

Příkazní smlouva

na zajištění autorského dozoru investora

dle § 2430 až § 2444 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)
uzavřená mezi:

1) **Město Hustopeče**

Zapsán v rejstříku ekonomických subjektů ČSÚ Brno

Sídlo: Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

IČ: 00283193

DIČ: CZ00283193

Zastoupen ve věcech smluvních: PaedDr. Hanou Potměšilovou, starostkou města

Zastoupen ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „příkazce“)

a

2) **MADADORS s r.o.**

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spis.zn. C 110233

Sídlo: Kociánka 8/10, Sadová, 612 00 Brno

Korespondenční adresa: Jana Babáka 2733/11, 612 00 Brno-Královo Pole

IČ: 07786808

DIČ: CZ07786808

Zastoupen: Ing. arch. Helenou Strakovou

(dále jen „příkazník“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

I. Předmět plnění

1. Příkazník se zavazuje pro příkazce a na jeho náklad vykonávat **autorský dozor** při realizaci stavby „**Stavení úpravy na objektu Střelnice, Hustopeče**“ v Hustopečích. Akce bude provedena dle projektové dokumentace „**Stavení úpravy budovy č.p. 463, Hustopeče,“ zakázka č. 2016/353**, zpracované v lednu 2017 firmou OK Ateliér s r.o., IČ 607 444 56, se sídlem Pod Zámkem 2881/5, 690 02 Břeclav.

Autorský dozor bude prováděn jako občasný na výzvu příkazce nebo jím pověřených zástupců. V rámci autorského dozoru budou vykonány především tyto činnosti:

- účast na předání staveniště mezi stavebníkem a zhotovitelem stavby,
- účast na kontrolních dnech stavby svolávaných investorem,
- dozor při realizaci stavby (sledování stavební činnosti prováděné vybraným zhotovitelem) k zabezpečení souladu s ověřenou projektovou dokumentací stavby (dále jen „dokumentace“) s přihlédnutím k podmínkám určeným stavebním povolením,

- posuzování a zpracování návrhů zhotovitele (účastníků) výstavby na změny a odchylky stavby z pohledu dodržení dokumentace a požadavků na změny rozsahu prací (vícepráce, méněpráce) vč. účasti na souvisejících změnových řízeních,
- navrhování a projednávání změn a odchylek od dokumentace, která mohou přispět ke zvýšení efektivity dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění rizik stavby, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních,
- vyjadřování se k problémům souvisejícím s autorským dozorem (poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby), a to ihned na místě, není-li to možné ve lhůtě do 1 týdne od okamžiku, kdy byl příkazník o vysvětlení požádán,
- vyjádření k požadavkům zhotovitele stavby na větší množství výrobků a výkonů oproti dokumentaci,
- operativní předkládání návrhů na řešení nepředvídatelných okolností a situací, tak aby pokud možno nebyla narušena plynulost výstavby ani podoba autorského díla,
- účast, na vyzvání objednatele, na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, jak ke zkouškám či zkušebnímu provozu, tak také k běžnému užívání, za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru,
- předběžné informování objednatele o všech závažných okolnostech souvisejících s prováděním výstavby; zjistí-li příkazník při výkonu autorského dozoru nedodržení projektové dokumentace stavby, uvedomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti objednatele. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení dokumentace a tomu odpovídající důsledky.
- další činnosti vyplývající z právních předpisů, zejména z ustanovení § 113 odst. 2 (stavební řízení), § 153 odst. 2 (stavbyvedoucí), § 157 odst. 2 (stavební deník) a § 159 (projektová činnost) zákona č. 183/2006 Sb.

2. Příkazce je vždy povinen sdělit své stanovisko k návrhu a zjištění příkazníka nejpozději do tří dnů (případně i v kratším termínu, pokud toto zkrácení vyplývá z nebezpečí z prodlení) od obdržení požadavku příkazníka. Pokud se příkazce v tomto termínu nevyjádří a bude hrozit nebezpečí z prodlení, je příkazník oprávněn rozhodnout i bez souhlasu příkazce.

