

# SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy:

## I. Smluvní strany

1.1. Objednatel: **Správa účelových zařízení, příspěvková organizace  
Svojsíkova 833  
737 01 Český Těšín**

Tel.: xxx xxx xxx

Zastoupený: Ing. Edvard Huczala, ředitel

Osoby pověřené jednáním v rozsahu této smlouvy:

1.1.1. ve věcech smluvních: Ing. Edvard Huczala, ředitel

1.1.2. ve věcech technických: Bc. Vladimír Kroček, zástupce ředitele

IČ: **75107040**

DIČ: **CZ75107040**

Bankovní spojení: Česká spořitelna Č.Těšín č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxx/xxxx

1.2. Zhotovitel: **Beskydská stavební, a.s.  
Frýdecká 225  
739 61 Třinec**

Tel.: **558 999 701**

Zastoupený: Ing. Jiří Dohnal, MBA, místopředseda představenstva a ředitel společnosti

Osoby pověřené jednáním v rozsahu této smlouvy:

1.2.1. ve věcech smluvních: Ing. Jiří Dohnal, MBA

1.2.2. ve věcech technických: xxxxx xxxxxx, vedoucí HSV22

IČ: **28618891**

DIČ: **CZ28618891**

Zapsáno v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě oddíl B, vložka 4287

Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., Ostrava, č.ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

Tato smlouva je uzavřena dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), za přiměřeného použití ustanovení upravujících dílo dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku a příkaz dle § 2430 a násl. Občanského zákoníku; práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

## **II. Předmět plnění**

2.1. Předmětem této smlouvy je provedení akce „**Odstranění ochozu s venkovním schodištěm u budovy strojovny**“ u Zimního stadionu v Českém Těšíně, v rozsahu cenové nabídky zhotovitele, v souladu s touto smlouvou o dílo, ČSN a technickými a kvalitativními normami.

2.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

2.3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

## **III. Doba plnění**

3.1. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané době:

3.1.1. zahájení prací – ihned po podpisu smlouvy

3.1.2. ukončení prací – 30. 04. 2021

3.2. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele dohodnuté v této smlouvě je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele, dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení se splněním závazku. Za součinnost objednatele se považuje:

3.2.1. Dodržení platebních podmínek dle bodu 5.6.

3.2.2. Předání staveniště dle bodu 7.2.

3.3. Nedodrží-li zhotovitel sjednaný termín plnění z důvodu neposkytnutí součinnosti objednatelem tak, jak je stanoveno v bodu 3.2. této smlouvy, je vůči němu vyloučeno uplatnění sankcí dle ust. bodu 9.1. této smlouvy.

3.4. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

## **IV. Cena**

4.1. Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu čl. II. a dle platebních podmínek v rozsahu čl. V. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran.

4.2. Cena za zhotovení díla dle cenové nabídky zhotovitele, která v příloze č.1 tvoří nedílnou součást smlouvy, činí:

Cena bez DPH                                    100 809,00 Kč

4.3. Cena za provedení díla dle bodu 4.2. je cena pevná a maximální ve smyslu jednotkových cen cenové nabídky (viz. příloha č. 1), a platná po celou dobu realizace díla.

4.4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady potřebné pro zhotovení díla v rozsahu přílohy č. 1 (mimo vlastní dílo i náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklízení staveniště, náklady související s kompletací díla apod.)

4.5. Cena se může měnit pouze v případě víceprací nebo méněprací oproti cenové nabídce zhotovitele (viz. příloha č. 1). Zhotovitel vyhotoví soupis těchto změn včetně jejich ocenění a předloží jej objednateli k odsouhlasení. Objednatel je povinen se k návrhu vyjádřit do tří dnů ode dne doručení. Při tvorbě ceny případných víceprací musí být dodržen stejný způsob tvorby ceny jako u cen v cenové nabídce. V případě tvorby nových cen ocení zhotovitel objednatel požadovaný a vzájemně projednaný soupis změn s tím, že jako cenu maximální připouští objednatel cenu RTS Brno pro dané období, ve kterém práce budou realizovány. Dojde-li k věcnému a cenovému odsouhlasení víceprací, může zhotovitel přistoupit k jejich realizaci. Následně o této skutečnosti bude uzavřen dodatek ke smlouvě.

4.6. V případě méněprací oproti rozsahu cenové nabídky zhotovitele, zhotovitel nebude tyto méněpráce fakturovat.

## **V. Platební podmínky**

5.1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktury vystavené po skončení díla, doložené soupisem provedených prací a dodávek odsouhlaseným odpovědným zástupcem objednatel.

