

**DOHODA O ZRUŠENÍ A VYPOŘÁDÁNÍ  
SPOLUVLASTNICTVÍ REÁLNÝM ROZDĚLENÍM  
SPOLEČNÉ VĚCI  
Č.: S 1082/15**

uzavřená dle ust. § 1140 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
(dále jen „**občanský zákoník**“)

**Lesy České republiky, s.p.,**

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08,  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451,  
zastoupený Ing. Karlem Fišerem, ředitelem Oblastního ředitelství východní Čechy, na základě Pověření  
ze dne 4.1. 2021, uděleného Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brandýs nad Labem, č. ú. 19-206520247/0100  
(dále jen „**LČR**“) na straně jedné

a

**Ladislav Hokeš, r. č. 72** [redacted]

bydlištěm [redacted] Vysoká  
(dále jen „**spoluvlastník**“) na straně druhé

(společně též jako „**spoluvlastníci**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**DOHODU O ZRUŠENÍ A VYPOŘÁDÁNÍ SPOLUVLASTNICTVÍ REÁLNÝM ROZDĚLENÍM  
SPOLEČNÉ VĚCI  
(dále jen „dohoda“)**

**Preambule:**

Spoluvlastníci souhlasně prohlašují, že jsou spoluvlastníky níže uvedených nemovitých věcí, když však již nemají nadále zájem ve spoluvlastnictví setrvávat, a tudíž se rozhodli řešit vzájemné vztahy zrušením jejich spoluvlastnictví reálným rozdělením společné věci takto:

**I.**

**Úvodní ustanovení**

- LČR prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem podílu o velikosti id. 14/15 k níže uvedeným nemovitým věcem a Lesy České republiky, s.p., má k tomuto podílu právo hospodařit, a současně spoluvlastník prohlašuje, že je vlastníkem podílu o velikosti id. 1/15 k níže uvedeným nemovitým věcem, a to na základě Usnesení soudu o dědictví č. 50D 686/2011-142 ze dne 13. 2. 2012, pravomocného dnem 9. 3. 2012; oba spoluvlastníci mají výše uvedené spoluvlastnické podíly k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
<b>211/5</b>	lesní pozemek	152830	<b>Chodeč u Mělníka</b>	484	Vysoká
<b>1000</b>	ostatní plocha	570	<b>Chodeč u Mělníka</b>	484	Vysoká
<b>1043</b>	ostatní plocha	806	<b>Chodeč u Mělníka</b>	484	Vysoká
<b>1044</b>	lesní pozemek	3804	<b>Chodeč u Mělníka</b>	484	Vysoká

<b>1047</b>	lesní pozemek	1102	<b>Chodeč u Mělníka</b>	484	Vysoká
<b>1048</b>	ostatní plocha	1396	<b>Chodeč u Mělníka</b>	484	Vysoká
<b>1049</b>	trvalý travní porost	965	<b>Chodeč u Mělníka</b>	484	Vysoká
<b>1053</b>	lesní pozemek	474	<b>Chodeč u Mělníka</b>	484	Vysoká
<b>1058</b>	lesní pozemek	367	<b>Chodeč u Mělníka</b>	484	Vysoká
Celkem		162314			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, na LV č. 484, pro obec Vysoká, k. ú. Chodeč u Mělníka.

2. Na základě geometrického plánu č. 126-100/2017 ze dne 25. 10. 2017, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník dne 3. 11. 2017, č.j. PGP-1516/2017-206, který je nedílnou součástí této dohody, byl lesní pozemek p. č. 211/5 o výměře 152830 m<sup>2</sup> rozdělen na následující pozemky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
<b>211/5</b>	lesní pozemek	67246	<b>Chodeč u Mělníka</b>	484	Vysoká
<b>211/12</b>	lesní pozemek	10109	<b>Chodeč u Mělníka</b>	484	Vysoká
<b>211/13</b>	lesní pozemek	75474	<b>Chodeč u Mělníka</b>	484	Vysoká
Celkem		152829			

3. **Předmětem dohody o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví reálným rozdělením společné věci jsou pozemky:**

**p. č. 211/5 – lesní pozemek o výměře 67246 m<sup>2</sup>,  
 p. č. 211/12 – lesní pozemek o výměře 10109 m<sup>2</sup>,  
 p. č. 211/13 – lesní pozemek o výměře 75474 m<sup>2</sup>,  
 p. č. 1000 – ostatní plocha o výměře 570 m<sup>2</sup>,  
 p. č. 1043 – ostatní plocha o výměře 806 m<sup>2</sup>,  
 p. č. 1044 – lesní pozemek o výměře 3804 m<sup>2</sup>,  
 p. č. 1047 – lesní pozemek o výměře 1102 m<sup>2</sup>,  
 p. č. 1048 – ostatní plocha o výměře 1396 m<sup>2</sup>,  
 p. č. 1049 – trvalý travní porost o výměře 965 m<sup>2</sup>,  
 p. č. 1053 – lesní pozemek o výměře 474 m<sup>2</sup>,  
 p. č. 1058 – lesní pozemek o výměře 367 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Chodeč u Mělníka.**

