

SMLOUVA O DÍLO č.2016-0601/SMI

Uzavřená dle § 536 a násl. Obchodního zákona č. 513/91 Sb. v platném znění.

Číslo smlouvy zhotovitele :

NÁZEV DÍLA

Průzkumný hydrogeologický vrt HV-3

I. Smluvní strany

Objednatel : **Město Lysá nad Labem**
Husovo nám. 23, 289 22 Lysá nad Labem
Zastoupený : panem Ing.Karlem Otavou, starostou města
IČO : 00239402
DIČ : CZ 00239402
Bankovní spojení : Česká spořitelna, pobočka Lysá nad Labem
číslo účtu : 27 – 0504268369/0800

Zhotovitel : **Tomáš Satorie,SATORKA-DRILL**
Vondroušova 1207/52, 163 00 Praha 6
Zastoupený : Tomáš Satorie - jednatel
IČO : 69824312
DIČ : CZ 7509110290
Bankovní spojení : ČSOB
číslo účtu : 267093488

Zástupci smluvních stran :

Za objednatele :

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních
Ing.Karel Otava – starosta
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických
RNDr.Václav Dubánek – ředitel stavby
František Blažek – odbor správy majetku a investic

Za zhotovitele :

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních
Tomáš Satorie – jednatel společnosti
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických
Tomáš Satorie – jednatel společnosti

II. Předmět smlouvy

Předmětem zakázky je provedení průzkumného hydrogeologického vrtu HV-3 v prameništi města Lysá nad Labem dle projektové dokumentace zpracované RNDr.V.Dubánkem (2016).

Cílem předkládaného projektu hydrogeologických průzkumných prací je vyhloubení hydrogeologického průzkumného vrtu HV-3 v areálu prameniště „Na Šibáku“. Vrt HV-3 by měl v případě pozitivního výsledku doplnit exploatační vrt HV-2, který byl vyhlouben poblíž budovy úpravny vody v roce 2003.

Projekt vychází z výsledků předcházejících průzkumných etap 2002 – 2003 s tím, že vrt HV-3 bude situován v ochranném pásmu 1° prameniště na parcele 2875/92 ve vlastnictví města Lysá nad Labem a bude zahluoben do artéské zvodně cenomanu s očekávanou využitelnou vydatností 3 - 5 l.s⁻¹ a ukončen v podložním permokarbonu.

Součástí navržených průzkumných prací jsou čerpací zkoušky zaměřené na stanovení využitelného množství podzemní vody zdroje, posouzení vlivu odběru na hydraulické poměry cenomanské zvodně s vrty HV-2 a HV-1 , jakosti a upravitelnosti podzemní vody dle vyhl. 252/2004 Sb. , 428/2001 Sb. a 307/2002 Sb. o radiační ochraně v platném znění. Uchazeč zajistí na své náklady polohové a výškové zaměření vrtu.

III. Smluvní cena

1. Smluvní cena stanovená pro rozsah dodávky dle čl. II smlouvy činí na základě přenesené daňové povinnosti dle §92a :

Cena celkem bez DPH	674.266,00 Kč
DPH 21%	141.595,86 Kč
Cena díla včetně DPH	815.862,00 Kč
(Slovy: osmsetpatnácttisíc osmsetšedesátdvakorunčeských)	

2. Tato cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná pro předmět plnění uvedený v čl. II a obsahuje veškeré náklady potřebné k úplnému a kvalitnímu dokončení díla včetně všech nutných vedlejších nákladů.

3. Pokud se vyskytne v průběhu provádění díla potřeba provedení prací nad rámec sjednaného předmětu plnění provede se rozšíření smlouvy dodatkem před realizací prací.

IV. Doba realizace

Termín zahájení stavby	2.1.2017
Termín předání díla	30.3.2017

V. Financování a fakturace

Fakturace proběhne formou měsíčních faktur dle skutečně provedeného objemu prací a dodávek proplacením dílčích faktur na základě zjišťovacích protokolů, které budou potvrzeny pracovníkem pověřeným odběratelem. Dílčí faktury se zavazuje objednatel zaplatit na účet zhotovitele nejdříve do **30ti** kalendářních dnů od jejího převzetí. Při odsouhlasení objemu provedených prací a dodávek bude pro zmocněného zástupce vodítkem rozpočet stavebních prací. Finanční prostředky budou čerpány maximálně do výše 90% smluvní ceny, 10% smluvní ceny bude uhrazeno po ukončení přejímacího řízení a po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení.

Objednatel je oprávněn před dobou splatnosti tuto fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení v případě, že neobsahuje některé náležitosti nebo bude mít jiné nedostatky. V případě vrácení faktury musí být uveden důvod jejího vrácení. Po tuto dobu není zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ani jiné další sankce.

