

# MANDÁTNÍ SMLOUVA NA ZAJIŠTĚNÍ TDI a AD

SML- 15 /1031/INV/20/2021

## I. Smluvní strany

### MANDANT

**Správa a údržba silnic Pardubického kraje**

IČ: 00085031, DIČ: CZ00085031

Se sídlem Pardubice, Doubravice 98, PSČ 533 53

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 162

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Email: [info@suspk.cz](mailto:info@suspk.cz)

zastoupená [REDACTED]

### MANDATÁŘ

Název :

**APOLO CZ s.r.o.**

Zastoupená jednatelem:

Ing. Martinem Kozáčkem

Sídlo firmy :

Tyršova 155

572 01 Polička

GSM :

IČ :

[REDACTED]  
27492851

DIČ :

CZ27492851

Bankovní spojení :

MONETA Money Bank

Číslo účtu :

[REDACTED]

K uzavření této smlouvy, k jejím dodatkům či ke zrušení písemnou formou jsou oprávněni pouze zástupci smluvních stran, oprávnění k podpisu dokumentů jménem společnosti.

## II. Předmět plnění

Předmět smluveného plnění je v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě :

**Výkon technického dozoru investora (TDI) a autorského dozoru investora. na akci :**

**VÝSTAVBA HALY NA SÚL A INERT MORAVSKÁ TŘEBOVÁ na cestmistrovství Moravská Třebová“**

Zajištění výkonu technického dozoru investora (TDI) – obsahuje zejména tyto činnosti a úkony :

- předání staveniště (pracoviště) zhotovitelům díla
- účast na kontrolních dnech stavby v rozsahu dle požadavku mandanta (předpoklad 1x týdně)

- účast na stavbě dle potřeby a průběhu stavby (kontrolní činnost bude kopírovat vývoj stavební výroby)
- příprava na kontrolní dny a řešení úkolů z kontrolních dnů
- kontrola a přebírání prováděných prací z hlediska jejich kvality a úplnosti, zejména těch prací a dodávek, které budou zakryty, zabudovány nebo se stanou dalším postupem prací nepřístupnými
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a platebních dokladů, jejich souladu s dohodou o ceně dodávky a jejich včasné předkládání investorovi k likvidaci
- potvrzování doplňků a nutných změn dokumentace, které nezvyšují cenu dodávky, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby, posuzování návrhů zhotovitelů stavby na změny a odchylky v jednotlivých částech dokumentace z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby
- kontrola dodržení dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením a dále s přihlédnutím na podmínky dané dotčenými orgány státní správy a správci inženýrských sítí
- poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby
- spolupráce s pracovníky projektanta a zhotovitele při řešení závad v dokumentaci, které vyplynou v průběhu realizace stavby, koordinační činnost a dohled nad doplňováním projektové dokumentace
- spolupráce s budoucím provozovatelem díla
- kontrola zhotovitele, zda vykonává či průběžně dokládá předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola výsledků těchto zkoušek, vyžadování dokladů prokazujících kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly apod.)
- kontrola řádného vedení stavebního deníku
- kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a smluv o dílo, upozorňování zhotovitele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatňování majetkových sankcí
- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při převzetí
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem
- zabezpečení spolupráce s odpovědnými geodety
- příprava a zajištění přejímacích řízení dokončené stavby, účast na předání a převzetí stavby nebo její části
- součinnost při kolaudačním řízení
- součinnost při předání kompletní dokumentace stavby vč. příslušných dokladů zhotovitelem objednateli
- zajištění fotodokumentace průběhu provádění stavby

### III.

#### **Práva a povinnosti mandatáře**

1. Mandatář je povinen při plnění smlouvy postupovat s náležitou odbornou péčí v zájmu mandanta.
2. Mandatář je povinen uskutečňovat činnost, která je předmětem této smlouvy, podle pokynů mandanta, ať již výslovných nebo těch, které zná nebo musí znát, a v souladu s jeho zájmy a účelem, kterého má být zařízením záležitosti dosaženo.
3. Jestliže se mandatář v průběhu plnění svých závazků podle této smlouvy dozví o skutečnostech, nasvědčujících tomu, že kvalita prováděných prací neodpovídá podmínkám stanoveným v dokumentaci stavby, náklady stavby jsou vyšší než stanovené rozpočtem stavby nebo plnění harmonogramu či konečný termín realizace předmětného souboru staveb by mohly být ohroženy, je povinen o tom neprodleně informovat mandanta.

