



SMLOUVA O DÍLO č. SNP2/2021/SOD/018/UPV

o zajištění běžných zámečnických prací – Rajon 1

uzavřená mezi

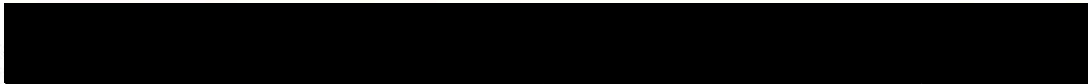
Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Zastoupený: RNDr. Milanem Svítkem, předsedou představenstva
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel., email: [REDACTED]

Zhotovitel: FIKROSERVIS, s.r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 157790
Sídlo: Praha 2 - Nové Město, Ječná 516/28, PSČ 12000
IČ: 28983874
DIČ: CZ28983847
Zastoupený: Filipem Krokou, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel.,email: [REDACTED]

§1

Předmět smlouvy a účel smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je zajištění běžných zámečnických prací pro bytové a nebytové domy (dále také „zámečnické práce“) v rozsahu dle Přílohy č. 1 – Seznam nemovitostí, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět na vlastní náklady a na své nebezpečí pro objednatele **řádně a včas** zámečnické práce v rozsahu stanoveném Přílohami č. 2 a 3, obsahující koš spotřebního materiálu a modelové případy zámečnických prací. Tyto přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy, a objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedení těchto prací zaplatit.
- 1.3. V souladu s Přílohou č. 2 této smlouvy (koš spotřebního materiálu) a Přílohou č. 3 (modelové případy zámečnických prací) se smluvní strany dohodly, že zhotovitel bude dodávat výhradně materiál v rozsahu těchto příloh a fakturace dodaného materiálu a prací bude kalkulována v jednotkových cenách dle Příloh č. 2 a 3.



- 1.4. V případech, kdy bude potřeba provedení prací odlišných od modelových případů či bude nezbytné použití odlišného materiálu než materiálů uvedených ve spotřebním koši, je zhotovitel povinen předložit příslušnému technikovi ke schválení ekonomicky výhodnou cenovou nabídku.
- 1.5. Účelem této smlouvy je upravení vzájemných práv a povinností v souladu s vůlí smluvních stran a obecně závaznými předpisy.

§2

Povinnosti objednatele

Objednatel se zavazuje:

- 2.1. Poskytnout zhotoviteli v souvislosti s ujednáním obsaženým v této smlouvě potřebnou součinnost k zajištění výkonu zámečnických prací.
- 2.2. Odpovědný pracovník objednatele pro služební styk s pracovníky zhotovitele je vždy příslušný technik správy nemovitostí daného objektu (dále také „technik“).
- 2.3. Provádět průběžnou kontrolu a koordinaci provádění zámečnických prací a upozornit zhotovitele na nedostatky při jejich provádění a požadovat jejich bezplatnou okamžitou nápravu či odstranění.
- 2.4. Předat potřebné klíče na základě předávacího protokolu.

§3

Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje:

- 3.1. Provádět výkon zámečnických prací kvalifikovaným a odborně zaškoleným personálem, splňujícím podmínky oprávnění k dané profesi.
- 3.2. Objednatel požaduje označení všech pracovníků zhotovitele podílejících se na realizaci zámečnických prací viditelným logem společnosti.
- 3.3. Zaměstnávat pro výkon zámečnických prací jen osoby bezúhonné, s odpovídající zdravotní a psychickou způsobilostí.
- 3.4. Zajistit vstupní instruktáž vlastních pracovníků se zvláštním důrazem na možná místa ohrožení, o požární ochraně a bezpečnosti a ochraně zdraví při práci v rozsahu stanoveném platnými právními předpisy.
- 3.5. Vykonávat zámečnické práce na základě požadavku příslušného technika na zajištění realizace, zaslání e-mailem nebo na základě doručené objednávky od příslušného technika.
- 3.6. Lhůta pro zahájení zámečnických prací je do 1 pracovního dne. Termín dokončení díla bude stanoven dohodou zhotovitele s příslušným technikem.
- 3.7. Zodpovídat za škodu na majetku objednatele, byla-li prokazatelně způsobena pracovníkem zhotovitele.
- 3.8. Mít ke dni uzavření této smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu vzniklou třetí osobě nebo na věci v souvislosti s prováděním jeho činností ve výši min. 5.000.000,-Kč. Kopii této pojistné smlouvy zhotovitel předá objednateli před podpisem této smlouvy. Pojištění ve sjednané výši je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace plnění dle této smlouvy a objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu trvání smlouvy požadovat její předložení.

- 3.9. Zamezit jednání vlastních pracovníků, které by mohlo vést k ohrožení obchodního, firemního či lékařského tajemství objednatele, se kterým přišel pracovník prokazatelně do styku.
- 3.10. Umožnit objednateli kontrolu plnění závazků z této smlouvy.
- 3.11. Vydávat klíče pouze pověřeným osobám zhotovitele na základě předávacího protokolu a zajistit předmětný objekt či jednotky proti vniknutí nepovolaných osob.
- 3.12. Průběžně objednatele informovat o všech skutečnostech nebo opatřeních, které by mohly mít vliv na výkon zámečnických prací zhotovitele, nebo skutečnosti a opatření v předmětném objektu, které mohou ohrožovat zájmy oprávněných osob.

§4 Doba plnění

- 4.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou **po dobu 1 roku** od podpisu této smlouvy, nebo do vyčerpání finančního limitu ve výši **400.000,- Kč bez DPH**. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran, nebo písemnou výpovědí jedné ze stran.
- 4.2. Výpovědní doba je 3 měsíční, počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4.3. V případě závažného porušení smlouvy druhou stranou, jsou obě smluvní strany oprávněny od smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být písemné, doručené smluvní straně a musí obsahovat důvody odstoupení.
- 4.4. Odstoupení od smlouvy lze uplatnit do 15 dnů ode dne, kdy bylo závažné porušení smlouvy vypovídající stranou zjištěno.
- 4.5. Za závažné porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele se považuje zjištění objednatele, že zhotovitel prokazatelně poškodil oprávněné zájmy objednatele.
- 4.6. Závažným porušením smluvních povinností objednatele je prodlení v úhradě ceny o více než 30 dnů.

§5 Cena za plnění, platební podmínky

- 5.1. Výkon zámečnických prací bude zhotovitelem objednateli fakturován měsíčně **na základě soupisu provedených prací a dodaného materiálu (dodacích listů) potvrzených příslušným technikem** správy nemovitostí. Soupis provedených prací a dodaného materiálu tvoří nedílnou součást faktury.
- 5.2. Na faktuře bude uveden soupis jednotlivých fakturovaných částek za provedené práce a dodaný materiál po jednotlivých objektech specifikovaných názvem ulice, čísla popisným a orientačním.
- 5.3. Součástí fakturace bude fotodokumentace stavu před a po provedení prací.
- 5.4. V ceně za provedení zámečnických prací jsou zahrnuty mzdové náklady zaměstnanců včetně zákonem stanovených odvodů, veškeré náklady spojené s opatřením materiálu a pomůcek potřebných pro výkon prací.
- 5.5. Cena plnění bude za každý měsíc převedena na účet zhotovitele do 30 ti dnů po doručení fakturace včetně veškerých potvrzených příloh na e-mailovou adresu objednatele [redacted], případně jiným prokazatelným způsobem. Zhotovitel předloží objednateli faktury včetně příloh nejpozději do 28. dne aktuálního zúčtovacího období.

- 5.6. Objednatel je povinen platit sjednanou cenu podle této smlouvy s připočtením DPH v zákonem stanovené výši. Platby bude objednatel provádět na výše uvedený účet zhotovitele. Za datum uskutečnění platby se považuje den připsání fakturované částky ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.7. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu vrátit, jestliže neobsahuje potřebné náležitosti nebo jestliže ve faktuře uvedený rozsah dodávek a prací a na jejich základě vyúčtovaná cena neodpovídá skutečně provedeným pracím. Od doručení nové faktury začne běžet nová 30-ti denní lhůta splatnosti.
- 5.8. Vztahuje-li se na dodávky a služby při plnění této smlouvy režim přenesení daňové povinnosti podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.

