



**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO  
BŘEMENA**

**č. MaP/09114/2011 – VB**

IV-12-0006745/VB001

Č.j.: MUCH 51989/2011 - MaP

uzavřená v souladu s ustanovením § 50a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi:

účastníky smlouvy, kterými jsou smluvní strany této smlouvy:

**Strana budoucí povinná z věcného břemena:** **MĚSTO CHEB**  
**Sídlo:** náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, Cheb, PSČ 350 20  
**Jednající:** RNDr. Pavel Vanoušek, starosta města  
**IČ:** 00 25 39 79  
**bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Cheb  
**číslo účtu:** 19-528331/0100  
na straně jedné

a

**2. Strana budoucí oprávněná z věcného břemena:** **ČEZ Distribuce, a.s.**  
**sídlo:** Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
**IČ, DIČ:** 24729035, CZ24729035  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,  
vložka 2145, zastoupená [redacted]  
na straně druhé

v následujícím znění:

**ČI.I**

**Vlastnické právo**

1. Strana budoucí povinná z věcného břemena prohlašuje, že je podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších novel, o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, výhradním vlastníkem **pozemkové parcely č. 274/3 a pozemkové parcely č. 274/97** v katastrálním území Skalka u Chebu, obec Cheb. Nemovitosti jsou zapsány na LV č.1 pro katastrální území Skalka u Chebu, obec Cheb u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Cheb.

**ČI.II**

**Obsah smlouvy**

1. Strana budoucí oprávněná z věcného břemena vybuduje na své náklady kabelové vedení nízkého napětí v délce 439 bm , 9 ks přípojkových skříní do 1 m<sup>2</sup>, 2 ks rozpojovacích skříní do

- 1 m<sup>2</sup>, na části pozemkové parcely č. 274/3 a na části pozemkové parcely č. 274/97 v katastrálním území Skalka u Chebu, obec Cheb. Výše uvedené kabelové vedení nízkého napětí, 9 ks přípojkových skříní do 1 m<sup>2</sup>, 2 ks rozpojovacích skříní do 1 m<sup>2</sup> musí být umístěny tak, jak jsou vyznačeny na přiložené situaci (projektové dokumentaci), jenž je nedílnou součástí žádosti o uzavření této smlouvy.
2. Strana budoucí povinná z věcného břemena souhlasí s umístěním kabelového vedení nízkého napětí, 9 ks přípojkových skříní do 1 m<sup>2</sup> a 2 ks rozpojovacích skříní do 1 m<sup>2</sup> **na části pozemkové parcely č. 274/3 a na části pozemkové parcely č. 274/97** v katastrálním území Skalka u Chebu, obec Cheb.
  3. Strana budoucí oprávněná z věcného břemena provede práce spojené s uložením kabelového vedení nízkého napětí a s umístěním 9 ks přípojkových skříní do 1 m<sup>2</sup> a 2 ks rozpojovacích skříní do 1 m<sup>2</sup> v souladu s povolením vydaným odborem stavebním MěÚ Cheb.
  4. Strana budoucí oprávněná z věcného břemena zajistí na své náklady se souhlasem vlastníka geodetické zaměření vedení kabelového vedení nízkého napětí, 9 ks přípojkových skříní do 1 m<sup>2</sup> a 2 ks rozpojovacích skříní do 1 m<sup>2</sup> uvedené v čl.II. této, **na části pozemkové parcely č. 274/3 a na části pozemkové parcely č. 274/97** v katastrálním území Skalka u Chebu, obec Cheb. Geometrický plán pro zaměření věcného břemena bude nedílnou součástí smlouvy o věcném břemenu.
  5. Po dokončení stavby kabelového vedení nízkého napětí, 9 ks přípojkových skříní do 1 m<sup>2</sup> a 2 ks rozpojovacích skříní do 1 m<sup>2</sup> a vydání rozhodnutí s vyznačením právní moci, uzavřou účastníci této smlouvy nejpozději do 30-ti dnů smlouvu o věcném břemenu, týkající se zřízení věcného břemena **na části pozemkové parcely č. 274/3 a na části pozemkové parcely č. 274/97** v katastrálním území Skalka u Chebu, obec Cheb.
  6. Smlouvou o věcném břemenu se zřídí věcné břemeno umístění, provozování kabelového vedení nízkého napětí, umístění 9 ks přípojkových skříní do 1 m<sup>2</sup> a 2 ks rozpojovacích skříní do 1 m<sup>2</sup>, uvedené v čl.II. této smlouvy, včetně práva přístupu za účelem jejich kontroly, údržby a opravy.

### Čl.III.

#### Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno zřizuje vlastník pozemku za úplaty a to v částce 118 560 Kč včetně 20 % DPH (98 800 Kč bez DPH), dle schváleného „Sazebníku úhrad pro zpoplatňování věcných břemen zřizovaných městem Cheb“. Strana budoucí oprávněná z věcného břemena zaplatí při podpisu této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena jednorázový poplatek ve výši 118 560 Kč včetně 20 % DPH, na základě přiložené faktury.

### Čl.IV.

#### Prohlášení účastníků

1. Zřízení věcného břemena uvedeného v čl. II. této smlouvy bylo schváleno Radou města Cheb dne 09.06.2011 pod č. usnesení 269/12/2011.
2. Náklady související se zápisem věcného břemena, sepsání smlouvy a vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Cheb, uhradí strana budoucí oprávněná z věcného břemena, při podpisu smlouvy o zřízení věcného břemena.
3. Strana budoucí oprávněná z věcného břemena je povinna uhradit veškeré škody, které vzniknou při stavbě kabelového vedení nízkého napětí, 9 ks přípojkových skříní do 1 m<sup>2</sup> a 2 ks rozpojovacích skříní do 1 m<sup>2</sup> v souvislosti s výkonem práv ze zřízeného věcného břemena vlastníku, **pozemkové parcely č. 274/3 a pozemkové parcely č. 274/97** v katastrálním území Skalka u Chebu, obec Cheb.
4. Tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran.

5. Tato smlouva zaniká dnem, kdy bude smlouva o věcném břemeni zapsána s právními účinky do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý účastník této smlouvy obdrží dvě vyhotovení.
7. V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou
8. Strana budoucí oprávněná z věcného břemena souhlasí v souladu s ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, se zpracováním osobních údajů pro účely vyřízení žádosti o zřízení věcného břemena. Zpracováním osobních údajů se dle § 4, zák. č. 101/2000 Sb., rozumí zejména shromažďování, ukládání na nosiče informací, zpřístupňování, úprava nebo pozměňování, vyhledávání, používání, předávání, šíření, zveřejňování, uchovávání, výměna, třídění nebo kombinování, blokování, likvidace. Strana budoucí oprávněná z věcného břemena prohlašuje, že byla informován o účelu a době zpracování osobních údajů a dále i o správci, který bude s osobními údaji nakládat.
9. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy, že při jejím uzavření jednaly svobodně a vážně a smlouva tak vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

V Chebu dne:



RNDr. Pavel Vanoušek  
starosta města Chebu



V Děčíně dne: 21.7.2011



**ČEZ Distribuce, a. s.**  
Děčín, Děčín IV-Podmokly  
Teplická 874/8  
PSČ 405 02  
IČ: 247 29 035

35.