

NÁJEMNÍ SMLOUVA
o krátkodobém nájmu MĚSTSKÉHO DIVADLA V MOSTĚ
č. 5/MDM/2021

Pronajímatel:
Městské divadlo v Mostě spol. s r.o.,
Divadelní 15, 434 01 Most
IČO: 27275701
DIČ: CZ 27275701
Bankovní spojení: KB a.s., číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupen: PhDr. Václavem Hofmannem, jednatelem

a

Nájemce:
Czech Anglo Pictures s.r.o.
Bezová 1658/1, 147 00 Praha 4
IČO: 06554636
DIČ: CZ06554636
Bankovní spojení: [REDACTED]
Zastoupen: [REDACTED]

uzavírají dnešního dne tuto nájemní smlouvu:

I. Předmět smlouvy

Nájemce využije prostory foyer MDM pro vytvoření zázemí na natáčení (dále jen akce).

Datum a čas akce:

Úterý 13. 4. 2021

Středa 14. 4. 2021 – neděle 18. 4. 2021

vstupní hala, foyer - stěhování a příprava

vstupní hala, foyer – pronájem 6:00 – 20:00 hodin

II. Cena pronájmu

1. Cena pronájmu činí **100.000 Kč + DPH 21 %**.
2. Pokud nájemce nedodrží smluvní čas nájmu či využije další služby nezahrnuté ve smlouvě, pronajímatel mu doúčtuje za každou další započatou hodinu či využitou službu příslušnou částku.
3. Pokud v průběhu akce dojde vinou nájemce ke znečištění koberce či k jiné majetkové újmě, zavazuje se nájemce k zaplacení částky za vyčištění či opravu, a to ve skutečné výši, minimálně však 5.000 Kč + DPH.
4. Smluvní nájemné bude nájemci fakturováno takto:
- 50% záloha splatná do 10. 4. 2021, přičemž v případě neuhrazení se pronájem neuskuteční,
- po ukončení akce 50% doplatek, přičemž úhrada faktury je sjednána do 10 kalendářních dní od doručení faktury.
5. Obě smluvní strany si sjednaly pro případ nezaplacení faktury ve lhůtě splatnosti smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

III. Povinnosti nájemce

Nájemce je povinen respektovat a dodržovat základní pokyny BP a PO, stanovené pro objekty Městského divadla v Mostě:

- Vyvarujte se užití alkoholu a jiných omamných návykových látek!
- Dle zákona č.133/1985 Sb. je každý povinen pokusit se uhasit každý vzniklý požár, pokud je to v jeho silách a ohlásit každý požár prostřednictvím ohlašovny požárů (vrátnice MDM – na HZS Most, tel. číslo: 150)
- Dodržujte zákaz kouření!
- Dodržujte zákazy vstupů do prostor, kde platí „Zákaz vstupu nepovolaným osobám“.
- Dodržujte zásady bezpečné manipulace a dohlížejte nad provozem přenosných tepelných elektrických spotřebičů.
- Vyvarujte se vzniku rizik a rizikových situací v případě pohybu na jevišti a v jeho těsné blízkosti.
- Dbejte zvýšené opatrnosti v případě pohybu v blízkosti praktikáblové soustavy, spuštěného orchestřiště nebo rozhraní mezi jevištěm a hledištěm. Hrozí Vám nebezpečí pádu a následného úrazu!
- Nevstupujte do jevištní i jiné části v případě zhasnutého osvětlení (snížená viditelnost).
- V případě indikace požáru (např. zvuková signalizace zařízení EPS) postupujte dle pokynů v požárních poplachových směrnicích, dle pokynů vedoucích zaměstnanců nebo zaměstnanců zařazených do preventivních požárních hlídek. Používejte značené únikové cesty a shromažďujte se na místech určených požárním evakuačním plánem nebo preventivní požární hlídkou.
- Ohlašovny požárů jsou vždy umístěny ve vrátnicích jednotlivých objektů.
- V případě ohrožení požární bezpečnosti dodržujte pokyny členů preventivní požární hlídky.
- Použití otevřeného plamene nebo jiného zdroje zapálení předem prokonzultujte s kompetentními osobami MDM.
- Poranění nebo úraz ohlaste kompetentní osobě MDM.
- Dodržování základních předpisů a norem v oblasti BOZP a PO, které nesouvisí s činností a objekty MDM, jsou v kompetenci organizací, které jsou smluvně vázány s MDM.

Nájemce je povinen vstupovat do prostor divadla pouze hlavním vchodem, který sám zabezpečí proti neoprávněnému vstupu.

Dále nájemce vykryje koberec v 1. NP vlastním kobercovým vykrytím k zamezení případných škod.

IV. Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje nájemci, že v dohodnutém termínu uvolní podle jeho požadavků k řádnému zajištění akce foyer divadla dle smluvních časů.

V. Obecná ustanovení

1. Utajení informací a závazek nezpracovávat osobní údaje
Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o obchodním tajemství druhé smluvní strany a o ostatních skutečnostech, o kterých se dozvěděly při plnění předmětu této smlouvy a které by mohly poškodit druhou smluvní stranu. Smluvní strany jsou povinny zejména chránit informace a údaje o zákaznících, obchodních podmínkách a know-how druhé smluvní strany. Tato povinnost přetrvává i po ukončení této smlouvy.
2. V záležitostech touto smlouvou neupravených se vztahy ze smlouvy vzniklé řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění.

