

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Objednatel: Základní škola Šumperk, 8. května 63
Sídlo: 8.května 63, 787 01 Šumperk
Ve věcech smluvních Mgr. Radovan Pavelka, ředitel školy
IČO: 00852317
DIČ: ---
Bankovní spojení: xxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxx

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“

a

Zhotovitel: René Kavka
Sídlo: Čsl. armády 24, 787 01 Šumperk
Právní forma Fyzická osoba č.j02/3054/ZUm, ev.č.:380900-111763
IČO: 73161110
DIČ: xxxxxxxxxx
Bankovní spojení: xxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxx

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen „smluvní strany“

1. Předmět díla

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo (dále označována jen jako „smlouva“), na základě které se zhotovitel zavazuje provést dodávku a pokládku podlahových krytin ve vyspecifikovaných místnostech v budově Základní školy Šumperk, 8.května 63, 787 01 Šumperk, které jsou uvedeny v článku 2 této smlouvy.

Obsah prací:

- dodávka PVC krytiny 95,5 m² v níže uvedené specifikaci,
- pokládka nové PVC krytiny celoplošným lepením,
- technická specifikace lepidla: disperzní lepidlo bez obsahu rozpouštědel pro PVC na bázi vody, s krátkou dobou odvětrávání a krátkou dobou schnutí na vystěrkované, rovné a savé podklady do bytového a podnikatelského prostředí s kódem GISCODE D1 – bez obsahu rozpouštědel,
- montáž soklové PVC lišty o rozměrech min. 30x30 mm, celkem 90 bm, celoplošné lepení,
- montáž PVC schodové hrany – 60 bm
- následný hrubý úklid.
- Minimální technické parametry podlahových krytin:
- zátěžové PVC,
- tloušťka 2,0 mm (bez filcového podkladu),
- nášlapná vrstva 0,7 mm,
- užitná třída 43 – veřejné a komerční účely,
- odolnost proti uklouznutí.

2. Dále je dílo specifikováno položkovým soupisem a podmínkami realizace zakázky, které zhotovitel převzal před uzavřením této smlouvy od objednatele v jednom vyhotovení (cenová nabídka).

3. Zástupce objednatele je povinen umožnit zhotoviteli přístup k jednotlivým prostorám, ve kterých bude prováděna výměna podlahových krytin.

- Objednatel je povinen jednotlivé prostory připravit k pokládce podlahových krytin sestěhováním nebo vystěhováním nábytku a odpojit přístroje spojovací a výpočetní techniky.
- Zástupce objednatele v každém jednotlivém prostoru seznámí zhotovitele s požadavkem na barevné odstíny a vzory jednotlivých krytin, případně s požadavkem na provedení drobných oprav podlah před pokládkou podlahových krytin.
- Úklid jednotlivých prostor po provedení pokládky podlahových krytin zajistí objednatel.
- Zhotovitel prohlašuje, že si veškeré podklady pro provedení díla výše uvedené řádně prostudoval ještě před uzavřením této smlouvy, a že tyto podklady dostatečně specifikují předmět díla tak, že je zhotovitel schopen podle shora uvedených podkladů realizovat dílo. Jestliže se i přes toto prohlášení zhotovitele v průběhu provádění díla ukáže, že podklady specifikující předmět díla jsou nedostatečné nebo nevhodné, zavazuje se zhotovitel na takové vady podkladů specifikujících předmět díla upozornit bezodkladně objednatele.
- Zhotovitel se zavazuje k veškerým dodávkám a plněním, nezbytným k provedení technicky bezvadného díla na základě podkladů při dodržení požadavků na provedení a kvalitu definovaných příslušnými závaznými technickými normami a předpisy.
- Objednatel je oprávněn kdykoli po uzavření této smlouvy jednostranným pokynem zúžit rozsah díla dle této smlouvy a zhotovitel se zavazuje se takovým pokynem objednatele řídit. V tomto případě se cena díla snižuje o částku odpovídající části díla, která nebude na základě pokynu objednatele realizována. Pro stanovení snížení ceny díla se použije oceněný položkový soupis, který tvoří přílohu této smlouvy.

