

Smlouva o dílo

Uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Účastníci (smluvní strany):

1. **Sociální služby Uherské Hradiště, p.o.**
Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště
IČO: 00092096 DIČ: CZ00092096
Zastoupen: Ing. Marií Fremlovou, ředitelkou organizace
dále jen "objednatel"

a
2. **SB instastav s. r. o., Oderská 256/12, 625 00 Brno 25**
IČO: 29353327 DIČ: CZ29353327
dále jen "zhotovitel"

1. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele toto dílo:
**Oprava konstrukcí úklidové místnosti v Domově pro osoby se zdravotním postižením
Kunovice - Na Bělince** dle cenové nabídky ze dne 16.3.2021.
Adresa: Na Bělince 1492, 686 04 Kunovice
2. Splněním dodávky díla se rozumí úplné dokončení prací, úklid staveniště, podepsání
zápisu o předání a převzetí díla a dokladů o odstranění případných vad a nedodělků
uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.
3. Případné vícepráce budou předem konzultovány s objednatelem a jejich odsouhlasení bude
formou dodatku k této smlouvě. Vícepráce mohou být zahájeny a fakturovány až po tomto
odsouhlasení objednatelem.
4. Objednatel se zavazuje za řádné provedení díla zaplatit zhotoviteli cenu uvedenou v čl. 3
této smlouvy.

2. Doba provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést se zahájením prací v termínu od 06.04.2021
a řádně předat objednateli písemným předávacím protokolem do 31.05.2021
Objednatel se zavazuje dílo v této lhůtě od zhotovitele převzít a převzetí potvrdit svým
podpisem na předávacím protokolu.

3. Cena za provedení díla

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla celou částku 108 849,78 Kč bez DPH
smlouvy. Cena za provedené dílo se sjednává jako pevná a zahrnuje veškeré náklady
zhotovitele spojené s přípravou a provedením díla.
2. Faktura bude vystavena po dokončení a předání prací objednateli.
3. Objednatel neposkytuje zálohy.

4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále:
 - faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanovením § 92a - § 92e zákona o DPH; faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že „daň odvede zákazník“ (objednatel), tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti
 - přílohou konečné faktury musí být protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaný oběma stranami
 - faktury musí být předány zhotovitelem objednateli nejpozději 5. kalendářní den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění
5. Splatnost faktur je stanovena na 14 dnů od převzetí faktury objednatelem.

4. Způsob provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a v souladu s právními předpisy a technickými normami.
2. Zhotovitel provede dílo za použití vlastního materiálu, jehož cena je zahrnuta v ceně za provedení díla.
3. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla. Záruční doba činí 24 měsíců a běží od okamžiku předání díla objednateli.
4. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků a pracovníků subdodavatelských firem, které jsou s ním ve smluvním vztahu.
5. Realizace díla bude probíhat za plného provozu domova, zhotovitel proto bere na vědomí, že je nezbytné učinit maximálně možné technické a organizační opatření proti jakémukoliv omezení provozu či zásobování objektu.
6. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti. Doklady o likvidaci odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a dalších prováděcích předpisů budou doloženy při předání a převzetí díla.

5. Vlastnické právo, nebezpečí škody

1. Vlastnické právo k předmětu díla přejde ze zhotovitele na objednatele okamžikem úplného zaplacení ceny za dílo.
Nebezpečí škody na předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem, kdy objednatel předmět díla od zhotovitele převezme. Jestliže objednatel od zhotovitele řádně provedené dílo bez vad a nedodělků nepřeveze, přechází na něj nebezpečí škody na předmětu díla marným uplynutím lhůty k převzetí díla uvedené v čl. 2 odst. 1 této smlouvy.

6. Smluvní pokuty

1. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, zaplatí za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s termínem v plnění díla, zaplatí za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad v záruční době ve výši 100 Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení.

7. Závěrečná ustanovení

1. Jestliže kterýkoli z účastníků bude při plnění této smlouvy činit vůči druhému účastníkovi písemný úkon, je takovýto úkon vůči druhému účastníkovi řádně učiněn osobním doručením

tohoto úkonu oproti podpisu druhého účastníka anebo jeho zasláním ve formě doporučeného dopisu na adresu druhého účastníka uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li možno takový dopis doručit, považuje se za den jeho doručení pátý den po podání dopisu na poštu k doporučenému odeslání na adresu druhého účastníka uvedenou v záhlaví této smlouvy.