II. Spoluúčast příkazce

Příkazce se zavazuje účastnit se všech jednání svolaných příkazníkem k řešení předmětu plnění smlouvy a souvisejících s výkonem autorského dozoru.

III. Termín plnění

Zahájení: okamžitě po uzavření této smlouvy – předpoklad 04/2021
Výkon AD: dle harmonogramu výstavby – ukončení AD předpoklad 12/2021
Ukončení činnosti: vydáním kolaudačního rozhodnutí (souhlasu) – předpoklad 01/2021

IV. Místo plnění

Místem plnění je sídlo příkazníka **Kociánka 8/10, Sadová, 612 00 Brno** a staveniště stavby „**Stavební úpravy budovy č.p. 463**“ v Hustopečích.

V. Cena

1. Cena za služby příkazníka je stanovena dohodou obou smluvních stran v celkové výši **700,- Kč**, (slovy sedm set korun českých) bez DPH/ hodinu. Tato částka zahrnuje veškeré náklady související s účastí příkazníka na kontrolních dnech bez ohledu na počtu jeho zúčastněných pracovníků, cestovní náklady, telekomunikační a poštovní náklady, náklady na množení dokumentace a dokladů. Zahrnuje rovněž studium a zajišťování potřebných podkladů.

Za výkon autorského dozoru se nepovažuje odstraňování jakýchkoliv zjištěných vad projektové dokumentace nebo dopracování detailů nutných a nezbytných pro provedení díla.

2. K celkové ceně za služby bude účtována DPH podle platných daňových předpisů ke dni zdanitelného plnění.
3. Rozpis ceny:

• výkon AD: 36 x KD x 2 hod.=	72 hodin* 700 Kč bez DPH
Celková cena bez DPH:	50 400,- Kč
<i>DPH 21 %</i>	<i>10 548,- Kč</i>
Celková cena včetně DPH	60 948,- Kč

4. Sazba DPH 21 % je platná ke dni podpisu této smlouvy. V případě změny legislativních předpisů bude účtována sazba DPH podle předpisů platných ke dni zdanitelného plnění.
5. Cena za jednu hodinu AD je pevná, je platná po celou dobu plnění smlouvy. Měněna může být pouze za předpokladu změny předmětu plnění objednaného příkazcem nebo v případě změny rozsahu stavby, a to jen dodatkem k této smlouvě.
6. Uvedená smluvní cena obsahuje veškeré náklady příkazníka nezbytné k plnění uvedeného v čl. I. této smlouvy **vyjma těchto nákladů:**
 - náklady na vypracování studií a expertních posudků;
 - náklady na vypracování projektové dokumentace pro případné změny stavby;
 - náklady na dokladování vlastnických vztahů k pozemkům (geometrické plány, výpisy z LV u Katastrálního úřadu);
 - náklady na vytýčení podzemních vedení a inženýrských sítí;
 - náklady na vyhotovení návrhů vkladů věcných břemen a ostatních vkladů do Katastru nemovitostí;
 - náklady na úhradu správních poplatků;
 - náklady na průzkumné práce (geologické průzkumy, geodetické měření).

VI. Platební podmínky

1. Příkazce prohlašuje, že má vlastní dostatečné prostředky na úhradu objednaných služeb. **Způsob úhrady:** bankovním převodem na základě faktur. Faktury budou označeny názvem a registračním číslem projektu „**Revitalizace objektu Střelnice, Hustopeče**“, **117D082002027**.
2. **Fakturace** za výkon autorského dozoru bude **měsíční**. Nedílnou součástí faktury bude formulář „Výkaz výkonu autorského dozoru“ odsouhlasený příkazcem. Výše měsíčně fakturované částky se bude rovnat dílčí smluvní ceně za výkon autorského dozoru podělené délkou výstavby uvedené ve smlouvě o dílo mezi investorem a zhotovitelem

stavby. Dojde – li k prodloužení doby výstavby, případně celkové množství vykázaných hodin přesáhne smluvených 72 hodin, bude tento rozdíl vyfakturován po skončení výkonu autorského dozoru.