2. Místo plnění zhotovitele

Místem realizace díla je budova Základní školy 8.května 63, 787 01 Šumperk

Prostory základní školy:

Místnost č. 121 - celá

Místnost č. 216 – oprava hrany stupínku

Místnosti č. 217, 219 a 220 – celková oprava stupínků

3. Doba provedení díla zhotovitelem

- Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle až na základě výzvy objednatele k zahájení prací. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce do 5 dnů ode dne výzvy. V případě, že zhotovitel nezahájí práce v určeném termínu, považuje se za zahájení prací den následující po uplynutí 5. dne od výzvy.
- Zhotovitel se zavazuje provést celkové dílo uvedené v čl. 1 a ve všech prostorách uvedených v článku 2 této smlouvy, tj. dokončené dílo bez jakýchkoli vad a nedodělků a předat písemně protokolárně objednateli do 120 kalendářních dnů od zahájení prací.
- Pokládka podlahových krytin ve vyspecifikovaných prostorách bude prováděna postupně dle dohody se zástupcem objednatele. Práce budou prováděny maximálně ve 1 kancelářích/prostorách najednou.
- Dobu plnění pro jednotlivá dílčí plnění (kanceláře/prostory) uvede zhotovitel v zápisu o předání prostor k provedení, vždy po dohodě se zástupcem objednatele.
- Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo či dílčí plnění jeho řádným dokončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním díla či dílčího plnění objednateli na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
- Podlahářské práce budou prováděny za provozu, s minimálními nároky na záborny a uzavření prostorů.
- Objednatel dílo popř. dílčí plnění převezme pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjevné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky nebrání převzetí díla a budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
- Objednatel je povinen převzít od zhotovitele řádně dokončené dílo i před termínem dokončení, který je sjednán v čl. III odst. 2. této smlouvy.

4. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla dle této smlouvy byla stanovena dohodou obou smluvních stran v celkové výši:

89295..... Kč bez DPH

18752..... DPH 21%

108047..... Kč včetně DPH

(slovy: Osmdesát devět tisíc dvě stě devadesát pět korun českých bez DPH).

2. K ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat daň z přidané hodnoty v souladu s příslušnými právními předpisy.
3. Zhotovitel ručí za kompletní provedení díla za cenu stanovenou dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Cena za dílo kryje veškeré náklady, které jsou potřebné pro řádné dokončení díla dle této smlouvy a je tedy cenou pevnou a maximálně přípustnou, kterou je možné měnit jen postupy výslovně předvídanými v této smlouvě.
4. Cena za dílo musí obsahovat veškeré náklady (dodávky, práce a činnosti potřebné pro řádné splnění veřejné zakázky) uchazeče včetně nákladů na dopravu a administraci.
5. Pokud některé z oceněných položek položkového soupisu nebudou realizovány v plném rozsahu, bude ze strany zhotovitele vyčíslena a fakturována skutečná výše nákladů těchto položek.
6. Cena za dílo je platná po celou dobu realizace díla.

5. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel vystaví fakturu na zaplacení celého díla po jeho ukončení a vyhotovení protokolu o předání díla.
2. Objednatel se zavazuje provést úhradu faktury za provedené dílo nejpozději však do 14 dní po jejím obdržení, a to na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy.
3. Podmínkou úhrady celkové částky za dílo objednatelem zhotoviteli je věcná správnost všech údajů uvedených na daňových dokladech a účetní úplnost vyžadovaná zákonem o účetnictví.
4. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoli zálohy.
5. Veškeré daňové doklady/faktury vystavené zhotovitelem musí mj. obsahovat systémové číslo.
6. V případě, že faktury budou obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti, je objednatel neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu zhotoviteli k přepracování s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení přepracované faktury.

6. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně a v souladu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy a obecně platných právních předpisů.
2. Zhotovitel si na svůj náklad zajistí pomocné konstrukce, které jsou nezbytné pro plné provedení díla.
3. Objednatel se zavazuje přiměřeným anebo dohodnutým způsobem při výstavbě díla spolupůsobit a napomáhat.
4. Zhotovitel je povinen zachovávat čistotu a pořádek, neprodleně odstraňovat na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla, neznečišťovat veřejné prostory a v případě jejich znečištění je uklízet. Zhotovitel je zároveň povinen zajistit dodržování bezpečnostních, požárních, ekologických event. dalších předpisů platných v ČR v době provádění prací.
5. Zhotovitel je povinen likvidovat odpady související s prováděním díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, a v souladu s předpisy souvisejícími.

6. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých jmenovaných pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla. Uvedení pracovníci jsou oprávněni dát příkaz k přerušování prací, nejsou-li odpovědní pracovníci zhotovitele dosažitelní a je-li zároveň ohrožena bezpečnost prováděného díla, životy nebo zdraví pracovníků, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody a ohrožení osob v souvislosti s prováděním prací.
7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu byla zaručena jejich mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost a hygienické požadavky a další vlastnosti obvyklé u příslušného druhu výrobků a materiálů.
8. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením jakýchkoliv svých povinností.
9. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje se, že všichni jeho zaměstnanci, kteří se budou podílet na provádění díla v prostorách objednatele, byli řádně proškoleni a seznámeni se zásadami dodržování PO, BOZP a že budou zachovávat veškeré bezpečnostní standardy.

7. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel předá dokončené a úplné dílo objednateli protokolárně - zápisem o předání díla.
2. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, musí písemně nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy odmítl dílo převzít, sdělit zhotoviteli důvody, pro které dílo nepřevzal.

8. Vady díly a záruky za předmět plnění

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo v době předání má a po stanovenou dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami a touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytne objednateli na dokončené dílo záruční lhůtu v délce trvání 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zcela kompletní a bez právních vad.
4. Reklamace vad musí být provedena písemně.
5. Zhotovitel se zavazuje odstranit jím uznané reklamované vady ve lhůtě pěti (5) kalendářních dnů od doručení reklamace objednateli.
6. Zhotovitel je zavázán odstraňovat vady díla, které se projeví v záruční lhůtě na své náklady.
7. Zhotovitel je povinen v případě prodloužení s vyřízením reklamace zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to za každý případ a za každý kalendářní den prodloužení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
8. Reklamace jsou ze strany objednatele řešeny zástupcem objednatele, který je uveden v čl. 10 odst. 2.

9. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nesplní svůj závazek provést dílo dle článku 3. odst. 2 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla (bez DPH) za každý den prodloužení se splněním tohoto závazku. Vyúčtovaná smluvní pokuta může být uhrazena formou započtení oproti vyúčtované ceně díla.
2. V případě prodloužení zhotovitele v dílčích termínech plnění je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny dílčího plnění (bez DPH) za každý i započatý den prodloužení zhotovitele v dílčím termínu plnění.
3. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodloužení.

4. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla se strany dohodly na tom, že zhotoviteli náleží úrok z prodlení z dlužné částky ve výši 1 % p.a. po dobu prvních 30 dnů prodlení objednatele s úhradou ceny díla a dále pak ve výši stanovené předpisy práva občanského.

10. Ostatní ujednání

1. Zástupci smluvních stran ve věcech smluvních:
 - za zhotovitele: Kavka René
 - za objednatele: Mgr. Radovan Pavelka, ředitel školy
2. Zástupci smluvních stran ve věcech technických:
 - za zhotovitele: Kavka René
 - za objednatele: Mgr. Radovan Pavelka, ředitel školy

11. Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. V náležitostech, které nejsou touto smlouvou včetně všech jejích jednotlivých příloh výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění ke dni uzavření smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši minimálně 1 mil. Kč, kterou na vyžádání předloží zástupci objednatele.
4. Pokud by se kterékoli z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena výkladem této smlouvy, který musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrně informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně s jejím zveřejněním na internetových stránkách, úřední desce apod.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) výtiscích, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) zhotovitel.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je a bude příloha: Cenová nabídka s položkovým soupisem.

12. Závěrečná prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany potvrzují rovněž převzetí všech dokumentů nebo podkladů, ať už uvedených nebo neuvedených v této smlouvě, vyžadovaných k řádnému provedení plnění dle této smlouvy.
3. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují smluvní strany, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.

V Šumperku dne 26.3. 2021

Za objednatele:

Za zhotovitele: