



## SMLOUVA NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI A AUTORSKÉHO DOZORU

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### 1. Objednatel

**Česká republika – Národní úřad pro kybernetickou a informační bezpečnost**

zastoupený: JUDr. Věrou Vojáčkovou, MPA, náměstkyní ředitele úřadu  
se sídlem: Brno - Žabovřesky, Mučednická 1125/31, PSČ 616 00  
IČO: 05800226  
datová schránka: zznfnp3  
bankovní spojení (číslo účtu): 3031881/0710 (ČNB)  
telefon: +420 541 110 777  
e-mail: [posta@nukib.cz](mailto:posta@nukib.cz)  
kontaktní osoba: XXXXXXXXXXXX  
telefon: XXXXXXXXXXXX  
e-mail: XXXXXXXXXXXX  
kontaktní osoba: XXXXXXXXXXXX  
telefon: XXXXXXXXXXXX  
e-mail: XXXXXXXXXXXX  
(dále jen „**objednatel**“)

a

#### 2. Zhotovitel

**Sdružení DIMENSE-COMIMPEX**

Zastoupené na základě smlouvy o sdružení pověřeným účastníkem:

DIMENSE v.o.s., se sídlem, Hrnčířská 15, 602 00 Brno, Veřejná obchodní společnost, zapsaná u  
Krajského soudu v Brně, oddíl A 20269

zastoupené: XXXXXXXXXXXX  
se sídlem: Hrnčířská 15, 602 00 Brno  
IČO: 27753379  
DIČ: CZ27753379  
datová schránka: msfy2qq  
bankovní spojení (číslo účtu): ČSOB a.s. 293998790/0300  
kontaktní osoba: XXXXXXXXXXXX  
telefon: XXXXXXXXXXXX  
e-mail: info@dimense.cz

(dále jen „**zhotovitel**“)

(Objednatel a zhotovitel společně dále také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. a § 2430 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“),  
tuto smlouvu na vytvoření projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru  
(dále jen „**smlouva**“)



## II. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

Smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky s názvem „Projektová dokumentace na rekonstrukci objektu Cejl 478/10, Brno – IV. etapa“, sp. zn. NÚKIBVZ2020035 (dále jen „výběrové řízení“). Jednotlivá ujednání smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení a nabídkou prodávajícího podanou do výběrového řízení.

## III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje vypracovat a/nebo poskytnout objednateli zejména:
  - (a) návrh stavby;
  - (b) projektovou dokumentaci na rekonstrukci části objektu Cejl 478/10, Brno pro zadání veřejné zakázky na stavební práce/ stavebních částí tak, jak je blíže specifikována v článku IV této smlouvy;  
(dále jen „dílo“)
  - (c) inženýrskou (obstaravatelskou) činnost – služby pro získání všech nezbytných rozhodnutí, souhlasů a povolení tak, jak jsou blíže specifikovány v článku V. této smlouvy;
  - (d) autorský dozor tak, jak je blíže specifikován v článku VI. této smlouvy;
  - (e) spolupráce při kolaudačním řízení, popřípadě dalších souvisejících správních řízeních probíhajících v souvislosti se zhotovením stavby.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout při provádění plnění dle této smlouvy potřebnou součinnost, řádně provedené dílo převzít a za provedené plnění dle této smlouvy zhotoviteli uhradit cenu podle této smlouvy za podmínek a v termínu smlouvou sjednaných.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy.
4. Identifikační údaje budoucí stavby (dále jen „stavba“)

<b>Název stavby:</b>	„Rekonstrukce objektu Cejl 478/10, Brno - IV.etapa“
<b>Místo stavby:</b>	p.č. 838/2 k.ú. Zábrdovice, obec Brno, ul. Cejl 10
<b>Stavbou dotčené pozemky:</b>	p.č. 838/2 k.ú. Zábrdovice
<b>Účel stavby:</b>	Oprava stávajícího administrativního objektu pro potřeby organizační složky státu.
<b>Charakteristika stavby:</b>	Objekt pro administrativu.
5. Zhotovitel se zavazuje připravit projektovou dokumentaci a poskytovat služby pro získání rozhodnutí pro povolení změny stavby před dokončením a autorský dozor svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny objednatele, platnými právními předpisy, hygienickými a požárními normami a pravidly. Zhotovitel bude vždy jednat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory architektů a příp. České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
6. Zhotovitel je povinen obstarat veškerá oznámení, zaplatit poplatky a obstarat veškerá povolení, licence a souhlasy vyžadované právními předpisy ve vztahu k provedení a dokončení předmětu smlouvy a odstranění vad, a zhotovitel odškodní objednatele v případě, že tak zhotovitel opomněl učinit. Výjimkou jsou případné poplatky správcům technických sítí za připojení objektu.



