

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj

adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni
právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

SALIX MORAVA a.s.

se sídlem : Revoluční 30, 751 17 Horní Moštěnice

IČ : 25380893

DIČ : CZ25380893

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1732

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: pan Stanislav Sobek - předseda představenstva

Ing. Jiří Rakovský - místopředseda představenstva

bankovní spojení: ING BANK N.V.

číslo účtu: 1000562905/3500

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento

**uzavírají tento dodatek č. 5 k pachtovní smlouvě č. 17N17/61
ze dne 26.6.2017 ve znění dodatků (dále jen „smlouva“), kterým se mění
předmět pachtu a výše ročního pachtovného**

Čl. I.

Na základě čl. II. dodatku č. 4 smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 11 346 Kč (slovy: jedenácttisíctřistačtyřicetšest korun českých).

Čl. II.

Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v článku I. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu snížení výměry propachtovaných nemovitých věcí na částku **10 727 Kč (slovy: desettisíc sedmset dvacet sedm korun českých)**.

1) Dne xxxxxxxx nabylo právní moci rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, pobočka xxxxxxxx spisová značka xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, č.j. SPU xxxxxxxxxxxxxx ze dne xxxxxxxxx o výměně nebo přechodu vlastnických práv a o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., a o změně zákona č. 229/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Z tohoto důvodu se v souladu s ust. §11 odst. 8 zák. 139/2002 Sb ode dne 1.10.2020 předmět pachtu snižuje o pozemek:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Počenice-Tětětice	Tětětice	KN	830/74

S účinností ode dne nabytí právní moci rozhodnutí tj. ode dne xxxxxxxxx nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu pachtovné za pozemek, který přešel do vlastnictví třetí osoby.

2) Ode dne 1.3.2021 se předmět pachtu zvyšuje o pozemky:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Troubky-Zdislavice	Troubky	KN	2404	137	orná půda
Troubky-Zdislavice	Zdislavice	KN	228/25	205	orná půda

Předmětem pachtu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

K 1.10.2021 činí splátka pachtovného částku 10 683 Kč (slovy: desettisícšestsetosmdesát tři korun českých).

Z důvodů uvedených v bodu 1) tohoto článku **vzniklo neoprávněně inkasované pachtovné ve výši 581 Kč** (slovy: pětsetosmdesátjedna korun českých). Smluvní strany se tímto dohodly na tom, že přeplatek bude ponechán u pachtovní smlouvy a použit následovně:

- část ve výši 482 Kč na úhradu za bezesmluvní užívání pozemků dle Dohody o zaplacení úhrady za užívání nemovitostí ze dne 24.2.2021
- zbývající část ve výši 99 Kč na částečnou úhradu pravidelné splátky pachtovného k 1.10.2021

K 1.10.2021 je tedy pachtýř povinen zaplatit částku poníženou o část shora uvedeného přeplatku tj. ve výši 10 584 Kč (slovy: desettisíc pětsetosmdesát čtyři korun českých).

Čl. III.

1) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkající se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

2) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných důvodů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vyložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

Čl. IV.

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

Čl. V.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

ČI. VI.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

ČI. VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne: 30.3.2021

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
propachtovatel

.....
SALIX MORAVA a.s.
pan Stanislav Sobek a Ing. Jiří Rakovský
za představenstvo
pachtýř

Za správnost: Iveta Drábková

.....
podpis