

### Příloha č. 3

## Smlouva o dílo

### „Stavební práce na objektu Střelnice, Hustopeče“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v Hustopečích dle 2430 a § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění mezi smluvními stranami:

#### 1. Město Hustopeče

Se sídlem Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče  
Zapsané v rejstříku ekonomických subjektů ČSÚ Brno  
IČ 00283193 DIČ CZ00283193,

Jednající ve věcech smluvních PaedDr. Hanou Potměšilovou, starostkou  
ve věcech technických [redacted]  
dále jen **o b j e d n a t e l**

a

#### 2. VISPO CZ. s.r.o.,

Se sídlem Dolní Valy 3940/2, 695 01 Hodonín  
Zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, spisová značka C 41561  
IČ: 26278553 DIČ: CZ26278553

Jednající ve věcech smluvních Josef Zvonař – jednatel společnosti  
ve věcech technických Josef Zvonař – jednatel společnosti  
dále jen **z h o t o v i t e l**.

### I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy o dílo: „Stavební práce na objektu Střelnice, Hustopeče“ jsou stavební práce v rozsahu dle PD.

1.2 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.

1.3 Součástí předmětu plnění bude:

Likvidace všech vzniklých odpadů, suti a přebytečné zeminy v souladu s platnými zákony na povolené skládce dle výběru zhotovitele (v nabídce bude uvedeno předpokládané místo likvidace odpadů suti a přebytečné zeminy, doklady o uložení na skládku budou při předání díla zhotovitelem předány objednateli)

Náklady na zařízení staveniště, kompletační činnost, veškeré vedlejší náklady stavby

Vytištění vícetisků dokumentace (dokumentace bude předána 1x paré a v digit. podobě), vypracování případných projekčních detailů požadovaných zhotovitelem k realizaci stavby.  
Zajištění potřebných zkoušek dle platných norem, právních předpisů platných v době výstavby, a požadavků vlastníků a správců jednotlivých inženýrských sítí.  
Zajištění veškerých dokladů potřebných ke kolaudaci stavby 2x  
Certifikáty a atesty na použité materiály 2x  
Zajištění el. energie a vody pro výstavbu  
Zajištění vytyčení (popřípadě dočasné odstavení z provozu, pokud je to nutné pro provedení prací dle těchto podkladů) veškerých inženýrských sítí, zajištění kontroly těchto sítí před záhozem a souhlasu se záhozem a kolaudací stavby se zápisem např. do stavebního deníku.  
Zajištění v průběhu výstavby odhalených inženýrských sítí proti poškození, v souladu s vyjádřeními správců sítí.  
Zajištění vytyčení stavby  
Uvedení staveniště do původního stavu a odstranění případných škod způsobených zhotovitelem v průběhu výstavby  
Zabezpečení potřebného přechodného dopravního značení včetně projednání na DI policie ČR a u správce komunikací a vyřízení rozhodnutí u odboru dopravy MěÚ Hustopeče na zvláštní užívání komunikace.  
Dokumentace skutečného provedení 2x (2x paré + CD)  
Geometrické plány dokončené stavby.

Stavba bude prováděna dle projektové dokumentace „Stavební úpravy budovy č. p. 463, Hustopeče“, zpracované v lednu 2017 společností OK Ateliér s r.o., IČ 60744456, Pod Zámkem 2881/5, 690 02 Břeclav.

1.4 Zhotovitel potvrzuje, že mu jsou známy všechny technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné.

1.5 Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení cenu za podmínek stanovených v čl. III. této smlouvy.

## II.

### **Předpokládaný termín realizace díla:**

2.1 Stavební práce budou realizovány v období od 01.04.2021 do 30.11.2021.

2.2 Staveniště bude předáno do 7 pracovních dnů od písemné výzvy zhotovitele. Pokud zhotovitel nezačne práce nejpozději do 07.04.2021, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.

### **III. Cena díla a platební podmínky**

3.1 Cena za provedení díla je mezi smluvními stranami sjednána podle zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena smluvní. Smluvní strany se dohodly, že cena za celé dílo činí v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 17.02.2021.

Celkem cena bez DPH: 3.905.000,-Kč

DPH (21%): 820.050,-Kč

Cena včetně DPH: 4.725.050,-Kč

Slovy: čtyřimilionysedmsetdvacetpěttisícpadesátkorunčeských

3.2 Celková cena díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k realizaci díla. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu ceny díla.

3.3 Smluvní strany se dohodly, že zálohy se neposkytují. Fakturace proběhne po předání a převzetí jednotlivých částí díla se splatností do 30 dnů. Úhrada je provedena připsáním částky na účet zhotovitele.