VI. Provedení díla

1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování :

- stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, ustanovení o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích
- předpisů, norem, vzorových listů technologií, receptur a jiných závazných pokynů
- požadavků stanovenými ekologickými a jinými předpisy vydanými k tomuto oprávněnými orgány

2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky neuvedené v projektové dokumentaci ani v zápise o odevzdání staveniště, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn provádění díla, nebo jeho části přerušit. O dobu přerušování bude upravena lhůta dodávky.

3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně k převzetí prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými
Výzva k převzetí těchto prací musí být zapsána ve stavebním deníku nejméně 2 pracovní dny předem. Jestliže se objednatel nedostaví k předání prací ve sjednaném termínu, není zhotovitel povinen provést dodatečné odkrytí, eventuálně provede za úhradu.

4. Bude-li objednatel požádán o dodatečnou změnu či doplnění rozsahu prací oproti předaným podkladům, bude smlouva po odsouhlasení upravena dodatkem, se zpřesněním smluvního ujednání zejména po stránce předmětu, času plnění a ocenění dodatečně sjednaných prací a eventuální odpočet neprovedených prací bude podle jednotkových cen odsouhlasených v nabídce.

5. Zhotovitel není oprávněn provádět dílo, které je předmětem této smlouvy prostřednictvím jiných dodavatelů bez předchozího písemného souhlasu objednatele, nebude-li dohodnuto jinak. Zhotovitel předá objednateli seznam subdodavatelů, jako přílohu číslo 1. této smlouvy. Objednatel je oprávněn v odůvodněných případech určit jiného subdodavatele.

6. Zhotovitel je povinen označit stavbu informační cedulí se základními údaji o prováděné stavbě.
7. Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě odpovídající platným vyhláškám a doporučeným normám. Doložená odbornost zavazuje zhotovitele k zodpovědnosti za dílo z hlediska návrhu provedení a funkčnosti.
8. Zhotovitel je povinen upozornit odběratele na případné vady v projektu, nebo jeho nedodržení příslušných norem. V případě, že na tyto vady neupozorní a dílo provede dle předané dokumentace, pak jako odborná firma ručí v plném rozsahu za provedené práce.

VII. Stavební deník

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník (dále SD). Tato povinnost končí odstraněním posledních vad a nedodělků uvedených v kolaudačním rozhodnutí.

Do SD se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, přejímky zakrytých částí stavby a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. V průběhu pracovní doby musí být SD na stavbě trvale přístupný.

VIII. Staveniště

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli zápisem staveniště prosté právních i faktických vad, týden před zahájením prací. Součástí předání staveniště je situace se zakreslením známých podzemních inženýrských sítí.

Objednatel je povinen zajistit základní vytýčení staveniště včetně vytýčení nadzemních a podzemních sítí a ochranných pásem nejpozději do data předání staveniště. Objednatel prohlašuje, že místo vytýčené pro vrt je prosté nadzemních i podzemních sítí a vedení.

Objednatel je povinen zajistit zdroj elektrické energie pro staveniště a maringotky zhotovitele a technologickou vodu pro vrtné práce. Elektrickou energii i vodu je objednatel povinen zajistit na své náklady.

V případě dojde-li při provádění díla zhotovitelem k poškození vytýčených podzemních inženýrských sítí, odpovídá za tuto škodu v plném rozsahu objednatel.

Objednatel bere na vědomí, že vrtná souprava má hmotnost 25 tun. Nájezd a pohyb na lokalitě proto není možný v případě větších dešťových srážek

IX. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel písemně potvrdí objednateli nejpozději 7 pracovních dnů předem termín odevzdání díla. Objednatel zahájí přejímací řízení bez zbytečného odkladu.
2. Zhotovitel předloží objednateli nejméně 7 pracovních dnů před zahájením přejímacího řízení :
 - stavební deník
 - dokumentaci skutečného provedení
3. O převzetí díla pořídí objednatel zápis o odevzdání a převzetí díla bez vad a nedodělků a to ve dvou vyhotoveních, podle obvyklých obchodních zvyklostí. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Takto vyhotovený zápis bude považován za závazný.
4. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do sjednaného termínu převzato. Převzetím díla nepřecházejí vlastnická práva na objednatele – vlastnické právo přechází na objednatele po zaplacení smluvní hodnoty díla.
5. Objednatel se zavazuje převzít dílo provedené podle této smlouvy za předpokladu, že bude dílo předáno zhotovitelem řádně, to je bez vad a nedodělků.
6. Zhotovitel bude účastníkem kolaudačního řízení.

X. Přerušeni provádění díla

1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla jestliže :
 - provádění díla brání vyšší moc
 - při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provádění díla
 - dojde k zastavení provádění díla rozhodnutím k tomu příslušného orgánu z důvodu na straně objednatele
2. Při každém přerušeni díla je zhotovitel povinen zabezpečit rozestavěnou část prováděného díla do doby znovuzahájení prací nebo ukončení smluvního závazku. Úhrada těchto prací je vázána na důvod přerušeni.

