



Příloha č. 1

Věcná specifikace k vyhotovení projektové dokumentace na veřejnou zakázku

Předmět veřejné zakázky:

Na základě stavebního povolení a PD pro stavební povolení vytvořit prováděcí projektovou dokumentaci, vč. výkazu výměr a kontrolního rozpočtu, vč. statického posouzení, stavebních průzkumů a následných opatření, PBR, PZTS, EKV, CCTV, SK, optické rozvody. Součástí předmětu díla bude zpracování rozdílů mezi PD pro stávající stavební povolení a prováděcí projektovou dokumentací a s tím související inženýrské činnosti k vyřízení Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením (vč. vyjádření souhlasných stanovisek dotčených úřadů státní správy jako např. KHS, HZS, životní prostředí aj.). A dále zpracování návrhu uspořádání interiéru v novém křídle a zasedací místnosti č. 125.

Prováděcí projektová dokumentace bude předána na základě předávacího protokolu ve 4 vyhotovení a 2x CD (ve formátu .pdf a .dwg).

Termín realizace PD: 01/2021 - 03/ 2021

Stručný popis STÁVAJÍCÍHO STAVU objektu Cejl 478/10:

Jedná se o administrativní budovu (bývalý textilní areál). Je to dvoupodlažní budova ve tvaru U s vnitroblokem. Nejstarší část směrem do ulice Cejl je zastřešena mansardovou střechou, křídlo do ulice Vlhká a do vnitrobloku je s pultovou střechou. Celkové rozměry objektu jsou cca 67 x 32 m. Budova je od roku 2017 v nájmu Národního úřadu pro kybernetickou a informační bezpečnost a prošla postupnými opravami ve 3 etapách.

Zastavěná plocha: cca 1280 m²
Celková podlahová plocha: cca 2000 m²
Vnitroblok: cca 580 m²

Objekt je napojen na vodovodní přípojku, hlavní elektrický rozvaděč a část objektu je napájena ze staveništního rozvaděče, vytápění objektu je centrální (vlastní výměňková stanice).

V přízemí objektu se nachází vstupní prostory, technické zázemí objektu (kotelna, hlavní uzávěry apod.) a hygienické zázemí. V 2.NP se nachází převážně kancelářské prostory, technické zázemí kanceláří a hygienické zázemí.

Do objektu je možný vstup hlavními dveřmi z ulice Vlhká, vjezd do objektu je vraty z ulice Cejl. Z průjezdu a z vnitrobloku jsou zřízeny vedlejší vstupy. Prostor ve vnitrobloku je určen pro parkování vozidel úřadu.

Objekt je tvořen obvodovými cihelnými stěnami v přízemí proměnné tloušťky cca 700 - 900 mm. Základy pod podélnými i příčnými nosnými stěnami jsou provedeny jako pasy ze smíšeného zdiva. V 2.NP jsou také proměnné tloušťky zdiva 300 - 700 mm. Vnitřní nosné stěny jsou v 1.NP 300-700 mm, v 2.NP cca 300 mm. V 2.NP je část příček provedena ze sádrokartonu.

Příloha č. 1

Smlouva na vytvoření projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru
NÚKIBVZ2020035



Přístup do 2.NP je zajištěn pomocí betonových schodišť, 2x točitého schodiště 1x trojramenného ze vstupních prostor v 1.NP.

Zastropení nad 1.NP je tvořeno zčásti klenutými stropy, zčásti původními dřevěnými stropy s podbitím a omítkami a části novým betonovým stropem. Stropní konstrukce nad 2.NP je tvořena dřevěnými trámovými stropy s podbitím a omítkami, v některých kancelářích byl proveden v nedávné době podhled sádrokartonový nebo kazetový.

Konstrukce krovu je původní, dřevěná.

Původní podlahové konstrukce jsou dřevěné parketové, na nich je položen koberec nebo PVC. V hygienických zázemích je položena keramická dlažba a proveden keramický obklad do úrovně zárubní. Nové podlahové konstrukce jsou tvořeny anhydritem s izolací a finální povrchovou úpravou (koberec, dlažba).

Okna objektu jsou do vnitrobloku plastová a okna do ulic jsou dřevěná zdvojená.

Ke kancelářským prostorám náleží kuchyňky a několik místností hygienických zázemí.

V roce 2019 došlo opravě části křídla podél ulice Vlhká a k dílčím úpravám a opravám v celém objektu.

Inženýrské sítě:

Vytápění budovy – centrální, pomocí nově zrekonstruované výměňkové stanice, otopný systém byl rekonstruován v minulých letech. Kanalizace je z části nova plastová a z části původní.

Vodovod - prošel částečnou rekonstrukcí, rozvody jsou plastové i ocelové. Samostatná vodovodní přípojka.

Elektrorozvody – částečně zrekonstruované, hlavní elektrický rozvaděč a část objektu je napájena ze staveništního rozvaděče.

Datové sítě – částečně zrekonstruované.

Zabezpečení - budova je zabezpečena systémem EZS s napojením na centrální pult ochrany Policie ČR.

Stručný popis POŽADOVANÉHO NOVÉHO STAVU objektu Cejl 478/10, Brno:

Výsledkem této veřejné zakázky by měla být prováděcí PD, dle které se bude realizovat poslední, tj. IV. etapa opravy objektu Cejl 478/10, Brno.

Jde o tyto opravy:

- Kompletní oprava jedno křídla (1.NP do ulice Vlhká) a zřízení nových kanceláří pro cca 25 zaměstnanců a sociálního zařízení, vč. kuchyňského koutu. Celá oblast se řeší ve stupni zabezpečení – **Důvěrné**, které se řídí **č.412/2005 Sb. – zákon o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, a technické parametry se stanovují dle přílohy č.1 vyhlášky č.528/2005 Sb. – o fyzické bezpečnosti a certifikaci technických prostředků**. Projekt fyzické bezpečnosti k zapracování do PD dodá NUKIB. V průběhu projektování nutno konzultovat a zapracovávat připomínky Odboru bezpečnosti.
- Provedení izolace budovy proti vlhkosti.
- Statické úpravy konstrukcí.