3.3 Faktury budou označeny názvem a číslem projektu: „Revitalizace objektu Střelnice, Hustopeče“, 117D082002027.

### **IV. Smluvní pokuty**

4.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání díla ve smluveném rozsahu, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši ve výši 5.000,-Kč denně z ceny díla, za každý den prodlení.

4.2 Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč denně z dlužné částky od data splatnosti dle faktury, za každý den prodlení do zaplacení.

### **V. Další ujednání**

5.1 U změn díla pro určení rozsahu prací ovlivňujících cenu díla budou použity položkové ceny z nabídky zhotovitele. Pokud nabídka tyto ceny neobsahuje, bude použit ceník stavebních prací jako pro zpracování nabídky. Obdobným způsobem bude postupováno i při odpočtu nerealizovaných prací a dodávek zahrnutých do ceny díla, kde bude cena těchto prací odečtena ve výši, v jaké byla zahrnuta do rozpočtu.

5.2 Přerušení postupu prací z pokynu objednatele, případně vinou objednatele, bude mít za následek posun termínu plnění o dobu přerušení.

5.3 Dojde-li při projednávání se subjekty uvedenými v bodě 1.3 této smlouvy nebo při součinnosti mezi objednatelem a zhotovitelem k takovému časovému zdržení zaviněnému prokazatelně jednáním těchto subjektů, které ohrozí dodržení sjednaného termínu plnění, dojde na základě výzvy zhotovitele k nové dohodě o termínu plnění.

5.4 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a sjednané podmínky této smlouvy.

5.5 Obě smluvní strany se dohodly, že v případě jakékoli změny rozsahu v zadání objednatele dochází automaticky k zániku platnosti sjednaných lhůt k plnění. Na základě navržených změn dojde k nové dohodě o termínu a platebních podmínkách písemným dodatkem ke smlouvě. V případě, že k dohodě nedojde, má právo objednatel od této smlouvy odstoupit s tím, že je povinen plnit dle bodu 1.7 této smlouvy.

## **VI.**

### **Záruční doba**

6.1 Záruční doba začíná plynout ode dne odevzdání předmětu díla uvedeného v čl. I této smlouvy objednateli a stanovuje se na 60 měsíců od převzetí díla, která je předmětem této smlouvy. Po dobu záruční lhůty zodpovídá zhotovitel za to, že předmět zakázky je v souladu s požadavky objednatele, specifikovanými v zadávací dokumentaci ze dne ...

6.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli. Za vady díla vzniklé po odevzdání díla odpovídá tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinnosti nebo jeho chybným zpracováním.

6.3 Objednatel je povinen vady díla reklamovat písemně. Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit do 15 dnů po uplatnění oprávněné reklamace a to bezplatně.

6.4 Zhotovitel nezodpovídá za vady díla způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost takovýchto pokynů písemně a bezodkladně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval anebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost při vynaložení odborné starostlivosti nemohl zjistit.

## **VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

7.1 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv – viz zákon č. 340/2015, zákon o registru smluv, v platném znění. Je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po jednom výtisku. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do doby provedení díla.

7.2 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným vzestupně číslovaným dodatkem potvrzeným statutárními orgány smluvních stran.

7.3 Jestliže objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodu, který není na straně zhotovitele, má zhotovitel právo na náhradu prokazatelné škody, která mu vznikla v souvislosti s plněním smluvních podmínek.

7.4 Marré práce, vzniklé z důvodu změn vyvolaných objednatelem v průběhu prací, objednatel uhradí zhotoviteli v poměrné částce ze smluvní ceny na základě dohody o rozpracovanosti díla, vyjádřené v procentech.

7.5 Smluvní strany sjednaly pro tuto smlouvu, že pokud není výslovně ve smlouvě uvedeno jinak, se veškeré vztahy vzniklé na základě této smlouvy řídí zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

7.6 Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu

takto nahrazovaného ustanovení.

7.7 Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

7.8 V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

V Hodoníně 17.03.2021

**VISPO CZ**  
Dolní Vály 3940/2, 69  
IČO: 262 78  
DIČ: CZ2627

.....  
zhotovitel

V Hustopečích dne 17.3.2021

Město Hustopeče  
Dukelské nám. 2/2  
693 17 HUSTOPEČE  
IČ: 00 28 31 93  
-6-

.....  
objednatel

#### Doložka

**dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů**

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právního jednání obsaženého v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Smlouva o dílo byla schválena usnesením Rady města Hustopeče dne 02.03.2021.

V Hustopečích dne 17.3.2021

Město Hustopeče  
Dukelské nám. 2/2  
693 17 HUSTOPEČE  
IČ: 00 28 31 93  
-6-

.....  
PaedDr. Hana Potměšilová  
starostka

#### **Příloha:**

*Cenová nabídka zhotovitele ze dne 17.02.2021*