U fakturace bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH.

5.2. Zhotovitel bude fakturovat realizovaný předmět díla tak, že nejpozději poslední den touto smlouvou dohodnutého fakturačního období předloží objednateli ke schválení fakturu se soupisem provedených prací. Objednatel potvrdí předložený fakturační doklad do 3 pracovních dnů, v případě nesouhlasu s fakturovanou částkou uvede zástupce objednatel písemně do stavebního deníku v uvedené lhůtě oprávněný důvod nesouhlasu s konkrétní částkou. Samostatně pak budou tímto způsobem, ovšem samostatnou fakturou vyúčtovány případné vícepráce nebo méněpráce oceněné a projednané dle bodu 4.5. a 4.6. této smlouvy.

5.3. Objednatel uhradí zhotoviteli fakturu do výše 90 % z ceny díla. Zbývajících 10 % slouží jako pozastávka na odstranění případných vad a nedodělků, uvedených v zápise o předání a převzetí díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli do 5 pracovních dnů po podepsání zápisu o odstranění poslední vady či nedodělků. Bude-li dílo předáno a převzato bez vad a nedodělků, bude pozastavená částka uhrazena ve lhůtě splatnosti faktury.

5.4. Po odevzdání a převzetí díla zápisem o odevzdání a převzetí, kde objednatel prohlásí, že dílo přijímá, vyhotoví zhotovitel fakturu. Faktura musí obsahovat:

- údaje o zápisu v obchodním rejstříku vč. spisové značky
- označení objednatel a zhotovitel, adresu, sídlo, číslo smlouvy
- den odeslání a den splatnosti konečné faktury
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
- fakturovanou sumu
- označení díla
- razítko a podpis oprávněné osoby
- ostatní náležitosti dle daňových předpisů

5.5. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V tomto případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

5.6. Lhůta splatnosti faktury je 14 dní od jejího doručení. V případě pochybnosti se má za to, že faktura byla doručena třetí den po odeslání.

5.7. Nebezpečí škody na zhotoveném díle nese objednatel a vlastníkem se stává dnem jeho zaplacení.

## **VI. Záruka**

6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle cenové nabídky a podmínek smlouvy a po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

6.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět v době jeho odevzdání objednateli.

6.3. Záruční doba je 24 měsíců na provedené stavební práce. Záruční lhůta začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla.

6.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vady odstranit.

6.5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezprostředně po jejím zjištění písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele podle čl. I. této smlouvy, přičemž v této reklamaci uvede, o jakou vadu se jedná a jakým způsobem se vada projevuje.

6.6. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování písemně reklamované vady předmětu plnění do 10 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatele nebo zahájit odstraňování vady v co nejkratší technicky možné lhůtě. Termín odstranění vad se dohodne písemně. V případě výskytu havárie se zhotovitel zavazuje nastoupit do 48 hod. od uplatnění oprávněné reklamace objednatele takto specifikované nebo zahájit odstraňování vady v co nejkratší technicky možné lhůtě. Odstranění závady potvrdí objednatel zhotoviteli písemným zápisem.

6.7. Pokud objednatel nereklamoval zjevné vady a nedodělky ve smyslu bodu 6.5., zaniká jeho právo z odpovědnosti za tyto vady a nedodělky.

6.8. V případě uplatnění reklamace se objednatel zavazuje zpřístupnit bezúplatně a bez zbytečného odkladu zhotoviteli stavbu v rozsahu nutném pro odstranění reklamované vady.

6.9. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. V případě, kdy objednatel předanou část díla začal užívat před předáním celého díla, končí tato odpovědnost dnem předání této části. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů.

## **VII. Podmínky provedení díla**

- 7.1. Zhotovitel provede dílo na své náklady a vlastní nebezpečí.
- 7.2. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště pro provádění stavebních prací zbavené práv třetích osob a vyklížené tak, aby zhotovitel na něm mohl začít práce v souladu s podmínkami smlouvy v termínu dle bodu 3.1.1.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků.
- 7.4. Objednatel při předání staveniště předá zhotoviteli také přípojná místa pro odběr elektřiny a pro odběr vody. Náklady na úhradu spotřebovaných energií hradí zhotovitel a jsou součástí smluvní ceny podle čl. IV. této smlouvy.
- 7.5. Zhotovitel ručí za případně škody na majetku objednatele, popř. jiných subjektů v souvislosti s realizací prací a které jsou způsobeny činnostmi zhotovitele.
- 7.6. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Objednatel je povinen se vyjadřovat ke všem zápisům zhotovitele ve SD do 2 pracovních dnů, v opačném případě se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 7.7. Zhotovitel je povinen v rámci předcházení znečišťování a poškozování životního prostředí a v rámci zavedeného EMS (Systém environmentálního managementu) dle ČSN EN ISO 14001:2016 u objednatele, zdržet se takových činností, které by mohly přímo nebo nepřímo způsobit poškození nebo ohrožení jednotlivých složek životního prostředí.

