



Spis : MaP 275/2015

Č.j.: MUCH/14 961/2021



## Dodatek č. 6

# PACHTOVNÍ SMLOUVY

číslo 2075/07/Zem.

uzavřené podle § 2332 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku

**m e z i**

účastníky této pachtovní smlouvy (dále jen „*smlouva*“), kterými jsou následující smluvní strany:

**Propachtovatel:**

**MĚSTO CHEB**

**Sídlo:** náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20

**IČO/DIČ:** 00253979 / CZ00253979

**bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Cheb

**číslo účtu:** 19-528331/0100

**Zastoupený:** na základě Usnesení Rady města Chebu RM č. 13/1/2014 ze dne 9. ledna 2014 vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb, **Ing. Vlastimilem Habětínkem** (dále jen „*propachtovatel*“)

**na straně jedné**

**a**

**Pachtýř:** Školní statek a krajské středisko ekologické výchovy Cheb, p. o.

**Sídlo:** U Farmy 30, 350 02 Cheb – Dolní Dvory

**IČO/DIČ:** 00076899/ CZ00076899

**Zastoupený ředitelem školy:** Ing. Leošem Horčíčkou

(dále jen „*pachtýř*“)

**na straně druhé**

*v následujícím znění:*

### **Článek 1** **Účel dodatku**

Účelem dodatku v souladu s ustanovením článku 5 je změna předmětu pachtu (Čl. 2) a změna výše pachtovného (Čl. 4) předmětné pachtovní smlouvy.

## Článek 2 Úvodní ustanovení

Na základě usnesení Rady města Chebu číslo 125/5/2007 ze dne 01.03.2007 byla s účinností od 01.07.2007 na dobu neurčitou výše uvedenými účastníky uzavřena smlouva číslo **2075/07/Zem.** ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.01.2008, dodatku č. 2 ze dne 01.04.2009, dodatku č. 3 ze dne 08.09.2014, dodatku č. 4 ze dne 11.12.2015 a dodatku č. 5 ze dne 09.03.2016 na pacht pozemků ve vlastnictví propachtovatele:

Pozemek parcelní číslo	Druh	Výměra	Propachtovaná výměra	Katastrální území
9/5	trvalý travní porost	3 624 m <sup>2</sup>	3 624 m <sup>2</sup>	Dolní Dvory
80/13	orná půda	1 108 m <sup>2</sup>	1 108 m <sup>2</sup>	Dolní Dvory
80/20	orná půda	253 m <sup>2</sup>	253 m <sup>2</sup>	Dolní Dvory
80/21	orná půda	137 294 m <sup>2</sup>	137 294 m <sup>2</sup>	Dolní Dvory
80/22	orná půda	774 m <sup>2</sup>	774 m <sup>2</sup>	Dolní Dvory
97/4	trvalý travní porost	1 545 m <sup>2</sup>	1 545 m <sup>2</sup>	Dolní Dvory
123/23	orná půda	1 104 m <sup>2</sup>	1 104 m <sup>2</sup>	Dolní Dvory
123/25	ostatní plocha	54 m <sup>2</sup>	84 m <sup>2</sup>	Dolní Dvory
123/26	orná půda	706 m <sup>2</sup>	706 m <sup>2</sup>	Dolní Dvory
340/10	trvalý travní porost	22 881 m <sup>2</sup>	934 m <sup>2</sup>	Horní Dvory
425/2	ostatní plocha	1 078 m <sup>2</sup>	1 078 m <sup>2</sup>	Horní Dvory
425/4	ostatní plocha	1 999 m <sup>2</sup>	1 999 m <sup>2</sup>	Horní Dvory
425/6	ostatní plocha	12 m <sup>2</sup>	12 m <sup>2</sup>	Horní Dvory
431/1	orná půda	202 115 m <sup>2</sup>	165 415 m <sup>2</sup>	Horní Dvory
431/13	orná půda	187 170 m <sup>2</sup>	98 851 m <sup>2</sup>	Horní Dvory
432/1	trvalý travní porost	20 471 m <sup>2</sup>	15 780 m <sup>2</sup>	Horní Dvory
432/2	trvalý travní porost	7 890 m <sup>2</sup>	3 837 m <sup>2</sup>	Horní Dvory
432/3	trvalý travní porost	16 334 m <sup>2</sup>	14 089 m <sup>2</sup>	Horní Dvory
432/4	trvalý travní porost	2 249 m <sup>2</sup>	1 643 m <sup>2</sup>	Horní Dvory
432/5	trvalý travní porost	4 642 m <sup>2</sup>	3 940 m <sup>2</sup>	Horní Dvory
432/7	trvalý travní porost	863 m <sup>2</sup>	653 m <sup>2</sup>	Horní Dvory
199/20	orná půda	5 301 m <sup>2</sup>	181 m <sup>2</sup>	Hradiště u Chebu
3007/3	ostatní plocha	933 m <sup>2</sup>	933 m <sup>2</sup>	Cheb

Tyto nemovité věci jsou zapsané v katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Dolní Dvory, katastrální území Horní Dvory, katastrální území Hradiště u Chebu a katastrální území Cheb, vše na listu vlastnictví č. 1, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb (dále jen „pachtovní smlouva“). Uvedenou pachtovní smlouvou propachtovatel přenechal za úplaty pachtýři pozemky o celkové výměře 455 807 m<sup>2</sup> za účelem provozování zemědělské výroby – rostlinné výroby a pastviny.

## Článek 3 Předmět dodatku

Na základě výpovědi části předmětu pachtu ze dne 10.02.2020, pozemku parcelní číslo 123/23 – orná půda o celkové výměře 1 104 m<sup>2</sup> v katastrálním území Dolní Dvory, **se předmět pachtu snižuje.**

Článek č. 2. odstavec (1) předmětné pachtovní smlouvy se zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

(1) Propachtovatel přenechává pachtýři část nemovitých věcí uvedených v Článku 1 o celkové výměře **454 703 m<sup>2</sup>**, viz situační náčrtek, který je přílohou této smlouvy (dále jen „*předmět pachtu*“), k užívání a požívání a pachtýř se za to zavazuje platit propachtovateli pachtovné ve výši a způsobem uvedeným v ustanovení článku 4 této smlouvy.

Rekapitulace propachtovaných pozemků:

Pozemek parcelní číslo	Druh	Výměra	Propachtovaná výměra	Katastrální území
9/5	trvalý travní porost	3 624 m <sup>2</sup>	3 624 m <sup>2</sup>	Dolní Dvory
80/13	orná půda	1 108 m <sup>2</sup>	1 108 m <sup>2</sup>	Dolní Dvory
80/20	orná půda	253 m <sup>2</sup>	253 m <sup>2</sup>	Dolní Dvory
80/21	orná půda	137 294 m <sup>2</sup>	137 294 m <sup>2</sup>	Dolní Dvory
80/22	orná půda	774 m <sup>2</sup>	774 m <sup>2</sup>	Dolní Dvory
97/4	trvalý travní porost	1 545 m <sup>2</sup>	1 545 m <sup>2</sup>	Dolní Dvory
123/25	ostatní plocha	54 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>	Dolní Dvory
123/26	orná půda	706 m <sup>2</sup>	706 m <sup>2</sup>	Dolní Dvory
340/10	trvalý travní porost	22 881 m <sup>2</sup>	934 m <sup>2</sup>	Horní Dvory
425/2	ostatní plocha	1 078 m <sup>2</sup>	1 078 m <sup>2</sup>	Horní Dvory
425/4	ostatní plocha	1 999 m <sup>2</sup>	1 999 m <sup>2</sup>	Horní Dvory
425/6	ostatní plocha	12 m <sup>2</sup>	12 m <sup>2</sup>	Horní Dvory
431/1	orná půda	202 115 m <sup>2</sup>	165 415 m <sup>2</sup>	Horní Dvory
431/13	orná půda	187 170 m <sup>2</sup>	98 851 m <sup>2</sup>	Horní Dvory
432/1	trvalý travní porost	20 471 m <sup>2</sup>	15 780 m <sup>2</sup>	Horní Dvory
432/2	trvalý travní porost	7 890 m <sup>2</sup>	3 837 m <sup>2</sup>	Horní Dvory
432/3	trvalý travní porost	16 334 m <sup>2</sup>	14 089 m <sup>2</sup>	Horní Dvory
432/4	trvalý travní porost	2 249 m <sup>2</sup>	1 643 m <sup>2</sup>	Horní Dvory
432/5	trvalý travní porost	4 642 m <sup>2</sup>	3 940 m <sup>2</sup>	Horní Dvory
432/7	trvalý travní porost	863 m <sup>2</sup>	653 m <sup>2</sup>	Horní Dvory
199/20	orná půda	4 388 m <sup>2</sup>	181 m <sup>2</sup>	Hradiště u Chebu
3007/3	ostatní plocha	933 m <sup>2</sup>	933 m <sup>2</sup>	Cheb

