

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 14. 11. 2019

Matice slezská, pobočný spolek v Opavě

se sídlem: Matiční 175/2, 746 01 Opava

IČ: 00534366

zastoupený: Ing. Janou Novotnou Galuszkovou, předsedkyní

dále jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

Pedagogicko-psychologická poradna, Opava, příspěvková organizace

se sídlem: Rybí trh 177/8, Město, 746 01 Opava

IČ: 00849936

DIČ: CZ00849936

zastoupená: Mgr. Ivo Schvanem, ředitelem

dále jen „nájemce“ na straně druhé

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

I.

Úvodní stanovení

- (1) Smluvní strany prohlašují, že dne 14. 11. 2019 uzavřely Smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem nebytových prostor nacházejících se ve druhém a třetím nadzemním podlaží stavby č.p. 175 zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, pro k. ú. Opava-Město, obec Opava, na LV č. 325.
- (2) Smluvní strany uzavírají tento dodatek Smlouvy, kterým v souladu s čl. IV. odst. 3 Smlouvy dochází k navýšení nájemného o průměrnou míru inflace za rok 2020, která činí 3,2 %.

II.

Změna smlouvy

- (1) **Článek IV. odstavec 1 a odstavec 2** nově zní takto:
 1. Smluvní strany se dohodly na ročním nájemném, jehož výše od 1. 4. 2021 činí 108,36 Kč/m², tj. 40 640,- Kč.
 2. Nájemné je splatné čtvrtletně, a to tak, že částka ve výši 10 160,- Kč bude nájemcem uhrazena vždy předem, nejpozději do 15. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí bezhotovostní úhradou na účet pronajímatele č. 1841649319/0800 vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet pronajímatele.
- (2) V ostatních ujednáních se Smlouva nemění.

III.

Závěrečná ustanovení

- (1) Tento dodatek nabývá platnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, a účinnosti dne 1. 4. 2021, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění

pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Smlouva bude zveřejněna v registru smluv nájemcem.

- (2) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
- (3) Tento dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.

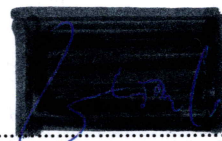
V Opavě dne 29.3.2021

V Opavě dne 26-03-2021



.....
Matice slezská, pobočný spolek v Opavě
Ing. Jana Novotná Galuzzková

MATICE SLEZSKÁ
pobočný spolek v Opavě
Matičnf 175/2, 746 01 Opava
IČ: 00534366



.....
Pedagogicko-psychologická poradna,
Opava, příspěvková organizace
Mgr. Ivo Schvan

Pedagogicko-psychologická
-4- poradna, Opava,
příspěvková organizace
Rybí trh 177/8, 746 01 Opava
☎ 553 622 768, IČO:00849936