

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

vlastník nemovité věci:

Pardubický kraj, IČO: 70 89 28 22,
se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice,
PSČ 532 11, zastoupený na základě usnesení Rady
Pardubického kraje č. R/331/17 ze dne 24. 4. 2017
vedoucím odboru
majetkového, stavebního řádu a investic Krajského úřadu
Pardubického kraje
e-mailové adresy pro elektronickou komunikaci:

a

stavebník:

Lidl Česká republika v.o.s, IČO: 26 17 85 41,
se sídlem Nárožní 1359/11, Praha 5, PSČ 158 00, zapsaná
v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
v oddíle A, vložce 42824, zastoupená na základě plné moci
ze dne 05.02.2020 panem
vedoucím regionálního úseku nemovitostí, přičemž podpis
zástupce je doplněn kontrolním podpisem pana
regionálního ředitele prodeje
osoba odpovědná za smlouvu: projektový
manažer nemovitostí
e-mailové adresy pro elektronickou komunikaci:

(vlastník nemovitých věcí a stavebník společně dále jen „smluvní strany“, příp. každý z nich samostatně jako „smluvní strana“) tuto

smlouvu o podmínkách provedení stavby

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „smlouva“)

I.

Vlastník nemovité věci je vlastníkem pozemku označeného jako **p. p. č. 4007** ostatní plocha – silnice v obci a **k. ú. Pomezí**. Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 434 pro k. ú. Pomezí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

Vlastník nemovité věci tímto upozorňuje stavebníka na práva odpovídajícím věcným břemenům váznoucím na pozemku p. p. č. 4007 uvedeným na listu vlastnictví č. 434 pro k. ú. Pomezí, do jejichž výkonu nesmí být ze strany stavebníka zasaženo.

II.

Stavebník má záměr realizovat stavbu „**Prodejna potravin LIDL Polička**“, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy takto:

Nemovitá věc	dočasný zábor	trvalý zábor
p. p. č. 4007	401 m ²	74 m ²
v obci a k. ú. Pomezí		

Jedná se o vybudování nového obchodního areálu potravin LIDL v městě Polička. Uvedenou stavbou dojde k úpravě komunikace č. II/363, chodníku a uložení sítí technické infrastruktury (dešťové kanalizace a veřejného osvětlení). Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je prosinec 2026.

III.

Vlastník nemovité věci souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Stavebník prohlašuje, že seznámil vlastníka nemovité věci s příslušnou částí projektové dokumentace a veškerými podklady týkajícími se stavby a tyto dokumenty mu předal. Koordinační situační výkres a záborový elaborát jsou přílohou č. 1 a č. 2 této smlouvy.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitou věc v souvislosti se zřízováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřízování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovité věci a vstup na jeho nemovitou věc v dostatečném předstihu, tj. min 10 dnů předem písemně oznámí příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IČO: 00 08 50 31, Doubravice 98, 533 53 Pardubice, oddělení majetkové správy Litomyšl, T. G. Masaryka 985, 570 01 Litomyšl (kontaktní osoba pan Bc. [redacted] e-mail: [redacted] které je nemovitá věc předána k hospodaření. Stavebník se tímto zavazuje, že vlastníku nemovité věci uhradí případné škody, které prokazatelně vzniknou v souvislosti s přípravou a realizací stavby.

V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nejpozději do jednoho roku od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo pokud nebude nemovitá věc stavbou dotčena, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VI.

V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), § 105 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), prohlašuje vlastník nemovité věci, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem „Prodejna potravin LIDL Polička“** v rozsahu příloh č. 1 a č. 2 na nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona, a to **s podmínkami, že:**

- budou splněny podmínky stanovené dotčenou příspěvkovou organizací ve vyjádření ze dne 25. 8. 2020, č. j. SUSPK/12138/2020, které je přílohou č. 3 této smlouvy,
- **stavebník se zavazuje, že po dokončení stavby zajistí:**
- nejpozději do 3 měsíců od povolení užívání stavby (*tj. oznámení užívání, právně účinný kolaudační souhlas nebo pravomocné kolaudační rozhodnutí*), je-li dle stavebního zákona vyžadováno, případně není-li povolení užívání stavby dle stavebního zákona vyžadováno, tak nejpozději do 3 měsíců od dokončení a předání stavby, neprodleně písemně informuje o této skutečnosti vlastníka nemovité věci, aby zahájil majetkoprávní vypořádání, a dále zajistí dodání geometrického plánu, vyhotoveného za účasti zástupce příspěvkové organizace Správa a údržba silnic

Pardubického kraje, oddělení majetkové správy Litomyšl (kontaktní osoba pan [REDAKCE])

- uhradí zhotovení geometrického plánu v potřebném počtu vyhotovení a správné poplatky za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí v zákonné výši za zřízení služebnosti inženýrské sítě,
- uzavře s vlastníkem pozemku, na kterém se nachází komunikace II/363, zastoupeným Správou a údržbou silnic Pardubického kraje, smlouvu o úplatném zřízení služebnosti inženýrské sítě kanalizačního napojení, v rozsahu geometrického plánu, na uložení dešťové kanalizace ve vlastnictví stavebníka,
- zajistí předání stavby rozšíření silnice II/363 se všemi součástmi a příslušenstvím fyzicky a účetně Správě a údržbě silnic Pardubického kraje formou „předávacího protokolu“,
- v případě, že stavba sítě technické infrastruktury bude umístěna v části pozemku, kde se nachází stavba chodníku, společnost LIDL Česká republika v.o.s. uzavře s vlastníkem pozemku smlouvu o úplatném zřízení služebnosti inženýrské sítě kanalizačního napojení,
- všechny nemovité věci, které budou v rámci stavby použity dočasně, uvede stavebník po dokončení stavby na své náklady do původního stavu.

VII.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.

VIII.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží vlastník nemovité věci a tři vyhotovení obdrží stavebník. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1 – Koordinační situační výkres

Příloha č. 2 – Záborové elaboráty

Příloha č. 3 – Vyjádření ze dne 25. 8. 2020, č. j. SUSPK/12138/2020 vč. aktualizace stanoviska č.j. SUSPK/2410/2021 ze dne 9.3.2021.

Příloha č. 4 – Kopie plné moci pana Martinka

Příloha č. 5 – Výpis z obchodního rejstříku pro stavebníka ve formě výtisku ze sítě internet

Interní doložka Lidl

Potvrzuji, že

- smlouva byla právně schválena,
- smlouva byla daňově schválena,
- smlouva byla věcně schválena a
- obchodní partner byl prověřen v systému IDprove / prověření v systému IDprove není vyžadováno.

Jméno a příjmení osoby
odpovědné za smlouvu:

Podpis:

V Pardubicích dne 23. 03. 2021

Pardubický kraj

vedoucí odboru majetkového,
stavebního řádu a investic

V Brně dne

za Lidl Česká republika v.o.s.

na základě plné moci

V Brně dne

Lidl Česká republika v.o.s.

kontrolní podpis