## **VIII. Předání díla**

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. O odevzdání a převzetí díla sepíše zhotovitel v součinnosti s objednatelem zápis, ve kterém bude zhodnocena jakost provedených prací, soupis případně zjištěných vad a nedodělků včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, popř. o jiných právech z odpovědnosti za vady. V závěru zápisu objednatel vysloveně uvede, zda předmět díla přejímá, nebo z jakých důvodů dílo odmítá převzít. Zápis o předání a převzetí podepíší obě smluvní strany, čímž se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách, v zápise uvedených považují za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran v zápise neuvede, že s určitými body zápisu nesouhlasí.
- 8.2. Pokud závazné předpisy a technické normy stanoví provedení zkoušek osvědčujících smluvené vlastnosti díla, musí úspěšně provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. K účasti na zkouškách musí objednatel zhotovitel včas vyzvat. Výsledek zkoušek se zachytí v zápise o provedení zkoušek, který podepisují oba účastníci.
- 8.3. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla písemně zápisem ve stavebním deníku nejpozději 5 dní před termínem předání a převzetí.
- 8.4. K termínu předání a převzetí připraví zhotovitel ve spolupráci s objednatelem doklady nezbytné k předání díla.

8.5. Objednatel je povinen převzít dílo i s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání, které zhotovitel bezodkladně odstraní v dohodnutých termínech podle zápisu o předání a převzetí. Objednatel se zavazuje, že umožní po předání díla zhotoviteli přístup do nových prostor za účelem případných oprav vad díla či za účelem odstranění nedodělků díla.

8.6. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených v zadávacím soupisu prací, technickými normami a právními předpisy, kterou zavinil zhotovitel svojí prací nebo svých subdodavatelů. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadávacímu soupisu prací.

8.7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. O předání opravy sepiše zhotovitel zápis, o kterém platí vše, co tato smlouva stanoví pro zápis o předání díla.

8.8. Jestliže objednatel odmítá předmět plnění převzít, sepišou smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění.

## **IX. Smluvní pokuty**

9.1. Jestliže zhotovitel předá dílo uvedené v čl. II. po termínu, uvedeném v bodě 3.1.2., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

9.2. Jestliže zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v dohodnutém termínu podle bodu 6.6. zaplatí smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

9.3. Jestliže zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v dohodnutém termínu podle bodu 8.1. zaplatí smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

9.4. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktur, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## **X. Vyšší moc**

10.1. Pro účely smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na vůli kterékoliv smluvní strany a ani je nemohou ovlivnit smluvní strany, např. válka, extrémně stížená klimatická podmínky, mobilizace, povstání, živelní pohromy, pandemie atd.

10.2. Objednatel dohodne se zhotovitelem přiměřené prodloužení lhůty výstavby, nastanou-li v průběhu provádění prací takové klimatické podmínky, které neumožní realizaci prací v technologicky vhodném období. Tyto dny musí být zapsány zhotovitelem ve stavebním deníku a odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických.

## **XI. Ostatní ustanovení**

11.1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby nejméně však jednou za 7 dní.

11.2. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.

11.3. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.

11.4. V případě dočasného přerušení nebo definitivního zastavení prací na díle z důvodů na straně objednatele, zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně naběhlé náklady.

## **XII.**

### **Závěrečná ustanovení**

12.1. Tuto smlouvu je možno upravit, doplnit nebo změnit pouze písemnou formou pod sankcí neplatnosti.

12.2. K návrhům dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně, ve lhůtě 5 dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala.

12.3. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svého oprávnění k podpisu této smlouvy.

12.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dva.

12.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy bude uveřejněna v Registru smluv.

12.6. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, v registru smluv, Uveřejnění provede v souladu se zákonem objednatel.

V Českém Těšíně dne

V Třinci dne

.....  
Ing. Edvard Huczala  
ředitel

.....  
Ing. Jiří Dohnal, MBA  
místopředseda představenstva  
a ředitel společnosti

Příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele