

SMLOUVA O DÍLO č.2016-0470/SMI

Uzavřená dle § 536 a násl. Obchodního zákona č. 513/91 Sb. v platném znění.

Číslo smlouvy zhotovitele :

NÁZEV DÍLA

Oprava hřbitovní zdi Lysá n.L. - II.etapa

I. Smluvní strany

Objednatel : **Město Lysá nad Labem**
Husovo nám. 23, 289 22 Lysá nad Labem
Zastoupený : panem Ing.Karlem Otavou, starostou města
IČO : 00239402
DIČ : CZ 00239402
Bankovní spojení : Česká spořitelna, pobočka Lysá nad Labem
číslo účtu : 27 – 0504268369/0800

Zhotovitel : **Sdružení živnostníků Horvát - Klempár**
ČSA 112, 289 22 Lysá nad Labem
Zastoupený : Milan Horvát - jednatel
IČO : 12522473
DIČ : CZ 530122237
Bankovní spojení : KB
číslo účtu : 32145-191/0100

Zástupci smluvních stran :

Za objednatele :

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních
Ing.Karel Otava – starosta
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických
František Blažek – odbor správy majetku a investic

Za zhotovitele :

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních
Milan Horvát – jednatel společnosti
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických
Milan Horvát – jednatel společnosti
Jaroslav Kotyška – stavební dozor

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je provedení odvlhčovací drenáže západní části ohradní hřbitovní zdi v délce 60bm , hloubky 0,8m, následné opravy omítky zdi do výše 1,5m vč.nové barvy všech objektů hřbitova a oplechování horních ploch zdí – ostatní práce v rozsahu cenové nabídky

III. Smluvní cena

1. Smluvní cena stanovená pro rozsah dodávky dle čl. II smlouvy činí na základě přenesené daňové povinnosti dle §92a :

Cena celkem bez DPH	425.458,00 Kč
DPH 21%	89.346,00 Kč
Cena díla včetně DPH.....	514.804,00 Kč

(Slovy: čtyřistašedesátsedmtisíctřístapadesátosmkorunčeských)

2. Tato cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná pro předmět plnění uvedený v čl. II a obsahuje veškeré náklady potřebné k úplnému a kvalitnímu dokončení díla včetně všech nutných vedlejších nákladů.

3. Pokud se vyskytne v průběhu provádění díla potřeba provedení prací nad rámec sjednaného předmětu plnění provede se rozšíření smlouvy dodatkem před realizací prací.

IV. Doba realizace

Termín zahájení stavby 1.10.2016
Termín předání díla 30.10.2016

V. Financování a fakturace

Fakturace proběhne formou měsíčních faktur dle skutečně provedeného objemu prací a dodávek proplacením dílčích faktur na základě zjišťovacích protokolů, které budou potvrzeny pracovníkem pověřeným odběratelem. Dílčí faktury se zavazuje objednatel zaplatit na účet zhotovitele nejdříve do **30ti** kalendářních dnů od jejího převzetí. Při odsouhlasení objemu provedených prací a dodávek bude pro zmocněného zástupce vodítkem rozpočet stavebních prací. Finanční prostředky budou čerpány maximálně do výše 90% smluvní ceny, 10% smluvní ceny bude uhrazeno po ukončení přejímacího řízení a po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení.

Objednatel je oprávněn před dobou splatnosti tuto fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení v případě, že neobsahuje některé náležitosti nebo bude mít jiné nedostatky. V případě vrácení faktury musí být uveden důvod jejího vrácení. Po tuto dobu není zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ani jiné další sankce.

