

# Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
(dále jen „smlouva“)

## I. Smluvní strany

### Psychiatrická nemocnice v Dobřanech

sídlo: Ústavní ul, 334 41 Dobřany  
statutární zástupce: [REDACTED]  
IČ: 669792  
zástupce pro jednání: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

### D – beton s.r.o.

Sídlo: Slovanská alej 1891/15, 326 00 Plzeň  
Zasílací adresa: U Keramičky 148, 334 42 Chlumčany  
IČ: 252 48 651  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 12834  
Zastoupená: [REDACTED], jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

## II. Předmět smlouvy

1. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků provedeného průzkumu trhu na stavební práce s názvem „**Patologie II – stavební úpravy II. část**“, která nebyla v souladu s ust. § 31 ZZVZ zadávána dle ZZVZ.
2. Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí odborně provést stavební práce v areálu objednatel, blíže specifikované v článku III. této smlouvy a objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla cenu za dílo, kterou zhotovitel coby vítězný uchazeč uvedl ve své nabídce.

## III. Předmět plnění, vlastnosti díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatel stavební úpravy v objektu patologie II vč. provedení prací souvisejících atd.  
Rozsah prací je blíže určen ve Výkazu výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Místem provádění díla je objekt patologie II v areálu Psychiatrické nemocnice v Dobřanech.
3. Dílo musí být provedeno v souladu s nabídkou zhotovitele, musí odpovídat veškerým právním předpisům platným v současné době v ČR, jakož i současně platným normám ČSN,

ON, TP a ISO pro stavební práce. Dílo musí být provedeno bez jakýchkoli vad. Dílo musí být provedeno rovněž v souladu s případnými dohodnutými změnami stavby, které musejí být předem dohodnuty s objednatelem a potvrzeny objednatelem ve stavebním deníku. Předmět díla musí být schopen podávat trvale standardní výkon v souladu se stanovenými vlastnostmi a kvalitou a plně vyhovovat účelu, pro který je zhotoven.

4. Jestliže v průběhu provádění díla dojde k řádné tj. objednatelem ve stavebním deníku potvrzené záměně materiálu, je povinností zhotovitele zachovat při jeho použití minimálně stejnou jakost a stejné vlastnosti, jako měl mít původní materiál. V případě změny konstrukce, rovněž objednatelem ve stavebním deníku potvrzené je zhotovitel povinen zachovat parametry původního konstrukčního řešení. Případná záměna materiálu a konstrukce nemají vliv na navýšení ceny díla.

#### **IV. Provádění díla**

1. Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele, objednatel však neodpovídá za vhodnost pokynů daných zhotoviteli. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za vhodnost věcí obstaraných k provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen průběžně, nejméně však jednou za 7 dní písemně informovat objednatele o tom, v jakém stadiu se provádění díla nachází a o všech skutečnostech, které mohou mít pro objednatele v souvislosti s prováděním díla význam. O skutečnostech zásadních pro objednatele v souvislosti s prováděním díla (zejm. jakékoliv skutečnosti ohrožující včasné a řádné dodání díla) je zhotovitel povinen informovat objednatele neprodleně.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdekoli a kdykoli a zhotovitel je povinen mu kontrolu v plném rozsahu umožnit včetně vstupu na pozemky a do prostor, kde je dílo prováděno. Provedení kontroly a případné zjištění vad objednatelem nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
5. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi nebo že dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel prováděl dílo řádně a odstranil vady díla. Jestliže tak zhotovitel neučiní bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě sedmi dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit s účinky odstoupení ke dni doručení oznámení o odstoupení zhotoviteli a bez jakýchkoli nároků zhotovitele na odškodnění z důvodu odstoupení. Nárok objednatele na náhradu škody tím není dotčen.
6. Objednatel je oprávněn zkontrolovat předmět díla před zakrytím a zhotovitel je povinen objednatele písemně pozvat k provedení kontroly nejméně sedm dní předem. Nesplní-li zhotovitel tuto svou povinnost, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
7. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele pověřit žádnou třetí osobu plněním povinností vyplývajících z této smlouvy o dílo, nebo její části (s výjimkou subdodavatelů, které zhotovitel coby uchazeč výslovně uvedl a identifikoval v seznamu subdodavatelů ve své nabídce) nebo na ni jinak převést práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající. Jestliže objednatel dá předchozí písemný souhlas k takovému pověření nebo

převodu, má takové pověření nebo převod práv a povinností účinky pouze ve vztahu mezi zhotovitelem a touto třetí osobou, přičemž vztah mezi zhotovitelem a objednatelem zůstává nedotčen a zhotovitel je objednateli plně odpovědný za plnění veškerých svých povinností vyplývajících z této smlouvy o dílo. Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná výhradně s předchozím písemným souhlasem objednatele.

