

Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem
IČ: 71009361, DIČ: CZ71009361
Moskevská 1531/15, 400 01 Ústí nad Labem
zastoupený Ing. Pavlem Bernáthem, ředitelem
(dále též jen "pronajímatel")

a

Happy Hippos s.r.o.
iČ: 27198332 DIČ: CZ27198332
Jizerská 862/5, 190 00 Praha 9
zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 103796
zastoupená Markétou Hruškovou, jednatelkou
(dále též jen "nájemce")

uzavírají tento

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě ze dne 1. června 2013

I.

Předmět dodatku

Pronajímatel je příslušný k hospodaření s majetkem České republiky, a to **pozemkem p.č. 2078/197 v obci Praha, v katastrálním území Záběhlice (dále jen „pozemek“), jehož součástí je stavba občanské vybavenosti – jedna ze souboru budov pod č.p. 2905 (dále jen „soubor budov“), to vše zapsáno v Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha, na LV č. 3081 pro obec Praha, katastrální území Záběhlice. Pozemek s budovou C se nachází na adrese Jasminová 37/2905, Praha 10.**

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně nájemní smlouvy ve smyslu snížení m² pronajaté plochy. Dle tohoto dodatku pronajímatel přenechává v nájmu pouze nebytové prostory v prvním nadzemním podlaží (přízemí) budovy C o celkové ploše 224 m².

II.

Nájemné

Za užívání pronajatých nebytových prostor dle čl. I tohoto dodatku bude nájemce platit pronajímateli nájemné, které se sjednává ve výši 1 000,- Kč/m² podlahové plochy pronajatých nebytových prostor ročně, což činí **Kč 224 000,- ročně, tedy Kč 18 667,- měsíčně**. Pronajímatel prohlašuje, že nájemné je osvobozeno od daně z přidané hodnoty (dále též jen „DPH“) podle § 56a zákona č.235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Kromě nájemného se snižuje i záloha na úhrady za plnění spojená s nájmem pronajatých nebytových prostor na částku Kč 7 500,- měsíčně.

III.

Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změny.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu s účinností od **1. října 2015**.

Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních.

V Ústí nad Labem dne:

25.9.2015

Pronajímatel:



Ing. Pavel Bernáth
Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem

V Praze dne:

Nájemce:



Markéta Hrušková
Happy Hippos s.r.o.

Happy Hippos s.r.o. IČ: 27198332
Jizerská 862/5, 190 00 Praha 9
zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 103796
zastoupená Markétou Hruškovou, jednatelkou

25.9.15