4. Mandatář je povinen oznámit mandantovi všechny skutečnosti a postupy, které zjistí při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů mandanta. Nedojde-li ke změně pokynů mandanta, postupuje mandatář podle původních pokynů mandanta.
5. Zjistí-li mandatář, že pokyny mandanta jsou nevhodné či neúčelné při plnění smlouvy, je povinen na to mandanta písemně upozornit. Bude-li v tomto případě mandant na zařizení záležitosti dle svých původních pokynů trvat, má mandatář právo:
  1. v případě pokračování v zařizování záležitosti požadovat na mandantovi, aby své setrvání na původních pokynech potvrdil mandataři písemně
  2. odstoupit od smlouvy, přičemž tím není dotčeno právo mandataře na úhradu dosud účelně a nezbytně vynaložených nákladů pro potřeby mandanta.
6. Mandatář je povinen předat mandantovi bez zbytečného odkladu věci, které za něho převzal při začátku a během plnění mandátní smlouvy.
7. Mandatář je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích nebo o jiných skutečnostech, se kterými přijde při plnění této smlouvy do styku. Toto ustanovení se netýká povinností poskytovat informace podle zvláštních právních předpisů, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb.
8. Mandatář je povinen mít ke dni podpisu smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou mandatářem mandantovi v souvislosti s plněním této smlouvy tak, aby výše pojistných částek byla úměrná možným škodám, které lze v rozumné míře předpokládat. Mandatář je povinen pojistnou smlouvu udržovat po celou dobu trvání závazků poskytovatele z této smlouvy vyplývajících.
9. Mandatář si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole a tuto součinnost v případě, že k tomu bude objednatelem vyzván, poskytne.

#### **IV.**

##### **Práva a povinnosti mandanta**

1. Mandant je povinen předat včas mandataři úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit mandatář v rámci své činnosti.
2. Mandant je povinen poskytovat mandataři nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné plnění smlouvy.
3. Mandant je povinen mandataři za činnost provedenou v souladu s touto smlouvou vyplatit odměnu, ve výši uvedené v článku VII smlouvy.

#### **V.**

##### **Zmocnění**

Za mandanta jsou oprávněni jednat :

[Redacted signature area]

Za mandataře jsou oprávněni jednat :



## VI. Čas a způsob plnění

1. Mandatář zahájí svoji činnost v době předání staveniště dodavateli stavby. Svoji činnost bude vykonávat po podpisu mandátní smlouvy.
2. Ukončení předmětu plnění je vázáno na předání stavby jako díla v rozsahu popsaném SOD mezi mandantem a dodavatelem stavby, sepsáním Zápisu o předání a převzetí stavby a zápisu o odstranění všech vad a nedodělků ze zápisu o předání a převzetí stavby.
3. Předpokládané zahájení stavby : duben 2021  
Předpokládané ukončení stavby : **září 2021**
4. Mandant a mandatář se dohodli na tom, že vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby generální dodavatel dodal stavbu v dohodnutém termínu. Mandant souhlasí s tím, že stavba může být dodána i v termínu kratším.
5. Dílo dle této smlouvy je splněno potvrzením zápisu o odstranění všech vad a nedodělků z protokolu o předání a převzetí stavby.

## VII. Cena díla

1. Smluvní odměna za výkon TDI v rozsahu a obsahu dle odstavce II. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran podle ustanovení §2 zákona o cenách č.526/90Sb..

Cena celkem činí :	<b>190.000,- Kč bez DPH</b>
DPH 21%	39.900,- Kč
<b>vč DPH</b>	<b>229.900,- Kč</b>

2. Smluvní strany se dohodly na těchto platebních podmínkách :
  - Mandatář bude fakturovat měsíčně poměrnou část smluvní odměny odpovídající délce smlouvy. Přílohou každé faktury bude specifikace rozsahu provedených činností.
3. Podkladem pro zaplacení díla, popř. jeho části bude faktura obsahující veškeré náležitosti podle platných obecně závazných právních předpisů a případně i podmínek poskytnuté dotace.
4. Splatnost faktury je 14 dnů od jejího doporučeného odeslání mandantovi. Den odeslání faktury musí být shodný s datem odeslání uvedeným na faktuře.
5. Mandant použije k úhradě jednotlivých faktur převodní příkaz.
6. Mandant bere na vědomí, že mandatář je plátcem DPH. Daň bude účtována podle platných daňových předpisů v daném zúčtovacím období.

## **VI. Smluvní pokuty**

1. V případě, že mandatář poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo stanovené zákonem, je povinen zaplatit mandantovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové dohodnuté odměny včetně DPH v termínu do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.
2. Uhrazením smluvních pokut mandatářem nezaniká právo mandanta domáhat se škody vzniklé činností mandatáře.
3. V případě prodlení mandanta s úhradou faktur dle čl. VII smlouvy je mandatář oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Pokud mandatář poruší podstatným způsobem svou povinnost dle této smlouvy (podstatné porušení smlouvy), je mandant oprávněn odstoupit od této smlouvy. V tomto případě mandatář předá veškerou dokumentaci mandantovi. Za podstatné porušení je v tomto případě považováno i prokazatelné přerušování kontaktu s mandantem a neúčast na stavbě v době přesahující 7 kalendářních dnů, vyjma předem dohodnuté nepřítomnosti.
2. Mandant je oprávněn kontrolovat činnost mandatáře dle této smlouvy a mandatář je povinen poskytnout k tomuto plnou součinnost.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.
4. Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Tato smlouva sepsána ve 3 vyhotoveních, ze kterých po jejím podepsání obdrží mandant dvě a mandatář jedno vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

V Poličce dne 30. března 2021

V Pardubicích dne: 30. března 2021

.....  
za mandatáře  
Ing. Martin Kozáček  
APOLO CZ s.r.o.

.....  
za mandanta  
[redacted]  
SUS PK