



8386/CJH/2020-CJHM

Čj.: UZSVM/CJH/7608/2020-CJHM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,  
za kterou právně jedná **Mgr. Pavel Bednařík**, ředitel Územního pracoviště České Budějovice,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění  
IČO: 69797111  
(dále jen „prodávající“)

a

**První táborová, z.s.**  
se sídlem Počernická 699/62, 108 00 Praha 10 – Malešice,  
kterou zastupuje Václav Vaněček, jednatel spolku,  
IČO: 26663155,  
zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 14598,  
(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

č. A/4100/CJHM/2020

### Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného nemovitého majetku nacházejícího se v areálu letního dětského tábora „Nežárka“:

Pozemky:

- **pozemek stavební parcela č. 750**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,

*Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.*

*Stavba stojí na pozemku p.č.: st. 750*

- **pozemek stavební parcela č. 751/1**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,

*Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st.*

- **pozemek stavební parcela č. 752/1**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,

*Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st.*

- **pozemek stavební parcela č. 753/1**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,

*Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st.*

- **pozemek stavební parcela č. 754/1**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,

*Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st.*

- **pozemek stavební parcela č. 755**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,

*Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.*

*Stavba stojí na pozemku p.č.: st. 755*

- **pozemek stavební parcela č. 756**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,

*Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.*

*Stavba stojí na pozemku p.č.: st. 756*

- **pozemek stavební parcela č. 757**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,

*Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.*

*Stavba stojí na pozemku p.č.: st. 757*

- **pozemek stavební parcela č. 758**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,

*Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.*

*Stavba stojí na pozemku p.č.: st. 758*

- **pozemek stavební parcela č. 759**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,

*Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.*

*Stavba stojí na pozemku p.č.: st. 759*

- **pozemek stavební parcela č. 760**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,

*Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.*

*Stavba stojí na pozemku p.č.: st. 760*

- **pozemek stavební parcela č. 761**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,

*Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.*

*Stavba stojí na pozemku p.č.: st. 761*

- **pozemek stavební parcela č. 762**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,

*Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.*

*Stavba stojí na pozemku p.č.: st. 762*

- **pozemek stavební parcela č. 763**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,

*Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.*

*Stavba stojí na pozemku p.č.: st. 763*

- **pozemek stavební parcela č. 764**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,

*Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.*

*Stavba stojí na pozemku p.č.: st. 764*

- **pozemek stavební parcela č. 765**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,

*Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.*

*Stavba stojí na pozemku p.č.: st. 765*

- **pozemek stavební parcela č. 766**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,

*Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.*

*Stavba stojí na pozemku p.č.: st. 766*

- **pozemek stavební parcela č. 767**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,

*Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.*

*Stavba stojí na pozemku p.č.: st. 767*

- **pozemek stavební parcela č. 768**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,

*Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.*

*Stavba stojí na pozemku p.č.: st. 768*

- **pozemek stavební parcela č. 769**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,

*Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.*

*Stavba stojí na pozemku p.č.: st. 769*

- **pozemek stavební parcela č. 770**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,

*Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.*

*Stavba stojí na pozemku p.č.: st. 770*

- **pozemek stavební parcela č. 771**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,

*Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.*

*Stavba stojí na pozemku p.č.: st. 771*

- **pozemek stavební parcela č. 772**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,

*Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.*

*Stavba stojí na pozemku p.č.: st. 772*

- **pozemek stavební parcela č. 773**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,

*Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.*

*Stavba stojí na pozemku p.č.: st. 773*

- **pozemek stavební parcela č. 774**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,

*Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.*

*Stavba stojí na pozemku p.č.: st. 774*

- **pozemek stavební parcela č. 775**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,

*Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.*

*Stavba stojí na pozemku p.č.: st. 775*

- **pozemek stavební parcela č. 776**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,

*Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.*

*Stavba stojí na pozemku p.č.: st. 776*

- **pozemek stavební parcela č. 777**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,

*Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.*

*Stavba stojí na pozemku p.č.: st. 777*

- **pozemek stavební parcela č. 778**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,  
*Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: st. 778*
- **pozemek stavební parcela č. 779**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,  
*Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: st. 779*
- **pozemek stavební parcela č. 780**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,  
*Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: st. 780*
- **pozemek stavební parcela č. 811**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,  
*Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: st. 811*
- **pozemek stavební parcela č. 812**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,  
*Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: st. 812*
- **pozemek pozemková parcela č. 108/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,
- **pozemek pozemková parcela č. 108/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,
- **pozemek pozemková parcela č. 109/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,