8. Zhotovitel není oprávněn předmět díla ani technickou dokumentaci poskytnout třetí osobě bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele, a to ani za účelem spolupráce se třetí osobou v souvislosti s realizací této smlouvy (vyjma případu spolupráce se subdodavatelem ze seznamu subdodavatelů z nabídky).
9. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo takovým způsobem, aby nebyl narušen provoz v areálu objednatele (svoz odpadu, přístup požární techniky, vozidel záchranné služby apod).

## **V. Cena díla**

1. **Cena za dílo činí bez DPH 289. 031,08 Kč** (slovy: dvěštosmdesátdevětstičtyřicetjedna korunčeských osmhaléřů).
2. Cena za dílo je úplná, konečná a zahrnuje veškeré náklady a poplatky spojené s řádným dodáním díla a se splněním povinností prodávajícího. Cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny s výjimkou případné změny daňových předpisů a zadavatelem odsouhlasených víceprací.
3. Objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, pokud tyto činnosti byly nepředvídatelné v době uzavření smlouvy, zejména z důvodu skrytých vad projektové dokumentace, změn závazných předpisů, nebo požadavků státních orgánů, pak je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli provedení takovýchto prací či provedení víceprací, eventuálně je oprávněn požadovat neprovedení některých projektem předpokládaných prací nebo jejich provedení pouze zčásti, pokud by tyto práce byly vzhledem ke skutečnému stavu díla evidentně potřebné nebo naopak evidentně nadbytečné. V takovém případě se zhotovitel zavazuje podle požadavků objednatele k provedení takovýchto prací či víceprací, eventuálně k neprovádění objednatelem určených předmětných prací či k jejich provádění pouze zčásti dle požadavků objednatele, a to za předpokladu, že lze takovýto závazek vzhledem k okolnostem konkrétní situace na něm spravedlivě požadovat. Cena za takto provedené práce bude stanovena vzájemnou dohodou smluvních stran, musí však odpovídat ceně, která je v místě a čase obvyklá za obdobné práce a musí též odpovídat cenovým relacím a hladinám, uvedeným ve smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel neprovede z výše uvedených důvodů podle požadavků objednatele některé předpokládané práce nebo je provede podle požadavků objednatele pouze zčásti, pak se původní cena díla sníží adekvátně k neprovedeným pracím či k pracím provedeným pouze zčásti, a to porovnáním s původní cenou prací, uvedenou v rozpočtu za tyto práce.

## **VI. Platební podmínky**

1. Úhrada ceny za dílo bude realizována po skončení prací zaplacením skutečně provedených prací odsouhlasených předem písemně objednatelem. Zálohy objednatel neposkytuje.

2. Na základě splnění podmínky uvedené v předchozím odstavci je zhotovitel oprávněn vystavit vyúčtování ceny za dílo – elektronickou fakturu. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, zejména s přihlédnutím k případné přenesené daňové povinnosti k DPH.  
Cena za dílo je **splatná do 30-ti dnů** od doručení řádné a **úplné elektronické faktury** objednateli do jeho datové schránky (ID DS 4k429ud) nebo na email: fakturace@pld.cz.
3. V případě, že faktura vystavená zhotovitelem nebude mít předepsané náležitosti stanovené pro daňový doklad, nebo bude obsahovat údaje v rozporu s touto smlouvou, nebude objednatel proplacena a objednatel jí vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Doba splatnosti opravené, resp. doplněné faktury je stejná jako původní dohodnutá lhůta a její běh počíná dnem doručení opravené nebo doplněné faktury.