3. Lhůta **splatnosti faktur** se vzájemnou dohodou sjednává **na 30 dnů** ode dne jejich doručení příkazci. V pochybnostech se má za to, že faktura byla příkazci doručena třetího dne po odeslání.
4. Pro případ prodlení v úhradě faktur delším než 15 dnů se sjednává možnost příkazníka přerušit práce na dalších službách, až do uhrazení příslušné faktury.
5. Pro případ prodlení v úhradě faktur delším než 30 dnů se sjednává možnost příkazníka od smlouvy jednostranně odstoupit. Jednostranné odstoupení od smlouvy z tohoto důvodu nezavazuje příkazce povinnosti uhradit příkazníkovi smlouvenou cenu, sníženou o část ceny odpovídající částce, která z důvodu odstoupení od smlouvy nebude plněna.

VII. Zvláštní ujednání

1. Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo rušit písemnými dodatky, které může navrhnout kterákoliv z obou smluvních stran a které musí být písemně potvrzeny smluvními stranami. Jednostranné vypovězení smlouvy se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
2. Příkazce souhlasí, že činnosti příkazníka budou prováděny prostřednictvím jednatelů firmy MADADORS s.r.o., případně jimi pověřených osob splňující způsobilost k provádění autorského dozoru (titul Ing. arch.).
3. Příkazník neodpovídá za škody, které příkazcovi vzniknou ze sjednaných smluv či nedokonalostí věcí předaných příkazcem k plnění této smlouvy (například prodlení s úhradou faktur za dílo, vady projektu, případně věcí, které budou zabezpečeny pro plnění této smlouvy na základě samostatných smluv s jinými odbornými organizacemi).
4. Příkazník odpovídá za řádné, včasné a kvalitní provádění činností vyplývajících z této smlouvy v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Příkazce je oprávněn reklamovat nedostatky činnosti příkazníka nejpozději do 1 roku ode dne ukončení činnosti, které se reklamace týká. Příkazce má právo na bezodkladné a bezplatné odstranění nedostatků, popř. není-li to možné nebo účelné, na slevu z ceny prací.
6. Ostatní nespécifická ujednání v této smlouvě se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní pokuta pro případné prodlení se stanovuje ve výši 0,1 % z ceny uvedené v čl. V. bodě 1. smlouvy, shodně pro obě smluvní strany.

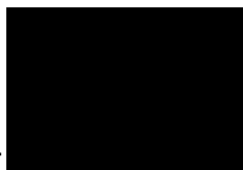
VIII. Závěrečná ujednání

1. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Nebude-li tato smlouva zveřejněna do tří měsíců od jejího uzavření, platí, že je zrušena od počátku.
4. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu naplnění zákonné povinnosti zveřejnit tuto smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o zvláštních podmínkách o účinnosti

některých smluv, uveřejňování smluv a o registru smluv v platném znění, zveřejní tuto smlouvu příkazce.

5. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
6. Dle §1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
7. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postoupit. Kvitance za částečné plnění a vracení dlužních úpisů s účinky kvitance jsou vyloučeny.
8. Obě smluvní strany uznávají bez výhrad všechny podmínky této smlouvy o dílo a shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Brně dne



Ing. arch. Helena Straková
jednatelka MADADORS s.r.o.

V Hustopečích dne 23.03.2021



PaedDr. Hana Potměšilová
starostka

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů:

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Tato smlouva byla schválena na jednání rady města Hustopeče dne 16.03.2021 pod číslem usnesení 14/67/21.

V Hustopečích dne 23.03.2021



PaedDr. Hana Potměšilová
starostka