#### IV. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, projektová dokumentace musí být zpracována v rozsahu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), podle prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu, zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vyhláška**“), vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vyhlášky č. 169/2016 Sb.**“) a v souladu s dalšími relevantními právními předpisy.
2. Projektová dokumentace bude vypracována do podoby závazného technického řešení způsobu provedení konstrukcí, materiálů, techniky vnitřního prostředí, provozu, technologie provozu a požární ochrany. Detailně zpracovány budou tvarově složité konstrukce a atypické prvky, na které se kladou zvláštní požadavky a které je nutné při provádění stavby respektovat. Přesná specifikace předmětu smlouvy je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy – „Specifikace předmětu plnění“ a v Příloze č. 2 této smlouvy – „Specifikace po místnostech“. Zhotovitel se zavazuje projednat všechny části díla s objednatelem (resp. jím určenými zástupci) a připravit projektovou dokumentaci pro stavbu podle pokynů vydaných objednatelem (dále jen „**projektová dokumentace**“).
3. Projektová dokumentace dle článku III. odst. 1 písm. a) této smlouvy bude vypracována ve stupni dokumentace pro provádění stavby (dále jen „**dokumentace pro provádění stavby**“ nebo „**DPS**“) v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména § 3 vyhlášky) včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu **DPS**; tento stupeň projektové dokumentace bude mimo jiné zpracován v podrobnostech stanovených vyhláškou č. 169/2016 Sb., především bude obsahovat i soupis dodávek a stavebních prací, a slepý rozpočet pro zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby, který bude odpovídat platným právním předpisům a požadavkům objednatele. Projektová dokumentace bude vyjma .PDF, .DOCX, .Excel a .XLSX odevzdána v otevřeném formátu .DWG nebo .DGN nebo .DXF, přičemž dokumentace bude obsahovat koordinační výkresy všech profesí po jednotlivých vrstvách, orientovaných v S-JTSK.
4. Projektová dokumentace bude vypracována vč. výkazu výměr a kontrolního rozpočtu, vč. statického posouzení, stavebních průzkumů a následných opatření, PBŘ, PZTS, EKV, CCTV, optické rozvody. Součástí budou i související inženýrské činnosti k vyřízení rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením (vč. vyjádření souhlasných stanovisek jako např. KHS, HZS, životní prostředí aj.). A dále zpracování návrhu uspořádání interiéru v novém křídle a zasedací místnosti č. 125.
5. Projektová dokumentace, zejména technické podmínky a výkaz výměr, nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.
6. Na základě schválené DPS zhotovitel připraví a poskytne objednateli DPS v listinné podobě ve čtyřech (4) originálních vyhotoveních a v digitální podobě dvakrát, a to na CD nebo DVD (v otevřeném formátu .DWG, .DGN, .DXF, .PDF, .DOCX a .XLSX) (včetně výkazu výměr, kontrolního položkového rozpočtu a slepého rozpočtu) ve formátu .xlsx a .xml).
7. Projektová dokumentace musí být zpracována tak, aby položkový kontrolní propočtení a kontrolní rozpočet projektové dokumentace dodržel požadovanou investici ve stanoveném rozsahu a její celková maximální výše na stavbu včetně pevně vestavěné technologie a pevně vestavěného



interiéru nebyla vyšší než **19 mil. Kč bez DPH.**

8. Pro vyloučení veškerých pochybností smluvní strany shodně prohlašují, že kontrolní položkový rozpočet bude zpracován dle směrných cen stavebních prací, konkrétně v rozsahu potřebném pro řádnou přípravu a realizaci stavby dle sazebníku cenové soustavy RTS DATA pro rok 2020).
9. Požadovanou investicí je stavba, kterou se rozumí stavební dílo jako výsledek stavební činnosti, tvořící prostorově ucelenou nebo alespoň technicky samostatnou část stavby spolu s jejími součástmi. Patří sem zařízení a předměty pevně spojené se stavebním dílem. Stavba zahrnuje v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, část stavební (stavební objekty – stavební díla) a část technologickou (provozní soubory). Převažující hmotný rozsah stavební části budou tvořit stavební díla, převažující část technologické části pak budou tvořit provozní celky a soubory. Pro realizaci stavebního díla je zapotřebí stavebních prací a montážních prací včetně materiálů, konstrukcí, výrobků, strojů a zařízení, které se těmito pracemi do stavby jako jejich součást zabudují nebo zamontují.
10. Zhotovitel bude povinen v rámci projektové dokumentace provést kontrolní propočty nákladů a doložit, že byly dodrženy deklarované investiční náklady stavby.

#### **V. SLUŽBY PRO ZÍSKÁNÍ ROZHODNUTÍ (INŽENÝRSKÁ ČINNOST)**

1. Součástí činností plnění dle této smlouvy je i provádění tzv. inženýrských činností souvisejících s projektovou dokumentací. Tyto činnosti jsou zahrnuty v nabídkové ceně dle článku X. této smlouvy.
2. Zhotovitel bude vykonávat veškerá právní a jiná jednání za objednatele, aby zajistil (obstaral) vydání pravomocného rozhodnutí pro povolení změny stavby před jejím dokončením (dále jen „**služby pro získání rozhodnutí**“). Zhotovitel zejména, nikoli však výlučně:
  - a) připraví, zkompletuje a podá příslušný návrh na vydání rozhodnutí pro povolení změny stavby před jejím dokončením;
  - b) obstará potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a územní samosprávy, získá a zajistí veškerá nezbytná povolení, souhlasy, vyjádření a jiné dokumenty nutné pro vydání pravomocného rozhodnutí pro povolení změny stavby před jejím dokončením;
  - c) bude zastupovat objednatele ve správním řízení ohledně vydání rozhodnutí pro povolení změny stavby před jejím dokončením, neurčí-li objednatel jinak;
  - d) upraví projektovou dokumentaci podle podmínek a požadavků příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a v souladu s pokyny objednatele; všechny požadavky objednatele zapracuje do dokumentace pro provedení stavby včetně výkazu výměr, specifikací materiálů atd.;
  - e) bude zastupovat objednatele v případném odvolacím řízení; neurčí-li objednatel jinak;
  - f) převezme originál pravomocného rozhodnutí pro povolení změny stavby před jejím dokončením a předá jej objednateli a
  - g) bude s objednatelem spolupracovat (tj. zejména poskytne objednateli součinnost) při kolaudačním řízení, popřípadě dalších souvisejících správních řízeních probíhajících v souvislosti se zhotovením stavby.
3. Pro účely výše uvedené se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nutnou součinnost.
4. Zhotovitel je povinen předložit objednateli podmínky a připomínky příslušného stavebního úřadu



a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a dokumentaci pro rozhodnutí pro povolení změny stavby před jejím dokončením upravenou ve smyslu těchto podmínek. Pokud objednatel o úpravy dokumentace pro pravomocné rozhodnutí pro povolení změny stavby před jejím dokončením požádá, zhotovitel upraví příslušnou dokumentaci dle pokynů objednatele a za podmínek této smlouvy. Úpravy požadované objednatelem však musí být proveditelné v souladu s podmínkami a připomínkami příslušného stavebního úřadu, dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků řízení. Pokud budou mít tyto úpravy dopad na termíny plnění dle smlouvy, případně na lhůty stavebního úřadu, budou termíny zhotovitele o dobu nezbytně nutnou prodlouženy. Nezbytně nutná doba bude stanovena pro každou úpravu samostatně dohodou objednatele a zhotovitele.