Příloha č. 1

Smlouva na vytvoření projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru
NÚKIBVZ2020035



- Zřízení nového elektrického rozvaděče, do kterého bude přepojen celý objekt, včetně nově vybudovaných kancelářských prostor a staveništního rozvaděče.
- Lokální opravy podlah, omítek, výměny dveří, podlahových krytin, doplnění podhledů, topení a jiné drobné stavební úpravy dle výpisu po místnostech (viz. samostatná příloha .xls).

Stručný popis rozsahu prací

Maximální limit rozpočtu: 19 mil. Kč (bez DPH)

Projektová dokumentace bude rozdělena na dva stavební objekty a to:

- SO 01 Kompletní oprava křídla v 1.NP
- SO 02 Ostatní stavební opravy objektu (1. a 2.NP)

a vždy každý stavební objekt bude obsahovat:

1. Stavební a bourací práce
2. Statické zajištění konstrukcí
3. Rozvody elektrické sítě VN a NN
4. PBŘ
5. PZTS, CCTV, EKV, SK
6. Optické rozvody
7. ZTI
8. ÚT a MaR
9. Uspořádání interiéru
10. Výkaz výměr
11. Kontrolní rozpočet

Zpracovanou cenovou nabídku, prosím, strukturujte dle milníků v návrhu SOD.

Na závěr uveďte cenu celkem bez DPH, DPH a cenu včetně DPH.

Příloha č. 2

Věcná specifikace veřejné zakázky - "Projektová dokumentace Rekonstrukci objektu Cejl 10, Brno - 4.etapa"

Předmět veřejné zakázky:

Vybudování nových kancelářských prostor včetně zázemí, izolace částí budovy proti zemní vlhkosti, drobné stavební práce prováděné za provozu, statické zajištění

Termín pro zhotovení PD: leden 2021 - březen 2021

Předpokládaný termín realizace stavby: červen 2021 - říjen 2021

VNITŘNÍ PROSTORY
FÁZE 1: 1.NP_ M. Č. 26 - 45
Nově vybudovat:
- kancelářské prostory včetně zázemí pro cca 24 - 26 lidí - tato oblast je budována ve stupni utajení " Důvěrné "
- 1 x sociální zařízení, tj. WC ženy, WC muži, technická místnost pro úklid (s výlevkou)
- 1 kuchyňský kout (linka, dřez, mikrovlnná trouba, myčka, sporák, var. konev, kávovar)
- 1 kolárna pro cca 10 kol (háky na uložení kola)
- 1 garáž stávající - oprava podlah, omítek
- oprava stávající kotelny, zřízení nuceného odvětrání, oprava omítek, malba...
Celé křídlo je určeno ke kompletní opravě:
- odizolování zdi a podlah
- 100% nová skladba podlah (koberec, vinyl, dlažba)
- 100% nová dispozice (vyzdění, SDK)
- 100% nové omítky, malby
- 100% podhledy (kde půjde kazetové)
- 100% nové výplně otvorů (okna, dveře), okna do ulice Vlhká nutno znovuobnovit - vybourat, dveře - systém generálního klíče??
- 100% nové rozvody elektro (silno a slaboproud, síťová připojení v oblasti Důvěrné musí být vedena optickým kabelem)
- 100% nové bezpečnostní řešení křídla
- 100% nové rozvody vody, odpadu, VZT, klimatizace, ÚT apod.
Nový elektrický rozvaděč
Nový elektrický rozvaděč, do kterého bude přepojen celý objekt včetně nově zbudovaných kancelářských prostor a stávající staveništní rozvaděče, ze kterého je napájena část budovy
FÁZE 2: 1.NP_ M. Č. 1 - 25
Obecně k 2. fázi
Práce budou prováděny v provozu, nutno zajistit po každém dnu úklid!!!
Odizolovat všechny obvodové zdi v 1.NP
Odizolovat všechny podlahy v 1.NP
Výmalba všech místností ve 2.fázi
Vypuštění a napuštění systému ÚT v 1.NP, vč. odvzdušnění všech koncových radiátorů
Zřízení a rozšíření systému ÚT v 1.NP
Zřízení a rozšíření systému VZT v 1.NP
Zřízení a rozšíření systému elektrorozvodů (silno, slaboproud) v 1.NP
Zřízení a rozšíření systému vodovodu a kanalizace v 1.NP
U všech výměn dveří nutno ponechat FAB (systém generálního klíče)
Na všech chodbách vyměnit světla na pohybové čidlo
Nastěhování a vystěhování nábytku z místností
Místnost č. 001 - Garáž
Nové omítky stěn 100%
Nové omítky strop 100%
Hydroizolace stěn
Dodávka a montáž nové podlahy, vč. skladby s hydroizolací (dlažba, sokl)
Venkovní roletová vrata
Zastřešení nad vrata
Nové rozvody ÚT včetně otopných těles na temperování místnosti
Vybourání otvoru pro nové dveře do místnosti č.02
Dodávka a montáž kovové zárubně pro dveře 80 x 197 cm, vč. nátěru a zed. zapravení zdiva - ostění
Dodávka a montáž přechodové - kovové lišty dlažba - lino, uchycení příšroubováním

