

## SMLOUVA O DÍLO č. SML/058/2021

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

### ČLÁNEK I.

#### SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

- Objednatel: Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno - město  
zastoupené Ing. Karin Karasovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole  
Palackého tř. 59, 612 93 Brno  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
Tel.: [REDAKCE]  
zástupce ve věcech technických [REDAKCE]
- Zhotovitel: Defingo s. r. o.**  
se sídlem Lidická 700/19, Veverčí, 602 00 Brno  
statutární orgán: Bc. Peter Kašpar - jednatel  
ve věcech technických: Bc. Peter Kašpar  
IČO: 07420676  
DIČ: CZ07420676  
Bankovní spojení [REDAKCE]  
Číslo účtu [REDAKCE]  
Tel. [REDAKCE]  
datová schránka: jtwizuw

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn. C108087.

### ČLÁNEK II.

#### ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění pro činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování, odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
- Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo, dále jen Smlouva, s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 15. 03. 2021 Objednatelem vybrána v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem Oprava bytu č. 6 v BD Bulharská 102, Brno jako nejvhodnější.

### **ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele. Předmětem díla je oprava bytu č. 6 v bytovém domě Bulharská 102. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je povést opravu bytu tak, aby bylo možné byt řádně a bezpečně užívat.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele opravu bytu č. 6 v III. NP budovy na ulici Bulharská č. pop. 2512, č. or. 102, způsob užití bytový dům, v Brně – Králově Poli. Budova je součástí pozemku p. č. 1383/1, vše zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále také jako „Stavba“). Byt je zobrazen v půdorysu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

### **ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 1 týdne od nabytí účinnosti smlouvy. Předání staveniště se předpokládá v průběhu března 2021. Zhotovitel pak zahájí práce v den následující po převzetí staveniště.
2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno nejpozději **do 70 dnů** od termínu zahájení prací.

### **ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činnostmi při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.

4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

## **ČLÁNEK VI. CENA DÍLA**

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 9.3.2021, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
2. Celková cena díla bez DPH **196 019 Kč**

(slovy: jednostodevadesátšesttisícdevatenáct korun českých)

Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době zdanitelného plnění.

3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
  - veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
  - veškeré náklady pro zajištění BOZP a požární ochrany dle platných právních předpisů,
  - náklady na přesuny hmot a včetně nákladů na dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku, místní poplatky,
  - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
  - náklady na ochranu díla až do předání díla,
  - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
  - náklady na dopravně inženýrské opatření po dobu provádění stavby včetně projednání s dotčenými orgány,
  - náklady za spotřebu elektrické energie a vody.
4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracem, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatelem, se nepřihlíží.
5. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracech, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

## **ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
  - 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny či její části před předáním díla.

- 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po předání a převzetí díla, nejpozději však do 15 dnů od převzetí díla.
  - 3) Doba splatnosti daňového dokladu činí 14 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
  - 4) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
  - 5) V případě, že o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel prodlouží splatnost daňového dokladu až do 60 dní ode dne převzetí díla.
  - 6) Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a tohoto zákona.
  - 7) Objednatel nepřijímá elektronické daňové doklady.
  - 8) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
    - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČ, DIČ;
    - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČ, DIČ;
    - c. evidenční číslo daňového dokladu;
    - d. den vystavení daňového dokladu;
    - e. číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název VZ „Oprava bytu č. 6 v BD Bulharská 102, Brno“
    - f. den uskutečnění plnění;
    - g. splatnost daňového dokladu;
    - h. základ daně;
    - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
    - j. doložku „daň odvede zákazník“;
    - k. číslo účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno;
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.
3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, který je shodný s účtem uvedeným v této smlouvě. Změna bankovního účtu zhotovitele je možná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě. Objednatel je oprávněn hradit cenu díla na účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odeprít a není tak v prodlení.

## ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatelem s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů.
6. Prováděné stavební práce musí být prováděny v první jakosti.
7. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
8. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
  - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb; a
  - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.
9. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v dobu:

**pondělí – pátek 7:00 – 18:00 hod, sobota 8:00 – 14:00 hod, neděle a svátky práce se nesmí provádět.**
10. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních

dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplnil-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

11. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.
12. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovni díla dle čl. VI smlouvy.
13. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
14. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů technického dozoru stavebníka pověřeného Objednatelem dle § 152 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k výkonu dozoru nad prováděním Stavby.
15. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
16. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.

## **ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným

způsobem neomezují, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad a nedodělků považuje lhůta do 15 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.

3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 241/2020 Sb., o odpadech, a předpisů provádějících, a další doklady prokazující splnění povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl, poddodavatel.
4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

## **ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. **Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců včetně kuchyňské linky.** Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů od uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

## **ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
  - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 30 dní;
  - b) je-li Zhotovitel v prodlení s provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 kalendářních dnů;
  - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
  - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
  - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
  - f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenční Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit
  - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více jak 30 dní;
  - b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
5. Smluvní strany sepíší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

## **XII. SANKCE**

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. IX a X Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
4. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 14 dnů od doručení této výzvy.
6. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
7. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.



8. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského zákoníku úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

### **ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
  - za návrh (nabídka) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
  - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
  - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
  - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
  - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění smlouvy dle dohody stran zajišťuje Objednatel.
7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle §1895 a násl. Občanského zákoníku.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
9. Rozhodnutí o výběru Zhotovitele díla na základě svěřené působnosti zadavatele dle Směrnice o zadávání veřejných zakázek schválené na 47. schůzi konané dne 6.1.2021 usnesením č. 219R47/11. O výběru Zhotovitele díla rozhodl [redacted] vedoucí Odboru majetku a investic dne 15.3.2021.
10. Smlouvu o dílo se zhotovitelem schválil [redacted] vedoucí Odboru majetku a investic dne 22.3.2021.

## ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi objednatelem a zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: [podatelna@sdruzeni-rozhodcu.cz](mailto:podatelna@sdruzeni-rozhodcu.cz) nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1.500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

## DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ( obecní zřízení ), ve znění pozdějších předpisů  
Vzor smlouvy o dílo byl na straně Objednatele schválen na 41. schůzi Rady městské části  
Brno – Královo Pole dne 7.10.2020 usnesením č. 20R41/14.

Přílohy:

č. 1 položkový rozpočet

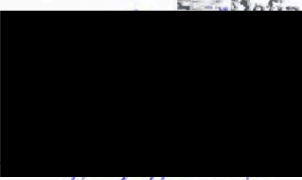
č. 2 půdorys bytu


V Brně dne ....22.03...2021


V Brně dne 26.3.2021 .....

za  Brno  
Královo Pole

za Zhotovitele:



 Ing. Karin Karasová  
starostka MČ Brno – Královo Pole

 Kašpar  
jednatel společnosti  
Defingo s.r.o.

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: Bulhar102  
Stavba: Oprava bytu č.6

KSO:  
Místo: Bulharská 102,Brno

CC-CZ:  
Datum: 9.3.2021

Zadavatel:  
SmBrno,Mč.Královo Pole,Palackého tř.59,61293

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
Defingo s.r.o.

IČ: 07420676  
DIČ: CZ07420676

Projektant:  
ing.Ševelová

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
ing.Ševelová

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>196 019,30</b>
---------------------	--	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	196 019,30	29 402,90

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>225 422,20</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

---

<b>Projektant</b>	<b>Zpracovatel</b>
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

---

<b>Objednavatel</b>	<b>Uchazeč</b>
---------------------	----------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Bulhar102

**Stavba:** Oprava bytu č.6

Místo: **Bulharská 102,Brno**

Datum: 09.03.2021

Zadavatel: SmBrno,Mč.Královo Pole,Palackého tř.59,61293

Projektant: ing.Ševelová

Uchazeč: Defingo s.r.o.

Zpracovatel:

ing.Ševelová

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>196 019,30</b>	<b>225 422,20</b>
Bulhar102	Oprava bytu č.6	196 019,30	225 422,20

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Oprava bytu č.6**

KSO:

Místo: Bulharská 102,Brno

CC-CZ:

Datum: 09.03.2021

Zadavatel:

SmBrno,Mč.Královo Pole,Palackého tř.59,61293

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Defingo s.r.o.

IČ:

DIČ:

07420676

CZ07420676

Projektant:

ing.Ševelová

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

ing.Ševelová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**196 019,30**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	196 019,30	15,00%	29 402,90

**Cena s DPH**

**v CZK**

**225 422,20**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

## Oprava bytu č.6

Místo: Bulharská 102,Brno  
Zadavatel: SmBrno,Mč.Královo Pole,Palackého tř.59,61293  
Uchazeč: Defingo s.r.o.

Datum: 09.03.2021  
Projektant: ing.Ševelová  
Zpracovatel: ing.Ševelová

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

<b>Náklady ze soupisu prací</b>		<b>196 019,30</b>
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>		<b>48 056,33</b>
1 - Ostatní		2 500,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		31 350,69
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		11 499,60
997 - Přesun sutě		1 941,25
998 - Přesun hmot		764,79
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>		<b>134 862,97</b>
721 - Zdravotnicka - vnitřní kanalizace		3 761,51
722 - Zdravotnicka - vnitřní vodovod		5 368,90
725 - Zdravotnicka - zařizovací předměty		2 960,33
741 - Elektroinstalace - silnoproud		8 687,41
751 - Vzduchotechnika		1 482,58
766 - Konstrukce truhlářské		59 628,90
775 - Podlahy skládané		1 337,50
776 - Podlahy povlakové		28 828,40
781 - Dokončovací práce - obklady		3 519,04
783 - Dokončovací práce - nátěry		1 500,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		17 788,40
<b>HZS - Hodinové zúčtovací sazby</b>		<b>9 100,00</b>
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>		<b>4 000,00</b>
VRN3 - Zařízení staveniště		2 000,00
VRN6 - Územní vlivy		1 000,00
VRN7 - Provozní vlivy		1 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

## Oprava bytu č.6

Místo: Bulharská 102, Brno  
 Zadavatel: SmBrno, Mě. Královo Pole, Palackého tř. 59, 61293  
 Uchazeč: Defingo s.r.o.

Datum: 09.03.2021  
 Projektant: ing. Ševelová  
 Zpracovatel: ing. Ševelová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

### Náklady soupisu celkem

**196 019,30**

**D HSV Práce a dodávky HSV 48 056,33**

**D 1 Ostatní 2 500,00**

1	K	1-pol.1	Položk.rozpočet a výkaz výměr, schem.půdorys	sada	1,000	1 000,00	1 000,00	
2	K	1-pol.2	Zapravení drážek	sada	1,000	1 500,00	1 500,00	

**D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 31 350,69**

3	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10%	m2	33,560	105,00	3 523,80	CS ÚRS 2021 01
			4,46+2,36+3,64+23,1		33,560			
4	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	1,600	497,00	795,20	CS ÚRS 2021 01
			(10+4+2)*0,1		1,600			
			<b>Součet</b>		<b>1,600</b>			
5	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvourstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	4,500	308,00	1 386,00	CS ÚRS 2021 01
6	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	4,500	68,00	306,00	CS ÚRS 2021 01
7	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	99,356	207,00	20 566,69	CS ÚRS 2021 01
			(6,217+4,43+2,205+1,65+2,65+2,3)*2*2,75		106,986			
			(2,41+1,0)*2*0,75-0,7*2		3,715			
			-(2,4*1,55+0,7*2*3+0,8*2*3)		-12,720			
			(2,4+1,55*2)*0,25		1,375			
			<b>Součet</b>		<b>99,356</b>			
8	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	3,720	25,00	93,00	CS ÚRS 2021 01
			2,4*1,55		3,720			
9	K	642-pc 1	Oprava omítky u radiátoru a po odstranění lišt	sada	1,000	930,00	930,00	
			1		1,000			
10	K	642-pc 2	Vyčistit dlažbu, obklady, WC, sprchový box a baterii	sada	1,000	2 100,00	2 100,00	
11	K	642-pc 3	Zapravení děr v obkladu	sada	1,000	600,00	600,00	
12	K	642-pc 4	Demontáž rohových lišt u komory a zapravení	kus	3,000	350,00	1 050,00	

**D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 11 499,60**

13	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	33,560	95,00	3 188,20	CS ÚRS 2021 01
14	K	952-pc 1	Odvoz a likvidace, háčků a skob, světla	kus	1,000	500,00	500,00	
			1		1,000			
15	K	973032616	Vysekání kapes ve zdivu z dutých cihel nebo tvárnic do 10x100x50 mm	kus	2,000	350,00	700,00	CS ÚRS 2021 01
16	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	10,000	65,00	650,00	CS ÚRS 2021 01
17	K	974031132	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm	m	4,000	80,00	320,00	CS ÚRS 2021 01
18	K	974031142	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 70 mm	m	2,000	95,00	190,00	CS ÚRS 2021 01
19	K	977131119	Vrty příklepovými vrtačky D do 32 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	0,600	100,00	60,00	CS ÚRS 2021 01
20	K	978011121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 10 %	m2	33,560	10,00	335,60	CS ÚRS 2021 01
21	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 30 %	m2	95,156	50,00	4 757,80	CS ÚRS 2021 01
			99,356-4,2		95,156			
22	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	4,200	80,00	336,00	CS ÚRS 2021 01
23	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	4,200	110,00	462,00	CS ÚRS 2021 01
			0,9*1,5+0,6*1,5+1,6*0,6+1,65*0,6		4,200			

**D 997 Přesun sutě 1 941,25**

24	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	1,951	220,00	429,22	CS ÚRS 2021 01
25	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,951	200,00	390,20	CS ÚRS 2021 01
26	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	29,265	15,00	438,98	CS ÚRS 2021 01
			1,951*15 *Přepočtené koeficientem množství		29,265			
27	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu	t	1,951	350,00	682,85	CS ÚRS 2021 01

**D 998 Přesun hmot 764,79**

28	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	2,067	370,00	764,79	CS ÚRS 2021 01
----	---	-----------	---------------------------------------	---	-------	--------	--------	----------------

**D PSV Práce a dodávky PSV 134 862,97**

**D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 3 761,51**

29	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75	m	3,000	15,00	45,00	CS ÚRS 2021 01
30	K	721171902	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 40	kus	2,000	610,00	1 220,00	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
31	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	4,000	240,00	960,00	CS ÚRS 2021 01
32	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	3,000	240,00	720,00	CS ÚRS 2021 01
33	K	721226511	Zápachová uzávěrka podomítková pro pračku a myčku DN 40	kus	1,000	550,00	550,00	CS ÚRS 2021 01
34	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	4,000	50,00	200,00	CS ÚRS 2021 01
35	K	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	36,950	1,80	66,51	CS ÚRS 2021 01

**D 722 Zdravotnicka - vnitřní vodovod 5 368,90**

36	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 25	m	4,000	20,00	80,00	CS ÚRS 2021 01
37	K	722171912	Potrubí plastové odříznutí trubky D do 20 mm	kus	2,000	55,00	110,00	CS ÚRS 2021 01
38	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	8,000	210,00	1 680,00	CS ÚRS 2021 01
39	K	722179191	Příplatek k rozvodu vody z plastů za malý rozsah prací na zakázce do 20 m	soubor	1,000	450,00	450,00	CS ÚRS 2021 01
40	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl do 9 mm DN do 22 mm	m	8,000	120,00	960,00	CS ÚRS 2021 01
41	K	72218181	Demontáž izolace z trub do D 50	m	4,000	15,00	60,00	
42	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	5,000	240,00	1 200,00	CS ÚRS 2021 01
43	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	8,000	60,00	480,00	CS ÚRS 2021 01
44	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	8,000	35,00	280,00	CS ÚRS 2021 01
45	K	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	53,000	1,30	68,90	CS ÚRS 2021 01

**D 725 Zdravotnicka - zařizovací předměty 2 960,33**

46	K	725211701	Umývatko keramické bílé stěnové šířky 400 mm připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	1 600,00	1 600,00	CS ÚRS 2021 01
47	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	1,000	1 350,00	1 350,00	CS ÚRS 2021 01
48	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	29,500	0,35	10,33	CS ÚRS 2021 01

**D 741 Elektroinstalace - silnoproud 8 687,41**

49	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	2,000	93,00	186,00	CS ÚRS 2021 01
50	M	34571450	krabice pod omítku PVC přistrojová kruhová D 70mm	kus	2,000	24,00	48,00	CS ÚRS 2021 01
51	K	741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	30,000	43,00	1 290,00	CS ÚRS 2021 01
52	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	11,500	13,50	155,25	CS ÚRS 2021 01
			10*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		11,500			
53	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	23,000	22,00	506,00	CS ÚRS 2021 01
			20*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		23,000			
54	K	741130021	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 na svorkovnici	kus	24,000	25,00	600,00	CS ÚRS 2021 01
55	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	2,000	144,00	288,00	CS ÚRS 2021 01
56	M	345552-1	zásuvka jednonásobná zápusťná	kus	2,000	78,00	156,00	
57	K	741330335	Montáž ovladač tlačítkový vestavný-objímka se žárovkou	kus	4,000	64,00	256,00	CS ÚRS 2021 01
58	M	34512200	objímka žárovky E14 svorcová 1253-040 termoplast	kus	4,000	60,00	240,00	CS ÚRS 2021 01
59	M	34774102	žárovka LED E27 6W	kus	4,000	80,00	320,00	CS ÚRS 2021 01
60	K	741-pc 1	Celková prohlídka elektrického rozvodu -revizní zpráva	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	
61	K	741811011	Kontrola rozvaděč nn silový hmotnosti do 200 kg	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 01
62	K	74182-01	Drobný pomocný instalační materiál	kus	1,000	800,00	800,00	
63	K	998741201	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 6 m	%	83,453	4,10	342,16	CS ÚRS 2021 01

**D 751 Vzduchotechnika 1 482,58**

64	K	751111012	Mř vent ax ntl nástěnného základního D do 200 mm	kus	1,000	120,00	120,00	CS ÚRS 2021 01
65	M	42914-01	ventilátor axiální stěnový s mřížkou a časovým doběhem	kus	1,000	1 250,00	1 250,00	
66	K	751111811	Demontáž ventilátoru axiálního nízkotlakého kruhové potrubí D do 200 mm	kus	1,000	95,00	95,00	CS ÚRS 2021 01
67	K	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	%	14,650	1,20	17,58	CS ÚRS 2021 01

**D 766 Konstrukce truhlářské 59 628,90**

68	K	766-pc 1	Demontáž dveří u WC včetně likvidace	kus	1,000	105,00	105,00	
69	K	766-pc 2	D+montáž posuvných dveří u WC a komory	kus	2,000	6 300,00	12 600,00	
70	K	766-pc 3	D+m kuchyňské linky dl.cca 200cm,vč.nerez.dřevo, baterie zespodu,horní skříňky včetně digestoře, vnech.místo pro pračku,mezi sokl.a podl.nebude mezera,prac.deska po celé dl.linky,tl.min.35mm,skříňky a zásuvky budou mít kování-pomalý dojezd-viz TZ.	kus	1,000	42 000,00	42 000,00	
71	K	766-pc 4	Seřízení okna	sada	1,000	1 000,00	1 000,00	
72	K	766-pc 5	D+M vestavné dvouvařičové sklokeramické desky	sada	1,000	3 100,00	3 100,00	
73	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	588,500	1,40	823,90	CS ÚRS 2021 01

**D 775 Podlahy skládané 1 337,50**

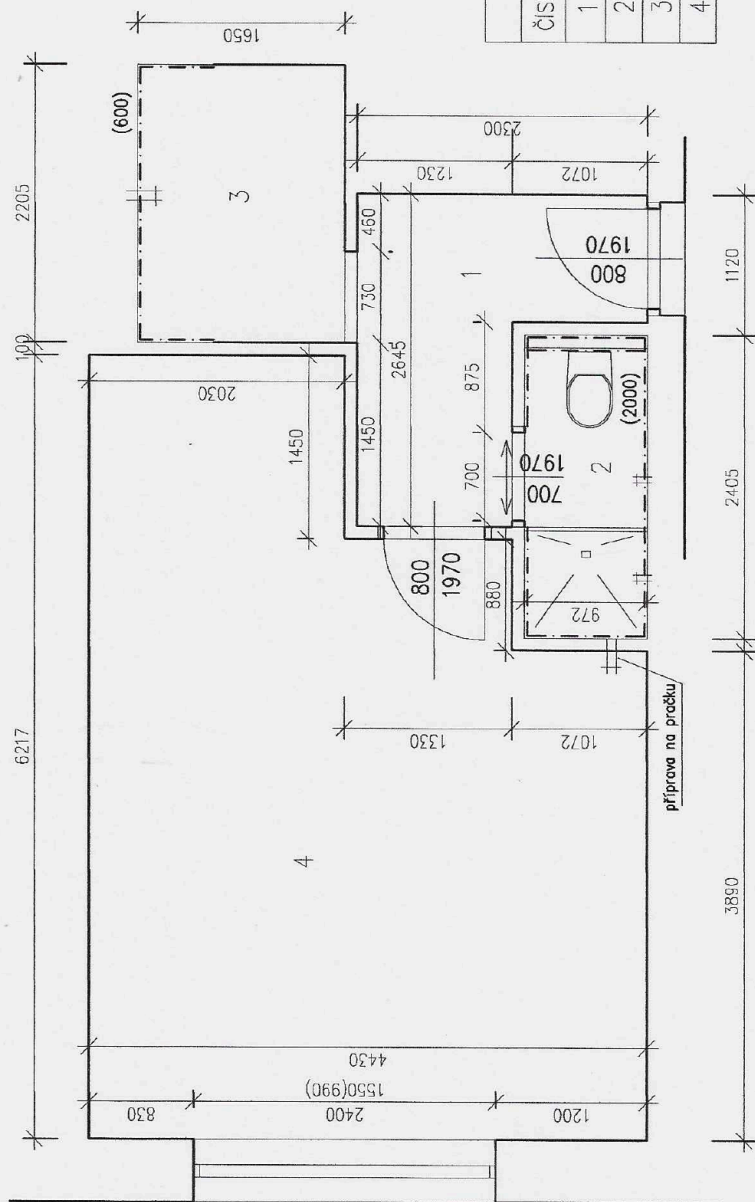
74	K	775541821R	Demontáž podlah plovoucích zaklapávacích do suti včetně soklíků	m2	26,750	50,00	1 337,50	
			3,65+23,1		26,750			

**D 776 Podlahy povlakové 28 828,40**


75	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litem stěrky	m2	31,200	65,00	2 028,00	CS ÚRS 2021 01
----	---	-----------	--------------------------------------------------------	----	--------	-------	----------	----------------

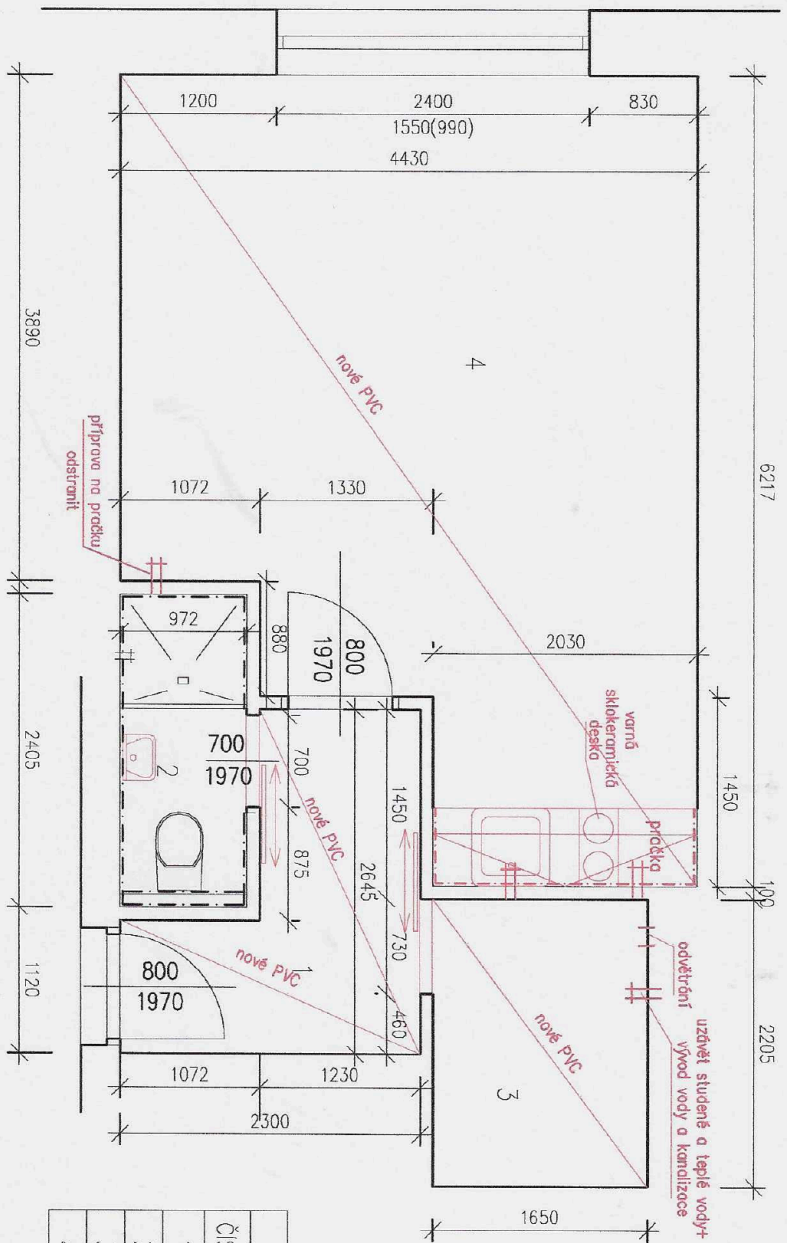


PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			VV 4,46+3,64+23,1		31,200			
76	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	31,200	7,00	218,40	CS ÚRS 2021 01
77	K	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	31,200	25,00	780,00	CS ÚRS 2021 01
78	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah	m2	4,460	45,00	200,70	CS ÚRS 2021 01
79	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	31,200	240,00	7 488,00	CS ÚRS 2021 01
80	M	28412285	kytina podlahová PVC tl 2mm	m2	34,320	365,00	12 526,80	CS ÚRS 2021 01
			VV 31,2*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		34,320			
81	K	776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	9,000	30,00	270,00	CS ÚRS 2021 01
			VV 4,5*2		9,000			
82	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	9,900	15,00	148,50	CS ÚRS 2021 01
			VV (2,65+2,3)*2		9,900			
83	K	776411111R	Montáž a dodávka obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	41,160	120,00	4 939,20	
			VV (6,3+4,45+2,2+1,7+2,65+2,3)*2*1,05		41,160			
84	K	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	285,996	0,80	228,80	CS ÚRS 2021 01
<b>D 781</b>			<b>Dokončovací práce - obklady</b>				<b>3 519,04</b>	
85	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	1,950	25,00	48,75	CS ÚRS 2021 01
86	K	781161021	Montáž profilu ukončujícího rohového nebo vanového	m	2,400	65,00	156,00	CS ÚRS 2021 01
			VV 0,6*4		2,400			
87	M	590541311	profil ukončovací	m	2,640	120,00	316,80	
			VV 2,4*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		2,640			
88	K	781474114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	1,950	590,00	1 150,50	CS ÚRS 2021 01
			VV (0,6*2+2,05)*0,6		1,950			
89	M	59761040	obklad keramický hladký přes 19 do 22ks/m2	m2	2,145	350,00	750,75	CS ÚRS 2021 01
			VV 1,95*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		2,145			
90	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	1,950	45,00	87,75	CS ÚRS 2021 01
91	K	781477114	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2	1,950	25,00	48,75	CS ÚRS 2021 01
92	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	255,930	3,75	959,74	CS ÚRS 2021 01
<b>D 783</b>			<b>Dokončovací práce - nátěry</b>				<b>1 500,00</b>	
93	K	783-pc 1	Oškrabání a nátěr radiátoru a trub	sada	1,000	1 500,00	1 500,00	
			VV 1		1,000			
<b>D 784</b>			<b>Dokončovací práce - malby a tapety</b>				<b>17 788,40</b>	
94	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	159,600	29,00	4 628,40	CS ÚRS 2021 01
			VV 4,5+2,4+3,65+23,1		33,650			
			VV (6,2+4,45+2,2+1,7+2,65+2,3+2,4+1)*2*2,75		125,950			
			VV Součet		159,600			
95	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	159,600	12,00	1 915,20	CS ÚRS 2021 01
96	K	784141001	Ošetření plísni napadených ploch včetně odstranění plísni v místnostech výšky do 3,80 m	m2	3,500	230,00	805,00	CS ÚRS 2021 01
97	K	784151011	Dvojnásobné izolování vodou ředitelnými barvami v místnostech výšky do 3,80 m	m2	3,500	110,00	385,00	CS ÚRS 2021 01
98	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	159,600	63,00	10 054,80	CS ÚRS 2021 01
<b>D HZS</b>			<b>Hodinové zúčtovací sazby</b>				<b>9 100,00</b>	
99	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	10,000	350,00	3 500,00	CS ÚRS 2021 01
			VV "kontrola systému"2		2,000			
			VV "nespecifikované práce na profesi ZTI"8		8,000			
			VV Součet		10,000			
100	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	14,000	400,00	5 600,00	CS ÚRS 2021 01
			VV "vyhledání napojných míst"2		2,000			
			VV "kontrola systému"4		4,000			
			VV "nespecifikované práce na profesi elektro a VZT"8		8,000			
			VV Součet		14,000			
<b>D VRN</b>			<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				<b>4 000,00</b>	
<b>D VRN3</b>			<b>Zařízení staveniště</b>				<b>2 000,00</b>	
101	K	030001000	Zařízení staveniště	sada	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2021 01
<b>D VRN6</b>			<b>Územní vlivy</b>				<b>1 000,00</b>	
102	K	065002000	Mimostaveništní doprava	sada	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 01
<b>D VRN7</b>			<b>Provozní vlivy</b>				<b>1 000,00</b>	
103	K	073002000	Žtízový pohyb vozidel v centrech měst	sada	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 01



TABULKA MÍSTNOSTI					
ČÍSLO	NAZEV MÍSTNOSTI	PODL. KRYTINA	VÝŠKA MÍSTNOSTI	PLOCHA	POZNÁMKA
1	CHODBA	PVC	2740mm	4,46m <sup>2</sup>	
2	KOUPELNA + WC	KER.DLAŽBA	2740mm	2,36m <sup>2</sup>	
3	KUCHYŇĚ	PLOVOUCÍ PODLAHA	2740mm	3,64m <sup>2</sup>	
4	POKOJ	PLOVOUCÍ PODLAHA	2740mm	23,10m <sup>2</sup>	

		Měřítko	1:50
<b>Zodp. projektant</b> [Redacted]		Číslo výkř.	1
<b>Vypracovala</b> [Redacted]		<b>Obsah</b> PŮDORYS STÁVAJÍCÍ Datum 10.2020	
<b>Investor</b> Statutární město Brno, Městská část Královo Pole, Palackého třída 59, 612 93			
<b>Akce</b> OPRAVA BYTU BULHARSKÁ 102, byt číslo 6 612 93, Brno			



TABULKA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODL. KRYTINA	VŠŠKA MÍSTNOSTI	PLOCHA	POZNÁMKA
1	CHODBA	PVC	2740mm	4,46m <sup>2</sup>	
2	KOUPELNA + WC	KER.DLAŽBA	2740mm	2,36m <sup>2</sup>	
3	KOMORA	PVC	2740mm	3,64m <sup>2</sup>	
4	POKOUJ + KK	PVC	2740mm	23,10m <sup>2</sup>	

Zodp. projektant		
Vypracovala		
Investor	Státní úřad pro stavební úřad, Městská část Královo Pole, Palackého třída 59, 612 93.	
Akce	OPRAVA BYTLU BULHARSKÁ 102, byt číslo 6 612 93, Brno	
Obsah	PŮDORYS NOVÝ	Datum 10.2020
Měřítko	1:50	Číslo.výkr. 2

