

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
1784M	2009	MJ
poř. číslo	rok	zkr. odb.

DODATEK č. 1

k „Nájemní smlouvě“ ev. č. 1784/2008/MJ ze dne 10. 7. 2008, dále jen "smlouva"

Smluvní strany :

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

[redacted]
(jako pronajímatel)

a

OUTDOOR MEDIA CZ, s. r. o.

se sídlem Opava, Dolní náměstí 308/18, PSČ 746 01

[redacted]
IČ: 26788187

DIČ: CZ26788187
[redacted]

uzavírají tento dodatek č. 1 k výše uvedené smlouvě:

I.

1. V čl. III. se vypouští odst. 1 a nahrazuje se tímto textem:

„1. Nájemce se zavazuje platit nájemné ve výši 30.000,- Kč ročně + 19% DPH tj. 5.700,- Kč tj. celkové nájemné ve výši 35.700,- Kč ročně. Ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů se roční nájemné považuje za dílčí plnění.“

2. V čl. III. se vypouští odst. 2 a nahrazuje se tímto textem:

„2. Nájemce se zavazuje platit nájemné pololetně, a to částku 15.000,- Kč + 19% DPH tj. 2.850,- Kč tj. celkem pololetní nájemné ve výši 17.850,- Kč vždy k 30. lednu a 30. červenci kalendářního roku. Ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů se pololetní nájemné považuje za dílčí plnění. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se příslušné platbě nájemného na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se považuje 15. den prvního měsíce příslušného pololetí kalendářního roku.“

3. V čl. III. se vypouští odst. 4 a nahrazuje se tímto textem:

„4. Pronajímatel je oprávněn jednostranně nájemné zvýšit od prvního dne prvního měsíce běžného kalendářního roku o částku odpovídající míře inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněné příslušným statistickým úřadem. O této skutečnosti bude nájemce uvědomen písemnou formou, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy bude míra inflace zveřejněna statistickým úřadem, nejpozději však do konce kalendářního roku, ve kterém došlo ke zveřejnění. Zvýšené nájemné je nájemce povinen zaplatit za období od 1. 1. do 31. 12. toho roku, ve kterém bylo zvýšení oznámeno, a to na základě vystaveného daňového dokladu, ve kterém bude uveden den uskutečnění zdanitelného plnění. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné nejdříve od počátku roku 2010. Pro další období je nájemce povinen platit nájemné včetně výše uvedeného zvýšení. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.“

4. V čl. III. se vypouští odst. 5 a nahrazuje se tímto textem:

„5. V případě, že dojde k úpravě nájemného ve smyslu ust. odst. 4 tohoto článku, pronajímatel vypracuje a zašle nájemci daňový doklad, ve kterém bude stanoven den uskutečnění zdanitelného plnění.“

II.

1. V ostatních ujednáních se smlouva nemění.
2. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem 1. 7. 2009.
3. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

III.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O uzavření tohoto dodatku rozhodla na straně pronajímatele rada města dne 16. 6. 2009 svým usnesením č. 7956/100.

V Ostravě dne.....

19/6/2009

[Redacted signature]

za statutární město Ostrava

naměstek primátora

V Opavě dne.....

17.6.2009

[Redacted signature]
OUTDOOR MEDIA CZ, s.r.o.
Jednatel

za OUTDOOR MEDIA CZ, s. r. o.

jednatel