§6

Další podmínky plnění

- 6.1. Zhotovitel je oprávněn realizovat zámečnické práce nad rozsah uvedený v § 1 této smlouvy jen s výslovným souhlasem objednatele.
- 6.2. Objednatel je oprávněn vedle smluvní pokuty po zhotoviteli požadovat náhradu škody vzniklé jeho činností.

§7

Vady činnosti

- 7.1. Jakékoliv porušení ustanovení této smlouvy jsou smluvní strany oprávněny reklamovat e-mailem nebo telefonickým upozorněním, a to nejpozději do 2 dnů od okamžiku zjištění závad (z důvodu zajištění odstranění závady).

§8

Odpovědnost za vady, záruka a jakost

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že zámečnické práce budou provedeny v termínu sjednaném v dílčí objednávce, podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
- 8.2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
- 8.3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů.
- 8.4. Záruční doba poskytnutá zhotovitelem se stanovuje po dobu **60 měsíců** u nově instalovaných zámečnických komponent na jejich funkční vlastnosti. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po dni, k němuž bylo dílo předáno a převzato nebo po

odstranění předchozí vady či nedodělků té části díla, jíž se záruka týká. Záruční doba se staví po dobu, po kterou není možné užívat dílo pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělků ve lhůtě sjednané s objednatelem, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.

- 8.5. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
- 8.6. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělků, je povinen provedenou opravu objednateli předat.
- 8.7. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělků popř. nenastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.

§9 Smluvní pokuty

- 9.1. V případě prodlení s platbou, která je splatná, se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 9.2. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu ukončení prací stanoveném v dílčí objednávce, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny objednávky (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
- 9.3. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, termínů reklamací v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 600,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
- 9.4. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 14 dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně.

§10 Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tato smlouva je platná podpisem poslední smluvní stranou a účinná dnem zveřejnění v Registru smluv.
- 10.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou, a to očíslovanými a oběma smluvními stranami podepsanými dodatky.
- 10.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, přičemž všechna mají platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
- 10.4. Jsou-li nebo stanou-li se některá ustanovení této smlouvy neplatná nebo neúčinná, jsou smluvní strany povinny tato ustanovení nahradit takovými platnými nebo účinnými, která mají stejný hospodářský cíl a účel, jako ustanovení neplatná nebo neúčinná.
- 10.5. Smluvní strany se zavazují utajit znalosti a informace z oblasti druhé smluvní strany, a to jak během trvání smlouvy, tak i po jejím skončení.



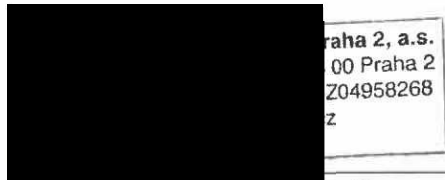
10.6. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2, a. s., je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Prahy 2, a. s., a že v případě uzavření smlouvy je objednatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.

Přílohy:

- 1 - Seznam nemovitostí
- 2 - Koš spotřebního materiálu
- 3 - Modelové případy zámečnických prací

V Praze dne 22 -03- 2021

Za objednatele:



Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
RNDr. Milan Svítek
předseda představenstva

Zhotovitele:



