

Dodatek č. 4
ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 3199/2019 ze
dne 30.04.2019
(CES 2019/0865)

Smluvní strany:

STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ

IČO: 00268810

DIČ: CZ00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

zastoupené prof. PharmDr. Alexandrem Hrabálkem, CSc., primátorem města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 1222-426511/0100, **VS 9470214253**

(dále jen „pronajímatel“)

a

Ameba Production spol. s r.o.

Společnost zapsaná u Městského soudu v Praze oddíl C vložka 55181 IČO: 25617303

DIČ: CZ27520706

se sídlem Těšnov 1163/5, Nové Město, 110 00 Praha 1

zastoupená Ing. Michalem Thomesem, jednatelem společnosti

Kontakt: michal@ameba.cz; tel.: 777 333 881

(dále jen „nájemce“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 3199/2019 (CES 2019/0865) uzavřené dne 30.04.2019 ve znění dodatků č. 1, 2 a 3 (dále jen „smlouva“).

I.

Předmětem uzavření tohoto dodatku je sleva na nájemném ve výši 401.958 Kč + DPH dle platné legislativy za období od 01.01.2021 do 31.03.2021.

II.

1. Rada města schválila usnesením č. RM/2021/165 dne 16.2.2021 uzavření dodatku č. 4, kterým je nájemci poskytnuta sleva na nájemném ve výši 401.958 Kč + DPH dle platné legislativy za období od 01.01.2021 do 31.03.2021.

Sleva na nájemném za leden, únor a březen roku 2021 činí:

- za leden 2021 ve výši 108.970 Kč + DPH dle platných předpisů
- za únor 2021 ve výši 108.969 Kč + DPH dle platných předpisů
- za březen 2021 ve výši 184.019 + DPH dle platných předpisů

2. Nájemce prohlašuje, že nájemné splatné 1.1.2021 a 1.2.2021 neuhradil. Pronajímatel prohlašuje, že v souladu s usnesením Rady města Hradec králové č. RM/2021/91 ze dne 2.2.2021 nebude uplatňovat úroky z prodlení z plateb nájemného, které byly splatné dne 1.1.2021 a 1.2.2021.

III.

1. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem č. 4 nedotčená zůstávají beze změny.
2. Dodatek č. 4 ke smlouvě je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce obdrží jeden výtisk.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení tohoto dodatku, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
5. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
6. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem zveřejněním v registru smluv.
7. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v plném znění (včetně všech příloh).
8. Smluvní strany prohlašují, že dodatek neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění dodatku třeba, aby byl uveřejněn způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

Identifikace smluvních stran:

Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, DS: bebb2in

Ameba Production spol. s r.o., Těšnov 1163/5, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 25617303, DS: wquk8sm

Vymezení předmětu dodatku:

Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 3199/2019 – sleva na nájemném ve výši 401.958 Kč + DPH dle platné legislativy za období od 01.01.2021 do 31.03.2021

Cena: nelze určit

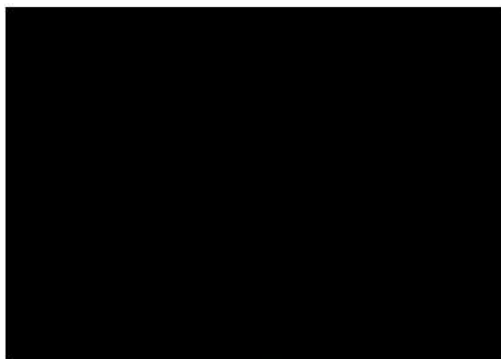
Datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

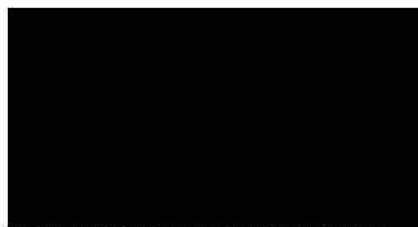
10. Záměr pronajímatele uzavřít dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 3199/2019 (CES 2019/0865) ze dne 30.04.2019 společnosti Arneba Production spol. s r.o., Těšnov 1163/5, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 25617303, jehož předmětem bude sleva na nájemném ve výši 401.958 Kč + DPH dle platné legislativy za období od 01.01.2021 do 31.03.2021 byl zveřejněn na úřední desce magistrátu města od 24.2.2021 do 12.3.2021. Zveřejnění záměru bylo schváleno radou města usnesením č. RM/2021/165 dne 16.2.2021, kterým byla zároveň delegována pravomoc rozhodnout o uzavření tohoto dodatku na odbor správy majetku města.

V Hradci Králové dne: 29. 03. 2021

V Hradci Králové dne:



za pronajímatele
prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc.
primátor města



za nájemce
Ing. Michal Thomes
jednatel