Nové elektrorozvody (zásuvky, osvětlení) 3x dvojjásuvka, 2x nové osvětlení (protilehlá stěna od stávajících)
Průmyslový regál do niky (nosnost 1600kg)
Místnost č. 002
Hydroizolace stěn
Dodávka a montáž nové podlahy, vč. skladby s hydroizolací (PVC, sokl)
Nové příčky pro vybudování WC (pórobeton/SDK)
Nová místnost pro WC a sprchu - povrchová úprava dlažba, obklad výšky 210cm, umyvadlo, sprchový kout vč. zástěny, WC mísa, topení, kazetový podhled, nové osvětlení
Dodávka a montáž obložkové zárubně pro dveře 80 x 197 cm
Dodávka a montáž vnitřních plných dveří 80 x 197 cm, vč. kovového kování - eloxovaný hliník (klika - klika) a wc zámek
Dodávka a montáž nové vzduchotechniky do WC místnosti
100% nové omítky, malby - pro možnost odvodu vlhkosti
100% nové rozvody vody, odpadu, VZT, klimatizace, ÚT apod.
100% podhledy (kde půjdu kazetové)
100% nové rozvody elektro (silno a slaboproud) včetně koncových prvků
Dodávka a montáž čistící zóny (zátěžový koberec) - přilepit
Místnost č. 003
Hydroizolace stěn
Dodávka a montáž nové podlahy, vč. skladby s hydroizolací (PVC, sokl)
Demontáž dveří 80 x 197 cm z m.č. 02 do m.č. 03, včetně kovové zárubně, ze dveří nutno demontovat a uschovat vnitřní vložkový zámek na generální klíč!
Doplnění překladu
Dodávka a montáž obložkové zárubně pro dveře 80 x 197 cm
Dodávka a montáž vnitřních plných dveří 80 x 197 cm, vč. kovového kování - eloxovaný hliník (klika - klika) a vnitřního vložkového zámku na generální klíč
Nové parapety ke stávajícím oknům
Demontáž stávajícího umyvadla včetně obkladu
Nové umyvadlo včetně obkladu do výšky 160cm
Nové elektrorozvody (zásuvky, osvětlení) 8x dvojjásuvka silnoproud, 2x dvojjásuvka datového připojení
Přesun stávajícího osvětlení na nové podhledy
Demontáž stávajících rozvodů ÚT a otopných těles
Demontáž stávajících příček 50%
50% nová dispozice (vyzdění/SDK)
100% nové omítky, malby - pro možnost odvodu vlhkosti
100% podhledy (kde půjdu kazetové)
100% nové rozvody elektro (silno a slaboproud)
100% nové rozvody vody, odpadu, VZT, klimatizace, ÚT apod.
Místnost č. 004
nová dispozice, spojení místností
vybourání příčky mezi m.č. 03 a m.č.04
zazdění dveří do m.č.05
Hydroizolace stěn
Dodávka a montáž nové podlahy, vč. skladby s hydroizolací (PVC, sokl)
100% nové omítky, malby
100% podhledy (kde půjdu kazetové)
Místnost č. 005
Demontáž stávajícího nefunkčního rozvaděče
Nové parapety ke stávajícím oknům
zazdění dveří do m.č.04
Hydroizolace stěn
Dodávka a montáž nové podlahy, vč. skladby s hydroizolací (PVC, sokl)
Demontáž stávajících rozvodů ÚT a otopných těles
100% nové omítky, malby - pro možnost odvodu vlhkosti
100% podhledy (kde půjdu kazetové)
100% nové rozvody elektro (silno a slaboproud)
100% nové rozvody vody, odpadu, VZT, klimatizace, ÚT apod.
100% podhledy (kde půjdu kazetové)
Dodávka a montáž čistící zóny (zátěžový koberec) - přilepit
Místnost č. 006

