**Smlouva o dílo č. 28/2017**

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

1. **Smluvní strany**
2. **Jihomoravské muzeum ve Znojmě, příspěvková organizace**

zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 1222

Sídlo: Přemyslovců 129/8, 669 02 Znojmo

IČ: 00092738

DIČ: není plátce DPH

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Znojmo

Číslo účtu:

Zastoupená: Ing. Vladimírou Durajkovou, ředitelkou

Telefon:

E-mail:

*(dále jen* „*objednatel*“*)*

a

**2. WOODWORK Servise, s.r.o.,**

zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 64922

adresa: 664 67 Syrovice 213

IČ: 29196973

DIČ: CZ29196973

Bankovní spojení: ČSOB

Č. účtu:

Zastoupený: Ing. Lukášem Spáčilem, jednatelem

Telefon:

E-mail:

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany prohlašují, že údaje výše uvedené jsou v souladu s platnými zápisy v obchodním rejstříku, resp. v živnostenském rejstříku (§ 60 živnostenského zákona), a že osoby zde uvedené jsou jejich oprávněnými zástupci. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně. Jestliže tak jedna strana neučiní, nahradí druhé straně veškerou škodu, která druhé straně vznikla opomenutím strany první.

1. **Předmět smlouvy**
2. Zhotovitel se zavazuje, že **předmět smlouvy**, dále jen **dílo**, provede na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost a předá ho objednateli za podmínek stanovených a specifikovaných v této smlouvě.
3. Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od zhotovitele řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků, zaplatí za ně dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnutou součinnost.
4. Předmětem této smlouvy je realizace díla úprava **vstupu do expozic** minoritského kláštera, spočívající zejména ve vybourání novodobého zdiva mezi chodbou a vstupem a k osazení nové vnitřní prosklené stěny s dvoukřídlými automatickými posuvnými dveřmi a dále z důvodu odstranění vlhkosti, realizaci nové podlahové konstrukce včetně hydroizolace a nové podlahové krytiny.
5. Dílo zahrnuje zejména realizaci těchto prací a činností zhotovitele:

* vybourání stávajícího novodobého zdiva mezi chodbou a vstupem, až po nosný klenební oblouk, o skl. tl. 350 mm, se stávajícími jednokřídlými dveřmi a k jeho nahrazení novou vnitřní prosklenou stěnou s dvoukřídlými automatickými posuvnými dveřmi,
* nová skladba podlahové konstrukce, včetně hydroizolace a podlahové krytiny, tímto opatřením má dojít k zamezení vzlínání vlhkosti do nově navržené žulové dlažby,
* mezi vstupem a chodbou, z důvodu rozdílných výškových úrovní, je navržena nová rampa imobil, o větších rozměrech a spádu dle normy – 12,5 %, s povrchovou krytinou ze zátěžového koberce,
* vnitřní povrchy stávajících zděných stěn a stávajícího klenebního oblouku budou v místě nově navržených stavebních úprav (vybourání zdiva) opatřeny vápennou štukovou omítkou na jádro včetně nové výmalby celého prostoru chodby.

1. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací Ing. Aleš Čeleda, AC - projekt, Dobšická 12, 669 02 Znojmo, IČ: 12201014, ČKAIT: 1001007. Dále pak v souladu se závazným stanovisky, souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je přílohou této smlouvy.
2. Součástí díla je rovněž i zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné a elektronické podobě ve dvojím vyhotovení.
3. Dílo se zhotovitel zavazuje realizovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména stavebním zákonem a platnými ČSN a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a technických zařízení. V případě, že v průběhu plnění díla nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených předpisů, popř. nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění díla, je zhotovitel povinen při realizaci díla řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy).
4. Práce musí probíhat tak, aby nedošlo k poškození nemovité kulturní památky minoritského kláštera ev. pod č. 20015/7-6944.
5. Realizace díla bude probíhat bez přerušení návštěvnického provozu v objektu.
6. **Místo a čas plnění**
7. Místem realizace stavebních prací je minoritský klášter, Přemyslovců 130/6, Znojmo.
8. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat ve lhůtě sjednané touto smlouvou, nejpozději do **16. 5. 2017.** Splnění této doby je zajištěno smluvní pokutou sjednanou smlouvou.
9. **Cena za dílo a platební podmínky**
10. Cena díla je sjednána na částku **588.548 Kč** včetně DPH, přičemž

cena bez DPH činí 486.403 Kč,

výše DPH činí 102.145 Kč,

sazba DPH .......21.....%.

