

Smlouva o dílo č. 903/2021

(uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění)

na akci: **Klimatizace administrativní budova**

1. Smluvní strany

- | | |
|-------------------------|--|
| 1.1. Zhotovitel: | NEOSOLAR, spol. s r.o. |
| Zastoupen: | ve věcech smluvních je oprávněn jednat:
Petr Varga, jednatel společnosti |
| Sídlo: | Pávovská 5456/27a, 58601 Jihlava |
| IČ: | 26287030 |
| DIČ: | CZ26287030 |
| Bankovní spojení: | UniCredit Bank, a. s. Jihlava,
č.ú. 2105706519/2700 |
| Tel. | +420 567 313 652 |
| Zapsáno | KS Brno, oddíl C, vložka 41957 |
| 1.2. Objednatel: | Správa městských lesů Jihlava, s. r. o. |
| Zastoupený: | Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Ing. Václav
Kodet, jednatel společnosti |
| Sídlo: | Rantířovská 4003/5, Jihlava 586 01 |
| IČ: | 607 32 105 |
| DIČ: | CZ 607 32 105 |
| Bankovní spojení: | |
| Tel. | +420 731 668 814 Martin Homolka |
| Zapsáno | KS Brno, oddíl C, vložka 17528 |

2. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí provést dodávku, montáž a instalaci klimatizací (tepelného čerpadla vzduch – vzduch) značky Sinclair pro chlazení zasedací místnosti a kanceláře sídla společnosti. Přesná specifikace dodávky je uvedena v příloze č. 1 – Rozsah dodávky, která je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Cena plnění

- 3.1. Celková smluvní cena byla stanovena na částku **bez DPH 99 960,- Kč** a vychází z nabídky. Objednatel se zavazuje zaplatit smluvní cenu + zákonné DPH
- 3.2. Objednatel podpisem této smlouvy prohlašuje, že má zajištěny peněžní prostředky potřebné na zaplacení smluvní ceny díla.

4. Čas plnění, předání a převzetí díla

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout plnění dle čl. 2 této smlouvy. Objednatel oznámí dodavateli stavební připravenost pro montáž jednotlivých dodávek v předstihu minimálně 15 dnů.
- 4.2. Stavební připraveností se rozumí především umožnění přístupu do jednotlivých místností uvnitř objektu resp. do míst umístění venkovní jednotky.
Venkovní jednotky: na přídlažbě na rovné střeše
Vnitřní jednotky: 2x zasedací místnost, 1 x kancelář (kazetové)
Vedení chladiva: nad kazetovým podhledem
Kondenzát: čerpadlem kondenzátu do venkovního prostoru k venkovním jednotkám, volný odkap
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje poskytnout plnění dle čl. 2 této smlouvy, při splnění všech závazků objednatele následovně:
- Montáž předmětu díla bude zahájena do 14 dnů po úhradě první platby dle bodu 6.1 této smlouvy o dílo za předpokladu stavební připravenosti dle bodu 4.2.
- 4.4. O převzetí díla sepiší strany zápis, kde uvedou soupis případných zjištěných vad a nedodělků a dohodnou termíny jejich odstranění.

5. Místo plnění

- 5.1. Sídlo společnosti Správa městských lesů Jihlava, s. r. o.

6. Platební podmínky

- 6.1. Celková částka za provedené práce dle článku 2 této smlouvy činí bez DPH **99 960,- Kč (devadesátdevětisícdevětsetšedesátkorunčeských)**, výše DPH 21% - přenesená daňová povinnost - a bude hrazena následovně:
- první platba ve výši **30 000,-Kč (třicettisícokorunčeských)** bude uhrazena objednatelem na základě faktury po podpisu této smlouvy - před dodáním a instalací díla, bankovním převodem nebo hotově, splatnost faktury 5 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
 - zbývající částka, tedy **69 960,-Kč (šedesátdevětisícdevětsetšedesátkorunčeských)** bude uhrazena objednatelem na základě faktury po předání a převzetí díla, po podpisu předávacího protokolu. Splatnost faktury 10 dnů. V případě, že z důvodů nezávislých na zhotoviteli nedojde k převzetí díla ani 30 dnů ode dne ukončení montáže díla, je dílo považováno za předané a obě strany jsou povinny podepsat předávací protokol. Nepodepsání předávacího protokolu ze strany objednatele neznamená, v tomto případě, že zhotovitel nesplnil své povinnosti vyplývající z této smlouvy
- 6.2. Cena plnění je považována za zaplacenou dnem připsání částky na bankovní účet zhotovitele.

7. Sankce

- 7.1. V případě pozdního plnění ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za každý den prodlení z ceny plnění.
- 7.2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení z ceny plnění.
- 7.3. Způsobí-li některá ze smluvních stran straně druhé škodu porušením své povinnosti z této smlouvy, nebo z obecně závazného předpisu, zavazuje se uhradit celou výši náhrady škody straně poškozené do 30-ti dnů od písemného vyčíslení škody.
- 7.4. V případě nedodržení termínu dokončení díla z důvodu, že zhotovitel nemohl pokračovat v díle z důvodů na straně objednatele, je zpoždění chápáno oběma smluvními stranami jako zavinění objednatele a nevytváří tak nárok objednatele na uplatnění jakékoliv smluvní pokuty vůči zhotoviteli. Stejně tak nelze uplatnit smluvní pokutu v případě zásahu vyšší moci.

8. Řešení sporů

- 8.1. Rozhodným právem, kterým je spravován režim této smlouvy, a podle kterého budou posuzovány a řešeny případné spory vyplývající z plnění této smlouvy, je hmotné právo České republiky.
- 8.2. Obě smluvní strany se zavazují, že vynaloží veškeré úsilí, aby názorové rozdíly a rozpory plynoucí z výkladu této smlouvy nebo v souvislosti s plněním smluvních ustanovení, byly řešeny především jednáním mimosoudní cestou. V případě, že ve lhůtě 30-ti dnů od zahájení takového jednání nedospějí strany k dohodě, budou vzniklé spory rozhodovány podle českého práva v rozhodčím řízení před Rozhodčím soudem při hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR v Praze dle jeho jednacího řádu. Obě smluvní strany prohlašují, že uznávají příslušnost tohoto Rozhodčího soudu, závaznosti rozhodčího nálezu a neprodleně jej tudíž splní.

9. Ostatní ujednání

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje:
 - 9.1.1. Zajistit záruční a pozáruční servis dodaného zařízení. Zhotovitel poskytuje na předmět díla záruku 24 měsíců (případné prodloužení záruky na 36 měsíců bude řešeno samostatnou servisní smlouvou po instalaci díla). Případné reklamace v době ručení může uplatnit pouze objednatel případně jeho právní nástupce a to písemnou formou. V rámci záruky je poskytován servis bezplatně, po skončení záruční doby je servis účtován dle ceníku zhotovitele. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem při identifikaci poruchy (telefonická konzultace).
 - 9.1.2. Záruční doba běží ode dne předání díla objednateli do provozu. Odpovědnost zhotovitele za vady však nevzniká, jestliže při kontrole bude zjištěno, že:
 - vada byla bez zavinění zhotovitele způsobena chybnou obsluhou zařízení či jeho použitím k činnostem, k nimž není určena
 - vada byla způsobena vnějšími událostmi nebo jednáním třetích osob nebo živelnými pohromami nebo vyšší mocí
 - se nejedná o vadu díla.
 - 9.1.3. Záruční doba běží ode dne předání díla objednateli do provozu a prodlouží se o dobu přerušení provozu z důvodu záruční opravy. Spolu s provedením díla je zhotovitel povinen dodat objednateli také technickou dokumentaci, která bude obsahovat návod k obsluze a údržbě.
 - 9.1.4. Zajistit přepravu do místa plnění.
 - 9.1.5. Při plnění čl. 2 dodržovat platné normy, postupy a pokyny objednatele včetně bezpečnosti práce a protipožární ochrany.
 - 9.1.6. Udržovat pracoviště v náležitém pořádku.
 - 9.1.7. Zhotovitel seznámí uživatele s funkcí systému.

- 9.2. Objednatel má právo vrátit daňový doklad k doplnění jako neidentifikovatelný, pokud zhotovitel na něm neuvedl jméno objedávajícího (kontaktního) pracovníka a číslo smlouvy o dílo, nebo alespoň jeden z uvedených údajů.
- 9.3. Příčina vzniku případného zpoždění úhrady z uvedeného důvodu je chápána oběma smluvními stranami jako zavinění zhotovitele a nevytváří tak nárok zhotovitele na uplatnění jakékoliv smluvní pokuty vůči objednateli.
- 9.4. Daňové doklady za předmět plnění uvedené v čl. 6 zašle (doručí) zhotovitel na e-mail:

homolka@sml-jihlava.cz

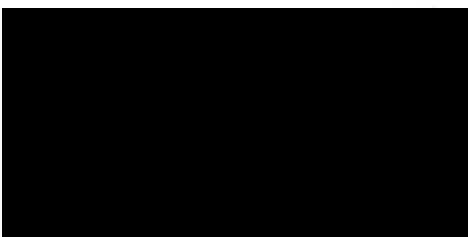
- 9.5. Smluvní strany se dohodly na přechodu vlastnického práva k dílu na objednatele až po úplném zaplacení smluvní ceny uvedené v čl. 2 této smlouvy. Nebezpečí škody na předmětu díla přechází na objednatele předáním díla v souladu s touto smlouvou, případně okamžikem, od kterého je objednateli umožněno s předmětem díla nakládat. V případě, kdy provádění díla probíhá více dní a materiál a věci ve vlastnictví zhotovitele jsou zanechány v místě provádění díla, popřípadě u objednatele, nese nebezpečí škody na tomto materiálu a věcech objednatel.
- 9.6. Smluvní strany určují kontaktní osoby pro přípravu a průběh montáže.
Za zhotovitele: Petr Varga, tel. +420 775 755 674
Za objednatele: Martin Homolka, tel. +420 731 668 814

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k podpisu smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.
- 10.2. Tato smlouva nabývá v platnosti podpisem obou stran a dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Povinnost zveřejnění smlouvy spadá na objednatele. Smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze oboustranným písemným projevem obou stran.
- 10.3. Tato smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků.
- 10.4. Pokud ve smlouvě není uvedeno jinak, platí ustanovení Občanského zákoníku.

V Jihlavě dne 29.3.2021

Za zhotovitele



Za objednatele

.....

Příloha č. 1 - Rozsah dodávky - ke smlouvě o dílo 903/2021

Klimatizační jednotky Sinclair			
	ks	cena za kus	celkem
Venkovní jednotka multisplit MV-E21BI - 6,1/6,5 kW (chlazení/topení), zasedací místnost	1	29 370,00 Kč	29 370,00 Kč
Vnitřní jednotka kazetová MV-C12BI - 3,4/4,0 kW (chlazení/topení) vč. IR ovladače, zasedací místnost	2	12 280,00 Kč	24 560,00 Kč
Venkovní jednotka split ASGE-12BI - 3,5/4,0 kW (chlazení/topení), kancelář	1	21 790,00 Kč	21 790,00 Kč
Vnitřní jednotka kazetová ASC-12BI - 3,5/4,0 kW (chlazení/topení) vč. IR ovladače, kancelář	1	14 340,00 Kč	14 340,00 Kč
Konzoly pro upevnění venkovní jednotky, přídlažba	2	1 200,00 Kč	2 400,00 Kč
Montáž, připojení, uvedení do provozu, vyzkoušení	5	2 500,00 Kč	12 500,00 Kč
Rozvody potrubí chladiva a elektrické propojení jednotek, lišta (m)*	20	360,00 Kč	7 200,00 Kč
Instalace rozvodů (m)*	20	370,00 Kč	7 400,00 Kč
Přípojka elektro	2	1 200,00 Kč	2 400,00 Kč
Doprava osob a materiálu	1	500,00 Kč	500,00 Kč
Cena celkem bez DPH			122 460,00 Kč
Bonus ze zařízení Sinclair			-22 500,00 Kč
Cena vč. bonusu bez DPH			99 960,00 Kč

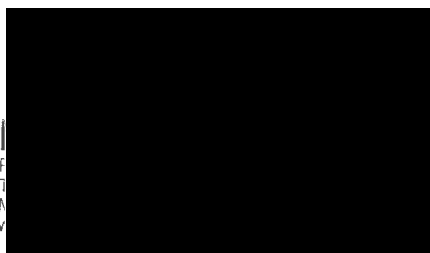
* bude vyúčtováno skutečné množství

Poznámka: v ceně není uvažováno s krycími lištami rozvodů resp. se zasekáním do zdiva – vedeno nad kazetovým podhledem

Případné další vícepráce a vícedodávky nespecifikované v této smlouvě o dílo budou doúčtovány dle skutečnosti, součástí dodávky není revize elektro.

V Jihlavě dne 29.3.2021

Za zhotovitele



Za objednatele

.....