Příloha č. 2

Hydroizolace stěn
Dodávka a montáž nové podlahy, vč. skladby s hydroizolací (koberec, sokl)
Nové plastové vstupní dveře s izolačním dvojsklem, vč. Bezpečnostního kování (klika - klika) a vnitřního zámku na generální klíč , povrchová úprava dveří: vnější hnědá dle stávajících, vnitřní bílá
Oprava omítky po hydroizolaci stěn 20% - pro možnost odvodu vlhkosti ("sanační")
Malba bílá 2 x 20% - pro možnost odvětrání vlhkosti
Místnost č. 007 - sklad
Demontáž podlahy (PVC, vč. skladby)
Dodávka a montáž nové podlahy, vč. skladby s hydroizolací (PVC)
Hydroizolace 1 stěny
Oprava omítky v 50%
Malba bílá 2 x 100%
Demontáž dveří 90 x 197 cm, včetně obložkové zárubně a včetně bouracích prací, ze dveří nutno demontovat a uschovat vnitřní vložkový zámek na generální klíč!
Doplnění překladu po samonosných zárubních
Dodávka a montáž kovové zárubně pro dveře 90 x 197 cm, vč. nátěru a zed. zapravení zdiva - ostění
Dodávka a montáž vnitřních plných dveří 90 x 197 cm, vč. kovového kování - eloxovaný hliník (klika - klika) a vnitřního vložkového zámku na generální klíč , vč. povrchové úpravy (nátěr)
Dodávka a montáž přechodové - kovové lišty dlažba - lino, uchycení přišroubováním
Místnost č. 008, 008a - prostor pod schodištěm
Statická oprava dle statické posudku - ocelová kce - SAMOSTATNÁ PD
Demontáž dveří 90 x 197 cm, včetně obložkové zárubně a včetně bouracích prací, ze dveří nutno demontovat a uschovat vnitřní vložkový zámek na generální klíč!
Doplnění překladu po samonosných zárubních
Dodávka a montáž kovové zárubně pro dveře 90 x 197 cm, vč. nátěru a zed. zapravení zdiva - ostění
Dodávka a montáž vnitřních plných dveří 90 x 197 cm, vč. kovového kování - eloxovaný hliník (klika - klika) a vnitřního vložkového zámku na generální klíč , vč. povrchové úpravy (nátěr)
Dodávka a montáž přechodové - kovové lišty dlažba - lino, uchycení přišroubováním
Demontáž podlahy (PVC, vč. skladby)
Dodávka a montáž nové podlahy, vč. skladby s hydroizolací (PVC)
Demontáž omítek a obložení obkladem
Hydroizolace stěn
Omítky 100%
Malba bílá 2 x 100%
Nové elektrorozvody (zásuvky, osvětlení)
Demontáž, dodávka a montáž oken možností větrání, neprůhledné sklo
Demontáž dřezu, vč. příslušenství
Příprava vody a odpadu k případné montáži nového dřezu - vše vyvedeno nad omítku, zaslepeno
Dodávka a montáž termohlavice vč. šroubení
Nátěr radiátoru
Místnost č. 010 - místnost za prostorem pod schodištěm
Demontáž dveří 90 x 197 cm, včetně obložkové zárubně a včetně bouracích prací, ze dveří nutno demontovat a uschovat vnitřní vložkový zámek na generální klíč!
Doplnění překladu po samonosných zárubních
Dodávka a montáž kovové zárubně pro dveře 90 x 197 cm, vč. nátěru a zed. zapravení zdiva - ostění
Dodávka a montáž vnitřních plných dveří 90 x 197 cm, vč. kovového kování - eloxovaný hliník (klika - klika) a vnitřního vložkového zámku na generální klíč , vč. povrchové úpravy (nátěr)
Dodávka a montáž přechodové - kovové lišty beton - lino, uchycení přišroubováním
Demontáž podlahy (beton, vč. skladby)
Dodávka a montáž nové podlahy, vč. skladby s hydroizolací (PVC)
Hydroizolace stěn
Omítky 100%
Malba bílá 2 x 100%
Místnost č. 009 -
Demontáž dveří 90 x 197 cm, včetně obložkové zárubně a včetně bouracích prací, ze dveří nutno demontovat a uschovat vnitřní vložkový zámek na generální klíč!
Doplnění překladu po samonosných zárubních
Dodávka a montáž kovové zárubně pro dveře 90 x 197 cm, vč. nátěru a zed. zapravení zdiva - ostění
Dodávka a montáž vnitřních plných dveří 90 x 197 cm, vč. kovového kování - eloxovaný hliník (klika - klika) a vnitřního vložkového zámku na generální klíč , vč. povrchové úpravy (nátěr)
Demontáž podlahy (koberec, vč. skladby)

Dodávka a montáž nové podlahy, vč. skladby s hydroizolací (koberec)
Hydroizolace stěn
Omítky 100%
Malba bílá 2 x 100%
Místnost č. 011 -
Demontáž podlahy (koberec, vč. skladby)
Dodávka a montáž nové podlahy, vč. skladby s hydroizolací (koberec)
Hydroizolace stěn
Omítky 100%
Malba bílá 2 x 100%
Dodávka a montáž podhledu 100%
Místnost CH1 - chodba
Demontáž podlahy (dlažba, vč. skladby)
Dodávka a montáž nové podlahy, vč. skladby s hydroizolací (dlažba) a vč. soklu po obvodě
Dodávka a montáž čistící zóny (zátěžový koberec) - přilepit
Hydroizolace stěn
Nové světla na pohybové čidlo
Oprava omítek 40%
Malba 100%
Místnost CH2 - chodba
Demontáž podlahy (dlažba, vč. skladby)
Dodávka a montáž nové podlahy, vč. skladby s hydroizolací (dlažba) a vč. soklu po obvodě
Dodávka montáž čistící zóny (zátěžový koberec) - přilepit
Hydroizolace stěn
Oprava omítek 40%
Malba 100%
Podhled 100%
Nové světla na pohybové čidlo
Dodávka a montáž termoventilu
Nátěr zárubní
Místnost CH3, CH4 - chodba
Demontáž, dodávka a montáž vstupních dveří, vč. zárubně, přechodové lišty apod.
Demontáž stávajících nefunkčních rozvodů NN
Demontáž podlahy (dlažba, vč. skladby)
Dodávka a montáž nové podlahy, vč. skladby s hydroizolací (dlažba) a vč. soklu po obvodě
Dodávka a montáž čistící zóny (zátěžový koberec) - přilepit
Hydroizolace stěn
Oprava omítek 40%
Malba 100%
Podhled 100%
Nové světla na pohybové čidlo
Dodávka a montáž termoventilu
Nátěr zárubní
Místnost č. 012
Demontáž dveří 90 x 197 cm, včetně obložkové zárubně a včetně bouracích prací, ze dveří nutno demontovat a uschovat vnitřní vložkový zámek na generální klíč!
Doplnění překladu po samonosných zárubních
Dodávka a montáž kovové zárubně pro dveře 90 x 197 cm, vč. nátěru a zed. zapravení zdiva - ostění
Dodávka a montáž vnitřních plných dveří 90 x 197 cm, vč. kovového kování - eloxovaný hliník (klika - klika) a vnitřního vložkového zámku na generální klíč , vč. povrchové úpravy (nátěr)
Dodávka a montáž přechodové - kovové lišty dlažba - beton, uchycení příšroubováním
Demontáž podlahy (beton, vč. skladby)
Dodávka a montáž nové podlahy, vč. skladby s hydroizolací (beton)
Demontáž omítek
Hydroizolace stěn
Omítky 100%, vč. stropu
Malba bílá 2 x 100%
Nové elektrorozvody (zásuvky 2 ks, osvětlení 3ks)

Příloha č. 2

Smlouva na vytvoření projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru NÚKIBVZ2020035