5. Zhotovitel není v prodlení se zajištěním vydání rozhodnutí pro povolení změny stavby před jejím dokončením, pokud prokáže, že rozhodnutí pro povolení změny stavby před jejím dokončením nebylo vydáno ve lhůtě pro vydání rozhodnutí pro povolení změny stavby před jejím dokončením z důvodu prodlení na straně stavebního úřadu nebo dotčených správních orgánů v rámci stavebního řízení, které zhotovitel přímo ani nepřímo nezavinil, nebo v případě, že se některý z účastníků řízení proti rozhodnutí o tom, že se požadované rozhodnutí pro povolení změny stavby před jejím dokončením vydává, odvolal, ve všech uvedených případech však za podmínky, že zhotovitel řádně postupoval v řízení v souladu s touto smlouvou a zejména dle pokynů objednatele.
6. V průběhu poskytování plnění na základě této smlouvy je zhotovitel povinen projektovou dokumentaci a vhodnost jednotlivých kroků v rámci inženýrské činnosti konzultovat s orgány státní správy a dalšími institucemi, které budou dotčeny ve stavebním řízení (příp. dalších speciálních řízeních), a které budou podmínkou pro řádné a včasné vydání rozhodnutí pro povolení změny stavby před jejím dokončením a dalších rozhodnutí nezbytných pro splnění předmětu této smlouvy.

## VI. AUTORSKÝ DOZOR

1. Zhotovitel bude pro objednatele v souladu s jeho pokyny provádět služby autorského dozoru (dále jen „**autorský dozor**“), které zahrnují:
  - a) kontrolu vypracování a odsouhlasení dílenské a montážní dokumentace pro stavbu zhotovitelem stavby v rozsahu zejména jejího souladu s projektovou dokumentací a rozhodnutím pro povolení změny stavby před jejím dokončením, smlouvou o dílo uzavřenou se zhotovitelem stavby a právními předpisy, včetně upozornění objednatele na zjištěné vady v dílenské a montážní dokumentaci;
  - b) kontrolu realizace stavby v souladu s projektovou dokumentací, rozhodnutím pro povolení změny stavby před jejím dokončením, včetně upozornění objednatele na zjištěné vady při realizaci stavby;
  - c) schvalování změn a odchylek od projektové dokumentace a jejich případné zapracování do projektové dokumentace;
  - d) přiměřenou součinnost zhotovitele při vypracování dokumentace skutečného provedení stavby zhotovitelem, včetně upozornění na nesoulad odsouhlasených změn v průběhu realizace stavby zanesených v dokumentaci jejího skutečného provedení;
  - e) poskytnutí veškeré potřebné součinnosti objednateli za účelem vydání kolaudačního souhlasu;
  - f) účast na kontrolních dnech se zhotovitelem stavby jedenkrát týdně, nebude-li ujednáno jinak;



- g) účast na kontrolních prohlídkách stavby stanovených příslušným stavebním úřadem;
  - h) výkon činností autorského dozoru minimálně jedenkrát týdně, nebude-li ujednáno jinak;
  - i) nezbytná součinnost při kontrole jednotkových cen rozpočtových nákladů u případných dodatečných prací a služeb (víceprací nebo méněprací), předkládaných zhotovitelem stavby;
  - j) součinnost při zadávacím řízení na zhotovitele stavby;
  - k) vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti prováděcí dokumentaci;
  - l) spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce.
2. Zhotovitel je povinen při výkonu autorského dozoru dodržovat bezpečnostní a ekologické předpisy a postupy obecně závazných právních předpisů a, pokud byl s jejich obsahem seznámen, i požadavky vnitřních předpisů zhotovitele stavby, případně objednatele.
  3. Provádění autorského dozoru bude zahájeno na základě písemného pokynu objednatele.
  4. Poskytování autorského dozoru bude dokončeno vydáním kolaudačního souhlasu, resp. až po odstranění všech případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v příslušném kolaudačním rozhodnutí.

#### VII. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení plnění.
2. Práce budou provedeny v následujících termínech:
  - a) návrh stavby nejpozději do 20 pracovních dní od nabytí účinnosti této smlouvy;
  - b) předání DPS nejpozději do 55 pracovních dní od odsouhlasení návrhu stavby objednatelem;
  - c) předáním pravomocného rozhodnutí pro povolení změny stavby před jejím dokončením nejpozději do dvou (2) měsíců od předání DPS objednateli;
  - d) výkon autorského dozoru při realizaci stavby – od zahájení realizace stavby do doby převzetí dokončené stavby objednatelem.
3. Při prodloužení způsobeném z důvodů na straně objednatele, nebo dotčených orgánů státní správy budou veškeré předcházející termíny prodlouženy o dobu příslušného prodloužení.
4. Kontaktní osobou zhotovitele je: XXXXXXXXXXXX  
e-mail: XXXXXXXXXXXX  
Kontaktní osobou objednatele je: XXXXXXXXXXXX  
e-mail: XXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXX  
e-mail: XXXXXXXXXXXX
5. Smluvní strany se dohodly, že změna kontaktních údajů uvedených v odst. 4 tohoto článku smlouvy není změnou smlouvy a postačí, že se smluvní strany elektronickou poštou informují o této změně s uvedením nových kontaktních údajů.



## VIII. MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění je budova (objekt) na adrese Cejl 478/10, 602 00 Brno.
2. S ohledem na postavení objednatele, jsou zaměstnanci zhotovitele vyslaní do místa plnění, povinni dodržovat vnitřní provozní bezpečnostní předpisy objednatele a uposlechnout pokyny Policie ČR. Zhotovitel tímto prohlašuje, že byl seznámen s vnitřními provozními bezpečnostními předpisy objednatele.