Smluvní strany souhlasí se započtením veškerých peněžních pohledávek objednatele za zhotovitelem vyplývajících z této nebo jiných smluv oproti pohledávce zhotovitele za objednatel na zaplacení ceny za dílo a jejího příslušenství, a to i tehdy, pokud ještě tato pohledávka není splatná.

## VII. Smluvní pokuty

1. Při porušení povinností zhotovitele, stanovených v čl. IV. body 7 až 9 této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5. 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností, případně za každý započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé zajišťované povinnosti až do jejího úplného a řádného splnění, a to i opakovaně.
2. Při nesplnění lhůt dle čl. VIII bod. 2 této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10. 000,-Kč za každý započatý den prodlení. Při nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků, jakož i pro odstranění záručních vad, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5. 000,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé zajišťované povinnosti až do jejího úplného a řádného splnění, a to i opakovaně.
3. V případě prodlení objednatele s placením daňových dokladů (faktur) může být zhotovitelem uplatněna smluvní pokuta ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
4. Ujednání o smluvní pokutě zůstávají v platnosti i v případě odstoupení od smlouvy a nemají vliv na případnou možnost domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, a to i ve výši přesahující dojednanou výši smluvní pokuty.

## VIII. Zahájení, dokončení a předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zahájením, dokončením a předáním předmětu díla bez vad objednateli.
2. Zhotovitel je povinen dílo **zahájit (z provozních důvodů) dne 29. 3. 2021 a dílo řádně dokončit a předat objednateli nejpozději do 30. 4. 2021.**

3. Zhotovitel je povinen včas vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku k převzetí části díla, které bude následnými pracemi zakryto. Objednatel převezme tuto část díla nejpozději do 3 dnů od převzetí této výzvy.
4. Nejpozději při předání díla odevzdá zhotovitel objednateli veškeré případné atesty, certifikáty, jakož i případné záruční listy a revizní zprávy, týkající se výrobků a zařízení, které jsou součástí nebo příslušenstvím díla.
5. Zhotovitel zpracuje a předá objednateli při předání díla čitelnou kopii všech zápisů ve stavebním deníku, jakož i dokumentaci skutečného provedení díla ve 4 stejnopisech.
6. Po skončení prací na výzvu zhotovitele bude objednatelem do 7 dnů od doručení této výzvy zpracován předávací protokol (protokol o předání a převzetí díla), jehož podpisem oběma smluvními stranami této smlouvy o dílo dojde teprve k předání díla objednateli. Zhotovitel však splní svůj závazek až poté, co budou odstraněny případné drobné vady a nedodělky, které nebrání protokolárnímu převzetí díla. Tyto drobné vady a nedodělky, které budou zaznamenány v protokolu o převzetí a předání díla, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady nejpozději do 15ti dnů ode dne předání díla objednateli, pokud se nedohodnou zhotovitel a objednatel písemně jinak.
7. Ustanovením předchozího odstavce není dotčeno oprávnění objednatele odmítnout předmět díla převzít pokud vykazuje jakoukoliv vadu a to až do doby jejího úplného odstranění zhotovitelem.
8. Spolu s dílem (předmětem díla) je zhotovitel povinen předat objednateli doklady vztahující se k předmětu díla. Předání úplných a bezchybných dokladů je podmínkou řádného předání díla (předmětu díla) a zhotovitel nesplní svou povinnost dokončit a předat dílo objednateli dříve, než předá objednateli veškeré doklady bez vad. V případě, že budou doklady vykazovat vady, je objednatel oprávněn je vrátit zhotoviteli na jeho náklady nebo zhotovitele vyzvat k dodání dokladů bez vad a zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 dnů, od jejich vrácení nebo od výzvy objednatele dodat objednateli úplné doklady bez vad. Náklady spojené s vyhotovením a dodáním všech dokladů v potřebném počtu včetně jejich oprav, doplnění, náhradního dodání a dodání ve formě záznamu na nosiči informačních dat jsou zahrnuty v ceně za dílo a zhotovitel není oprávněn od objednatele požadovat jejich náhradu. Předáním dokladů objednateli se tyto stávají vlastnictvím objednatele, který je oprávněn s nimi volně nakládat.