Demontáž, popř. přeložení stávajících elektro rozvodů
Zřízení odvětrání místnost (asi nad dveřmi)
Doplnění ÚT na temperování místnosti - rozvody, radiátor s termohlavicí
Místnost č. 013 - invalidní WC + sprcha
Lokální oprava omítek
Malba bílá 2 x 100% do vlhkých prostor
Zvonek SOS na WC
Místnost č. 014 - WC
Lokální výměna podhledových kazet (50 %)
Malba bílá 2 x 100% do vlhkých prostor
Nátěr zárubní a dveří (4 ks)
Místnost č. 015 - inspekční pokoj
Demontáž dveří 90 x 197 cm, včetně zárubně a včetně bouracích prací, ze dveří nutno demontovat a uschovat vnitřní vložkový zámek na generální klíč! + VÝMĚNA LEVÝCH ZA PRAVÉ
Dodávka a montáž kovové zárubně pro dveře 90 x 197 cm, vč. nátěru a zed. zapravení zdiva - ostění
Dodávka a montáž vnitřních plných dveří 90 x 197 cm, vč. kovového kování - eloxovaný hliník (klika - klika) a vnitřního vložkového zámku na generální klíč , vč. povrchové úpravy (nátěr)
Dodávka a montáž přechodové - kovové lišty dlažba - dlažba, uchycení přišroubováním
Demontáž podlahy (část dlažba, část koberec, vč. skladby)
Dodávka a montáž nové podlahy, vč. skladby s hydroizolací (koberec / dlažba)
Dodávka a montáž parapetu
Malba bílá 2 x 100%
Oprava upevnění slaboproud. rozvodu - zásuvky
Místnost č. 016a - posilovna
Dodělat obklad u umyvadla (demontáž a zpětná montáž umyvadla)
Demontáž, dodávka a montáž věšákové stěny
Demontáž podlahy (koberec, vč. skladby)
Dodávka a montáž nové podlahy, vč. skladby s hydroizolací (změna za PVC dlažbu do posilovny)
Hydroizolace stěn
Oprava omítek 40%
Malba 100%
Místnost č. 016a - místnost (chodba do archivu, posilovny a k uklízečkám)
Dodělat obklad u umyvadla (demontáž a zpětná montáž umyvadla)
Demontáž, dodávka a montáž věšákové stěny
Dodávka a montáž kuchyňské linky u uklízeček
Čistící zóna u uklízeček u služebního vchodu
Demontáž podlahy (koberec, vč. skladby)
Dodávka a montáž nové podlahy, vč. skladby s hydroizolací (koberec) a vč. soklu po obvodě
Hydroizolace stěn
Oprava omítek 40%
Malba 100%
Místnost č. 016c - archiv
Zakrytí stávajících kovových skříní
Nátěr zárubní
Dodávka a montáž VZT
Zapravení po demontáži klimatizace
Dodávka a montáž nového koberce z důvodu ponechání archivu a vč. soklu po obvodě
Hydroizolace stěn
Oprava omítek 40%
Malba 100%
Místnost č. 017 - šatna ženy
Demontáž dveří, včetně zárubně a včetně bouracích prací, ze dveří nutno demontovat a uschovat vnitřní vložkový zámek na generální klíč!
Dodávka a montáž kovové zárubně pro dveře, vč. nátěru a zed. zapravení zdiva - ostění
Dodávka a montáž vnitřních plných dveří, vč. kovového kování - eloxovaný hliník (klika - klika) a vnitřního vložkového zámku na generální klíč , vč. povrchové úpravy (nátěr)
Dodávka a montáž přechodové - kovové lišty

Příloha č. 2

Demontáž podlahy (koberec, vč. skladby)
Dodávka a montáž nové podlahy, vč. skladby s hydroizolací (koberec)
Demontáž omítek
Hydroizolace stěn
Omítky 40 %, vč. stropu
Malba bílá 2 x 100%
Doplnění ÚT o jeden radiátor - rozvody, radiátor s termohlavicí
Dodávka a montáž 2 ks parapetu
Místnost č. 017 - šatna muži
Demontáž dveří 90 x 197 cm, včetně zárubně a včetně bouracích prací, ze dveří nutno demontovat a uschovat vnitřní vložkový zámek na generální klíč!
Dodávka a montáž kovové zárubně pro dveře 90 x 197 cm, vč. nátěru a zed. zapravení zdiva - ostění
Dodávka a montáž vnitřních plných dveří 90 x 197 cm, vč. kovového kování - eloxovaný hliník (klika - klika) a vnitřního vložkového zámku na generální klíč , vč. povrchové úpravy (nátěr)
Dodávka a montáž přechodové - kovové lišty
Demontáž podlahy (koberec, vč. skladby)
Dodávka a montáž nové podlahy, vč. skladby s hydroizolací (koberec)
Nové silnoproudé rozvody?
Malba bílá 2 x 100%
Místnost č. 019 - WC (policajti)
Demontáž, dodávka a montáž okna, vč. Zapravení, venkovního a vnitřního parapetu apod.
Nátěr zárubní
Přespárování obkladů
Demontáž podlahy (dlažba vč. skladby)
Dodávka a montáž nové podlahy, vč. skladby s hydroizolací (dlažba)
Oprava schodu dle BOZP
Lokální oprava omítek
Malba bílá 2 x 100%
Místnost č. 020 - chodba
Demontáž podlahy (koberec, vč. skladby)
Dodávka a montáž nové podlahy, vč. skladby s hydroizolací (dlažba)
Demontáž omítek
Hydroizolace stěn
Omítky 100%, vč. stropu
Malba bílá 2 x 100%
Demontáž, dodávka a montáž nového světla
Demontáž, dodávka a montáž nového světlíku
Místnost č. 021 - kuchyň
Demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky
Demontáž podlahy (koberec, vč. skladby)
Dodávka a montáž nové podlahy, vč. skladby s hydroizolací (dlažba)
Demontáž dveří (2 ks), včetně zárubně a včetně bouracích prací, ze dveří nutno demontovat a uschovat vnitřní vložkový zámek na generální klíč!
Dodávka a montáž kovové zárubně pro dveře (2 ks), vč. nátěru a zed. zapravení zdiva - ostění
Dodávka a montáž vnitřních plných dveří (2 ks), vč. kovového kování - eloxovaný hliník (klika - klika) a vnitřního vložkového zámku na generální klíč , vč. povrchové úpravy (nátěr)
Dodávka a montáž přechodové - kovové lišty (2 ks)
Malba bílá 2 x 100%
Místnost č. 022 - sklad
Demontáž dveří, včetně zárubně a včetně bouracích prací, ze dveří nutno demontovat a uschovat vnitřní vložkový zámek na generální klíč!
Dodávka a montáž kovové zárubně pro dveře, vč. nátěru a zed. zapravení zdiva - ostění
Dodávka a montáž vnitřních plných dveří, vč. kovového kování - eloxovaný hliník (klika - klika) a vnitřního vložkového zámku na generální klíč , vč. povrchové úpravy (nátěr)
Dodávka a montáž přechodové - kovové lišty
Demontáž podlahy (koberec, vč. skladby)
Dodávka a montáž nové podlahy, vč. skladby s hydroizolací (koberec)
Demontáž omítek
Hydroizolace obvodových stěn
Příloha č. 2

