



PRÍLOHA č. 2
1484 2008 MJ

Nájemní smlouva,

kterou uzavřeli podle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen pronajímatel)

a

OUTDOOR MEDIA CZ, s. r. o.

se sídlem Opava, Dolní náměstí 308/18, PSČ 746 01

IČ: 26788187

DIČ: CZ26788187

bankovní spojení: [redacted]

(dále jen nájemce)

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1351 pro katastrální území Vítkovice, obec Ostrava, a to pozemku vedeného ve zjednodušené evidenci – parcely původ evidence nemovitostí (EN) - parc. č. 1192, díl 2.
2. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání část pozemku vedeného ve zjednodušené evidenci – parcely původ evidence nemovitostí (EN) – parc. č. 1192, díl 2 v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava o výměře 6 m². Pronajímaná část pozemku je pro účely této smlouvy vyznačena ve snímku územní informace, který je nedílnou součástí této smlouvy.

h
k

3. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu v jemu známém stavu, nájemce jej v tomto stavu do nájmu přejímá, zavazuje se jej užívat ke smluvenému účelu, řádně o něj pečovat a od účinnosti smlouvy platit nájemné ve výši podle čl. III. této smlouvy.
4. Účelem nájmu je umístění a provozování 1 ks reklamního zařízení (billboardu o rozměru 5,10 x 2,40 m) na části pozemku uvedeném v odst. 2 čl. II. této smlouvy.

III. Nájemné

1. Smluvní strany si dohodly nájemné ve výši 3.000,- Kč ročně, na období od účinnosti této smlouvy do dne nabytí právní moci územního rozhodnutí (územního souhlasu) o umístění stavby reklamního zařízení, nejdéle však po dobu šesti měsíců a dále nájemné ve výši 30.000,- Kč ročně ode dne následujícího po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí (územního souhlasu) nebo po uplynutí šesti měsíců od účinnosti této smlouvy po dobu trvání nájmu.
2. Nájemce se zavazuje platit nájemné pololetně dopředu. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se příslušné platbě nájemného na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy dopředu, nejpozději do 31. ledna a 31. července příslušného kalendářního roku.
3. Pro rok 2008 se nájemce zavazuje zaplatit poměrnou část ročního nájemného nejpozději do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
4. Pronajímatel je oprávněn jednostranně nájemné zvýšit od prvního dne prvního měsíce běžného kalendářního roku o částku odpovídající míře inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněné příslušným statistickým úřadem. O této skutečnosti bude nájemce uvědomen písemnou formou, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy bude míra inflace zveřejněna příslušným statistickým úřadem, nejpozději však do konce kalendářního roku, ve kterém došlo ke zveřejnění. Zvýšené nájemné je nájemce povinen zaplatit i zpětně za období od 1. 1. do 31. 12. toho roku, ve kterém bylo zvýšení oznámeno, a to do 30 dnů ode dne doručení oznámení pronajímatele o tomto zvýšení nájemného. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné nejdříve od počátku roku 2010. Pro další období je nájemce povinen platit nájemné včetně výše uvedeného zvýšení. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.
5. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se pronajímatel plátcem DPH, bude nájemné zvýšeno o tuto DPH. O této skutečnosti bude nájemce pronajímatelem neprodleně uvědomen písemnou formou. Smluvní strany se dohodly, že o zvýšení nájemného z tohoto důvodu nebudou uzavírat dodatek ke smlouvě.

IV. Doba a skončení nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou.
2. Nájemní vztah vyplývající z této smlouvy lze ukončit:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran

- b) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele i nájemce s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi
 - c) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele s 30-ti denní výpovědní lhůtou, která počíná běžet od následujícího dne po doručení výpovědi nájemci, a to z těchto důvodů:
 - nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem nájmu
 - nájemce je v prodlení s placením nájemného, déle jak 30 dnů
 - nájemce přenechá předmět nájmu do užívání třetí osobě
3. Podle dohody smluvních stran v případě, že pronajímatel vypoví nájemní smlouvu podle odst. 2. písmena b) nebo c) tohoto článku a nájemce nepřevzme dopis s výpovědí, platí nevyvratitelná domněnka, že skončením úložní lhůty se považuje písemnost za doručenu.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel předá předmět nájmu nájemci, o čemž bude pořízen písemný předávací protokol a nájemce se zavazuje tento předmět nájmu převzít.
2. Nájemce se zavazuje realizovat stavbu do 12 měsíců ode dne uzavření této smlouvy. V případě nesplnění výše uvedeného závazku se tato smlouva ruší ex nunc a to marným uplynutím lhůty uvedené v první větě tohoto odstavce.
3. Nájemce se zavazuje do pěti dnů ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí (územního souhlasu) o umístění stavby toto povolení doručit pronajímateli. V případě nesplnění této povinnosti si smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
4. Nájemce odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností na majetku pronajímatele i vůči třetím osobám.
5. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě.
6. Nájemce je povinen předat pronajímateli předmět nájmu poslední den nájmu bez ohledu na způsob ukončení nájemního vztahu v původním stavu, pokud nebude dohodnuto jinak, o čemž bude pořízen písemný protokol.

VI.

Závěrečná ustanovení

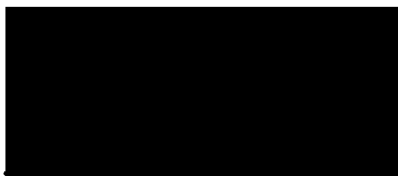
1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky oboustranně odsouhlasenými.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem předání předmětu nájmu nájemci.
4. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží čtyři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

**VII.
Doložka**

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů :

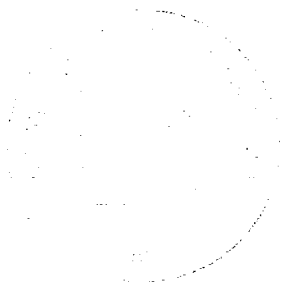
1. O záměru obce pronajmout předmět nájmu podle této smlouvy rozhodla rada města dne 18. 3. 2008 usnesením č. 3597/56.
2. Záměr obce pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 27. 3. 2008 do 14. 4. 2008.
3. O uzavření této smlouvy na straně pronajímatele rozhodla rada města dne 24. 6. 2008 usnesením č. 4603/67.

V Ostravě dne 10. 7. 2008

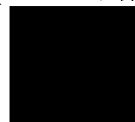


.....
za statutární město Ostrava

.....
naměstek primátora



V Opavě dne 7. 7. 2008



.....
za OUTDOOR MEDIA CZ, s. r. o.

.....
řednatel



h
z

VÍTKOVICE