#### Stavby:

- **stavba bez čp/če**, způsob využití: jiná st., způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,  
*Stavba stojí na parcelách: - st. 751/1*  
*- st. 751/2, LV875*
- **stavba bez čp/če**, způsob využití: jiná st., způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,  
*Stavba stojí na parcelách: - st. 752/1*  
*- st. 752/2, LV875*
- **stavba bez čp/če**, způsob využití: jiná st., způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,  
*Stavba stojí na parcelách: - st. 753/1*  
*- st. 753/2, LV875*
- **stavba bez čp/če**, způsob využití: jiná st., způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,  
*Stavba stojí na parcelách: - st. 754/1*  
*- st. 754/2, LV875*

zapsaného na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Stráž nad Nežárkou**, obec Stráž nad Nežárkou, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

2) Česká republika je rovněž vlastníkem níže uvedeného movitého majetku nacházejícího se v areálu letního dětského tábora „Nežárka“:

Poř. číslo	Název majetku	Inventární číslo	Počet MJ
1	Stůl	805- 800009789	1 ks
2	Stůl	805- 800009790	1 ks
3	Stůl	805- 800009791	1 ks
4	Stůl	805- 800009792	1 ks
5	Stůl	805- 800009793	1 ks
6	Stůl	805- 800009794	1 ks
7	Stůl	805- 800009795	1 ks
8	Regál skladový	805- 800009796	1 ks
9	Regál kovový	805- 800009797	1 ks
10	Regál kovový	805- 800009798	1 ks
11	Regál kovový dřevo	805- 800009799	1 ks
12	Regál kovový dřevo	805- 800009800	1 ks
13	Regál kovový dřevo	805- 800009801	1 ks
14	Skříň	805- 800009802	1 ks
15	Skříň	805- 800009803	1 ks
16	Skříň	805- 800009804	1 ks
17	Skříň kovová	805- 800009805	1 ks
18	Skříňka	805- 800009806	1 ks
19	Skříňka	805- 800009807	1 ks
20	Skříňka se zásuvkami	805- 800009808	1 ks
21	Stolek konferenční	805- 800009809	1 ks
22	Židle černá plastová	805- 800009810	1 ks
23	Židle černá plastová	805- 800009811	1 ks
24	Židle černá plastová	805- 800009812	1 ks
25	Židle černá plastová	805- 800009813	1 ks
26	Židle černá plastová	805- 800009814	1 ks
27	Židle černá plastová	805- 800009815	1 ks
28	Židle černá plastová	805- 800009816	1 ks
29	Židle černá plastová	805- 800009817	1 ks
30	Židle černá plastová	805- 800009818	1 ks
31	Židle černá plastová	805- 800009819	1 ks
32	Židle černá plastová	805- 800009820	1 ks
33	Židle černá plastová	805- 800009821	1 ks
34	Židle černá plastová	805- 800009822	1 ks
35	Stůl pracovní	805- 800009823	1 ks
36	Skříň	805- 800009824	1 ks
37	Skříň	805- 800009825	1 ks
38	Stolek noční bílá police	805- 800009826	1 ks
39	Stolek noční bílá police	805- 800009827	1 ks
40	Lavice	805- 800009828	1 ks
41	Lavice	805- 800009829	1 ks
42	Lavice	805- 800009830	1 ks
43	Lavice	805- 800009831	1 ks
44	Lavice	805- 800009832	1 ks
45	Lavice	805- 800009833	1 ks

46	Lavice	805- 800009834	1 ks
47	Lavice	805- 800009835	1 ks
48	Lavice	805- 800009836	1 ks
49	Lavice	805- 800009837	1 ks
50	Lavice	805- 800009838	1 ks
51	Lavice	805- 800009839	1 ks
52	Lavice	805- 800009840	1 ks
53	Lavice	805- 800009841	1 ks
54	Kolečko	805- 800009842	1 ks
55	Rudl	805- 800009843	1 ks
56	Lékárnička	805- 800009844	1 ks
57	Pokladna	805- 800009845	1 ks
58	Bojler 120l EWH-C	805- 800009846	1 ks
59	Bojler	805- 800009847	1 ks
60	Bojler	805- 800009848	1 ks
61	Bojler 160l	805- 800009849	1 ks
62	Bojler 120l	805- 800009850	1 ks
63	Přístřešek ocelový	805- 800009851	1 ks