## IX. Záruky

1. Záruční doba počíná běžet předáním díla bez vad objednateli. Je-li dílo předáno s vadami, počíná běžet záruční doba až dnem, kdy byly vady zhotovitelem řádně odstraněny. Smluvní strany si sjednávají, že záruční doba na dílo (předmět díla) dle této smlouvy činí **60 měsíců** od převzetí díla objednatelem ve smyslu čl. VIII. bod 8. této smlouvy.
2. Poskytnutím záruční doby zhotovitel přejímá závazek, že předmět díla bude po stanovenou dobu způsobilý pro použití nejen k sjednanému účelu, ale i k účelu obvyklému.
3. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.

4. Pokud se v průběhu záruční doby na předmětu díla vyskytne jakákoliv vada, je objednatel, bez ohledu na charakter vady a závažnost porušení smlouvy výskytem takové vady, vždy oprávněn požadovat její odstranění, popř. od smlouvy odstoupit.

## X. Odpovědnost za vady

1. Vadami díla se rozumí zejména vady v množství, jakosti, sjednaném způsobu provedení díla či provedení, jež se hodí pro účel sjednaný ve smlouvě, popř. není-li tento účel ve smlouvě sjednán, pro účel, k němuž se takové dílo zpravidla používá. Za vady se rovněž považují vady v dokladech nutných k užívání předmětu díla a dodání jiného než sjednaného předmětu díla. Vadami díla se dále rozumí stav, kdy provedené dílo neodpovídá závazné technické normě, je-li tato stanovena (zejm. zákonu č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění).
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá rovněž za vady díla vzniklé po jeho předání objednateli (příp. po přechodu nebezpečí škody na zhotovené věci), pokud byly tyto vady způsobené porušením jeho povinností. Má-li dílo v době předání vady, nedochází ke splnění závazku zhotovitele provést dílo řádně, zhotovitel se dostává do prodlení a objednatel je oprávněn odmítnout převzetí takového díla.
3. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré vady díla ve sjednané záruční době, a to za vady faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady, které má dílo v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na objednatele, i když se vady stanou zjevnými až po této době.
4. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla kdykoliv během sjednané záruční doby bez nutnosti tyto oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí nebo zjistit při vynaložení odborné péče měl.
5. Volba mezi nároky z vad díla náleží zcela objednateli, přičemž konkrétní volbu oznámí objednatel zhotoviteli v písemném oznámení zaslaném kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění předmětného nároku. Za včasné oznámení objednatele je považováno oznámení učiněné kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění nároků z vad díla. Uplatněný nárok může objednatel měnit i bez souhlasu zhotovitele. V případě požadavku objednatele na odstranění zjištěných vad díla je zhotovitel povinen tyto oznámené vady odstranit ve lhůtě nejpozději 15 dnů od jejich oznámení.
6. Do doby odstranění vad není objednatel povinen platit cenu za dílo ani její část.
7. Při uplatnění slevy z ceny díla může objednatel snížit sjednanou cenu díla placenou zhotoviteli o výši slevy, čímž není dotčeno ustanovení bodu 6 tohoto článku smlouvy. Pokud již cena za dílo byla zaplacená, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat vrácení části ceny díla odpovídající slevě z ceny díla včetně úroků ve výši 5 % z částky odpovídající slevě z ceny díla od doby poskytnutí peněžních prostředků (resp. připsáním na účet zhotovitele) do doby jejich vrácení objednateli. Tato oprávnění může objednatel vykonávat bez souhlasu zhotovitele.
8. Dodá-li zhotovitel dílo s vadami, není shora stanovenými povinnostmi zhotovitele a oprávněními objednatele dotčen nárok objednatele na náhradu způsobené škody. Uspokojení, kterého lze dosáhnout uplatněním některého z nároků z vad díla není dotčen nárok objednatele uplatnitelný z jiného právního důvodu.

