



.....

Smlouva o dílo

číslo smlouvy objednatele: SD/2021/0158

číslo smlouvy zhotovitele:.....-.....

uzavřená ve vzájemné shodě dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi níže uvedenými smluvními stranami:

1. Smluvní strany

Statutární město Jablonec nad Nisou

zastoupené: **Ing. Petrem Roubíčkem**, náměstkem primátora a **Ing. Martinem Jančíkem**, vedoucím odboru územního a hospodářského rozvoje

sídlo: Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou

IČ: 00262340

DIČ: CZ00262340

bankovní spojení: KB Jablonec nad Nisou,

číslo účtu: 121451/0100

dále jen „objednatel“

a

Michal Trojan

sídlo: Pražská 187, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou

IČ: 68293194

DIČ: CZ7404062567

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zhotovitel podniká na základě Živnostenského listu vydaného Magistrátem města Liberec pod číslem jednacím ZU MML/848/12/Sko/3

dále jen „zhotovitel“

2. Předmět smlouvy

Předmětem této veřejné zakázky je úprava zahrady v přírodním stylu **Mateřské školy Josefa Hory 31 v Jablonci nad Nisou**. Jedná se o realizaci zemních prací, terénních a plošných úprav, prvky zahradní architektury (mlatová cesta – dráha pro odrážedla, šlapáky, vyvýšené záhony, kompostéry), zakládání nových vegetačních prvků (výsadba stromů, keřů, trvalek, založení trávníků), doplnění mobiliáře.

Sadební materiál preferujeme domácího původu (ČR) z důvodu obtížné aklimatizace dovozového sadovnického materiálu.

Cílem návrhu je vytvořit na zahradě pestrý krajinný prostor inspirující děti ke hře s přírodními materiály, k testování a posouvání vlastních hranic v pohybových aktivitách a prozkoumávání svého okolí. Nabídnout co nejinspirativnější prostor k celodennímu a celoročnímu pohybu dětí ve venkovním prostředí jak pro řízenou, tak především pro volnou hru.

Do realizace zahrady budou z části zapojeni i rodiče, vždy pod odborným dohledem zhotovitele zakázky (instalace mulčovacího kartonu, hloubení jamek, výsadba dřevin, instalace ohniště).

.....

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací, která byla přílohou zadávací dokumentace „Přírodní zahrada MŠ Josefa Hory 31 v Jablonci nad Nisou“, skutečným stavem místa plnění díla, vzal v úvahu veškeré souvislosti a omezení s tím související a měl tak k dispozici veškeré informace potřebné pro vyhodnocení rizik, eventualit a dalších okolností, které by mohly ovlivnit rozsah díla, jež má být provedeno podle této zadávací dokumentace, anebo cenu za dílo.

Provedení je přesně popsáno v projektové dokumentaci "**Přírodní zahrada MŠ Mšenáček, J. Hory 31, Jablonec nad Nisou**" zpracovanou ve stupni dokumentace pro provedení stavby Ing. Gabrielou Mlatečkovou Čížkovou, Ateliérem krajinářské architektury Tilmun, Prostřední Lánov 342, 543 41 Lánov, IČ 66820316 v lednu 2020 pod zakázkovým číslem 2019-036C, která byla přílohou zadávací dokumentace jako příloha č. 4 a byla její nedílnou součástí.

Projektová dokumentace je rozdělena na 1. a 2. etapu výstavby přírodní zahrady, **2. etapa a kácení dřevin není součástí této veřejné zakázky.**

Zhotovitel bere na vědomí, že se bude řídit pokyny vykonavatele autorského dozoru. Zároveň bere zhotovitel na vědomí, že v případě, že zadavatel sjedná technologický dozor nad plněním této zakázky, bude respektovat pokyny dozoru a spolupracovat s ním na splnění zakázky.

Zhotovitel provede dílo v souladu s oceněným soupisem prací, který je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo. Zhotovitel prohlašuje, že ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy obsahují všechny položky, které byly uvedeny v podkladech pro výběrové řízení, resp. při podávání nabídky. **Zhotovitel v soupisu prací nebude naceňovat položky označené „ZAJISTÍ RODIČE“.**

Pokud by v položkovém rozpočtu některé položky zahrnuté nebyly, zhotovitel je povinen provést tyto práce bez nároku na odměnu. V tomto případě se nebude jednat o vícepráce.