Omítky do 1 m, vč. stropu
Malba bílá 2 x 100%
Nový radiátor, vč. šroubení, termoventilu
Dodávka a montáž 2 ks parapetu
Dodávka a montáž nového parapetu
Demontáž, dodávka a montáž nového světlíku
Místnost č. 023 - sklad
Demontáž dveří, včetně zárubně a včetně bouracích prací, ze dveří nutno demontovat a uschovat vnitřní vložkový zámek na generální klíč!
Dodávka a montáž kovové zárubně pro dveře, vč. nátěru a zed. zapravení zdiva - ostění
Dodávka a montáž vnitřních plných dveří, vč. kovového kování - eloxovaný hliník (klika - klika) a vnitřního vložkového zámku na generální klíč , vč. povrchové úpravy (nátěr)
Dodávka a montáž přechodové - kovové lišty
Demontáž podlahy (koberec, vč. skladby)
Dodávka a montáž nové podlahy, vč. skladby s hydroizolací (koberec)
Demontáž omítek
Hydroizolace obvodových stěn
Omítky do 1 m, vč. stropu
Malba bílá 2 x 100%
Nový radiátor, vč. šroubení, termoventilu
Dodávka a montáž 2 ks parapetu
Dodávka a montáž nového parapetu
Místnost č. 024 - koupelna
Malba bílá 2 x 100%
Nátěr zárubní
Místnost č. 025 - vrátnice Policie ČR
Demontáž, dodávka a montáž prosklené sestavy dveře, fixní okno
Demontáž podlahy (koberec, vč. skladby)
Dodávka a montáž nové podlahy, vč. skladby s hydroizolací (koberec)
Demontáž omítek
Hydroizolace obvodových stěn
Odstranění nefunkčních rozvodů, zasekání a zalištování stávajících rozvodů + nové vypínače apod.
Omítky 100%
Malba bílá 2 x 100%
Nový radiátor, vč. šroubení, termoventilu
Dodávka a montáž nového parapetu
Místnost CH6 - chodba
Demontáž a zpětná montáž kamenového obložení
Demontáž podlahy a schodů (dlažba, vč. skladby)
Dodávka a montáž nové podlahy a schodů, vč. skladby s hydroizolací (dlažba)
U vchodu zřízena v podlaze čistící zóna - koberec (1 x 2) m
Oprava omítek 100%
Zapravení přívodu rozvodů k bezpečnostnímu rámu a RTG v podlaze v chráničkách
Zasekání slaboproudu, nové rozvody, vypínače
Nové světla na pohybové čidlo
Demontáž, dodávka a montáž umělého kamenu (parapetu) u m.č. 25
Demontáž a zpětná montáž dřevěného obložení
FÁZE 3: 2.NP
Obecně k 3. fázi
Práce budou prováděny v provozu, nutno zajistit po každém dnu úklid!!!
U všech výměn dveří nutno ponechat FAB (systém generálního klíče) a sjednotit dekor dveří dle již nově vyměněných
Na všech chodbách budou instalované světla na pohybové čidlo
Nastěhování a vystěhování nábytku z místností
Místnost č. 157 - WC
Dveře osadit samozavíračem
Místnost č. 151 - WC