## IX. DALŠÍ POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel předá na základě písemného protokolu podepsaného oběma smluvními stranami zhotoviteli do pěti (5) pracovních dnů od účinnosti této smlouvy relevantní dokumenty ohledně stavby, zejména stavebně technický průzkum zpracovaný v r. 2014 od společnosti Stavební průzkumy s.r.o., pokud tyto již nebyly zhotoviteli předány dříve nebo netvoří přílohu této smlouvy. V případě nutnosti si zhotovitel provede svůj vlastní stavebně technický průzkum. Objednatel současně zhotoviteli zajistí přístup do objektu nezbytného pro provedení stavby. V případě relevantních dokumentů získaných kdykoli později po tomto předání je objednatel povinen předat zhotoviteli tyto dokumenty, a to do deseti (10) pracovních dnů od získání takových dokumentů objednatelem. V případě, že dodatečně předané relevantní dokumenty budou mít podstatný vliv na dosud provedené práce nebo způsobí jakékoliv zdržení, objednatel přiměřeně prodlouží příslušné lhůty.
2. Objednavatel se zavazuje předat zhotoviteli projekt fyzické bezpečnosti, kterou je zhotovitel povinen zpracovat do projektové dokumentace plněné dle této smlouvy tak, aby projektová dokumentace zajišťovala a zahrnovala funkčnost a provozuschopnost navrhovaného řešení stavby a požadavky na technické parametry dle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 528/2005., o fyzické bezpečnosti a certifikaci technických prostředků, ve znění pozdějších předpisů, zejména její přílohou č.1.
3. Zhotovitel bere na svou zodpovědnost koordinaci všech specializovaných profesí.
4. Na základě písemné žádosti zhotovitele poskytne objednatel zhotoviteli veškeré potřebné plné moci pro služby pro získání rozhodnutí pro povolení změny stavby před jejím dokončením a pro provádění autorského dozoru, které zhotovitel poskytuje podle této smlouvy. Zhotovitel požádá objednatele písemně, aby mu udělil takové plné moci, a to nejpozději deset (10) pracovních dní předem.
5. Pokyny Objednatele

Zhotovitel připraví projektovou dokumentaci, ostatní plnění dle této smlouvy a bude poskytovat služby pro získání rozhodnutí pro povolení změny stavby před jejím dokončením a autorský dozor na základě souladu s pokyny objednatele. Zhotovitel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas objednatele, kterým objednatel schválí, že zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení. Pokud je takové odchýlení nutné a jedná se o případ nouze, kdy obdržení předchozího písemného souhlasu objednatele není možné, může zhotovitel jednat podle vlastního uvážení, avšak pouze v rozsahu, jež je nutný pro bezprostřední ochranu zájmů objednatele a zabránění škodám.



Pokud pokyny vydané objednatelem zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení předmětu smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je zhotovitel po obdržení takového pokynu povinen do pěti (5) pracovních dnů na to písemně upozornit objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu. Pokud bude objednatel trvat na nevhodném pokynu, i přes odůvodněné předchozí upozornění zhotovitele o nevhodnosti takového pokynu objednatele, neodpovídá zhotovitel za škody ani vady díla způsobené realizací nevhodného pokynu.

Zjistí-li objednatel v průběhu plnění předmětu této smlouvy nedostatky na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen na pokyn objednatele tyto nedostatky bezodkladně, nejpozději do deseti (10) pracovních dnů, neurčí-li objednatel v konkrétním případě výslovně jinak, odstranit bez nároku na navýšení ceny za poskytované služby.

## 6. Spolupráce

Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a průběžné komunikaci s objednatelem a jeho poradci, a to v maximálním možném rozsahu, zejména spolupracovat s objednatelem při zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavebních prací a uzavření příslušné smlouvy o dílo na realizaci stavby s vybraným zhotovitelem stavby provedením objednatelem požadovaných doplnění a vysvětlení ve vztahu k projektové dokumentaci. Zhotovitel bude průběžně objednateli předávat dokumenty, které při plnění smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, na výzvu objednatele mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje, že nebude uzavírat jakékoli smlouvy ani dohody se zhotovitelem stavby nebo jeho poddodavateli, aby nedošlo ke střetu zájmů či jinému narušení řádné spolupráce smluvních stran.

7. V rámci koordinace postupů při zpracování projektové dokumentace svolá zhotovitel v místě dle určení objednatele nejméně osmkrát výrobní výbor. Výrobní výbor je možné svolat i online formou, tj. prostřednictvím videokonference. Zhotovitel zajišťuje veškeré činnosti související se svoláním výrobních výborů, zejména zajišťuje organizační a administrativní činnosti. Účast zpracovatele projektové dokumentace, resp. jednotlivých specialistů, na výrobních výborech je povinná. Datum, čas a místo konání výrobních výborů bude stanoven na základě předchozí domluvy s objednatelem.

## X. CENA

1. Za zhotovení projektové dokumentace, poskytování souvisejících inženýrských činností, poskytování služeb pro získání příslušného rozhodnutí pro povolení změny stavby před jejím dokončením a za všechny ostatní závazky zhotovitele vyplývající z této smlouvy a za služby poskytnuté v souvislosti s touto smlouvou, uhradí objednatel zhotoviteli celkovou maximální cenu ve výši **1 075 000,00 Kč bez DPH**.
2. Celková maximální cena bez DPH se skládá z těchto pevných částek:
  - a) návrhu stavby ve výši **200 000,00 Kč bez DPH**,
  - b) cena za dodání projektové dokumentace pro provádění stavby, včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu ve výši **800 000,00 Kč bez DPH**,
  - c) cena za služby pro získání rozhodnutí ve výši **75 000,00 Kč bez DPH**.
3. Cena zahrnuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s vypracováním návrhu stavby a projektové dokumentace (včetně úprav vyžadovaných objednatelem) a poskytnutím služeb pro získání rozhodnutí pro povolení změny stavby před jejím dokončením. Za účelem vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že





zhotovitel nemá nárok na úhradu výdajů, úhrad nebo nákladů vzniklých v souvislosti s vypracováním projektové dokumentace, poskytnutím služeb pro získání rozhodnutí nebo při plnění kterýchkoli svých jiných závazků vyplývajících ze smlouvy. Veškeré výdaje, úhrady či náklady včetně cestovních nákladů, správních poplatků a jakýchkoli jiných druhů a kategorií nákladů, jsou zahrnuty v ceně.

4. Cena za výkon autorského dozoru činí **750,00 Kč bez DPH** za jednu (1) odpracovanou hodinu. Předpokládaná délka provádění stavby je čtyři (4) měsíce. Maximální a nepřekročitelná cena za výkon autorského dozoru dle této smlouvy činí 50.000,- bez DPH. Zhotovitel prohlašuje, že v hodinové sazbě za výkon autorského dozoru jsou zahrnuty veškeré jeho náklady, které při plnění svých závazků dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, vč. nákladů výslovně neuvedených, jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s realizací obdobných děl. V dohodnuté hodinové sazbě jsou zahrnuty i režijní náklady, doprava, cestovné, ubytování, licence a další náklady, které patří k úplnému a bezvadnému provádění výkonu autorského dozoru dle této smlouvy.
5. K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
6. Změny v platebních podmínkách mohou být uskutečněny pouze, když dojde v průběhu plnění ke změnám sazeb DPH.

