dne 01.04.2009, Dodatku č. 3 ze dne 08.09.2014 a Dodatku č. 4 ze dne 11.12.2015 na pacht pozemků ve vlastnictví propachtovatele:

Pozemek parcelní číslo	Druh	Výměra	Propachtovaná výměra	Katastrální území
9/5	trvalý travní porost	3.624 m ²	3.624 m ²	Dolní Dvory
17/4	ostatní plocha	3.039 m ²	3.039 m ²	Dolní Dvory
80/13	orná půda	1.108 m ²	1.108 m ²	Dolní Dvory
80/20	orná půda	253 m ²	253 m ²	Dolní Dvory
80/21	orná půda	137.294 m ²	137.294 m ²	Dolní Dvory
80/22	orná půda	774 m ²	774 m ²	Dolní Dvory
97/4	trvalý travní porost	1.545 m ²	1.545 m ²	Dolní Dvory
123/23	orná půda	1.104 m ²	1.104 m ²	Dolní Dvory
123/25	ostatní plocha	54 m ²	54 m ²	Dolní Dvory
123/26	orná půda	706 m ²	706 m ²	Dolní Dvory
425/2	ostatní plocha	1.078 m ²	1.078 m ²	Horní Dvory
425/4	ostatní plocha	1.999 m ²	1.999 m ²	Horní Dvory
425/6	ostatní plocha	12 m ²	12 m ²	Horní Dvory
431/1	orná půda	202.115 m ²	165.415 m ²	Horní Dvory
431/13	orná půda	187.170 m ²	98.851 m ²	Horní Dvory
432/1	trvalý travní porost	20.471 m ²	15.780 m ²	Horní Dvory
432/2	trvalý travní porost	7.890 m ²	3.837 m ²	Horní Dvory
432/3	trvalý travní porost	16.334 m ²	14.089 m ²	Horní Dvory
432/4	trvalý travní porost	2.249 m ²	1.643 m ²	Horní Dvory
432/5	trvalý travní porost	4.642 m ²	3.940 m ²	Horní Dvory
432/7	trvalý travní porost	863 m ²	653 m ²	Horní Dvory
3007/3	ostatní plocha	933 m ²	933 m ²	Cheb

Tyto nemovitosti jsou zapsané v katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Dolní Dvory, katastrální území Horní Dvory a katastrální území Cheb, vše na listu vlastnictví č. 1, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb (dále jen „pachtovní smlouva“). Uvedenou pachtovní smlouvou propachtovatel přenechal za úplaty pachtýři pozemky o celkové výměře 457 731 m² za účelem provozování zemědělské výroby – rostlinné výroby a pastviny.

Článek 3 Předmět dodatku

Článek č. 2 předmětné pachtovní smlouvy bod (1) se doplňuje takto:

a) Na základě rozhodnutí vedoucího odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb číslo V MaP 15245/2016 ze dne 18.02.2016, které učinil v souladu s přenesenou kompetencí dle Směrnice č. 10/2014, kterou schválila Rada města Chebu usnesením číslo 103/5/2014 dne 20.03.2014, ve znění pozdějších změn a po předchozím zveřejnění záměru na propachtování předmětu pachtu ze dne 14.01.2016, č.j. MUCH/4250/2016-MaP, na úřední desce Městského úřadu Cheb v době od 18.01.2016 do 17.02.2016 **se rozšiřuje předmět pachtu o pozemek o velikosti 181 m² situovaný na části pozemku parcelní číslo 199/20 – orná půda o celkové výměře 5 301 m² v k.ú. Hradiště u Chebu a pozemek o velikosti 934 m² situovaný na části pozemku parcelní číslo 340/10 – trvalý travní porost o celkové výměře 22 881 m² v k.ú. Horní Dvory.**

Záměr propachtování byl schválen na poradě Vedení města Cheb dne 13.01.2016 zápisem č. 2/16.

b) Na základě žádosti pachtýře o nevyužívání pozemku a po jejím projednání a schválení na poradě vedoucího odboru majetkoprávního MÚ Cheb se **zužuje předmět pachtu o pozemek parcelní číslo 17/4 – ostatní plocha o celkové výměře 3 039 m² v k.ú. Dolní Dvory.**

Zúžení předmětu pachtu bylo provedeno na základě rozhodnutí vedoucího odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb číslo V MaP 20138/2016 ze dne 04.03.2016.