FIKROSERVIS, s.r.o.
Filip Kroka
jednatel společnosti

Příloha č. 1 - seznam nemovitostí

Domy bytové a nebytové svěřené do správy městské části Praha 2

Poř.č.	Katastr	Ulice	č.p.	č.o.	Parcela č.	Výměra parcel celkem v m ²	rajon	Vlastnictví	Poznámka
1	VIN	Bělehradská	861	21	1139	292	technik 3	úplné	/
2	VIN	Bělehradská	871	25	1137	403	technik 3	úplné	/
3	VIN	Bělehradská	168	28	1161, 1162	333, 141	technik 3	úplné	/
4	VIN	Bělehradská	1125	30	1163/1, 1163/2	354, 68	technik 3	úplné	/
5	VIN	Bělehradská	664	37	1121/2, 1, 1120/2, 1	342, 462, 348, 444	technik 3	úplné	/
6	VIN	Bělehradská	663	39	1121/2, 1, 1120/2, 1	342, 462, 348, 444	technik 3	úplné	/
7	VIN	Bělehradská	449	51	972, 973	698, 124	technik 3	úplné	/
8	VIN	Bělehradská	2324	58	1219	641	technik 3	úplné	/
9	VIN	Bělehradská	440	59	256	323	technik 3	úplné	/
11	VIN	Bělehradská	644	96	239	378	technik 3	úplné	/
12	VIN	Bělehradská	480	112	357	463	technik 3	úplné	/
13	VIN	Bělehradská - Billa	350	50	1211, 1213	756, 859	technik 3	úplné	/
14	VIN	Bělehradská-domeček (objekt k bydlení bez čp./če.)	350	50	1212	137	technik 3	úplné	/
15	NUS	Jaromírova	455	23	1334	473	technik 3	úplné	/
16	NUS	Jaromírova	92	63	1197	272	technik 3	úplné	/
17	VIN	Legerova	357	50	297	725	technik 3	úplné	/
18	NME	Legerova	1845	30	1752	641	technik 3	úplné	/
20	NME	Legerova	1646	37	1800/2, 1800/3	214, 139	technik 3	úplné	/
21	NME	Lípová	476	11	1883	635	technik 3	úplné	/
23	NME	Lípová	523	13	1882	689	technik 3	úplné	/
24	VIN	Nám.Míru	1195	5	79	436	technik 3	úplné	/
25	NUS	Nezamyslova	621	12	1336, 1337	596, 175	technik 3	úplné	/
26	NUS	Oldřichova	490	6	1395, 1396	282, 83	technik 3	úplné	/
27	NME	Rumunská	1645	6	1800/1	212	technik 3	úplné	/
28	NME	Salmovská	2003	16	1871, 1872	461, 234	technik 3	úplné	/
29	NUS	Sekaninova	486	16	1388	376	technik 3	úplné	/
30	NUS	Sekaninova	710	22	1342, 1343	654, 134	technik 3	úplné	/
31	NUS	Sekaninova	711	24	1344, 1345	356, 130	technik 3	úplné	/
32	NUS	Sekaninova	1204	36	1348	342	technik 3	úplné	/
33	NUS	Slavojova	85	14	1459	372	technik 3	úplné	/
34	NME	Sokolská	1868	20	1505	469	technik 3	úplné	/
35	NME	Sokolská	464	27	1690	1571	technik 3	úplné	/
36	NME	Sokolská	464	29	1690	1571	technik 3	úplné	/
37	NME	Sokolská	1885	12	1463/2, 1463/1	204, 254	technik 3	úplné	/
38	NME	Sokolská	1800	36	1795, 1794/1, 5,	264, 32, 156	technik 3	úplné	/
39	NME	Sokolská	1799	38	1797	474	technik 3	úplné	/
40	NUS	Svatoplukova	476	7	1322	408	technik 3	úplné	/
41	NUS	Svatoplukova	493	9	1321	470	technik 3	úplné	/

Ostatní stavby

Poř.č.	Katastr	Ulice	č.p.	č.o.	Parcela č.	Výměra parcel celkem v m2	Technik	Vlastnictví
1	VIN	Folimanka - domeček správce	/	/	1026/9	167	technik 3	úplné
2	VIN	Nám.Míru - WC s občerstvením	/	/	4079/2	90	technik 3	úplné

Domy předané do vlastnictví SVJ - MČ Praha 2 vlastní nebytové prostory a případně některé bytové jednotky

Poř.č.	Katastr	Ulice	č.p.	č.o.	Parcela č.	Výměra parcel celkem v m ²	Technik
1	NME	Sokolská	1805	26	1742	424	technik 3
2	NME	Sokolská	1790	56	1817	547	technik 3
3	NME	Lípová	473	12	1849	295	technik 3
4	NME	Legerova	1843	34	1755/3, 1755/4	394, 460	technik 3
5	VIN	Bělehradská	660	85	384	260	technik 3