#### XI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu dílčího plnění dle této smlouvy shora po řádném předání výstupu dle článku VII. odst. 2 této smlouvy na základě daňového dokladu - faktury vystavené zhotovitelem. Nedílnou součástí daňového dokladu - faktury musí být „Protokol o předání a převzetí části plnění“ odsouhlasený a podepsaný objednatelem.
2. Cena za výkon autorského dozoru bude hrazena měsíčně na základě daňového dokladu - faktury vystavené zhotovitelem, a to ve výši skutečně odpracovaných, vykázaných a objednatelem odsouhlasených hodin vykonaného autorského dozoru. Nedílnou součástí daňového dokladu - faktury musí být „měsíční výkaz výkonu autorského dozoru“ odsouhlasený a podepsaný objednatelem.
3. Daňové doklady – faktury budou zaslány elektronicky na e-mailovou adresu objednatele: [posta@nukib.cz](mailto:posta@nukib.cz), případně do datové schránky: zzfnpk3.
4. Splatnost řádně vystaveného daňového dokladu – faktury, obsahujícího veškeré zákonné náležitosti dle daňových a účetních předpisů činí třicet (30) kalendářních dnů ode dne jeho doručení objednateli.
5. Daňový doklad - faktura musí splňovat náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Účetní a daňový doklad musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
  - a) označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, IČO, DIČ,
  - b) číslo dokladu,
  - c) den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění,
  - d) název peněžního ústavu a číslo účtu včetně čísla identifikátoru banky, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol,
  - e) účtovanou částku, DPH, účtovanou částku vč. DPH,
  - f) název díla, označení části díla,
  - g) důvod účtování s odvoláním na smlouvu,
  - h) razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
  - i) seznam příloh,



- j) další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis.
6. Objednatel má právo daňový doklad - fakturu zhotoviteli před uplynutím lhůty splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodlení s jeho úhradou, (i) obsahuje-li nesprávné údaje, (ii) chybí-li na daňovém dokladu - faktuře některá z náležitostí především pak kalkulace ceny díla nebo její části, nebo (iii) není-li připojena kopie protokolu o předání a převzetí části plnění nebo měsíční výkaz výkonu autorského dozoru podepsaný oprávněným zaměstnancem objednatele. Nová lhůta splatnosti v délce třicet (30) kalendářních dnů počne plynout ode dne doručení opraveného daňového dokladu - faktury objednateli.
  7. Smluvní strany se dohodly a souhlasí, že úhradou daňového dokladu - faktury se rozumí odeslání částky v daňovém dokladu - faktuře z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
  8. Jestliže je zhotovitel dle zveřejnění správcem daně v registru plátců ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu a uhradit zhotoviteli pouze základ daně, tento postup je považován za splnění závazku objednatele.
  9. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohové platby.

## **XII. ZÁRUKA ZA KVALITU PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané projektové dokumentace a proveditelnost stavby dle této projektové dokumentace. Zhotovitel odpovídá za činnost přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací. V případě, že projektová dokumentace bude obsahovat vady, může objednatel účtovat zhotoviteli skutečně způsobenou prokazatelnou škodu vzniklou objednateli na základě takového vadného plnění. Pro případ vady projektové dokumentace sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele provést bezplatné odstranění vady v záruční době. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do jednoho (1) týdne po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem učiněné písemnou formou. Zhotovitel tímto poskytuje záruku na kvalitu projektového řešení stavby postavené na základě odsouhlasené projektové dokumentace po záruční dobu, jež odpovídá 5 (pět) letům od okamžiku řádného předání poslední části projektové dokumentace objednateli.

## **XIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla (sestavujícího z několika částí dle článku VII odst. 2 smlouvy) objednateli v místě plnění. Po dokončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany dohodly, se zhotovitel zavazuje objednatele písemně vyzvat k převzetí díla nebo jeho části, a to nejméně pět (5) kalendářních dnů předem. Aplikace ustanovení § 2605 a § 2628 občanského zákoníku na smluvní vztah založený touto smlouvou se vylučuje.
2. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo nebo jeho části převzít. Řádným dokončením díla se rozumí: provedení kompletního díla tj. všech jeho částí.
3. Předáním a převzetím díla nebo jeho část přechází na objednatele veškerá rizika nebezpečí škody na díle, jež do této doby nesl zhotovitel.
4. V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady a nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.



5. Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které však podle odborného názoru objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předávaného díla, pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatelém stanovené lhůtě.
6. O předání a převzetí předávaného díla se pořídí protokol o předání a převzetí díla nebo jeho části (dále jen „**protokol**“), který musí obsahovat alespoň:
  - a) popis předávaného díla,
  - b) zhodnocení kvality předávaného díla,
  - c) soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
  - d) způsob odstranění případných vad a nedodělků,
  - e) lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
  - f) výsledek přejímacího řízení,
  - g) podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.
7. Protokol je povinen pořádit zhotovitel, kopie protokolu musí být zaslány všem zúčastněným zástupcům obou smluvních stran.
8. Pokud objednatel odmítl převzít předávané dílo, pořídí se protokol, kde se jako výsledek přejímacího řízení uvede, že předávané dílo objednatel nepřevzal včetně vymezení důvodů, proč se tak stalo. Opakované přejímací řízení lze po dohodě smluvních stran provést toliko v nezbytném rozsahu, jenž je vymezen důvody, pro které objednatel předávané dílo dříve nepřevzal. O opakovaném přejímacím řízení se sepíše protokol, který v případě přejímacího řízení v nezbytném rozsahu zahrnuje pouze výsledek přejímacího řízení, kde se uvede, že objednatel předávané dílo převzal; protokol musí být podepsán zástupci obou smluvních stran, kteří opakované přejímací řízení provedli a připojí se k předchozímu protokolu.
9. V případě, že objednatel oprávněně nepřevzal předávané dílo ani v opakovaném přejímacím řízení, opakuje se příští přejímací řízení v plném rozsahu.
10. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců ohledně toho, zda dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.