1. Uvedená cena je cena nejvýše přípustná, kterou je možno překročit pouze v případě změny – zvýšení sazby DPH.
2. Specifikace sjednané ceny díla je obsažena v soupise prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
3. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zisk zhotovitele, daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla. Platba za provedení díla bude provedena objednatelem na základě řádně vystavené faktury obsahující alespoň tyto náležitosti: označení objednatele a zhotovitele, datum vystavení, datum splatnosti, předmět fakturace,dohodnutou částku/plnění podle této smlouvy, způsob úhrady a pořadové číslo faktury, doručené objednateli. Zhotovitel je oprávněn po uplynutí každého kalendářního měsíce, ve kterém bude provádět dílo dle této smlouvy, vyfakturovat v příslušném kalendářním měsíci skutečně provedené práce na díle. Podkladem pro vystavení faktury a její součástí bude objednatelem odsouhlasený soupis skutečně provedených prací na fakturované části díla. Podkladem pro vystavení faktury k zaplacení poslední splátky sjednané ceny díla dle této smlouvy bude **písemný protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami** a s dalšími přílohami nutnými pro kolaudaci předmětu díla.
4. Faktura je splatná do 15 dnů ode dne jejího doručení objednateli na adresu sídla uvedenou v čl. I.
5. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné, chybné nebo nepravdivé údaje. Objednatel je oprávněn předat fakturu ke kontrole třetí osobě. Zhotovitel je v takovém případě povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
6. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou v této smlouvě sjednány, platí, že je provádí na svůj náklad.
7. Zhotovitel není oprávněn po objednateli žádat poskytnutí záloh na cenu za dílo.
8. **Povinnosti zhotovitele a objednatele**
9. Zhotovitel si je vědom, že realizace dodávky bude probíhat u veřejnosti přístupné nemovité kulturní památky registrované v Ústředním seznamu kulturních památek pod číslem 20015/7-6944 a z toho vyplývajících omezení.
10. Zhotovitel se zavazuje řádně provést na svůj náklad a své nebezpečí dílo uvedené v čl. I. smlouvy v termínu sjednaných v čl. II. smlouvy a způsobem v souladu s projektovou dokumentací. Zhotovitel při provádění díla postupuje samostatně, přičemž je vázán prováděcí projektovou dokumentací, závazným stanoviskem a se souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru a i případnými dalšími pokyny objednatele.
11. Zhotovitel se zavazuje provést dílo kvalitně.
12. Zhotovitel musí zajistit realizaci stavebních prací bez přerušení návštěvnického provozu v objektu.
13. Zhotovitel musí zamezit průniku prachu do ostatních prostor památkového objektu.
14. Zhotovitel se zavazuje umožnit kontrolu provádění díla v jeho průběhu objednatelem v termínu předem dohodnutém oběma smluvními stranami.
15. Objednatel je povinen provedené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení podle ujednání v této smlouvě. Přitom je povinen při předání dílo prohlédnout, zda zhotovitel neposkytl vadné plnění.
16. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech důležitých skutečnostech, které by mohly vést ke změně sjednaného předmětu smlouvy, nebo znemožnily provedení díla.
17. Materiály dodané zhotovitelem, které neodpovídají projektové dokumentaci, musí být ze stavby ve lhůtě stanovené objednatelem odstraněny a nahrazeny materiály bezvadnými.
18. Zhotovitel je povinen zabezpečit na svůj náklad a na své riziko případná veškerá povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděnou stavbou.
19. Zhotovitel je povinen na svůj náklad udržovat pořádek a čistotu v místě provádění stavby. Zároveň bude průběžně, v souladu s právními předpisy České republiky o nakládání s odpady, zajišťovat ekologickou likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním stavby (stavební suť, použité obaly apod.) a **doloží doklady o této likvidaci**.
20. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru místa provádění stavby a zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení díla a pohybující se po místě provádění stavby byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel nesmí umožnit bez souhlasu objednatele přístup do místa provádění stavby osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla.
21. **Vedení stavebního deníku**
22. Zhotovitel je povinen vést stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění stavby. Stavební deník povede zhotovitel od písemného převzetí staveniště v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy pro zjednodušený stavební deník, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků.
23. Zhotovitel se zavazuje, že stavební deník bude, po celou dobu provádění stavby dle této smlouvy uložen na bezpečném místě. Po odstranění veškerých vad a nedodělků díla dle této smlouvy a po převzetí díla objednatelem **předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku.**
24. Jakýkoliv záznam ve stavebním deníku nelze považovat za změnu této smlouvy.
25. **Staveniště, zařízení staveniště**