Příloha č. 2

Koš spotřebního materiálu - Rajon 1

materiál	poznámka	počet	jednotka	cena
stavební vložka 30/35 mm	Ke každé vložce budou min 4 ks klíčů.	1	kpl.	385
bezpečnostní vložka 30/35 mm	Patentová ochrana min do roku 2032, Bezpečnostní třída RC3, popř. RC4 dle ČSN EN 1627:2012, NBU – stupeň utajení T a PT. Ke každé vložce bude min 4 ks klíčů.	1	kpl.	1650
klíč vložkový		1	kpl.	66
klíč vložkový bezpečnostní		1	kpl.	143
klíč tvarový		1	kpl.	44
klíč dozický		1	kpl.	110
klíč schránkový		1	kpl.	66
visací zámek	Visací zámek bude s třmenem s tvrzené oceli, průměr 8-10 mm, výška řemínku 30 – 40 mm. Ke každému visacímu zámku bude min 4 ks klíčů.	1	kpl.	330
visací zámek	např. Tokoz Extreme Pro	1	kpl.	550
samozavírač	např. Geze 1000	1	kpl.	1100
samozavírač	např. Geze 2000	1	kpl.	2200
samozavírač	např. Geze 4000	1	kpl.	3850
bezpečnostní kování	např. Bezpečnostní kování R701 Richter	1	kpl.	1650
bezpečnostní kování	např. Bezpečnostní kování 807 Rostex	1	kpl.	990
bezpečnostní kování s překrytem	např. Bezpečnostní kování R4 Rostex	1	kpl.	2200
kování Alt Wien vložka		1	kpl.	660
kování Alt Wien dozické		1	kpl.	660
kování Alt Wien okenní oliva		1	kpl.	385
kování Alt Wien okenní půloliva		1	kpl.	385
kování Alt Wien WC		1	kpl.	880
kování obyčejné hliníkové		1	kpl.	330
krytka vložky hliníková		1	kpl.	77
krytka vložky bezpečnostní		1	kpl.	1100
kování pro samozamykací zámek		1	kpl.	2200
zámek vložkový hloubka 80 mm		1	kpl.	220
zámek vložkový hloubka 63 mm		1	kpl.	220
zámek vložkový pro EURO dveře		1	kpl.	220
zámek vložkový třibodý		1	kpl.	3300
zámek panikový mechanický		1	kpl.	1650
zámek dozický		1	kpl.	385

zámek WC		1 kpl.	275
zámek rozvaděč		1 kpl.	132
samozamykací zámek mechanický		1 kpl.	3850
samozamykací zámek elektromechanický		1 kpl.	9350
samozamykací zámek elektrický		1 kpl.	5500
elektrický zámek 12 V s lištou		1 kpl.	1320
petlice sklepní kóje		1 kpl.	120
petlice bezpečnostní	např. Tokoz UZ 230	1 kpl.	770
petlice	např. Petlice TOKOZ P 100/350	1 kpl.	220
zástrč		1 kpl.	220
zástrč s pružinou	délka cca 400 mm	1 kpl.	330
stavěč dveří		1 kpl.	330
zarážka dveří		1 kpl.	110
doraz dveří		1 kpl.	330
poštovní schránka	např. DOLS G-01	1 kpl.	620
poštovní schránka	např. DOLS H-011	1 kpl.	890
pant navařovací délka 100 mm		1 kpl.	75
svislá závora (rozvora) dva uzamykací body	např. MTL MINIBAR EMA	1 kpl.	6050
baskule délka 2,5 m		1 kpl.	660
okopový plech nerez 100x900mm		1 kpl.	330
zasklení oken nebo dveří		1 m2	1650

celkem	61 138,00 Kč
---------------	---------------------

práce		počet	jednotka	cena
hodinová sazba	zámečnické práce	1	hod.	535

celkem	535,00 Kč
---------------	------------------

celkem práce a materiál	61 673,00 Kč
--------------------------------	---------------------

Ceny materiálu v koši neuvedeného budou odvozeny od vysoutěžených cen, tak aby byla vždy cena v místě a čase obvyklá. Cena bude např. ověřena oproti eshopu s výdejnou v Praze. Tato výhodnost bude doložena k dodacímu listu.