## **XI. Práva a povinnosti objednatele a zhotovitele**

1. Místo provádění díla (staveniště) bude zhotoviteli předáno objednatelem protokolárně bezodkladně po nabytí účinnosti této smlouvy. Od tohoto okamžiku odpovídá zhotovitel za veškeré škody způsobené na stavebním díle, jakož i za škody, vzniklé jeho činností ve spojitosti s prováděním díla.
2. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady veškerý stavební materiál na stavbu, na vlastní náklady zajistí užívání pozemků a případný zábor veřejného prostranství pro zařízení staveniště a skládky materiálu (tzn. plochy mimo pronajaté pozemky pro stavbu). Zhotovitel odpovídá za uvedení těchto pozemků včetně skládky do původního řádného stavu a předání těchto pozemků zpět pronajímateli do 14ti dnů po podpisu předávacího protokolu díla. Též si na vlastní náklady zajistí odvoz a uložení přebytečného materiálu na skládky, včetně zaplacení skládkovného, a to nejpozději před předáním a převzetím díla.
3. V případě prodloužení termínu pro provedení díla oproti termínu smluvnímu je zhotovitel povinen na vlastní náklady zajistit prodloužení všech povolení, nutných pro provádění stavby.
4. Zhotovitel je povinen zajistit na svůj náklad vytýčení stávajících inženýrských sítí. Za jejich případné poškození nese zhotovitel plnou odpovědnost.
5. Zhotovitel vyklidí staveniště a uvede do původního řádného stavu veškeré jím dotčené plochy nejpozději do 14ti dnů po podpisu předávacího protokolu díla. Při nesplnění této lhůty, může objednatel uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý započatý den prodlení. Ujednání o smluvní pokutě zůstávají v platnosti i v případě odstoupení od této smlouvy a nemají vliv na případnou možnost domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, a to ve výši přesahující dojednanou výši smluvní pokuty.
6. Dodavatel prohlašuje, že má sjednanou platnou pojistnou smlouvu s pojištěním odpovědnosti za škody způsobené dodavatelem třetí osobě v min. výši 1, 000. 000,- Kč. Dodavatel je povinen udržovat pojištění tak, jak bylo platné beze změn po celou dobu plnění této Smlouvy. V případě porušení této povinnosti je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy. Na pokyn Objednatele je dodavatel povinen předložit Objednateli důkazy, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výše pojistného v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je dodavatel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno v tomto ustanovení.

Pro případ porušení povinnosti dodavatele udržovat pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě po celou dobu trvání Smlouvy sjednávají strany této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10. 000,- Kč, splatnou na písemnou výzvu do 15 - ti dnů od doručení.

## **XII. Vedení stavebního deníku**

Zhotovitel je povinen vést řádně, srozumitelně a dostatečně podrobně v souladu s platnými právními předpisy stavební deník. Do tohoto deníku je zhotovitel povinen kromě jiného zapisovat veškeré změny oproti schválené projektové dokumentaci nebo vydaným rozhodnutím a předkládat je pravidelně doзору investora ke schválení. Zhotovitel je povinen umožnit na požádání objednateli nahlédnutí do stavebního deníku a pořízení si výpisů a fotokopií z něj. Čitelnou kopii veškerých záznamů obsažených ve stavebním deníku předá pak zhotovitel objednateli při předání a převzetí stavby.

### **XIII. Přerušeni prací na díle**

1. Jestliže dojde k protokolárnímu přerušeni prací při skrytých překážkách, které zhotovitel na základě předané dokumentace a podmínek zadání veřejné zakázky a na základě ustanovení smlouvy o dílo nemohl v době uzavření smlouvy předvídat, prodlužuje se o tuto dobu sjednaná doba provádění stavby, tedy sjednaná doba plnění díla.
2. Objednatel si vyhrazuje právo zastavit práce zápisem do stavebního deníku, jestliže nebude plněna tato smlouva o dílo, podmínky stavebního úřadu nebo projektové dokumentace, nebude-li dodržena kvalita díla nebo pokud zhotovitel nebude dodržovat platné právní předpisy, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Toto přerušeni nemá vliv na ve smlouvě uvedenou dobu plnění díla.

### **XIV. Provádění kontrol**

Objednatel se zavazuje provést kontrolu prací na písemnou výzvu zhotovitele nejpozději do 3 dnů od obdrženi této výzvy. Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole vždy při ukončení určité technologické etapy, na výzvu dozoru objednatele a před fakturací prováděných prací. Každá uskutečněná kontrola bude potvrzena zápisem do stavebního deníku, objednatel má právo na opis tohoto zápisu.

