

Smlouva o dílo

č. smlouvy zhotovitele: 63-0-6513/2

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Smluvní strany

Zhotovitel:

Synerga a.s.

IČ: 60735678
DIČ: CZ60735678
Zapsána v OR: KS v Brně, oddíl B, vložka 1510
Sídlo: Sladkého 537/13, 617 00 Brno
Zastoupena: Ing. Jiřím Berkou, místopředsedou představenstva
Ing. Lukášem Hladkým, členem představenstva
Zástupce pro věcná jednání: Ing. Radek Havlíček (tel. +420 602 423 889)
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: 7556992/0800

na straně jedné, dále jen zhotovitel

a

Objednatel:

Domov důchodců Velké Hamry, příspěvková organizace

IČ: 712 200 03
Sídlo: Velké Hamry 600, 468 45 Velké Hamry
Zastoupena: Mgr. Čestmírem Skrbkem, ředitelem
Bankovní spojení: Komerční banka
78-6239480277/0100

na straně druhé, dále jen objednatel

Akce: Přívodní kabel pro dieselagregát

Čl. 1 Předmět smlouvy

1.1 Předmětem smlouvy je zhotovení díla „Přívodní kabel pro dieselagregát“ specifikovaného v příloze č. 1 této smlouvy.

- 1.2 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 1.3 Objednatel je povinen provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

Čl. 2 Termíny plnění

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo takto:
- | | |
|----------------------------------|--------------|
| Zahájení prací na zhotovení díla | 16. 11. 2020 |
| Předání dokončeného díla do | 31. 12. 2020 |

Čl. 3 Místo provedení díla

- 3.1 Místem provedení díla je Domov důchodců Velké Hamry, příspěvková organizace, Velké Hamry 600, 468 45 Velké Hamry (dále také jen „místo provedení díla“).

Čl. 4 Cena díla

- 4.1 Cena díla je stanovena dohodou jako nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla, provizorní ochranná opatření, provedení předepsaných funkčních zkoušek a likvidaci odpadů.
- 4.2 Cena díla činí:

Cena díla bez DPH celkem: **171.210,20 Kč**

(slovy: jednostosedmdesátjedentisícdvěstadeset korun českých a dvacet haléřů)

K ceně díla bude připočtena DPH v zákonné výši.

- 4.3 Změna ceny díla:
- Změna ceny díla je možná jen dodatkem ke smlouvě, a to pouze v případě, že objednatel
- požádá o provedení i jiných prací, dodávek nebo služeb než těch, které jsou součástí díla (dále také jen „vícepráce“)
 - vyloučí některé práce, dodávky nebo služby z předmětu smlouvy (dále také jen „méněpráce“) nebo
 - požádá o změnu kvality nebo druhu prací, dodávek nebo služeb oproti kvalitě a druhu prací, dodávek nebo služeb specifikovaných v této smlouvě.

Sjednání a ocenění víceprací

Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami zpracuje zhotovitel návrh kalkulace ceny, která bude vycházet:

- v případě rozšíření objemu již sjednaných prací, dodávek či služeb z cen uvedených v cenové nabídce v příloze č. 1 této smlouvy,

- b) v případě, že se bude jednat o práce, dodávky či služby, které nejsou zahrnuty v cenové nabídce v příloze č. 1 této smlouvy, zpracuje zhotovitel kalkulaci ceny s využitím aktuálních ceníků RTS,
- c) pokud se bude jednat o položky, které nejsou obsaženy v aktuálním ceníku RTS, použije ceny v místě a čase obvyklé.

Návrh kalkulace ceny víceprací vypracuje zhotovitel do 5 pracovních dnů od odsouhlasení písemného soupisu víceprací oběma smluvními stranami a předloží jej objednateli ke schválení. Objednatel je povinen se k němu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem. Provedení víceprací, jejich rozsah a cenu, případně související změnu termínu dokončení a předání díla, obě smluvní strany následně stvrdí písemnou dohodou formou dodatku ke smlouvě.