XI. Odpovědnost za vady díla, záruční doba

1. Dílo má vady, jestliže nebylo provedeno řádně a předmět díla neodpovídá požadavkům na něj kladeným projektovou dokumentací, závaznými ustanoveními technických norem a předpisů. Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění přijaté technické řešení nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty předem alespoň souhlasným zápisem smluvních stran ve stavebním deníku. Tyto odchylky je však zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.
2. Za vady vyskytnuté na díle po jeho dokončení odpovídá po dobu záruky zhotovitel, který na vyzvání objednatele je povinen vady odstranit v dohodnutém termínu, nejpozději do 10 dnů od nahlášení vady.
3. Zhotovitel garantuje u celého předaného díla záruční lhůtu **60 měsíců**. Záruční lhůta začíná běžet ode dne předání díla po písemném převzetí objednatelem. Záruky na dílo zanikají při zásahu do konstrukce díla. Zhotovitel neodpovídá za škody a důsledky způsobené nevhodným používáním díla či třetími osobami a za škody způsobené neodvratitelnými událostmi.
4. Objednatel neprodleně oznámí faxem nebo telefonem a následně potvrdí písemně všechny závady, které se v záruční době na realizovaném díle vyskytnou. Po přijetí takového oznámení je zhotovitel povinen neprodleně zahájit práci na opravě vadné části díla a to na své náklady a bez újmy na jakýchkoli dalších právech, která může objednatel uplatnit vůči zhotoviteli podle této smlouvy, popřípadě podle zákona.
5. Zhotovitel je povinen odstranit závady na díle, objevených v záruční době, pouze bude-li mu reklamace oznámena písemně.
6. Reklamační protokoly budou objednatelem číslovány. V těchto protokolech je objednatel a zhotovitel povinen uvádět všechny rozhodující ukazatele charakterizující stav díla a to zejména čas vzniku vady a jejího nahlášení zhotoviteli, charakter vady, způsob a termín odstranění atd. Objednatel je oprávněn předat tuto povinnost provozovateli díla.
7. Menší závady, které se vyskytly v záruční době a jejichž odstranění si vyžaduje okamžitého zásahu, ale nevyžadují účast zhotovitele, mohou být se souhlasem zhotovitele odstraněny objednatelem, nebo jím pověřenou organizací a to na náklady zhotovitele.
8. Při prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla ve sjednaném termínu, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a vadu.
9. Při prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době v dohodnutých termínech, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a vadu.

XII. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení dodat dílo, které je předmětem této smlouvy v rozsahu projektové dokumentace, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo, případně v rozsahu dodatku sjednaných k této smlouvě o dílo, v termínu sjednaném v čl. IV této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
2. Za nedodržení sjednaného termínu splatnosti faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

XIII. Řešení sporů

1. Objednatel a zhotovitel vynaloží veškeré úsilí k tomu, aby přímým jednáním v dohodě vyřešili jakékoli spory, nebo neshody v souvislosti se smlouvou.
2. Jestliže se objednateli ani zhotoviteli nepodaří spor vyřešit do 30 dnů po zahájení jednání, může kterákoli strana požádat o soudní rozhodnutí. Spor bude řešen soudem příslušným k místu sídla objednatele.

XIV. Odstoupení od smlouvy

Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy v níže uvedených případech

- a) jestliže zhotovitel porušil podmínky této smlouvy byl na tuto skutečnost upozorněn a ani po druhém upozornění nezajistil nápravu v dohodnuté stanovené lhůtě
- b) zhotovitel se dostal do konkurzu. nebo na jeho majetek bylo zahájeno vyrovnávací řízení
- c) zhotovitel pozbyl oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem plnění díla
- d) za podstatné porušení této smlouvy je nedodržení závazných norem kvality, ochrany životního prostředí a bezpečnosti práce

V případě odstoupení objednatele od smlouvy o dílo je tento povinen uhradit na základě rozpočtu zhotoviteli odpovídající část ceny z bezvadně provedeného díla sníženou o případné pokuty a penále.

V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla.

XIV. Ostatní ustanovení

1. Smlouva vstupuje v platnost podpisem, čímž smluvní strany vyjádří souhlas s celým obsahem smlouvy.
2. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných dodatků.
3. Tato smlouva je vystavena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jeden potvrzený stejnopis.
4. Smluvní strany se zavazují, že obsah smlouvy o dílo je důvěrný a je součástí obchodního tajemství. Nebudou je užívat pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy. Obsah smlouvy nesdělí druhým podnikatelským a ani jiným subjektům.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Lysá nad Labem (www.mestolysa.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.“
6. Rada města svým usnesením č.457 ze dne 13.12.2016 schvaluje realizaci akce s firmou Tomáš Satorie, SATORKA-DRILL, Vondroušova 1207/52, 163 00 Praha 6

V Lysé nad Labem dne

V Lysé n.L. dne

.....
Ing.Karel Otava
starosta města Lysá n.L.

.....
Tomáš Satorie
SATORKA-DRILL - jednatel