Pravidla publicity

Jedná se o projekt, který je spolufinancován Státním fondem životního prostředí České republiky na základě rozhodnutí ministra životního prostředí, v rámci Národního programu Životního prostředí, dle podmínek výzvy č. 7/2019, číslo a název projektu „**1190700628 - Přírodní zahrada MŠ Josefa Hory v Jablonci nad Nisou**“.

Nejpozději do 31.12.2021 umístí zhotovitel v místě realizace na viditelném a veřejnosti dobře přístupném místě **pamětní desku**.

Stálá pamětní deska musí být vyhotovena z odolného a trvalého materiálu (plast) a její minimální velikost by měla být 0,3 x 0,4 m (lze použít na výšku i na šířku). Deska musí být celobarevná. Grafický návrh předá zhotoviteli objednatel.

Do 1 měsíce od zahájení fyzické realizace projektu je zhotovitel povinen umístit na viditelném a veřejnosti dobře přístupném místě **dočasný plakát velikosti A3**, který mu předá objednatel.

3. Cena za dílo

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za skutečně řádně a včas provedené práce smluvní cenu:

Cena Díla celkem bez DPH:	704 129,36 Kč
(sedmsetčtyřtisícjednostodvacetdevět korun českých třicetšest haléřů)	
DPH:	147 867,17 Kč
(jednostočtyřicetsedmtisícosmsetšedesátsedem korun českých sedmnáct haléřů)	
Cena Díla celkem včetně DPH:	851 996,53 Kč
(osmsetpadesátjednatísícdevětsetdevadesátšest korun českých padesáttri haléřů)	

.....

4. Termín plnění

Předpokládaný termín plnění zakázky přírodní zahrady: (předání přírodní zahrady k užívání)	01.07.2021 - 27.08.2021
Předpokládaný termín výsadby stromů domácího původu (ČR):	01.10.2021 - 30.11.2021
Pamětní deska bude osazena do	31.12.2021

5. Odstoupení od smlouvy

Obě smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit pouze v těchto případech:

- 5.1. Objednatel** je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel opakovaně poruší podmínky smlouvy, tj. nedodrží smluvený termín pro realizaci či termín dokončení prací, nedodrží technologický postup, příp. bude plnit v rozporu s projektovou dokumentací bez souhlasu objednatele, nebude řádně a včas odstraňovat odpad vzniklý prováděním prací, nebude řádně a včas odstraňovat zjištěné závady či nedodělky zjištěné při dílčích kontrolách a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy. Tímto není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit smluvenou sankci.
- 5.2. Zhotovitel** je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel opakovaně nedodrží termín splatnosti účetních dokladů, čímž není dotčena povinnost objednatele zaplatit smluvenou sankci.
- 5.3.** Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně v písemné formě. Smlouva zaniká uplynutím 15denní lhůty, která počíná běžet dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Během této doby provedou obě smluvní strany vzájemné vypořádání. Přitom není dotčena povinnost zhotovitele plnit dle této smlouvy o dílo až do doby skončení platnosti smlouvy.

6. Platební podmínky, smluvní pokuty

- 6.1.** Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo na základě účetních dokladů vystavených zhotovitelem, a to ve lhůtě do 30 dnů ode dne jejich doručení do sídla objednatele. Zhotovitel je oprávněn fakturovat průběžně na základě daňových dokladů vystavených 1x měsíčně, a to pouze práce převzaté v rámci kontrolních dnů technickým zástupcem objednatele a osobami provádějícími pro objednatele autorský, případně technologický dozor. O převzetí bude vyhotoven zápis do pracovního deníku. Zhotovitel se zavazuje uvádět v účetních dokladech částky s ohledem na fakturované práce a jednotkové ceny stanovené v ceníku.
- 6.2.** Veškeré faktury – daňové doklady zhotovitele musí obsahovat číslo a název projektu „**1190700628 - Přírodní zahrada MŠ Josefa Hory v Jablonci nad Nisou**“.

6.3. Smluvní sankce jsou stanoveny takto:

Pro **zhotovitele**:

- **0,2 % z ceny díla bez DPH** za každý i započatý den, kdy dojde k **prodlení s provedením prací** oproti sjednanému termínu dokončení prací. Toto ustanovení neplatí, nemůže-li zhotovitel prodlení zabránit žádnými prostředky (např. dlouhodobě nepříznivé klimatické podmínky apod.). V tom případě bude písemně sjednán náhradní termín a sepsán dodatek ke smlouvě.
- **500,- Kč** za každou vadu a nedodělek a každý i započatý den, kdy dojde k **prodlení s odstraňováním vad a nedodělků** zjištěných v rámci kontrolních dnů, případně namátkově,

.....
přičemž termín pro odstranění je řešen v bodě 8.3. smlouvy.