Hodinová sazba obsahuje i náklady na dopravu a parkovné.

Modelové případy mají uveden počet hodin typické instalace, složitější práce bude vždy kalkulována dopředu a odsouhlasena technikem.

Všechny použité materiály a výrobky budou 1. jakostní třídy, musí mít příslušné atesty, homologace - prohlášení o shodě a certifikáty pro použití v ČR dle platných předpisů.

V případě vzniklých škod zaviněných zhotovitelem na veřejném či soukromém majetku - v souvislosti s pracemi na vlastní stavbě, uhradí tyto škody plně zhotovitel.

Zhotovitel provede a zajistí na svůj účet veškeré potřebné pomocné a ochranné konstrukce.

Součástí každé jednotkové ceny v následujících rozpočtech budou náklady na potřebné pomocné a zdvihací mechanismy, lešení a další potřebná zařízení nutná ke zhotovení komplexní dodávky, pokud nejsou v daném rozpočtu uvedeny samostatně.

Součástí každé jednotkové ceny v následujících rozpočtech budou náklady na potřebná opatření proti nežádoucím klimatickým a povětrnostním podmínkám.

Veškerými bezpečnostními normami stanovené nápisy a značení jsou součástí dodávky.

Součástí každé jednotkové ceny v následujících rozpočtech budou náklady za spotřebované energie, plyn a vodu.

Součástí každé dodávky je i funkční odzkoušení jednotlivých částí zařízení a zařízení jako celku.

Veškeré zařízení a dodávky budou dokončovány, nainstalovány, přikotveny a propojeny tak, aby byly při předání plně funkční.

Součástí každé dodávky je i cena veškerých spojovacích, montážních a ostatních materiálů (mazací hmoty, vruty, šrouby, hmoždinky, lepidla, tmely atp.)

Pokud jejich cena není u speciálních kusů vyšší než 5 % ceny materiálu dané zakázky

Příloha č. 3

Modelové případy zámečnických prací - Rajon 1

práce	počet hodin	hodinová sazba	cena celkem
výměna vložkového zámku	1	535,00 Kč	535,00 Kč
otevření dveří a výměna dozického zámku	2	535,00 Kč	1 070,00 Kč
otevření dveří a výměna vložkového zámku (bezpečnostní kování s překrytem)	4	535,00 Kč	2 140,00 Kč
výměna vložky	1	535,00 Kč	535,00 Kč
odvrtání a výměna vložky	2	535,00 Kč	1 070,00 Kč
ulomení a výměna vložky	1	535,00 Kč	535,00 Kč
výměna kování, včetně bezpečnostního	2	535,00 Kč	1 070,00 Kč
instalace bezpečnostního kování	3	535,00 Kč	1 605,00 Kč
výměna okenní olivy	1	535,00 Kč	535,00 Kč
výměna kování balkonových dveří	1	535,00 Kč	535,00 Kč
otevření a výměna zámku schránky	1	535,00 Kč	535,00 Kč
výměna schránky	2	535,00 Kč	1 070,00 Kč
uříznutí a výměna visacího zámku	1	535,00 Kč	535,00 Kč
přivaření pantu mřížových dveří	2	535,00 Kč	1 070,00 Kč
seřízení samozavírače a dveří	1	535,00 Kč	535,00 Kč
výměna samozavírače	3	535,00 Kč	1 605,00 Kč
výměna samozamykacího zámku, včetně zapojení a spasování	3	535,00 Kč	1 605,00 Kč
instalace samozamykacího zámku, včetně zapojení a spasování	8	535,00 Kč	4 280,00 Kč
výměna zástrče	2	535,00 Kč	1 070,00 Kč
instalace rozvody na neotevíravé křídlo	4	535,00 Kč	2 140,00 Kč
výměna el. Vrátného	2	535,00 Kč	1 070,00 Kč
celkem			25 145,00 Kč

V případě vyšší náročnosti práce musí být předem předána nabídka.