#### XIV.SMLUVNÍ POKUTA

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení plnění dle článku VII. odst. 2 písm. a) a b) této smlouvy, a to ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s řádným a včasným splněním této povinnosti až do dne jejího dodatečného splnění.
2. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení plnění dle článku VII. odst. 2 písm. c) této smlouvy, a to ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s řádným a včasným splněním této povinnosti až do dne jejího dodatečného splnění.
3. Za každé porušení povinnosti zhotovitele stanovené v článku VI. odst. 1 písm. f), g) a h) této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to i opakovaně.
4. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu za neodstranění vad a nedodělků ve lhůtě stanovené v protokolu, a to ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.



5. V případě, že z důvodu porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele dle této smlouvy, nebude rozhodnutí pro povolení změny stavby před jejím dokončením vydáno ve lhůtě pro vydání rozhodnutí pro povolení změny stavby před jejím dokončením, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za služby pro získání rozhodnutí bez DPH za každý i započatý den prodlení.
6. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, pokud v důsledku vady projektové dokumentace pro provedení stavby nebo její části bude zrušeno zadávací řízení na zhotovitele stavby. Zhotovitel není povinen smluvní pokutu uhradit, pokud prokáže, že vadě projektové dokumentace nemohl zabránit ani při vynaložení péče, kterou lze po zhotoviteli oprávněně požadovat.
7. V případě prodloužení lhůty pro podání nabídek v rámci veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby z titulu vady nebo vad v projektové dokumentaci a výkazu výměr vypracovaných zhotovitelem o více než dvojnásobek původní lhůty pro podání nabídek se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodloužení nad rámec takto stanovené lhůty.
8. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.
9. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy v případě, že je objednatel v prodlení s uhrazením řádně vystaveného daňového dokladu – faktury dle této smlouvy.
10. K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel výhradně podle vlastního uvážení oprávněn použít odpočet od úhrady ceny díla nebo její části, formou vzájemného zápočtu.
11. Veškeré smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.

## **XV. VLASTNICKÉ PRÁVO**

### Vlastnické právo, právo užívat projektovou dokumentaci a ostatní dokumenty (Licenční ujednání)

1. Ochrana autorských práv se řídí občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl vztahujících se k plnění této smlouvy (zejm. návrhu stavby, DPS) oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činností zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat, rozmnožovat a vystavovat (dále jen „licence“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě.



Prámem objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování objednatelem či třetí osobou. Objednatel licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím příslušné části plnění dle této smlouvy.

4. Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu stanoveném touto smlouvou (dále jen „**výhradní licenci**“). Jedná se o nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám projektové dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit taková díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav a oprav stavby nebo jejich jednotlivých částí. Zhotovitel tak nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli.
5. Licence dle této smlouvy se poskytuje objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě.
6. Objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Výhradní licence je udělena pro účely vypracování dalších fází autorského díla - stavby a pro jeho provedení. V rámci poskytnuté licence je objednatel zejména oprávněn užít shora popsané autorské dílo pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím zhotovitele, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.
7. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za licenci dle tohoto článku smlouvy je zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle této smlouvy (v ceně projektové dokumentace) a zhotovitel tak nemá nárok na jakoukoli další úhradu.
8. Zhotovitel uzavřením této smlouvy výslovně souhlasí, že objednatel je po převzetí projektové dokumentace (resp. dokumentace pro provádění stavby) a po úhradě ceny dílčího plnění oprávněn s takovou dokumentací volně nakládat a v souladu s § 11 odst. 3 autorského zákona zhotovitel uděluje objednateli svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu (provádět změny a úpravy) do projektové dokumentace. Za změny a úpravy projektové dokumentace, které namísto zhotovitele provede objednatel nebo jím pověřená třetí osoba, včetně dopadu těchto změn na neupravené části dokumentace, zhotovitel nenese odpovědnost.



9. Objednatel nabude vlastnické právo k jednotlivým částem projektové dokumentace, jež nepožívá ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, schválením těchto jednotlivých částí a uhrazením ceny dílčího plnění dle této smlouvy.
10. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je objednatel oprávněn užívat práv z licence.
11. Práva z licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku objednatele na jeho právního nástupce.

#### Vlastnická práva třetích osob

12. Zhotovitel je povinen vynaložit na svůj náklad veškerou potřebnou součinnost, zajistit veškeré potřebné podklady a provést veškeré úkony, které na něm lze spravedlivě požadovat, jestliže v souvislosti s hmotně zachycenými výsledky plnění zhotovitele podle této smlouvy uplatní na objednateli třetí osoba práva z duševního vlastnictví. Tím nejsou dotčeny nároky objednatele z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady prováděného a provedeného díla a nárok objednatele na náhradu škody. Objednatel se zavazuje zhotovitele bez odkladu písemně vyrozumět, že proti němu třetí osoba taková práva z duševního vlastnictví uplatnila.
13. V případě, že vyjde najevo, že prohlášení zhotovitele uvedené v tomto článku je nepravdivé, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit anebo odstoupit od smlouvy ohledně kteréhokoli (tedy i již převzatého) dílčího plnění, anebo požadovat, aby zhotovitel na svůj náklad pro objednatele taková práva obstaral; v tom případě může objednatel odstoupit od této smlouvy anebo odstoupit od smlouvy ohledně kteréhokoli (tedy i již převzatého) dílčího plnění, pakliže taková práva nezíská v objednatel stanovené lhůtě, ne kratší dvaceti (20) kalendářních dnů. Tím nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody.

### **XIII. OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ A OSOBNÍCH ÚDAJŮ**

1. Smluvní strany jsou povinny uzavřít smlouvu o mlčenlivosti ve znění tvořící přílohu č. 3 této smlouvy – „*Smlouva o mlčenlivosti a o ochraně důvěrných informací (NDA)*“.
2. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijde do styku s osobními údaji ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto osobním údajům, neoprávněným přenosům, k neoprávněnému zpracování, či jinému zneužití osobních údajů.
3. Zhotovitel se zavazuje, že podnikne všechny nezbytné kroky k zabezpečení osobních údajů. Zhotovitel zejména zajistí, aby přístup k osobním údajům měli pouze zaměstnanci zhotovitele a zaměstnanci poddodavatele, jejichž přístup je nezbytný ke splnění předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen objednatele uvědomit o porušení zabezpečení osobních údajů podle této smlouvy bez zbytečného odkladu poté, co se o takovém porušení dozví.
5. V případě porušení jakékoliv povinnosti v tomto článku je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
6. Pro úplnost se na tomto místě explicitně uvádí, že sankce za každé jednotlivé porušení povinnosti dle smlouvy o mlčenlivosti a o ochraně důvěrných informací je řešeno samostatně na základě smlouvy o mlčenlivosti a o ochraně důvěrných informací.