4. Celková hodnota nemovitých věcí uvedených v předchozím odstavci č. 3. tohoto článku činí 5.220.510,- Kč (slovy: pět milionů dvěstě dvacet tisíc pět set šest set korun českých) a byla stanovena dohodou.
5. Spoluvlastníci dále prohlašují, že stav nemovitých věcí je jim dobře znám.

## II.

1. Spoluvlastnictví k výše uvedeným nemovitým věcem se zrušuje a vypořádává takto:

a) Výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí (pozemků) se stává Česká republika s právem hospodařit pro „LČR“:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
211/5	lesní pozemek	67246	Chodeč u Mělníka	484	Vysoká
211/13	lesní pozemek	75474	Chodeč u Mělníka	484	Vysoká
1000	ostatní plocha	570	Chodeč u Mělníka	484	Vysoká
1043	ostatní plocha	806	Chodeč u Mělníka	484	Vysoká
1044	lesní pozemek	3804	Chodeč u Mělníka	484	Vysoká
1047	lesní pozemek	1102	Chodeč u Mělníka	484	Vysoká
1048	ostatní plocha	1396	Chodeč u Mělníka	484	Vysoká
1049	trvalý travní porost	965	Chodeč u Mělníka	484	Vysoká
1053	lesní pozemek	474	Chodeč u Mělníka	484	Vysoká
1058	lesní pozemek	367	Chodeč u Mělníka	484	Vysoká
Celkem		152204			

b) Výlučným vlastníkem následující nemovité věci (pozemku) se stává spoluvlastník:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
211/12	lesní pozemek	10109	Chodeč u Mělníka	484	Vysoká
Celkem		10109			

- Rozdíl hodnot jednotlivých nemovitých věcí nabývaných účastníky této dohody činí **106.876,- Kč** (slovy: jednošesttisícosmsetšedesátšestkorunčeských). Spoluvlastník se zavazuje tento rozdíl zaplatit LČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to nejpozději do 14 dnů od oboustranného podpisu této dohody, bezhotovostně na účet č. 19-206520247/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Brandýs nad Labem, VS: 108215. Za den úhrady se považuje den, kdy byla tato částka připsána ve prospěch účtu LČR.
- Pro případ prodlení s úhradou rozdílu dle předchozího odstavce tohoto článku se spoluvlastník zavazuje zaplatit LČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu za každý i započatý den prodlení. Právo LČR na náhradu škody tím není dotčeno.
- Spoluvlastníci tímto prohlašují, že s tímto způsobem rozdělení společné věci a jejím vypořádáním bez výhrad souhlasí.

### III.

1. Spoluvlastníci prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu nejsou nemovité věci dle čl. I. této dohody včetně jejich součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této dohody žádný z účastníků neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k podílu na těchto nemovitých věcech s jinými osobami a že v právu nakládat se svým podílem na nemovitých věcech není žádný z nich nikterak omezen.
2. Spoluvlastníci dále prohlašují, že na žádném z podílů na nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této dohody žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Spoluvlastníci se zavazují, že nebudou provádět žádné těžební zásahy ani jiné práce na nemovitých věcech, které jsou předmětem této dohody, a to ode dne jejího oboustranného podpisu do dne, kdy bude vlastnické právo k nim zapsáno ve prospěch toho kterého spoluvlastníka dle čl. II. této dohody, ledaže by spoluvlastníci ujednali jinak.
4. Spoluvlastníci shodně prohlašují, že užitky z hospodaření se společnou nemovitou věcí byly oboustranně vypořádány před uzavřením této dohody.
5. Spoluvlastníci se dále zavazují, že ode dne oboustranného podpisu této dohody nezřídí k nemovitým věcem v této dohodě uvedeným ve prospěch třetích osob žádná omezení, zejména pak zástavní práva, věcná břemena, právo stavby apod.
6. LČR současně prohlašuje, že je oprávněn dle ust. § 16 odst. 4 zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, nabývat majetek do vlastnictví České republiky.