Dveře osadit samozavíračem
Místnost č. 143 - 144
Nyní jedna místnost - rozdělit SDK příčkou na dvě kanceláře
Pokládka nového koberce, vč. Soklu
Nátěr zárubní
Místnost č. 137
Vyrovnání parketové podlahy (uvolněná podlaha, průhyby, nerovnost cca - /+ 5 cm), zpevnění
Pokládka nového koberce, vč. Soklu
Nátěr zárubní
Místnost č. 138
Vyrovnání parketové podlahy (uvolněná podlaha, průhyby, nerovnost cca - /+ 5 cm), zpevnění
Pokládka nového koberce, vč. soklu
Nátěr zárubní
Místnost č. 139
Vyrovnání parketové podlahy (uvolněná podlaha, průhyby, nerovnost cca - /+ 5 cm), zpevnění
Pokládka nového koberce, vč. soklu
Nátěr zárubní
Místnost č. 135 a 136 (dvojmístnost)
Nyní jedna místnost - rozdělit SDK příčkou na dvě kanceláře
Vyrovnání parketové podlahy (uvolněná podlaha, průhyby, nerovnost cca - /+ 5 cm), zpevnění
Pokládka nového koberce, vč. soklu
Nátěr zárubní - 2 ks
Místnost č. 140
Vyrovnání parketové podlahy (uvolněná podlaha, průhyby, nerovnost cca - /+ 5 cm), zpevnění
Pokládka nového koberce, vč. soklu
Nátěr zárubní
Výměna dveří v dekoru dle již vyměněných dveří v 3.etapě, vč. kování, FAB ponechat - systém generálního klíče
Místnost č. 141
Vyrovnání parketové podlahy (uvolněná podlaha, průhyby, nerovnost cca - /+ 5 cm), zpevnění
Pokládka nového koberce, vč. soklu
Nátěr zárubní
Výměna dveří v dekoru dle již vyměněných dveří v 3.etapě, vč. kování, FAB ponechat - systém generálního klíče
Podhled kazetový
Místnost č. 142
Vyrovnání parketové podlahy (uvolněná podlaha, průhyby, nerovnost cca - /+ 5 cm), zpevnění
Pokládka nového koberce, vč. soklu
Nátěr zárubní
Výměna dveří v dekoru dle již vyměněných dveří v 3.etapě, vč. kování, FAB ponechat - systém generálního klíče
Podhled kazetový, vč. nových LED světel 6 ks
Oprava omítek pod okny
Malba
Místnost č. 134
Vyrovnání parketové podlahy (uvolněná podlaha, průhyby, nerovnost cca - /+ 5 cm), zpevnění
Pokládka nového koberce, vč. soklu
Nátěr zárubní
Výměna dveří v dekoru dle již vyměněných dveří v 3.etapě, vč. kování, FAB ponechat - systém generálního klíče
Podhled kazetový, vč. nových LED světel 6 ks
Oprava omítek pod okny
Malba
Místnost č. 133
Vyrovnání parketové podlahy (uvolněná podlaha, průhyby, nerovnost cca - /+ 5 cm), zpevnění
Pokládka nového koberce, vč. soklu
Nátěr zárubní

Příloha č. 2

Výměna dveří v dekoru dle již vyměněných dveří v 3.etapě, vč. kování, FAB ponechat - systém generálního klíče
Podhled kazetový, vč. nových LED světel 4 ks
Oprava omítek pod okny
Malba
Místnost č. 132
Vyrovnání parketové podlahy (uvolněná podlaha, průhyby, nerovnost cca - /+ 5 cm), zpevnění
Pokládka nového koberce, vč. soklu
Nátěr zárubní
Podhled kazetový, vč. nových LED světel 2 ks
Oprava omítek pod okny
Malba
Místnost č. 131 - kuchyňka
Nové dveře, vč. zárubní, kování (systém generálního klíče?) v dekoru dle chodby
Vyrovnání parketové podlahy (uvolněná podlaha, průhyby, nerovnost cca - /+ 5 cm), zpevnění
Pokládka nového koberce, vč. soklu
Výměna dveří v dekoru dle již vyměněných dveří v 3.etapě, vč. kování, FAB ponechat - systém generálního klíče
Podhled kazetový, vč. nových LED světel
Oprava omítek pod okny
Malba
Místnost č. 129 - WC ženy
Nátěr zárubní - 2 ks
Osadit samozavírač na dveře
Místnost č. 127c
Nátěr zárubní
Výměna dveří v dekoru dle již vyměněných dveří v 3.etapě, vč. kování, FAB ponechat - systém generálního klíče
Podhled kazetový, vč. nových LED světel 4 ks
Nová LED světla
Místnost č. 127b
Nátěr zárubní
Výměna dveří v dekoru dle již vyměněných dveří v 3.etapě, vč. kování, FAB ponechat - systém generálního klíče
Podhled kazetový, vč. nových LED světel 4 ks
Nová LED světla
Místnost č. 127a
Nátěr zárubní
Výměna dveří v dekoru dle již vyměněných dveří v 3.etapě, vč. kování, FAB ponechat - systém generálního klíče
Podhled kazetový, vč. nových LED světel 4 ks
Nová LED světla
Místnost (chodba) před místnostmi č. 127 a, b, c
Nátěr zárubní
Výměna dveří v dekoru dle již vyměněných dveří v 3.etapě, vč. kování, FAB ponechat - systém generálního klíče
Podhled kazetový, vč. nových LED světel 4 ks
Nová LED světla na pohybové čidlo
Místnost č. 126
Pokládka nového koberce, vč. soklu
Nátěr zárubní
Výměna akustických dveří v dekoru dle již vyměněných dveří v 3.etapě, vč. kování, FAB ponechat - systém generálního klíče - těsnění (průvan naproti schodišti)
Nové světla, doplnění světel (nová dispozice světel)
Oprava omítek pod okny
Malba
Místnost č. 128 - WC muži
Nátěr zárubní
Osadit samozavírač na dveře