7. Zhotovitel je povinen na základě požadavků objednatele umožnit kontrolu opatření bezpečnosti informací, které využívá k zabezpečení osobních údajů. Objednatel je povinen termín kontroly oznámit čtrnáct (14) pracovních dnů před termínem kontroly. Náklady spojené s provedením kontroly nese objednatel.
8. Smluvní pokutu, na kterou vznikne objednateli nárok dle tohoto článku, je zhotovitel povinen uhradit do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.

#### XIV. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva může být ukončena pouze (i) splněním povinností smluvních stran vyplývajících z této smlouvy, (ii) dohodou smluvních stran, (iii) odstoupením od této smlouvy kteroukoli ze smluvních stran z důvodů uvedených v odst. 2 a 3 tohoto článku této smlouvy, nebo (iv) výpovědí této smlouvy objednatel.
2. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel:
  - a) zhotovitel porušil nebo nesplnil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené objednatel v písemné výzvě k nápravě, doručené zhotoviteli, kde bylo specifikováno příslušné porušení; lhůta k nápravě nesmí být kratší než sedm (7) pracovních dnů a delší než dvacet (20) pracovních dnů;
  - b) zhotovitel z jakéhokoli důvodu není schopen splnit své závazky vyplývající z této smlouvy;
  - c) stavba byla zastavena před splněním předmětu této smlouvy a další pokračování stavby nelze rozumně předpokládat (např. v důsledku zamítnutí, ukončení nebo omezení rozsahu financování stavby); a/nebo
  - d) nastane, kterákoliv z následujících situací: (i) zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo (ii) soud rozhodne o úpadku zhotovitele; nebo (iii) zhotovitel podá insolvenční návrh na svou osobu; (iv) insolvenční návrh na zhotovitele bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů; nebo (v) objednatel neobdrží předpokládané finanční prostředky na financování předmětu smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud:
  - a) objednatel nezaplatil zhotoviteli cenu nebo jakoukoli její část v souladu s článkem X. této smlouvy a nenapravit takové porušení své povinnosti v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než třicet (30) pracovních dnů, jak bude uvedena v písemné výzvě k nápravě doručené zhotovitelem objednateli; a/nebo
  - b) objednatel podstatným způsobem porušil nebo nesplnil jinou povinnost vyplývající z této smlouvy, než která je uvedena výše, přičemž objednatel nenapravit takové porušení ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než třicet (30) pracovních dnů, jež bude uvedena v písemné výzvě k nápravě, která musí obsahovat uvedení příslušného porušení smlouvy podstatným způsobem a bude doručena zhotovitelem objednateli.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením odstupující smluvní strany řádně doručeným druhé smluvní straně s uvedením důvodu, ze kterého se od smlouvy odstupuje. Odstoupení nabude účinnosti dnem, kdy je oznámení o odstoupení příslušné smluvní straně řádně doručeno. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.



5. Objednatel je oprávněn smlouvu písemně vypovědět, a to i bez udání důvodu. V takovém případě bude platnost smlouvy ukončena a závazky ze smlouvy zaniknou uplynutím výpovědní doby (k tomuto datu nabude výpověď smlouvy účinnosti). Výpovědní doba bude činit jeden (1) měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi zhotoviteli.
6. Pokud bude smlouva ukončena odstoupením objednatele z důvodu na straně zhotovitele nebo výpovědí smlouvy ze strany objednatele, poměrná část ceny odpovídající dokončeným částem projektové dokumentace, služeb pro získání rozhodnutí a autorského dozoru před datem účinnosti odstoupení od smlouvy nebo výpovědi smlouvy se stane konečnou cenou za předmět smlouvy, a kromě takové části ceny nebude mít zhotovitel vůči objednateli žádné nároky na další platby. Pro vyloučení pochybností platí, že zhotovitel nebude mít právo na zaplacení těch částí projektové dokumentace a služeb pro získání rozhodnutí, které nebyly dokončeny do pro objednatele využitelného stavu a ve vztahu k autorskému dozoru pouze část ceny dílčího plnění za poskytnutí autorského dozoru za měsíce od zahájení poskytování autorského dozoru dle článku VI. odst. 3 této smlouvy, v nichž byl autorský dozor skutečně prováděn. Zhotovitel bude povinen zaplatit objednateli náhradu za všechny škody, které objednatel utrpěl, a veškeré mimořádné náklady na dokončení předmětu plnění smlouvy, tato náhrada bude objednatelům proti splatné části ceny započítána.
7. Pokud bude smlouva ukončena odstoupením zhotovitele z důvodu na straně objednatele, poměrná část ceny odpovídající provedeným pracím na projektové dokumentaci a službách pro získání rozhodnutí před datem účinnosti odstoupení od smlouvy, včetně poměrné části ceny za ty práce, které byly započaty, ale nebyly zhotovitelem dokončeny, se stane konečnou cenou za předmět smlouvy, a kromě takové části ceny, nebude mít zhotovitel vůči objednateli žádné nároky na další platby.