3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 19b zákona č. 219/2000 Sb. příslušný s majetkem uvedeným v odst. 1 a 2 tohoto článku hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

#### Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k nemovitému a movitému majetku uvedenému v čl. I. odst. 1 a 2 této smlouvy (dále jen „převáděný majetek“) se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, tj. ČOV DČB 16/II – stavební část a technologie, kanalizační přípojka od ČOV DČB 16/II do recipientu, revizní šachty na kanalizačních přípojkách, kanalizační přípojky od budov k ČOV DČB 16/II, vodoměrová šachta, přípojky vodovodní, elektropřípojky budov, elektroinstalační skříň, venkovní osvětlení, stožár pro vlajku, zpevněná sportovní plocha – volejbalové hřiště, sloupy volejbalového hřiště a kurtu, zpevněná sportovní plocha – kurt na p. č. 108/2, oplocení kurtu na p. č. 108/2, práh oplocení kurtu na p. č. 108/2, venkovní schodiště k Nežárce, zpevněná plocha charakteru pozemní komunikace, vstupní vrátka v oplocení, vjezdová dvoukřídlá brána v oplocení, oplocení areálu a trvalé porosty na pozemcích, a to za kupní cenu stanovenou v odst. 2 tohoto článku. Kupující převáděný majetek za kupní cenu uvedenou v odst. 2 tohoto článku přijímá.
2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1 tohoto článku činí 4.650.000,- Kč (slovy: čtyřmilionyšestsetpadesát tisíc korun českých).

#### Čl. III.

1. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu dle čl. II. odst. 2 této smlouvy na účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu **XX-XXXXXXXXXX/XXXX**, variabilní symbol **XXXXXXXXXX**, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě a zároveň bude tato výzva zaslána kupujícímu do 10 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu.

2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn požadovat po kupujícím úhradu smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášeních podle čl. V. této smlouvy uvede nepravdivé skutečnosti o svých dlužích vůči státu a své způsobilosti nabyt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2 a 4 tohoto článku jsou splatné do deseti dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení na účet prodávajícího č. XX-XXXXXXXXXX/XXXX.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

#### **Čl. IV.**

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma níže uvedeného:

- převáděný majetek podléhá zvláštní územní ochraně z hlediska ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění – leží zcela v CHKO Třeboňsko (III.).
- pozemek pozemková parcela č. 108/1 částečně zasahuje do plochy biokoridoru ÚSES označeného jako regionální biokoridor RBK 491b.

#### **Čl. V.**

1. Kupující prohlašuje, že měl možnost se dostatečným způsobem seznámit se současným stavem převáděného majetku a tento stav je mu dobře znám, včetně zařazení převáděného majetku v územním plánu ve znění platném k datu uzavření této smlouvy. Kupující se tímto ve smyslu § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. výslovně vzdává svých práv z vadného plnění.
2. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů, a že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
3. Kupující užíval ke dni uzavření této smlouvy převáděný majetek na základě Smlouvy o nájmu č. C/1004/CJHM/2020 ze dne 16. 10. 2020. Smluvní strany konstatují, že smluvní vztah založený touto smlouvou končí dnem, předcházejícím dni právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

#### **Čl. VI.**

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

#### **Čl. VII.**

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlévajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
3. Proávající je, kromě zákonných důvodů, též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího uvedená v čl. V. této smlouvy nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

#### Čl. VIII.

1. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení, smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si plnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do třiceti dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
  - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, na účet kupujícího.
4. Nebyla-li kupní cena dosud uhrazena a prodávající od kupní smlouvy odstoupil, má kupující povinnost uhradit prodávajícímu vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 15 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

#### Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastanou k okamžiku, kdy návrh došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství, smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle předchozího odstavce povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Proávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícímu vrácena do 30 dnů od naplnění rozvazovací podmínky.

#### Čl. X.

1. Tato smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb.



2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích, dne ..... V Praze, dne .....

.....  
**Mgr. Pavel Bednařík**  
ředitel Územního pracoviště České Budějovice  
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
(prodávající)

.....  
**Václav Vaněček**  
jednatel spolku  
První táborová, z.s.  
(kupující)