### IV.

#### **Vklad do katastru nemovitostí, poplatky**

1. Spoluvlastníci ujednali, že návrh na vklad vlastnického práva dle této dohody do katastru nemovitostí podají pouze LČR, a to po úplném zaplacení rozdílu hodnot dle čl. II. této dohody a nákladů spojených se zrušením a vypořádáním spoluvlastnictví LČR, tj. po připsání rozdílu hodnot a částky nákladů spojených se zrušením a vypořádáním spoluvlastnictví na výše uvedený účet „LČR“, č. ú. 19-206520247/0100.
2. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se spoluvlastníci zavazují uhradit rovným dílem.
3. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, popř. další náklady vzniklé v souvislosti se zrušením a vypořádáním spoluvlastnictví touto dohodou, v celkové výši 57.370,- Kč (slovy: padesátšedmtisícčtyřístadesátkorunčeských), se zavazují spoluvlastníci uhradit rovným dílem, když spoluvlastník pan Ladislav Hokeš se zavazuje uhradit částku ve výši 28.685,- Kč (slovy: dvacetosmtisícšestsetosmdesátpětikorunčeských), která představuje 1/2 nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku a 1/2 dalších nákladů vzniklých v souvislosti se zrušením a vypořádáním spoluvlastnictví touto dohodou LČR, a to před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, nejpozději však do 14 dnů od oboustranného podpisu této dohody, bezhotovostně na účet č. 19-206520247/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Brandýs nad Labem, VS: 108215. Za den úhrady se považuje den, kdy byla částka připsána ve prospěch účtu LČR.

**V.****Odstoupení od dohody**

1. Kterýkoliv ze spoluvlastníků má právo odstoupit od této dohody,
  - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu dohody nebude v termínu do 12 měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán.;
  - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou stranou dohody, nebo pokud se ukáží prohlášení druhé strany dohody v této dohodě jako nepravdivá;
  - c) v případě, že prodlení s uhrazením rozdílu ve smyslu čl. II. odst. 2. bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od této dohody je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé straně dohody. Odstoupením od této dohody se tato dohoda ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této dohody v souladu s touto dohodou se spoluvlastníci zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pět) dnů po doručení odstoupení od této dohody a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

**VI.****Doložky platnosti**

1. Pro platnost této dohody je v souladu se Statutem, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
  - a) ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - b) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil:
  - a) písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 49046/2020-MZE-16212 ze dne 15.10. 2020.
  - b) písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 49046/2020-MZE-16221 ze dne 13.1. 2021.

Dohoda nabude platnosti dnem jejího podpisu spoluvlastníky. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku).

**VII.****Criminal Compliance doložka**

1. Spoluvlastníci níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednali a postupovali čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Spoluvlastníci se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterémukoli ze spoluvlastníků nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob

(včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoliv ze spoluvlastníků včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.

3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy-cr.cz](http://www.lesy-cr.cz)), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Spoluvlastníci jsou oprávněni a v případech stanovených zákonem i povinni uveřejnit tuto dohodu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Spoluvlastníci jsou s uveřejněním dohody a jejích dodatků včetně metadat srozuměni.
2. Spoluvlastník výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby LČR ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždily a zpracovaly o spoluvlastníkovi údaje, zejména jméno a příjmení, rodné číslo a bydliště, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností spoluvlastníka a LČR v souvislosti s touto dohodou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi spoluvlastníky příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů spoluvlastníků se tito zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto dohodu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma spoluvlastníky.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do katastru nemovitostí dle této dohody, zavazují se spoluvlastníci k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této dohody bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení dohody. V takovém případě se spoluvlastníci zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato dohoda je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každý ze spoluvlastníků.
9. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma spoluvlastníky. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

10. Spoluvlastníci prohlašují, že si tuto dohodu přečetli a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosti omylu své vlastnoruční podpisy.