Rekapitulace propachtovaných pozemků:

Pozemek parcelní číslo	Druh	Výměra	Propachtovaná výměra	Katastrální území
9/5	trvalý travní porost	3.624 m ²	3.624 m ²	Dolní Dvory
80/13	orná půda	1.108 m ²	1.108 m ²	Dolní Dvory
80/20	orná půda	253 m ²	253 m ²	Dolní Dvory
80/21	orná půda	137.294 m ²	137.294 m ²	Dolní Dvory
80/22	orná půda	774 m ²	774 m ²	Dolní Dvory
97/4	trvalý travní porost	1.545 m ²	1.545 m ²	Dolní Dvory
123/23	orná půda	1.104 m ²	1.104 m ²	Dolní Dvory
123/25	ostatní plocha	54 m ²	54 m ²	Dolní Dvory
123/26	orná půda	706 m ²	706 m ²	Dolní Dvory
340/10	trvalý travní porost	22 881 m ²	934 m ²	Horní Dvory
425/2	ostatní plocha	1.078 m ²	1.078 m ²	Horní Dvory
425/4	ostatní plocha	1.999 m ²	1.999 m ²	Horní Dvory
425/6	ostatní plocha	12 m ²	12 m ²	Horní Dvory
431/1	orná půda	202.115 m ²	165.415 m ²	Horní Dvory
431/13	orná půda	187.170 m ²	98.851 m ²	Horní Dvory
432/1	trvalý travní porost	20.471 m ²	15.780 m ²	Horní Dvory
432/2	trvalý travní porost	7.890 m ²	3.837 m ²	Horní Dvory
432/3	trvalý travní porost	16.334 m ²	14.089 m ²	Horní Dvory
432/4	trvalý travní porost	2.249 m ²	1.643 m ²	Horní Dvory
432/5	trvalý travní porost	4.642 m ²	3.940 m ²	Horní Dvory
432/7	trvalý travní porost	863 m ²	653 m ²	Horní Dvory
199/20	orná půda	5 301 m ²	181 m ²	Hradiště u Chebu
3007/3	ostatní plocha	933 m ²	933 m ²	Cheb

Tyto nemovitosti jsou zapsané v katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Dolní Dvory, katastrální území Horní Dvory, katastrální území Hradiště u Chebu a katastrální území Cheb, vše na listu vlastnictví č. 1, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.

Pozemky o celkové výměře **455 807 m²** jsou propachtovány za účelem provozování zemědělské výroby – rostlinné výroby a pastviny.

Článek č. 4 předmětné pachtovní smlouvy se mění takto:

Sjednané roční pachtovné je stanoveno dle Článku 2 Sazby za pronájem nebo propachtování pozemků pro zemědělské účely v souladu se „Směrnicí č. 19/2013, kterou se stanoví sazby za pronájem pozemků v majetku města Cheb“, schválenou usnesením Rady města Chebu č. RM 337/13/2013 ze dne 11.07.2013, doplněnou „Směrnicí č. 28/2013“ s účinností od 11. října 2013 schválenou usnesením Rady města Chebu č. RM 456/18/2013 ze dne 10.10.2013, dále „Směrnicí č. 12/2014“ s účinností od 3. dubna 2014 schválenou usnesením Rady města Chebu č. RM 149/6/2014 ze dne 03.04.2014 a „Směrnicí č. 17/2015“ s účinností od 1. května 2015 schválenou usnesením Rady města Chebu č. RM 180/6/2015 ze dne 09.04.2015 a činí pro daný účel **3 500 Kč/ha/kalendářní rok** za pozemky parcelní číslo 80/13, 80/20, 80/21, 80/22, 123/23, 123/26, vše v k.ú. Dolní Dvory, za pozemky parcelní číslo 340/10, 431/1, 431/13, 432/1, 432/2, 432/3, 432/4, 432/5, 432/7, vše v k.ú. Horní Dvory, za pozemek parcelní číslo 199/20 v k.ú. Hradiště u Chebu a za pozemek parcelní číslo 3007/3 v k.ú. Cheb, **dále 1 700 Kč/ha/kalendářní rok** za pozemky parcelní číslo 9/5, 97/4, 123/25, vše v k.ú. Dolní Dvory a za pozemky parcelní číslo 425/2, 425/4, 425/6, vše v k.ú. Horní Dvory.

Z důvodu změny výměry předmětu pachtu se mění i výše ročního pachtovného **na rok 2016** z původních 158 163 Kč **na 158 074 Kč**, slovy sto padesát osm tisíc sedmdesát čtyři koruny českých a je splatná najednou v jedné splátce **do 31. března 2016** v pokladně Městského úřadu Cheb nebo na účet pronajímatele vedený u Komerční banky v Chebu, **číslo bankovního účtu 19-528331/0100, variabilní symbol 315402075.**

Roční pachtovné od 01.01.2017 se nově stanovuje ve výši 158 036 Kč, slovy **sto padesát osm tisíc třicet šest** korun českých a je splatné najednou v jedné splátce, vždy předem **k 31. březnu** kalendářního roku v pokladně Městského úřadu Cheb nebo na účet pronajímatele vedený u Komerční banky v Chebu, **číslo bankovního účtu 19-528331/0100, variabilní symbol 315402075.**

Článek 4

Závěrečná ustanovení

- (1) Ostatní ujednání pachtovní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
- (2) Dodatek č. 5 k pachtovní smlouvě nabývá platnosti připojením posledního podpisu a účinnosti dnem 04.03.2016.
- (3) Dodatek č. 5 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží propachtovatel a jeden pachtýř.

(4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tento dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ho podepisují.

V Chebu dne

V Chebu dne

.....
Město Cheb, v plné moci
Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb

.....
**Školní statek a krajské středisko ekologické
výchovy Cheb, příspěvková organizace**
ředitel **Ing. Leoš Horčíčka**