**Roční pachtovné se od 01.01.2021 stanovuje nově** a článek č. 4. odstavec (1) předmětné pachtovní smlouvy se zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

(1) Sjednané roční pachtovné je stanoveno dle Článku 2 Sazby za pronájem nebo propachtování pozemků pro zemědělské účely Směrnice č. 19/2013, kterou se stanoví sazby za pronájem pozemků v majetku města Cheb, schválenou usnesením Rady města Chebu č. RM 337/13/2013 ze dne 11.07.2013, ve znění pozdějších změn a dodatků, a činí pro daný účel **3 500 Kč/ha/kalendářní rok** za pozemky parcelní číslo 80/13, 80/20, 80/21, 80/22, 123/26, vše v k. ú. Dolní Dvory za pozemky parcelní číslo 340/10, 431/1, 431/13, 432/1, 432/2, 432/3, 432/4, 432/5, 432/7, vše v k. ú. Horní Dvory, za pozemek parcelní číslo 199/20 v k. ú. Hradiště u Chebu a za pozemek parcelní číslo 3007/3 v k. ú. Cheb, dále **1 700 Kč/ha/kalendářní rok** za pozemky parcelní číslo 9/5, 97/4, 123/25, vše v k. ú. Dolní Dvory a za pozemky parcelní číslo 425/2, 425/4, 425/6, vše v k. ú. Horní Dvory, tj. za předmět pachtu celkem **157 650 Kč**, slovy jedno sto padesát sedm tisíc šest set padesát korun českých.

Dodatek č. 6 pachtovní smlouvy č. 2075/07/Zem.

Roční pachtovné je splatné najednou v jedné splátce, vždy předem k 31. březnu kalendářního roku v pokladně Městského úřadu Cheb nebo na účet pronajímatele vedený u Komerční banky v Chebu, číslo bankovního účtu 19-528331/0100, variabilní symbol 315402075.

#### **Článek 4** **Závěrečná ustanovení**

- (1) Ostatní ujednání pachtovní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
- (2) Dodatek č. 6 k pachtovní smlouvě nabývá platnosti připojením posledního podpisu a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Propachtovatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto dodatku v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- (3) Dodatek č. 6 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, jeden obdrží propachtovatel a jeden pachtýř.
- (4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tento dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ho podepisují.

**V Chebu dne**

**V Chebu dne**

.....  
**město Cheb**, v plné moci  
**Ing. Vlastimil Habětínek**  
vedoucí odboru majetkoprávního  
Městského úřadu Cheb

.....  
**Školní statek a krajské středisko**  
**ekologické výchovy Cheb, p. o.**  
ředitel **Ing. Leoš Horčíčka**