### **XV. Vlastnictví díla**

Vznikající dílo je od počátku svého vzniku vlastnictvím objednatele. Nebezpečí vzniku škody na věci nese zhotovitel až do splnění závazku podle čl. VIII bodu 8. této smlouvy.

### **XVI. Odstoupení od smlouvy**

Pokud zhotovitel provede dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této smlouvě, a to zejména v čl. II. této smlouvy, a nezjedná ihned nápravu a neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod., nebo je v prodlení s předáním díla po dobu delší 1 měsíce, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Toto odstoupení však nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokutu a nároku na náhradu škody.

### **XVII. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, poté bude obratem zveřejněna objednatelem v Registru smluv. Účinnosti nabývá dnem zveřejnění v Registru smluv.
2. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu, souhlasí i s uveřejněním této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) včetně všech jeho osobních údajů obsažených v této smlouvě.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné informace ani za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.



4. Veškeré změny této smlouvy mohou být po dohodě smluvních stran činěny pouze písemnou formou a to v podobě číslovaných dodatků k této smlouvě.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom stejnopisu obdrží zhotovitel i objednatel.
6. Pokud v této smlouvě nebylo ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
7. Tato smlouva byla uzavřena dle skutečné a pravé vůle obou smluvních stran, které dobře porozuměly jejímu obsahu, prohlašují, že ji neuzavíraly v tísní, pod nátlakem, ani za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem plně souhlasí, a proto také tuto smlouvu opatřují svými podpisy.

**Přílohy:**

- 1) Výkaz výměr

V Dobřanech dne: 29.3.2021 29.3.2021

Objednatel:

Zhotovitel:



# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2021021  
Stavba: **PLD stavební úpravy budovy patologie**

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	12. 3. 2021
Zadavatel:		IC:	
		DIČ:	
Zhotovitel:		IC:	
		DIČ:	
Projektant:		IC:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IC:	
		DIČ:	
Poznámka:			

<b>Cena bez DPH</b>			<b>289 031,08</b>
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	<b>289 031,08</b>	<b>60 696,53</b>
	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>349 727,61</b>

Projektant \_\_\_\_\_ Zpracovatel \_\_\_\_\_

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_ Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

Objednavatel \_\_\_\_\_ Zhotovitel \_\_\_\_\_

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_ Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_



# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2021021

Stavba: PLD stavební úpravy budovy patologie

Místo: Datum: 12. 3. 2021

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>289 031,08</b>	<b>349 727,61</b>
001	Stavební úpravy - objekt	109 629,72	132 651,96
002	Stavební úpravy - parkoviště	179 401,36	217 075,65



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PLD stavební úpravy budovy patologie

Objekt:

**001 - Stavební úpravy - objekt**

Místo:

Datum:

12. 3. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**109 629,72**

HSV - Práce a dodávky HSV	13 047,60
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 047,60
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	12 000,00
PSV - Práce a dodávky PSV	88 461,40
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	15 000,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	256,00
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	18 000,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	20 000,00
763 - Konstrukce suché výstavby	14 203,00
766 - Konstrukce truhlářské	6 930,84
781 - Dokončovací práce - obklady	8 971,89
787 - Dokončovací práce - zasklívání	5 099,67
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	8 120,72
VRN3 - Zařízení staveniště	8 120,72





# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

PLD stavební úpravy budovy patologie

Objekt:

001 - Stavební úpravy - objekt

Místo:

Datum: 12. 3. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>109 629,72</b>
D		HSV	Práce a dodávky HSV				13 047,60
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				1 047,60
1	K	310231001	Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovém plochy do 1 m2 cihlami děrovanými do P10 tl 175 mm	m2	1,200	873,00	1 047,60
	PP		Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovém děrovanými cihlami plochy přes 0,25 m2 do 1 m2 do P10, tl. zdiva 175 mm				
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				12 000,00
2	K	619995001	Začištění omítek po demontážích zařizovacích předmětů, sekání pro nové rozvody vody, topení elektroinstalace	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00
	PP		Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.				
D		PSV	Práce a dodávky PSV				88 461,40
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				15 000,00
3	K	722110114	Úprava vodovodního a kanalizačního potrubí pro přeložení umyvadla	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
	PP		Potrubí z litinových trub přírubových tlakových DN 80				
D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				256,00
4	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,000	128,00	256,00
	PP		Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel				
D	733		Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				18 000,00
5	K	733111103	Úprava teplovodního potrubí - přeložka topného tělesa vč. nového tělesa	kpl	1,000	18 000,00	18 000,00
	PP		Potrubí z trubek ocelových závitových bezešvých běžných nízkotlakých DN 15				
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				20 000,00
6	K	741110001	Doplnění elektroinstalace, zásuvky - připojení na stávající rozvod	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00
	PP		Montáž trubek elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených pevně, vnější Ø přes 16 do 23 mm				
D	763		Konstrukce suché výstavby				14 203,00
7	K	763111461	SDK příčka tl 125 mm profil CW+UW 75 desky 2xakustické 12,5 TI 60 mm 40 kg/m3 EI 90 Rw 56 dB	m2	9,000	1 390,00	12 510,00
	PP		Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojité opláštěná deskami akustickými tl. 2 x 12,5 mm, EI 90, příčka tl. 125 mm, profil 75 TI tl. 60 mm 40 kg/m3, Rw 56 dB				
8	K	763181311	Montáž jednokřídlové kovové zárubně v do 2,75 m SDK příčka	kus	1,000	709,00	709,00
	PP		Výplně otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek montáž zárubně kovové s příslušenstvím pro příčky výšky do 2,75 m nebo zátěže dveřního křídla do 25 kg, s profily CW a UW jednokřídlové				
9	M	55331520	zárubeň ocelová pro sádrokarton 100 600 levá, pravá	kus	1,000	984,00	984,00
	PP		zárubeň ocelová pro sádrokarton 100 600 levá, pravá				
D	766		Konstrukce truhlářské				6 930,84
10	K	766622111	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 pevných výšky do 1,5 m s rámem do dřevěné kce	m2	0,720	547,00	393,84
	PP		Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 pevných do dřevěné konstrukce, výšky do 1,5 m				
11	M	61140043	okno plastové s fixním zasklením dvojsklo zrcadlové sklo	ks	1,000	4 550,00	4 550,00
	PP		okno plastové s fixním zasklením dvojsklo přes plochu 1m2 do v1,5m				
12	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	657,00	657,00



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm				
13	M	61162851	dveře vnitřní foliované plné 1křídle 600x1970mm	kus	1,000	1 330,00	1 330,00
	PP		dveře vnitřní foliované plné 1křídle 600x1970mm				
	D	781	Dokončovací práce - obklady				8 971,89
14	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	6,720	47,20	317,18
	PP		Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu				
	VV		(1,2+0,6)*2,4		4,320		
	VV		(2+2)*0,6		2,400		
	VV		Součet		6,720		
15	K	781484113	Montáž obkladů vnitřních z mozaiky 400x400 mm lepených flexibilním lepidlem	m2	6,720	516,00	3 467,52
	PP		Montáž obkladů vnitřních stěn z mozaikových lepenců keramických nebo skleněných lepených flexibilním lepidlem dílce vel. 400 x 400 mm				
	VV		(1,2+0,6)*2,4		4,320		
	VV		(2+2)*0,6		2,400		
	VV		Součet		6,720		
16	M	LSS.VVK1V4000.2	reliéfní obkládačka ColorONE, 598 x 298 x 10 mm	m2	7,728	671,22	5 187,19
	PP		reliéfní obkládačka ColorONE, 598 x 298 x 10 mm				
	P		Poznámka k položce: bílá, lesklý, reliéfní				
	VV		6,72*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		7,728		
	D	787	Dokončovací práce - zasklívání				5 099,67
17	K	787716331	Zasklívání výkladců s podtmelením na lišty do 1 m2 dvojsklem izolačním tl 2x4 mm	m2	0,700	1 280,00	896,00
	PP		Zasklívání výkladců deskami plochými plnými sklem plochým izolačním dvojsklem s podtmelením na lišty, s oboustranným uzavřením drážky trvale pružným tmelem, plochy do 1 m2. tl. 2 x 4 mm				
18	K	787911115	Montáž neprůhledné fólie na sklo	m2	2,100	374,00	785,40
	PP		Zasklívání – ostatní práce montáž fólie na sklo neprůhledné				
19	M	63479019	fólie na sklo ochranná neprůhledná mléčná	m2	2,163	692,00	1 496,80
	PP		fólie na sklo ochranná a bezpečnostní čírá 82%				
	VV		2,1*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		2,163		
20	M	IST.0013580.URS	dvojsklo izolační Low-e 1,1-6/16 +argon/Low-e 1,1-6 mm, rámeček 16 mm (plocha skla nad 4,01 m2)	m2	0,721	2 665,00	1 921,47
	PP		dvojsklo izolační Low-e 1,1-6/16 +argon/Low-e 1,1-6 mm, rámeček 16 mm (plocha skla nad 4,01 m2)				
	VV		0,7*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		0,721		
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				8 120,72
	D	VRN3	Zařízení staveniště				8 120,72
21	K	030001000	Vedlejší náklady a přesun hmot	%	0,080	101 509,00	8 120,72
	PP		Zařízení staveniště				