## **XV. VYŠŠÍ MOC**

1. Smluvní strany neodpovídají za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc ve smyslu této smlouvy se považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění v ní stanovených povinností, pokud nastaly po jejím uzavření nezávisle na vůli povinné strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat. Za vyšší moc se v tomto smyslu zejména považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy.
2. Za vyšší moc se však nepokládají okolnosti, jež vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů povinné strany a dále překážky plnění, které byla tato strana povinna překonat nebo odstranit podle této smlouvy, obchodních zvyklostí nebo obecně závazných právních předpisů, nebo jestliže může důsledky své odpovědnosti smluvně převést na třetí osobu (zejména poddávatele), jakož i okolnosti, které se projevily až v době, kdy byla povinná strana již v prodlení, ledaže by se jednalo o prodlení s plněním zcela nepodstatné povinnosti nemající na ostatní plnění ze smlouvy vliv.
3. Za vyšší moc se rovněž nepovažuje okolnost, o které mohla a měla povinná strana při uzavírání smlouvy předpokládat, že patrně nastane, ledaže by oprávněná strana dala najevo, že uzavírá smlouvu i přesto, že tato překážka může plnění smlouvy ohrozit nebo jestliže o této okolnosti oprávněná smluvní strana nepochybně věděla a povinnou smluvní stranu na ni neupozornila, i když musela důvodně předpokládat, že není tato okolnost povinné smluvní straně známa.
4. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou





smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

## XVI. ODPOVĚDNOST A POJIŠTĚNÍ

### 1. Obecná odpovědnost zhotovitele za škodu

Zhotovitel odpovídá za jakoukoli škodu způsobenou objednateli v důsledku porušení svých povinností vypracovat projektovou dokumentaci a poskytovat služby pro získání rozhodnutí a autorský dozor v souladu s podmínkami této smlouvy, včetně škody vzniklé na věcech převzatých od objednatele nebo věcí převzatých od třetích stran v průběhu přípravy projektové dokumentace, poskytování služeb pro získání rozhodnutí nebo autorského dozoru a zavazuje se odškodnit objednatele za jakoukoli škodu, ke které by mohlo v důsledku toho dojít. Tímto ujednáním není dotčena platnost článku IX. odst. 5 této smlouvy.

Schválení projektové dokumentace včetně úprav požadovaných objednatelem a/nebo vydání pokynů zhotoviteli ze strany objednatele nezbavuje zhotovitele jeho odpovědnosti a ani nezakládá jakoukoliv odpovědnost objednatele v souvislosti s takovými pokyny nebo projektovou dokumentací. Tímto ujednáním není dotčena platnost článku IX. odst. 5 této smlouvy.

### 2. Vyloučení odpovědnosti

Zhotovitel nebude odpovědný za prodlení při vypracování projektové dokumentace, služeb pro získání rozhodnutí nebo autorského dozoru, pokud budou splněny následující podmínky:

- a) prodlení bylo způsobeno vyšší mocí (což znamená výjimečnou událost nebo okolnosti, které nemohly být předvídané žádnou ze smluvních stran před podpisem smlouvy, ani nebylo možné jim předejít přijetím preventivních opatření, a které jsou mimo kontrolu kterékoliv ze smluvních stran a nebyly způsobeny úmyslně nebo z nedbalosti nebo opominutím kterékoliv smluvní strany);
- b) délka prodlení odpovídá délce trvání a povaze vyšší moci; a
- c) okamžitě poté, kdy se případ vyšší moci stal zřejmým, zhotovitel informoval objednatele písemně o nastalé situaci a očekávané době trvání příslušného případu vyšší moci. Pokud to bude možné při vynaložení přiměřené odborné péče, shora uvedené oznámení musí obsahovat návrh opatření, která by měla být přijata za účelem zmírnění nebo předcházení dopadů zásahu vyšší moci. Náklady spojené s přijetím těchto opatření a odstranění následků působení vyšší moci nese zhotovitel.

### 3. Pojištění

Zhotovitel uzavře a bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání smlouvy pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám s limitem pojistného plnění nejméně 2.000.000,- Kč za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených objednateli v souvislosti se smlouvou. Pojistná smlouva (případně pojistný certifikát) byl zhotovitelem předložena objednateli před podpisem této smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojistná smlouva dle této smlouvy byla platná a účinná po celou dobu běhu záruční doby, resp. zajistí, aby pojistná smlouva byla po tuto dobu řádně a včas prodlužována nebo obnovována. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající pro něj z pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti.

Kdykoli na požádání objednatele zhotovitel poskytne objednateli, bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od doručení výzvy zhotoviteli, ke kontrole platnou pojistnou smlouvu a/nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojistné smlouvy na pojistnou částku a potvrzení o řádné platbě pojistného. Za každý případ porušení této povinnosti je objednatel po zhotoviteli oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každý případ zjištění porušení této povinnosti, a to i opakovaně.

## XVII. ÚČINNOST SMLOUVY

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá.



2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v informačním systému veřejné správy, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
3. Zhotovitel podpisem smlouvy bere na vědomí, že objednatel, jakožto osoba uvedená v § 2 odst. 1 písm. a) zákona o registru smluv, je povinen podle § 5 tohoto zákona bez zbytečného odkladu zaslat smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

### **XVIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak.
2. Veškeré spory mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou budou s konečnou platností vyřešeny příslušnými soudy České republiky, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Smluvní strany se výslovně dohodly v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, že v takovém případě je dána místní příslušnost obecného soudu objednatele.
3. Zhotovitel tímto prohlašuje, že ve smyslu § 1764 občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí změny okolností a zhotovitel tedy není oprávněn domáhat se po objednateli a/nebo soudně obnovení jednání o této smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech smluvních stran. Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Smluvní strany vyloučí pro tuto smlouvu nebo uzavření dodatku k ní použití ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku (přijetí nabídky). Smluvní strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto smlouvou se rovněž vylučuje aplikace § 2611 občanského zákoníku (poskytnutí přiměřené části odměny) a § 2050 občanského zákoníku ve vztahu ke smluvním pokutám.
5. Strany tímto dále prohlašují, že v právním vztahu založeném touto smlouvou se ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvyklostem; obchodní zvyklosti tak nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
6. Nestanoví-li smlouva jinak, lze ji měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny smlouvy předloženého druhou stranou, a to nejpozději do patnácti (15) dnů od doručení tohoto návrhu.
7. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
8. Zhotovitel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.
9. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
10. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy, a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.



11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

*Příloha č. 1 – „Specifikace předmětu plnění“*

*Příloha č. 2 – „Specifikace po místnostech“*

*Příloha č. 3 – „Smlouva o mlčenlivosti a o ochraně důvěrných informací (NDA)“*

.....  
JUDr. Věra Vojáčková, MPA

náměstkyně ředitele úřadu

**ČR - Národní úřad pro kybernetickou  
a informační bezpečnost**

*(objednatel)*

.....  
XXXXXXXXXX

společník

**Sdružení DIMENSE-COMIMPEX**

*(zhotovitel)*