Čl. 5 Platební podmínky

- 5.1 Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po realizaci zakázky. Splatnost faktury 30 dnů od data vystavení
- 5.2 Součástí konečné faktury bude soupis provedených prací a předávací protokol.
- 5.3 Faktura-daňový doklad musí obsahovat:
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - identifikační údaje objednatele
 - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
 - popis obsahu účetního dokladu
 - datum vystavení
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - výši ceny bez daně celkem
 - uvedení předmětu plnění včetně kódů klasifikace CZ-CPA
 - podpis odpovědné osoby zhotovitele
 - přílohu - soupis provedených prací (platí pouze pro konečnou fakturu).
- 5.4 Prodlení objednatele s úhradou ceny díla či její části delší jak 30 dnů je podstatným porušením této smlouvy.
- 5.5 Za den úhrady ceny díla či její části, případně zálohy na cenu díla, je považován den připsání dotčené částky na účet zhotovitele.

Čl. 6 Spolupůsobení objednatele

- 6.1 Objednatel se zavazuje účinně spolupracovat se zhotovitelem při plnění jeho závazků z této smlouvy pro něj vyplývajících a poskytovat mu veškerou potřebnou součinnost, zejména předat zhotoviteli dohodnuté věci potřebné k provedení díla v termínu, jež bude dohodnut.

Čl. 7 Provádění díla

- 7.1 Ve věcech plnění této smlouvy jsou za strany oprávněni jednat:
- za zhotovitele Ing. Jiří Berka a Ing. Lukáš Hladký ve věcech smluvních, Ing. Jiří Berka ve věcech technických
 - za objednatele Mgr. Čestmír Skrbek ve věcech smluvních i ve věcech technických

- 7.2 Zhotovitel provede dílo v souladu s vypracovanou nabídkou. Je povinen upozornit objednatele na takové nové skutečnosti, které provádění díla znemožňují nebo ztěžují.
- 7.3 Zhotovitel je povinen provádět dílo způsobem a v kvalitě dle ustanovení technických norem České republiky, předpisů PO, IBP, BOZP a hygienických norem.
- 7.4 Zhotovitel je oprávněn nechat provést jakoukoli část díla třetí osobou.
- 7.5 Objednatel umožní zhotoviteli bezproblémový přístup na místo provedení díla.

Čl. 8 Předání díla

- 8.1 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pouze pro vady či nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém souhrnu brání řádnému užívání díla. Existence jiných vad a nedodělků není důvodem k tomu, aby objednatel převzetí díla odmítl.
- 8.2 Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 3 dnů od zhotovitelovy písemné výzvy zaslané emailem. Objednatel se zavazuje přejímání ve zmíněné lhůtě zahájit, řádně v něm pokračovat a bez zbytečného odkladu je dokončit.
- 8.3 Nesplní-li objednatel bez náležitého důvodu tuto povinnost, má se za to, že zhotovitel splnil svůj závazek provést a předat dílo objednateli nejpozději desátý den po výzvě; tento den je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu, přičemž v takovém případě se nevyžaduje podpis předávacího protokolu dle čl. 8.4 této smlouvy ani soupisu provedených prací (přikládaných dle výše uvedeného k této faktuře) objednatelem.
- 8.4 O předání a převzetí díla nebo jeho části bude sepsán protokol. Součástí protokolu je i soupis zjištěných vad a nedodělků nebránících provozu zařízení vč. dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.

Čl. 9 Záruky a odpovědnost za škody

- 9.1 Záruční doba na dílo činí 24 měsíců na montážní práce a na dodávky pak dle záruční doby výrobce a začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem.
- 9.2 Zhotovitel neodpovídá za škody na instalované technice způsobené objednatelem nebo třetí stranou před dokončením a předáním díla.

Čl. 10 Omezení odpovědnosti, pojištění

- 10.1 Odpovědnost společnosti Synerga a.s. za škodu vzniklou zákazníkovi a jakákoliv další odpovědnost Synerga a.s. dle smlouvy jsou omezeny podle ustanovení tohoto článku smlouvy. Zákazník souhlasí s tím, že odměna za služby je vyjádřením vyhodnocení rizik společnosti Synerga a.s., zpracovaného na základě informací poskytnutých zákazníkem a dále souhlasí s tím, že uzavření smlouvy a plnění předmětu služeb je podmíněno skutečností, že odpovědnost Synerga a.s. v této smlouvě je omezena podle ustanovení zde uvedených.
- 10.2 Synerga a.s. v žádném případě neodpovídá za jakékoliv nepřímé nebo následné škody, (zejména, avšak–nikoli výlučně za ušlý zisk, čisté finanční ztráty, ztráty příjmu, obchodních příležitostí nebo výnosů, poškození dobrého jména zákazníka či třetí osoby, a to ani v případě, kdy byla Synerga a.s. vyzkoušena o možnosti vzniku takových ztrát nebo škod. Tyto nepřímé a následné škody se vylučují z rozsahu náhrady škody.
- 10.3 Bez ohledu na cokoli uvedené ve smlouvě nepřesáhne v žádném případě povinnost společnosti Synerga a.s. odškodnit zákazníka dle smlouvy celkovou částku

200.000,- Kč. Celkový rozsah náhrady škody, za kterou Synerga a.s. zákazníkovi dle smlouvy odpovídá, je omezen výše uvedenou částkou, přičemž smluvní strany výslovně podpisem smlouvy potvrzují, že nepředpokládají vznik škody vyšší.

Čl. 11 Vyšší moc

- 11.1 Zhotovitel nebude odpovědný za nesplnění svých závazků v případě, že nesplnění je způsobeno čímkoliv mimo přiměřenou kontrolu zhotovitele, což zahrnuje zejména embarga, blokády, zabavení nebo zadržetí majetku, úkony jakéhokoli orgánu omezující možnost plnění dodávky, požáry, zemětřesení, záplavy, rozsáhlé negativní povětrnostní podmínky, epidemie, karantény, stávky nebo přerušování práce, vyhlášení nouzového stavu, výtržnosti, veřejné násilí a nepokoje, povstání, případy občanské neposlušnosti, ozbrojené konflikty, terorismus nebo války, nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události mimořádné povahy nebo bezprostřední nebezpečí takových událostí. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta k předání díla a plnění dalších závazků ze strany zhotovitele dle této smlouvy a dobu trvání vyšší moci. Smluvní strana dotčená vyšší mocí o tom musí uvědomit druhou smluvní stranu nejpozději do 5 dnů od data vzniku takové okolnosti a do 5 dnů po jejím skončení.
- 11.2 V souvislosti s aktuální epidemiologickou situací v době podpisu této smlouvy a plánované době provádění díla se smluvní strany dohodly na následujících podmínkách:
- Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele o skutečnosti, že jeho zaměstnanec, který se podílel na plnění díla dle této smlouvy, byl testován na přítomnost viru SARS-CoV-2 s pozitivním výsledkem. Na žádost objednatele je pak zhotovitel povinen sdělit i další informace (např. konkrétní doba a místo pobytu příslušného zaměstnance v objektu objednatele, prováděná pracovní činnost apod.), pokud jsou mu známy a jejich poskytnutím nedojde k porušení povinností zhotovitele ve vztahu k ochraně osobních údajů příslušného zaměstnance.
 - Zhotovitel je dále povinen bezodkladně informovat objednatele o úředním nařízení karantény zaměstnancům zhotovitele, kteří se podíleli na plnění díla dle této smlouvy, nebo pokud takové úřední nařízení karantény může vážně ohrozit schopnost zhotovitele provést dílo v souladu s touto smlouvou.
 - Pokud bude zaměstnancům zhotovitele nařízena karanténa, která omezí provoz podniku zhotovitele natolik, že nebude schopen splnit dílo v termínech dle této smlouvy, nebude po dobu takto nařízené karantény zhotovitel v prodlení s plněním díla a po dohodě s objednatelem dojde k úpravě termínů plnění. V případě, že se informace o nařízení karantény u zhotovitele ukáže jako nepravdivá, předchozí věta se nepoužije a objednatel bude oprávněn uplatnit proti zhotoviteli všechny sjednané sankce spojené s prodlením při provádění díla dle této smlouvy.

Čl. 12 Vlastnictví díla a přechod nebezpečí vzniku škody na zhotoveném díle

- 12.1 Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází na objednatele zabudováním do stavby.
- 12.2 Převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí vzniku škody na díle (s výjimkou dle čl. 9.2 této smlouvy výše). Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele též postupem dle čl. 8.3. této smlouvy.

Čl. 13 Zachování důvěrnosti informací

- 13.1. Objednatel počínaje od uzavření této smlouvy a ještě 1 (jeden) rok po předání díla nesmí bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele dát třetí straně k dispozici nabídku, která je přílohou č.1 této smlouvy, tuto smlouvu, nebo jakékoli její ustanovení a další informace obchodní povahy, nebo specifikaci, plán, výkres, předlohu, vzorek nebo informace nebo další informace technické povahy, které byly objednateli sděleny zhotovitelem nebo jeho jménem v souvislosti s plněním této smlouvy a které zároveň nejsou veřejně známé nebo dostupné, a o nichž lze zároveň důvodně předpokládat, že na jejich utajení má zhotovitel zájem (dále jen „**Důvěrné informace**“).
- 13.2. Použije-li některá ze smluvních stran k plnění třetí osobu, je oprávněna zpřístupnit jí Důvěrné informace získané od druhé smluvní strany pouze v rozsahu nezbytně nutném pro jí poskytované plnění a je povinna zavázat třetí osobu povinností mlčenlivosti v rozsahu dle této smlouvy. Za porušení povinností třetí osobou odpovídá smluvní strana, která jí Důvěrné informace zpřístupnila.
- 13.3. Závazky obsažené tímto článkem se nevztahují na Důvěrné informace, které je příjemce informací povinen poskytnout podle právních předpisů či na základě rozhodnutí příslušného orgánu veřejné správy.

Čl. 14 Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

- 14.1 Jestliže zhotovitel v době sjednané v této smlouvě nepředá předmět díla objednateli, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla dle čl. 4.2 věta první této smlouvy bez DPH za každý, i započatý, den prodlení.
- 14.2 Jestliže objednatel v době sjednané v této smlouvě neuhradí cenu díla zhotoviteli, je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla dle čl. 4.2 věta první této smlouvy bez DPH za každý, i započatý, den prodlení.
- 14.3 Oprávněná strana může požadovat i náhradu škody způsobenou porušením povinnosti druhé strany, na které se vztahuje smluvní pokuta.
- 14.4 Prodlení zhotovitele s termínem plnění delším 30 kalendářních dnů bude považováno za podstatné porušení smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 14.5 V případě porušení kterékoliv povinnosti dle ustanovení článku 13. této smlouvy o zachování důvěrnosti informací je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 5% z celkové ceny díla dle čl. 4.2 věta první této smlouvy (bez DPH) za každý případ porušení. Náhrada škody není sjednáním ani zaplacením smluvní pokuty dle tohoto ustanovení dotčena

Čl. 15 Závěrečná ustanovení

- 15.1 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 15.2 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 exemplářích, z nichž obě strany obdrží po dvou vyhotoveních. Strany připojují na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy svoje podpisy.
- 15.3 Jakékoliv změny této smlouvy musí být řešeny písemným dodatkem takto označeným s uvedením pořadového čísla změny.

15.4 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

- Položkový rozpočet – příloha č. 1

Ve Velkých Hamrech, dne

V Brně, dne

Objednatel

Zhotovitel

Domov důchodců Velké Hamry
Mgr. Čestmír Skrbek
ředitel

Synerga a.s.
Ing. Jiří Berka
místopředseda představenstva

Synerga a.s.
Ing. Lukáš Hladký
člen představenstva

Materiál	Množství	MJ	Kč/MJ	Celkem
Kabel CYKY 4x50	125 m		533,97 Kč	66 746,25 Kč
Kabel CYKY 5x2,5	250 m		33,89 Kč	8 472,50 Kč
Drátěný žlab Arkys 100/50	80 m		104,71 Kč	8 376,80 Kč
Držák žlabu 100/50 (závěs na strop)	80 ks		40,05 Kč	3 204,00 Kč
Ostatní kotvicí materiál pro drátěný žlab	1 kpl		2 100,00 Kč	2 100,00 Kč
Plechový žlab 125/50 (plný) + víko	45 m		203,57 Kč	9 160,65 Kč
Ostatní kotvicí materiál pro plechový žlab	1 kpl		6 350,00 Kč	6 350,00 Kč
Materiál rozvodna	1 kpl		8 000,00 Kč	8 000,00 Kč
Doprava materiálu do místa instalace	1 ks		4 000,00 Kč	4 000,00 Kč
Příprava kabelové trasy v místě	40 hod		675,00 Kč	27 000,00 Kč
Instalace Kabelů v místě	28 hod		450,00 Kč	12 600,00 Kč
Zapojení kabelů v místě	8 hod		450,00 Kč	3 600,00 Kč
Úprava rozvodů v rozvodně	8 hod		450,00 Kč	3 600,00 Kč
Drobný materiál rozvodna (úprava v rozvaděči RH)	1 kpl		4 000,00 Kč	4 000,00 Kč
Doprava techniků do místa	1 ks		4 000,00 Kč	4 000,00 Kč
Celkem v Kč bez DPH				171 210,20 Kč
DPH 15%				25 681,53 Kč
Celkem včetně DPH				196 891,73 Kč