2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma účastníky.
3. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv provede objednatel.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv, včetně jejich příloh v plném znění, zejména pak prohlašují, že žádná část smlouvy ani její přílohy nenaplňují znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou rovnocenných stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se seznámili s obsahem této smlouvy, který je dostatečně určitý a srozumitelný a že s touto smlouvou souhlasí v plném rozsahu. Účastníci uzavírají tuto smlouvu na základě své vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Přílohou č. 1 této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 16.03.2021

V Uherském Hradišti dne: 30. 3. 2021

v Brně dne 30. 3. 2021

Objednatel :

Zhotovitel :

Ing. Marie Fremlová
ředitelka organizace

Holík Rudolf - ředitel

SB instastav s.r.o. - položkový rozpočet

Název stavby:	Domov pro osoby se zdravotním postižením Kunovice	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:	Oprava konstrukcí úklidové místnosti	Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita:	Na Bělince 1492, 686 04 Kunovice	Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:	Zpracováno dne: 16.3.2021 Zpracoval: SB instastav s.r.o.		

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
		34	Stěny a příčky				1 446,16	5 157,84	6 604,00		0,10	
1		342267113RT4	Obklad potrubí sádrokartonem čtyřstranný do 0,5/0,5m + reviznínd vířka	m	4,00	1 651,00	1 446,16	5 157,84	6 604,00	0,03	0,10	RTS I / 2020
		61	Úprava povrchů vnitřní				4 572,17	6 134,55	10 706,72		0,33	
2		612421431RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - štukových	m2	8,80	363,50	646,18	2 552,62	3 198,80	0,02	0,14	RTS I / 2020
3		632477122R00	Reprofil.maltou.tl.do5mm+penetrace	m2	17,22	436,00	3 925,99	3 581,93	7 507,92	0,01	0,19	RTS I / 2020
		722	Vnitřní vodovod				0,00	4 850,00	4 850,00		0,00	
4		722170807R00	Demontáž rozvodů vody a úprava rozvodů vody a kanalizace	kpl	1,00	4 850,00	0,00	4 850,00	4 850,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
		725	Zařizovací předměty				7 223,05	700,00	7 923,05		0,01	
5		725200030RA0	výměna zařízenívacích předmětů - umyvadlo	kus	1,00	350,00	0,00	350,00	350,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
6		725200010RA0	výměna zařízenívacích předmětů - výlevek	kus	1,00	350,00	0,00	350,00	350,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
7		00572137	Vodovodní baterie	ks	2,00	862,00	1 724,00		1 724,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
8		00572100	Keramiká výlevek	ks	1,00	4 230,00	4 230,00	0,00	4 230,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
9		00572137	Keramikové umyvadlo	kg	1,00	1 269,05	1 269,05	0,00	1 269,05	0,00	0,00	RTS I / 2020
		766	Konstrukce truhlářské				1 646,20	653,99	2 300,19		0,02	
10		766661112R00	Výměna dveří do zárubně,otevřavých 1kf do 0,8 m	kus	1,00	653,99	0,00	653,99	653,99	0,00	0,00	RTS I / 2020
11		61160222	Dveře vnitřní hladké plně 1 kříd. 90x197 lak C	kus	1,00	1 646,20	1 646,20	0,00	1 646,20	0,02	0,02	RTS I / 2020
		771	Podlahy z dlaždic				12 935,28	11 023,91	23 959,19		0,06	
12		771101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	8,87	25,00	0,00	221,75	221,75	0,00	0,00	RTS I / 2020
13		771101115R00	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 10 mm	m2	8,87	315,00	0,00	2 794,05	2 794,05	0,00	0,00	RTS I / 2020
14		771575109R00	Montáž podlah keram.,rezně hladké, tmel, 30x30 cm	m2	8,87	593,01	928,51	4 331,49	5 260,00	0,01	0,04	RTS I / 2020
15		771130111R00	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm	m	12,00	118,00	0,00	1 416,00	1 416,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