1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště jen pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

2. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a průběžně ze staveniště odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

1. **Záruky**
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo dle předmětu smlouvy záruku v délce 60 měsíců od dokončení a řádného předání díla. Záruční doba počíná plynout dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit bezplatně veškeré vady nebo nedodělky, které existovaly v době předání díla objednateli, a dále vady vzniklé na díle kdykoli během doby 60 měsíců ode dne předání díla objednateli. V případě oprávněné reklamace se záruční doba na dílo prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění reklamované vady zhotovitelem.
4. Zhotovitel je povinen během záruční doby na svou odpovědnost a náklady:

* započít s odstraňováním oprávněné a ohlášené vady nejpozději do 7 dnů ode dne ohlášení, nebude-li v této době dohodnuto písemně jinak,
* odstranit ve sjednané lhůtě reklamované vady, které vznikly z důvodu vadného plnění zhotovitele.

1. Ohlášením vady zhotoviteli se rozumí pro účely této smlouvy odeslání dopisu nebo e-mailu s uplatněnou reklamací objednatelem s tím, že kontakty určené pro reklamaci jsou uvedené v čl. I. této smlouvy.
2. **Smluvní pokuty**
3. Za nedodržení sjednaného termínu dokončení díla dle této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý byť i jen započatý den prodlení.
4. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla na základě faktury vystavené zhotovitelem je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý byť i jen započatý den prodlení.
5. Za prodlení se započetím na odstranění reklamované vady ohlášené způsobem dle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý byť i jen započatý den prodlení.
6. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění nahlášené a uznané vady je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý byť i jen započatý den prodlení.
7. Objednatel není v prodlení se zaplacením ceny díla, pokud nedošlo k sepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků z důvodu, že objednatel odmítl jeho převzetí proto, že dílo má vady nebo nedodělky.
8. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
9. **Závěrečná ustanovení**
10. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
11. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele smluvní strany výslovně sjednávají, že zhotovitel je obeznámen a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
12. Zhotovitel dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
13. Smlouva podléhá uveřejněnív registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá objednatel.
14. Tuto smlouvu lze změnit pouze očíslovanými písemnými dodatky, označenými jako dodatek ke smlouvě o dílo a podepsanými oběma smluvními stranami, pokud z této smlouvy nevyplývá něco jiného.
15. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, které mají platnost originálu, dvě vyhotovení pro objednatele a jedno pro zhotovitele.
16. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
17. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ve Znojmě dne 7. 3. 2017 |  | Ve Znojmě dne 7. 3. 2017 |
| Objednatel: |  | Zhotovitel: | |
| Ing. Vladimíra Durajková  Jihomoravské muzeum ve Znojmě,  příspěvková organizace |  | Ing. Lukášem Spáčilem  WOODWORK Servise, s.r.o. | |