**Příloha: Geometrický plán č. 126-100/2017**

V Hradci Králové dne 25.3. 2021

V Chodči dne 18.3. 2021

**LČR:**

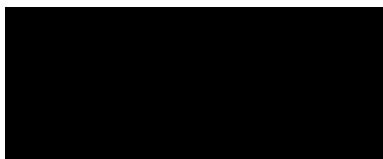
**Spoluvlastník:**



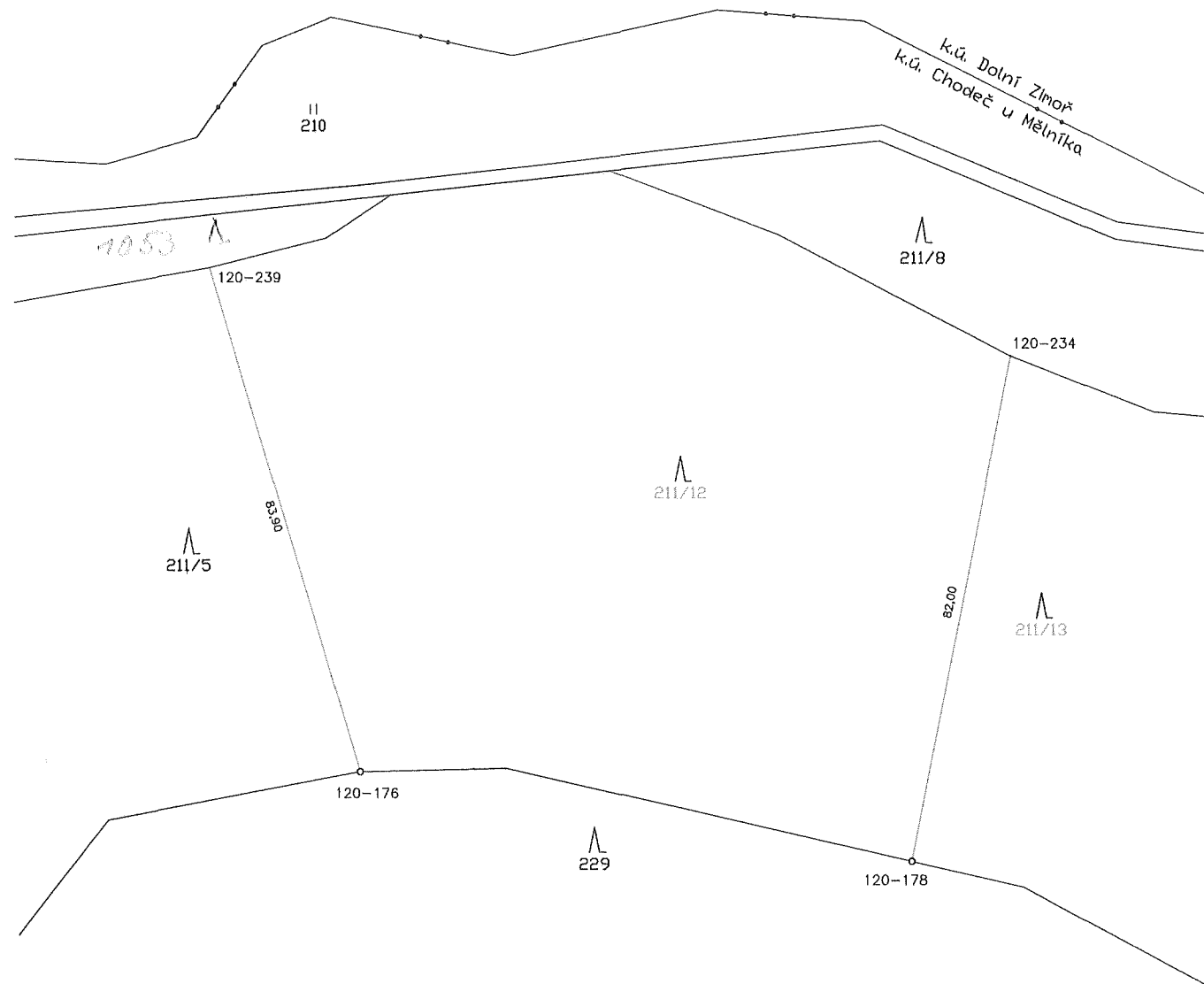
Lesy České republiky, s.p.  
Ing. Karel Fišer  
ředitel Oblastního ředitelství východní Čechy



Ladislav Hokeš







Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
120-176	730726.67	1005787.65	3	mezník
120-178	730637.99	1005801.87	3	mezník
120-234	730622.53	1005721.35	3	trubka
120-239	730751.32	1005707.45	3	trubka

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
211/5	16	28,30	lesní poz.	211/5	6	72,46	lesní poz.		2	211/5	484	6	72,46	46
				211/12	1	01,09	lesní poz.		2	211/5	484	1	01,09	09
				211/13	7	54,74	lesní poz.		2	211/5	484	7	54,74	74
	16	28,30		*1)	15	28,29								

Poznámka: \*1) Rozdíl vznikl zaokrouhlením nových výměr ( bod 14.7. přílohy vyhl.č. 357/2013 Sb. v platném znění )

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	[redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 620/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 620/1995
	Dne: 25.10.2017 Číslo: 293/2017	Dne: 9.11.2017 Číslo: 337/2017
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: MINKS – GEO s.r.o. Nad Rokoskou 1320/31 182 00 Praha 8	Katastrální úřad souhlasí s ořezáním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 126-100/2017	KÚ pro Středočeský kraj KP Mělník [redacted] PGP-1516/2017-206, 2017.11.03 12:34:13 CET	[redacted]
Okres: Mělník		
Obec: Vysoká		
Kat. území: Chodeč u Mělníka		
Mapový list: Mělník 2-2/43,44		
<small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsanými způsoby: trubky, mezníky</small>		