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PLD stavební úpravy budovy patologie

Objekt:

**002 - Stavební úpravy - parkoviště**

Místo:

Datum:

12. 3. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**179 401,36**

HSV - Práce a dodávky HSV

166 112,40

5 - Komunikace pozemní

166 112,40

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

13 288,96

VRN3 - Zařízení staveniště

13 288,96



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

PLD stavební úpravy budovy patologie

Objekt:

002 - Stavební úpravy - parkoviště

Místo:

Datum:

12. 3. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>179 401,36</b>
D		HSV	Práce a dodávky HSV				166 112,40
D		5	Komunikace pozemní				166 112,40
1	K	121101102	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 100 m	m3	49,656	38,60	1 916,72
	PP		Sejmutí ornice nebo lesní půdy s vodorovným přemístěním na hromady v místě upotřebení nebo na dočasné či trvalé skládky se složením, na vzdálenost přes 50 do 100 m				
	VV		6*1,2*0,3		2,160		
	VV		3,7*5,6*0,3		6,216		
	VV		5,5*1,2*0,3		1,980		
	VV		10*13,1*0,3		39,300		
	VV		Součet		49,656		
2	K	131201101	Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	33,896	279,00	9 456,98
	PP		Hloubení nezapažených jam a zářezů s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 3 do 100 m3				
	VV		6*1,2*0,2		1,440		
	VV		3,7*5,6*0,2		4,144		
	VV		5,5*1,2*0,32		2,112		
	VV		10*13,1*0,2		26,200		
	VV		Součet		33,896		
3	K	564661111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 63-125 mm tl 200 mm	m2	165,520	183,00	30 290,16
	PP		Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 63-125 mm, s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 200 mm				
	VV		6*1,2		7,200		
	VV		3,7*5,6		20,720		
	VV		5,5*1,2		6,600		
	VV		10*13,1		131,000		
	VV		Součet		165,520		
4	K	596211211	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 80 mm skupiny A pl do 100 m2	m2	165,520	282,00	46 676,64
	PP		Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plochy přes 50 do 100 m2				
	VV		6*1,2		7,200		
	VV		3,7*5,6		20,720		
	VV		5,5*1,2		6,600		
	VV		10*13,1		131,000		
	VV		Součet		165,520		
5	M	59245292	dlažba zámková vlnová 225x112x80mm přírodní	m2	182,072	318,00	57 898,90
	PP		dlažba zámková vlnová 225x112x80mm přírodní				
	VV		165,52*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		182,072		
6	K	637311122	Osazení obrub betonových chodníkových stojatých lože beton	m	59,500	334,00	19 873,00
	PP		Okapový chodník z obrubníků betonových chodníkových, se zalitím spár cementovou maltou do lože z betonu prostého, z obrubníků stojatých				
	VV		9,4+10+6+1,2+13		39,600		
	VV		10,7+2+1,2+6		19,900		
	VV		Součet		59,500		
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				13 288,96
D		VRN3	Zařízení staveniště				13 288,96
7	K	030001000	Vedlejší náklady a přesun hmot	%	0,080	166 112,00	13 288,96
	PP		Zařízení staveniště				