VI. Provedení díla

1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování :
 - stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, ustanovení o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích
 - předpisů, norem, vzorových listů technologií, receptur a jiných závazných pokynů
 - požadavků stanovenými ekologickými a jinými předpisy vydanými k tomuto oprávněnými orgány
2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky neuvedené v projektové dokumentaci ani v zápise o odevzdání staveniště, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn provádění díla, nebo jeho části přerušit. O dobu přerušení bude upravena lhůta dodávky.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně k převzetí prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými
Výzva k převzetí těchto prací musí být zapsána ve stavebním deníku nejméně 2 pracovní dny předem. Jestliže se objednatel nedostaví k předání prací ve sjednaném termínu, není zhotovitel povinen provést dodatečně odkrytí, eventuálně provede za úhradu.
4. Bude-li objednatel požádán o dodatečnou změnu či doplnění rozsahu prací oproti předaným podkladům, bude smlouva po odsouhlasení upravena dodatkem, se zpřesněním smluvního ujednání zejména po stránce předmětu, času plnění a ocenění dodatečně sjednaných prací a eventuální odpočet neprovedených prací bude podle jednotkových cen odsouhlasených v nabídce.
5. Zhotovitel není oprávněn provádět dílo, které je předmětem této smlouvy prostřednictvím jiných dodavatelů bez předchozího písemného souhlasu objednatele, nebude-li dohodnuto jinak. Zhotovitel předá objednateli seznam subdodavatelů, jako přílohu číslo 1. této smlouvy. Objednatel je oprávněn v odůvodněných případech určit jiného subdodavatele.
6. Zhotovitel je povinen označit stavbu informační cedulí se základními údaji o prováděné stavbě.
7. Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě odpovídající platným vyhláškám a doporučeným normám. Doložená odbornost zavazuje zhotovitele k zodpovědnosti za dílo z hlediska návrhu provedení a funkčnosti.
8. Zhotovitel je povinen upozornit odběratele na případné vady v projektu, nebo jeho nedodržení příslušných norem. V případě, že na tyto vady neupozorní a dílo provede dle předané dokumentace, pak jako odborná firma ručí v plném rozsahu za provedené práce.

VII. Stavební deník

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník (dále SD). Tato povinnost končí odstraněním posledních vad a nedodělků uvedených v kolaudačním rozhodnutí.

Do SD se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, přejímky zakrytých částí stavby a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. V průběhu pracovní doby musí být SD na stavbě trvale přístupný.

VIII. Staveniště

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli zápisem staveniště prosté právních i faktických vad, týden před zahájením prací. Součástí předání staveniště je situace se zakreslením známých podzemních inženýrských sítí.

Vytyčení podzemních inženýrských sítí před zahájením prací zajistí zhotovitel. V případě dojde-li při provádění díla zhotovitelem k poškození vytyčených podzemních inženýrských sítí, odpovídá za tuto škodu v plném rozsahu zhotovitel.

IX. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel písemně potvrdí objednateli nejpozději 7 pracovních dnů předem termín odevzdání díla. Objednatel zahájí přejímací řízení bez zbytečného odkladu.
2. Zhotovitel předloží objednateli nejméně 7 pracovních dnů před zahájením přejímacího řízení :
 - stavební deník
 - dokumentaci skutečného provedení
3. O převzetí díla pořídí objednatel zápis o odevzdání a převzetí díla bez vad a nedodělků a to ve dvou vyhotoveních, podle obvyklých obchodních zvyklostí. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Takto vyhotovený zápis bude považován za závazný.
4. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do sjednaného termínu převzato. Převzetím díla přecházejí vlastnická práva na objednatele.
5. Objednatel se zavazuje převzít dílo provedené podle této smlouvy za předpokladu, že bude dílo předáno zhotovitelem řádně, to je bez vad a nedodělků.
6. Zhotovitel bude účastníkem kolaudačního řízení.

X. Přerušování provádění díla

1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla jestliže :
 - provádění díla brání vyšší moc
 - při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provádění díla
 - dojde k zastavení provádění díla rozhodnutím k tomu příslušného orgánu z důvodu na straně objednatele
2. Při každém přerušování díla je zhotovitel povinen zabezpečit rozestavěnou část prováděného díla do doby znovuzahájení prací nebo ukončení smluvního závazku. Úhrada těchto prací je vázána na důvod přerušování.

XI. Odpovědnost za vady díla, záruční doba

1. Dílo má vady, jestliže nebylo provedeno řádně a předmět díla neodpovídá požadavkům na něj kladeným projektovou dokumentací, závaznými ustanoveními technických norem a předpisů. Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění přijaté technické řešení nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty předem alespoň souhlasným zápisem smluvních stran ve stavebním deníku. Tyto odchylky je však zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.

2. Za vady vyskytnuté na díle po jeho dokončení odpovídá po dobu záruky zhotovitel, který na vyzvání objednatele je povinen vady odstranit v dohodnutém termínu, nejpozději do 10 dnů od nahlášení vady. Vady na přístupových cestách a potrubí budou odstraněny do 24 hodin, aby byl zajištěn plynulý provoz.
3. Zhotovitel garantuje u celého předaného díla záruční lhůtu **60 měsíců**. Záruční lhůta začíná běžet ode dne předání díla po písemném převzetí objednatelem.
4. Objednatel neprodleně oznámí faxem nebo telefonem a následně potvrdí písemně všechny závady, které se v záruční době na realizovaném díle vyskytnou. Po přijetí takového oznámení je zhotovitel povinen neprodleně zahájit práci na opravě vadné části díla a to na své náklady a bez újmy na jakýchkoli dalších právech, která může objednatel uplatnit vůči zhotoviteli podle této smlouvy, popřípadě podle zákona.
5. Zhotovitel je povinen odstranit závady na díle, objevených v záruční době, pouze bude-li mu reklamace oznámena písemně.
6. Reklamační protokoly budou objednatelem číslovány. V těchto protokolech je objednatel a zhotovitel povinen uvádět všechny rozhodující ukazatele charakterizující stav díla a to zejména čas vzniku vady a jejího nahlášení zhotoviteli, charakter vady, způsob a termín odstranění atd. Objednatel je oprávněn předat tuto povinnost provozovateli díla.
7. Menší závady, které se vyskytly v záruční době a jejichž odstranění si vyžaduje okamžitého zásahu, ale nevyžadují účast zhotovitele, mohou být se souhlasem zhotovitele odstraněny objednatelem, nebo jím pověřenou organizací a to na náklady zhotovitele.
8. Při prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla ve sjednaném termínu, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a vadu.
9. Při prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době v dohodnutých termínech, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a vadu.

XII. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení dodat dílo, které je předmětem této smlouvy v rozsahu projektové dokumentace, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo, případně v rozsahu dodatků sjednaných k této smlouvě o dílo, v termínu sjednaném v čl. IV této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
2. Za nedodržení sjednaného termínu splatnosti faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

XIII. Řešení sporů

1. Objednatel a zhotovitel vynaloží veškeré úsilí k tomu, aby přímým jednáním v dohodě vyřešili jakékoli spory, nebo neshody v souvislosti se smlouvou.
2. Jestliže se objednateli ani zhotoviteli nepodaří spor vyřešit do 30 dnů po zahájení jednání, může kterákoli strana požádat o soudní rozhodnutí. Spor bude řešen soudem příslušným k místu sídla objednatele.

XIV. Odstoupení od smlouvy

Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy v níže uvedených případech

- a) jestliže zhotovitel porušil podmínky této smlouvy byl na tuto skutečnost upozorněn a ani po druhém upozornění nezajistil nápravu v dohodnuté stanovené lhůtě
- b) zhotovitel se dostal do konkurzu. nebo na jeho majetek bylo zahájeno vyrovnávací řízení
- c) zhotovitel pozbyl oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem plnění díla
- d) za podstatné porušení této smlouvy je nedodržení závazných norem kvality, ochrany životního prostředí a bezpečnosti práce

V případě odstoupení objednatele od smlouvy o dílo je tento povinen uhradit na základě rozpočtu zhotoviteli odpovídající část ceny z bezvadně provedeného díla sníženou o případné pokuty a penále.

V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla.

XIV. Ostatní ustanovení

1. Smlouva vstupuje v platnost podpisem, čímž smluvní strany vyjádří souhlas s celým obsahem smlouvy.
2. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných dodatků.
3. Tato smlouva je vystavena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jeden potvrzený stejnopis.
4. Smluvní strany se zavazují, že obsah smlouvy o dílo je důvěrný a je součástí obchodního tajemství. Nebudou je užívat pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy. Obsah smlouvy nesdělí druhým podnikatelským a ani jiným subjektům.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Lysá nad Labem (www.mestolysa.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.“
6. Rada města svým usnesením č.43 ze dne 12.7.2016 schvaluje realizaci akce s firmou Sdružení živnostníků Horvát-Klempár, ČSA 112, 289 22 Lysá nad Labem.

V Lysé nad Labem dne

V Lysé n.L. dne

.....
Ing.Karel Otava
starosta města Lysá n.L.

.....
Milan Horvát
Sdr.živn. H-K - jednatel