- **500,- Kč** za každé zjištění, že zhotovitel neplní povinnosti dle čl. 7.4 a 7.5.
- **10.000,- Kč** za prokazatelné zjištění, že zhotovitel neprovádí dílo vlastními pracovníky nebo pomocí poddodavatelů uvedených ve smlouvě či odsouhlasených objednatelem

Obě smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel sníží příslušnou fakturu o smluvní pokutu. Vyčíslení smluvní pokuty bude zhotoviteli doručeno písemně.

Pro **objednatele**:

- **úrok z prodlení ve výši 0,2 %** z dlužné částky za každý den prodlení. Úrok z prodlení se vypočítává z dlužné částky bez DPH.

7. Poddodavatel

7.1. Přehled poddodavatelů a jimi realizovaných činností:

Poddodavatelé nejsou známi.

- 7.2.** V případě změny poddodavatele musí být tato skutečnost odsouhlasena objednatelem prostřednictvím zápisu v pracovním deníku. Za poddodavatele se nepovažuje dodavatel materiálu, pokud není současně i dodavatelem prací.
- 7.3.** Povinností poddodavatele je účast na předání místa plnění díla před zahájením realizace akce a dále účast na kontrolních dnech, pokud je kontrolována činnost, kterou pro zhotovitele provádí.
- 7.4.** Zhotovitel není oprávněn plnit prostřednictvím poddodavatele část zakázky týkající se výsadby dřevin.
- 7.5.** Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 7 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí.

8. Další smluvní ujednání

- 8.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že kontrolní dny budou probíhat minimálně 1 x za 1 – 2 týdny v průběhu provádění díla za účasti pověřeného zástupce objednatele i zhotovitele a osob vykonávajících dozor. Kontrolní dny se stanoví dohodou obou stran.
- 8.2.** Zhotovitel se zavazuje vést pracovní deník, který bude předkládat na vyžádání objednateli, pokaždé však v rámci kontroly provádění díla. Pracovní deník bude obsahovat údaje o prováděných pracích v návaznosti na datum, rovněž údaje o likvidaci odpadu. Zástupce objednatele bude provádět zápis z kontroly vč. zjištěných nedostatků.
- 8.3.** Na vady a nedodělky zjištěné objednatelem či osobou vykonávající autorský či technologický dozor v rámci závěrečné kontroly, ale i namátkově, bude zhotovitel písemně upozorněn, a to zápisem do pracovního deníku či e-mailem. Zhotovitel se zavazuje odstranit takové vady a nedodělky nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejich zjištění, příp. ve sjednaném termínu, který bude uveden v pracovním deníku.
- 8.4.** Zhotovitel je povinen dbát na bezpečnost osob a dodržovat pravidla bezpečnosti práce. Za porušení těchto povinností nese zhotovitel plnou odpovědnost. Za škodu na majetku objednatele a majetku či zdraví třetích osob, vzniklou v důsledku provádění díla, odpovídá

.....

a hradí ji zhotovitel. Výše škody způsobené zhotovitelem objednateli bude stanovena dohodou a náhrada za způsobenou škodu bude kompenzována tak, že obě smluvní strany se vzájemně dohodnou o formě náhrady takové škody. Pokud ke vzájemné dohodě nedojde, platí, že smluvní strana, jež způsobila škodu, je povinna ji nahradit v penězích. Za škodu způsobenou třetím osobám objednatel neodpovídá. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro splnění závazku zhotovitele.