16		771577113RS1	Lišta hliníková přechodová, stejná výška dlaždic profil UA, pro tloušťku dlaždic 8 mm	m	1,00	248,50	173,66	74,84	248,50	0,00	0,00	RTS I / 2020
17		771577842R00	Podlahový profil dilatační DILEX-BWB výšky 8 mm	m	2,75	274,50	469,40	285,48	754,88	0,00	0,00	RTS I / 2020
18		771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	8,37	23,40	195,86	0,00	195,86	0,00	0,01	RTS II / 2019
19		24592201	Ceresit R 740 penetrační nátěr bal. po 12 kg	kg	3,60	486,36	1 750,90	0,00	1 750,90	0,00	0,00	RTS I / 2019
20		24551420	Hmota nivelační Thomsit XXL bal po 25 kg	kg	74,00	41,04	3 036,96	0,00	3 036,96	0,00	0,00	RTS I / 2016
21		597816VD	Dlažba keramická die výběru investora	m2	11,00	580,00	6 380,00	0,00	6 380,00	0,00	0,00	
22		998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	3,10	613,00	0,00	1 900,30	1 900,30	0,00	0,00	RTS I / 2020
		781	Obklady (keramické)				5 508,49	9 947,63	15 456,12		1,28	
23		781475115RT6	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 25x25 cm	m2	4,00	604,01	375,92	2 040,12	2 416,04	0,00	0,02	RTS I / 2020
24		597813602	Obkládačka 20x20 světle šedá mat	m2	8,40	323,39	2 716,48	0,00	2 716,48	0,01	0,10	RTS I / 2020
25		781950010RA0	Odekání stávaj. obkladu vnitřního	m2	8,40	1 229,00	2 416,09	7 907,51	10 323,60	0,14	1,16	RTS I / 2020
		784	Malby				629,83	2 619,23	3 249,07		0,02	
26		784450076RA0	Malba disperzní, penetrace 1x, malba v barvě 1x	m2	43,17	65,70	625,96	2 210,30	2 836,27	0,00	0,02	RTS I / 2020
27		784401801R00	Odstanění malby obroušením v místnosti H do 3,8 m	m2	43,00	9,60	3,87	408,93	412,80	0,00	0,00	RTS I / 2020
		95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				141,59	11 789,91	11 931,50		0,00	
28		952901111R00	Vybíštění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	43,00	120,50	61,49	5 120,01	5 181,50	0,00	0,00	RTS I / 2020
29		952902222R00	Neměřitelné práce v HZS 300 Kč/Hod	kpl	1,00	6 750,00	80,10	6 669,90	6 750,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
		96	Bourání konstrukcí				122,40	6 183,26	6 305,66		2,26	
30		965042121RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2,ručně tl.maz.10 cm	m3	0,65	4 230,01	0,00	2 749,51	2 749,51	2,20	1,43	RTS I / 2020
31		965081712RT1	Bourání dlaždic keramických tl.1 cm, pl. do 1 m2,ručně	m2	8,37	195,00	0,00	1 632,15	1 632,15	0,02	0,17	RTS I / 2020
32		962081141R00	Bourání příček cihelných z tvárnice tl. do 15 cm	m2	8,00	240,50	122,40	1 801,60	1 924,00	0,08	0,66	RTS I / 2020
		97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				0,00	3 050,25	3 050,25		0,25	
33		978013161R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 50 %	m2	12,45	245,00	0,00	3 050,25	3 050,25	0,02	0,25	RTS I / 2020
		H99	ELEKTRO				0,00	4 750,00	4 750,00		0,00	
34		999281108R00	Úprava el.rozvodů a výměna svítidel, kompletační materiál	jed	1,00	4 750,00	0,00	4 750,00	4 750,00	0,00	0,00	
		S	Přesuny sutí				0,00	7 764,04	7 764,04		0,00	
35		979082111R00	Vnitrostavební doprava sutí do 10 m	t	4,00	898,01	0,00	3 592,04	3 592,04	0,00	0,00	RTS I / 2020
36		979082317R00	Vodorovná doprava sutí a hmot po suchu do 5000 m	t	4,00	623,00	0,00	2 492,00	2 492,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
37		979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	4,00	420,00	0,00	1 680,00	1 680,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
							Celkem:		108 849,78			

Poznámka:
Tento vzorový rozpočet je vypracován pro opravu štukové omítky, vč. otlučení, penetrace, reprofilace, štuků, malby a lešení. Je zakalkulována vnitřní omítká stěn. V pol. 1 je zakalkulováno i pomocné lešení. Otlučená stávající omítká se předpokládá uložit na mezikládku a později převést na trvalou skládku do 5 km. Započítáno skládkovné, reprofilace maltou do 5 mm, včetně penetrace. Měrná jednotka m2, zaokrouhleno na Kč.