Chodba CH8
Vyrovnání parketové podlahy (uvolněná podlaha, průhyby, nerovnost cca - /+ 5 cm), zpevnění
Pokládka nového koberce, vč. soklu
Malba
Chodba CH7
Vyrovnání parketové podlahy (uvolněná podlaha, průhyby, nerovnost cca - /+ 5 cm), zpevnění
Pokládka nového koberce, vč. lišt
Podhled kazetový, vč. nových LED světel na pohybové čidlo
Malba
Chodba CH6 + čtvercová chodba u kuchyně
Vyrovnání parketové podlahy (uvolněná podlaha, průhyby, nerovnost cca - /+ 5 cm), zpevnění
Pokládka nového koberce, vč. soklu
Podhled kazetový, vč. nových LED světel na pohybové čidlo
Malba
Nové vypínače (koncové prvky)
Přespárování zbytku luxfer (nadsvětlíku) - část bude v podhledu
Vybourání (rozšíření) dveří z čtverce do chodby CH6 + nátěr stávajících zárubní
Dodání nových dveří se samozavíračem
Schodiště SCH2
Oprava prasklin včetně zapravení (imitace kamene)
Chodba CH5
Renovace dveří a zárubní mezi chodbou CH6 - (broušení, nátěr) a doplnění o samozavírač dveří
Nové světla na pohybové čidlo
Místnost č. 125
Nový návrh konferenční místnosti, tato místnost musí být reprezentativní (stůl, plátno, projektor, osvětlení, VZT, klimatizace, logo)
100% nové elektro přívody (sílno a slaboproud včetně datových linek) k přípojným bodům stolu vedeny v podlaze
Výstupy ze stolu minimálně 5x HDMI, 15x RJ45, 12X 230V (pro 6 stávajících míst) nebo dle nového návrhu uspořádání místnosti
Propojení se serverovnou m.č.121
Demontáž stávající VZT
100% nová VZT pro výměnu vzduchu
Zapravení a vyrovnání podlahy
Dodávka a montáž nové finální vrstvy podlahy (zátěžový koberec, sokl)
Nové vertikální žaluzie
Přesun projektoru a protivybrační uchycení
Připojení projektoru schovat do podhledu
80% nové omítky
100% nová malba dle návrhu (reprezentativní místnost)
100% nové kazetové podhledy
100% nové elektrické rozvody - 4x zásuvka rohy místnosti
Renovace dveří a zárubní - (broušení, nátěr)
Datové zásuvky
Veškeré rozvody budou schovány pod omítky, pohledy nebo podlahy
Místnost č. 121 serverovna
Dopojení rozšířené sítě do stávající serverovny v 1.NP
Místnost č. 124a
Pákový mechanismus horní okénka
Místnost č. 124b
Pákový mechanismus horní okénka
Chodba CH4
Bezpečnostní označení hrany schodů
Madlo u schodů
Podhled kazetový, vč. nových LED světel na pohybové čidlo
Místnost č. 113

Podhled kazetový, vč. nových LED světel
Nátěr zárubní
Místnost č. 113a,b -WC
Osadit samozavírač na dveře
Místnost č. 114
Podhled kazetový, vč. nových LED světel
Nátěr zárubní
Místnost č. 115
Podhled kazetový, vč. nových LED světel
Nátěr zárubní
Venkovní parapet
Zapravení kolem oken - fasáda
Nové rozvody silnoproud, slaboproud - 2 pracovní msta (8x silnoproud, 2x slaboproud)
Zapravení omítek
Malba bílá 2x 100%
Místnost č. 116
Podhled kazetový, vč. nových LED světel
Nátěr zárubní
Venkovní parapet
Zapravení kolem oken - fasáda
Nové rozvody silnoproud, slaboproud - 2 pracovní msta (8x silnoproud, 2x slaboproud)
Zapravení omítek
Malba bílá 2x 100%
Místnost č. 117
Nátěr zárubní 2ks
Osadit samozavírač na dveře
Místnost č. 118
Nátěr zárubní 3ks
Osadit samozavírač na dveře
Chodba CH3
Podhled kazetový, vč. nových LED světel na pohybové čidlo
Chodba CH2
Čistící zóna doplnit- lepení
Podhled kazetový, vč. nových LED světel na pohybové čidlo
Schodiště SCH1
Nátěr madla schodišťového zábradlí
Nová malba 2x 100%
Nové světla na pohybové čidlo
Chodba CH1
Nové omítky 100% nebo SDK předstěna u vstupu do CH2
Nové okna - fix, ventilace, fix, ventilace, fix (bráno zleva doprava - pohled z interiéru - od stávající tiskárny)
Nové omítky 100% nebo SDK předstěna u okenní stěny
Nové světla na pohybové čidlo
Místnost č. 112
Nátěr zárubní
Omítky 50%
Venkovní parapet
Zapravení kolem oken - fasáda
Místnost č. 111
Nátěr zárubní
Venkovní parapet

Příloha č. 2

Zapravení kolem oken - fasáda
Místnost č. 110
Nátěr zárubní
Venkovní parapet
Zapravení kolem oken - fasáda
Místnost č. 109
Nátěr zárubní
Venkovní parapet
Zapravení kolem oken - fasáda
Místnost č. 101
Nátěr zárubní
Zarovnání omítek štuk u oken
Místnost č. 102
Nátěr zárubní
Místnost č. 103
Nátěr zárubní
Místnost č. 104
Nátěr zárubní
Místnost č. 105 - malá zasedací místnost
Nátěr zárubní
Místnost č. 106
Nátěr zárubní
Demontáž 1ks radiátoru
Místnost č. 107
Nátěr zárubní
Místnost č. 108
Nátěr zárubní
Vyspravení omítek 30%
Nová malba 2X bílá
Místnost č. 108a
Vyrovnání podlah
Dodávka a montáž nové podlahy (LINO)
Střecha jižní křídlo
Oprava střechy zatékání (tepelná izolace + střešní folie)
Fasáda - východní (od ubytovny POHODA)
Očištění omítek
Odstranění nesoudržných částí omítky
Omytí vapkou
Oprava fasádní omítky
Nátěr fasády 100% - šedá RAL 7039
Venkovní parapet pozink
Vnitroblok fasáda
Demontáž stávajících soklů z betonu
Dodávka a montáž nového soklu z desek CERESIT
Nový nátěr fasády - sjednotit odstíny žluté
Půda severní křídlo
Zabezpečení k sousednímu objektu - příčka z cihel