

DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě č. A/239-79/309, uzavřené dne 19. 4. 2001, ve znění dodatku č. 1 až 3

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

IČ: 42196451

DIČ: CZ42196451

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Danielem Szórádem, generálním ředitelem

na základě Podpisového řádu zastoupený Ing. Jiřím Hokrem, lesním správcem Lesní správy

Česká Lípa, Pod Holým vrchem 3247, 470 01 Česká Lípa

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Česká Lípa

číslo účtu: 2653760217/0100

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ:04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623

zastoupena na základě pověření představenstva společnosti [REDACTED] Senior specialista pro nemovitosti

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

identifikační kód: **CLZAK**; finanční kód: **25210**

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

I.

1. Pronajímatel uzavřel dne 19. 4. 2001 se společností Eurotel Praha, spol. s r.o., IČ 15268306 jako nájemcem nájemní smlouvu (dále jen „nájemní smlouva“).
2. Ke dni 1.7.2006 došlo ke zrušení společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. bez likvidace a převodu jmění společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. na jediného vlastníka společnost ČESKÝ TELECOM, a.s. Současně byla změněna obchodní firma společnosti ČESKÝ TELECOM, a.s. na novou obchodní firmu Telefónica O2 Czech Republic, a.s. V souladu se zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů, přešla ke dni 1.7.2006 na společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s. veškerá práva a závazky společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. Ke dni 16.5.2011 byla změněna firma na Telefónica Czech Republic, a.s. a ke dni 21.6.2014 na O2 Czech Republic a.s. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vznikla odštěpením rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. se sídlem Praha 4 – Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22, IČ: 60193336 a při tom na ni přešla část jmění rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. vymezená v projektu rozdělení vyhotoveném rozdělovanou společností dne 13.3.2015. Práva a povinnosti podnájemce z výše uvedené smlouvy tak ke dni 1.6.2015 přešla na společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

II.

1. Na základě čl. I). odst. 3. Dodatku k rámcové smlouvě uzavřené mezi Lesy České republiky, s.p. a Eurotelem Praha, spol. s r.o., dne 10.1.2003 dochází s účinností od 1.5. 2016 k navýšení nájemného z původní částky 82.515,- Kč na částku 107.270,- Kč, a to z důvodu spoluužívání předmětu nájmu dalším operátorem.
Po skončení užívání předmětu smlouvy třetí osobou bude nájemné od 1. dne následujícího kalendářního měsíce automaticky poníženo o částku 24.755,-Kč, včetně navýšení o inflační koeficienty. O skončení užívání předmětu smlouvy podnájemcem bude nájemce pronajímatele písemně informovat.
2. Vzhledem k výše uvedenému se nájemní smlouva ze dne 19. 4. 2001 ve znění dodatků č. 1 až 3 mění a doplňuje následovně:
3. V Čl. III. **Cena nájmu**, odst. 1. smlouvy se mění a zní nově takto:
„1. Nájemné je od 1. 5. 2016 stanoveno dohodou smluvních stran v roční výši 107.270,- Kč (slovy: „jedno sto sedm tisíc dvě stě sedmdesát korun českých).“
4. Do Čl. VII. **Ostatní ujednání** se vkládá nový odst. 3., který zní takto:
„3. Pronajímatel souhlasí s užíváním předmětu smlouvy dalším uživatelem, kterým je společnost T-Mobile Czech Republic a.s., zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, IČ: 64949681, a to za účelem umístění další související technologie veřejné komunikační sítě - základnové stanice na pozemku parc. č. 2087/2, v k.ú. Zákupy, zapsaném na LV 125. Předmět nájmu bude společností T-Mobile Czech Republic a.s. užíván za účelem umístění a provozování zařízení veřejné komunikační sítě.“

III.

1. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy, ve znění dodatku č. 1 až 3 zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek č. 4 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 19. 4. 2001 ve znění dodatků č. 1 až 3.
3. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že podle tohoto dodatku č. 4 postupují od 1. 5. 2016, tedy jejich vzájemný vztah se v době od 1. 5. 2016 do nabytí účinnosti tohoto dodatku řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedená v tomto dodatku č. 4.
4. Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 4 byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu vlastnoruční podpisy.

V České Lípě dne 19. 4. 2016

V Praze dne 1 07 2016

Za pronajímatele:
Lesy České republiky, s.p.

Za nájemce:
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Ing. Jiří Hokr
lesní správce

Senior specialista pro nemovitosti