- 8.5.** Objednatel zhotovitele upozorňuje, že má k dispozici napojovací body vody a elektro. V případě potřeby si zhotovitel zajistí odběr na své náklady.
- 8.6.** Objednatel dále upozorňuje na omezení provádění prací. Práce je možno provádět Po – Pá v době od 6:00 do 20:00, případně v So - Ne od 9:00 do 14:00.
- 8.7.** Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané platné pojištění odpovědnosti za újmu s minimálním limitem pojistného plnění **1 mil. Kč**, včetně regresů vůči třetím osobám. Toto pojištění je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu provádění díla.
- 8.8.** Zhotovitel poskytuje k provedenému Dílu záruční dobu v délce třicetišesti (36) měsíců mimo rozvojové péče o rostliny.
- 8.9.** Objednatel uzavře se zhotovitelem smlouvu týkající se rozvojové péče o rostliny, která bude prováděna po dobu tří let (2022 – 2024).
- 8.10.** Strany souhlasí s tím, že tuto Smlouvu Objednatel zveřejní na svém profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to včetně všech jejích příloh, případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení v plném rozsahu.
Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její případné dodatky budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýraznění textu či přímo ve zvláštním ustanovení smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.
- 8.11.** Smluvní strany berou na vědomí, že Statutární město Jablonec nad Nisou či jím zřízené/založené osoby jsou povinnými subjekty dle zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a výslovně souhlasí, že smlouva může být zveřejněna jako poskytnutá informace v souladu a postupem podle citovaného zákona.
- 8.12.** Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu „1190700628 - Přírodní zahrada MŠ Josefa Hory v Jablonci nad Nisou“, včetně účetních dokladů minimálně po dobu 3 let po ukončení realizace projektu, minimálně však do konce roku 2024.
- 8.13.** Zhotovitel je povinen po dobu 3 let od ukončení realizace projektu „1190700628 - Přírodní zahrada MŠ Josefa Hory v Jablonci nad Nisou“, minimálně však do konce roku 2024 umožnit provedení kontroly souvisejících dokumentů osobami pověřenými Státním fondem životního prostředí ČR, případně jiným příslušným kontrolním orgánem.

9. Zvláštní ujednání

9.1. Zástupci Objednatele:

Zástupci pro věci smluvní:

Jméno, příjmení:	Ing. Petr Roubíček
Funkce:	náměstek primátora
Telefon:	483 357 161
E-mail:	roubicek@mestojablonec.cz



.....
Jméno, příjmení: Ing. Martin Jančík,
Funkce: vedoucí odboru územního a hospodářského rozvoje
Telefon: 483 357 224
E-mail: jancik@mestojablonec.cz

Zástupci pro věci technické:

Jméno, příjmení: Ing. Pavel Sluka
Funkce: vedoucí oddělení investiční výstavby
Telefon: 721 932 984
E-mail: sluka@mestojablonec.cz

Jméno, příjmení: Radka Poprová
Funkce: pracovník oddělení investiční výstavby
Telefon: 721 932 948
E-mail: poprova@mestojablonec.cz

9.2. Zástupci Zhotovitele:

Zástupce pro věci smluvní:

Jméno, příjmení: Michal Trojan
Funkce:
Telefon: 775 076 872
E-mail: zelen.sluzby@seznam.cz

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze formou písemných očíslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. Dodatky tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 10.2. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu k zániku některé ze smluvních stran, popř. přeměnu této smluvní strany v jiný právní subjekt či v jinou právní formu, přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy na likvidátora nebo na nově vzniklý právní subjekt, pokud s tím druhá smluvní strana vysloví souhlas. Pakliže souhlas neudělí, platí, že smlouva k datu uvedenému v písemném prohlášení o neudělení souhlasu zaniká a obě smluvní strany jsou povinny do 30 dní po zániku této smlouvy vzájemně vypořádat své závazky.
- 10.3. Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží 2 exempláře.
- 10.4. Tato smlouva se stává platnou datem podpisu oběma smluvními stranami, případně pozdějším datem podpisu jedné ze smluvních stran, a účinnou dnem zveřejnění v registru smluv.
- 10.5. Statutární zástupce zhotovitele současně prohlašuje, že zhotovitel je existujícím právním subjektem dle záhlaví této smlouvy a zároveň je oprávněn tuto smlouvu takto sjednat a podepsat.
- 10.6. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem, především ust. § 2586 a násl.
- 10.7. Smluvní strany si řádně přečetly znění smlouvy a bez výhrad s ní souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

Přílohy:

1. Křící list, oceněný soupis prací



.....

Objednatel:

Zhotovitel:

V Jablonci nad Nisou dne: 29. 3. 2021

V Hodkovicích nad Mohelkou dne: 27. 3. 2021

.....
Ing. Petr Roubíček
náměstek primátora

.....
Michal Trojan

.....
Ing. Martin Jančík
vedoucí odboru územního a
hospodářského rozvoje

.....
Ing. Pavel Sluka
za věcnou správnost