

Všeobecné smluvní podmínky provádění díla

Které ve smyslu ustanovení § 2586 a následujících částí IV hlavy II, článku 8 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, určují část obsahu každé smlouvy o dílo Statutárního města Ostava – městského obvodu Stará Bělá

I. Základní ustanovení

1. Všeobecné smluvní podmínky provádění díla (dále jen „VSP“) jsou nedílnou součástí každé smlouvy o dílo (dále též „SOD“).
2. Jméno podniky, odporující tému VSP, zejména v obchodních podmínkách nebo na formulářích zhotovitele se prohlásí za neplatné.
3. Odečtná ujednání ve smlouvě o dílo mají přednost před zněním těchto VSP.

II. Práva a povinnosti zhotovitele ve vztahu k předmětu díla

1. Pro druh a rozsah výkonů, dodávek a prací je rozhodující smlouva o dílo a předané podklady, a to i případně v průběhu provádění díla dodatečně vypracované. Rozsah provádění díla tvoří veškeré výkony, dodávky a práce, které jsou potřebné pro řádné splnění smluvních závazků zhotovitele včetně vedlejších a dodatečných činností tak, aby předání díla byl plně funkční a byl v souladu s příslušnými technologickými předpisy, projektovou dokumentací a právními předpisy. Dodávky, výkony a práce, které zhotovitel provedl nad rámec smluvního zadání bez písemného povolení objednatelů, nemá objednatel povinností uhradit. Škodou, která tím objednateli připadne vzniklá, je zhotovitel povinen uhradit. V případě, kdy dodatečně předané podklady pro provedení díla budou znamenat změnu rozsahu díla nebo způsobu provádění nebo budou takové, které zhotovitel z předaných podkladů v době podpisu smlouvy nemohl ani při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, budou tyto změny řešeny podle ujednání o víceleté praxi těchto VSP.
2. Nestanoví-li SOD něco jiného, jsou součástí předmětu plnění zhotovitele mimo jiné tyto činnosti:
 - a) odstranění potřebných materiálů, věcí, strojů, nástrojů, přístrojů a zařízení, jakož i dostatečného počtu pracovníků určených k provedení díla,
 - b) doprava potřebných materiálů, věcí, strojů, nástrojů, přístrojů a zařízení, jakož i dostatečného počtu pracovníků všech prací, ze kterých se dílo skládá, montáží, práci a dodávek, všech přípravných, demontážních, výkopových, instalčních prací, všech pomocných a přídržných činností (např. zajištění povolení souvisejících s dodávkou do České republiky, atestů, zkoušek, revizních zpráv a dalších speciifikovaných dokladů, apod.),
 - c) zajištění, na vlastní náklady, veškerých dočasných konstrukcí, mechanismů a nářadí, které jsou nezbytné k řádnému provedení díla. Zhotovitel je ke své práci povinen použít pouze kvalitní a pro daný účel určená zařízení, mechanismy, nářadí a materiál a tam, kde je to předepsáno, rovněž doložená příslušnými atesty a dokumentací.
 - d) zhotovitel nese plnou odpovědnost za návrh, montáž, používání a odstranění všech dočasných konstrukcí. Harmonogram montáže a demontáže těchto konstrukcí musí být uveden v harmonogramu zhotovitele. Úplná výkresová dokumentace a výpočty vztahující se k těmto konstrukcím musí být předloženy objednateli minimálně patnáct (15) pracovních dní před montáží (v případě, že nejsou obsaženy v projektové dokumentaci pro realizaci stavby).
 - e) zařízení a likvidace staveniště/pracoviště pro potřeby zhotovitele.
 - f) provedení opatření nezbytných k ochraně stávajících i nové budovaných inženýrských sítí, které by mohly být poškozeny zhotovováním díla. Zhotovitel zaručuje bare na vědomí, že úděle předané objednatelům ohlášené stávajících inženýrských sítí uvedené v podkladech a pokynech správce sítí nemusí být přesně. Zhotovitel je proto povinen před zahájením prací provést průzkum a zaměření všech dočasných inženýrských sítí. V případě porušení této povinnosti nese odpovědnost za škodu.
 - g) chránění výkonů při realizaci díla a úprava dočasných ploch a komunikací do původního stavu popř. stavu určeného příslušným povolením výkopových prací.
 - h) uschova dočasně demontované stávajícího zařízení a vybavení, udržba díla až do jeho předání objednatelům pověřenému správce.
 - i) zpracování podkladů pro geodetické zaměření díla a geodetické zaměření zhotovitelem prováděného díla.
 - j) u dodávek zařízení jejich seřízení, uvedení do provozu a zajištění testovacího provozu po dobu nejméně 14 dnů za účasti kompetentní osoby, včetně zaškolení obsluhy

- k) veškeré přípomocné práce související s provedením díla, včetně úhrady nákladů za jejich provedení, tj. např. likvidace a odvoz odpadů, přebytečné zeminy a stavební sítí včetně nákladů na složné, náklady na přepravu, provoz a likvidaci zařízení staveniště, včetně měření odebraných energií, veškeré přenosy hmot, náklady na zajištění bezpečného provozu a bezpečnosti práce na staveništi, ev. poplatky spojené s případným využíváním veřejných pozemků a komunikací.
 - l) náklady na odstranění případných škod nebo znečištění komunikací v souvislosti s prováděním díla apod. ...
 - m) zpracování a předání dílenských a výrobní dokumentace, buďte-li v konkrétním případě třeba, nebo buďte-li objednatelům požadována.
 - n) provedení individuálního vyzkoušení všech dílčích částí (technologij) tvořících součást předmětu díla, včetně vyhotovení protokolů v českém jazyce. Každá dílčí část bude individuálně vyzkoušena před předáním a převzetím díla. O provedení individuálního vyzkoušení každého prvku bude zhotovitelem sepsán protokol o individuálním vyzkoušení. Tyto protokoly zhotovitel předá při poslední dílčí fakturaci provedených prací a zařízení objednateli.
 - o) účast při komplexním vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících stavbu. Podmínky provedení komplexního vyzkoušení vyplývají z projektové dokumentace, příslušných právních předpisů a norem popř. z důvodných požadavků objednatelů předaných zhotoviteli nepozděj 15 dnů před zahájením komplexního vyzkoušení.
 - p) zpracování a předání dokumentace skutečného provedení díla.
 - q) předání veškerých dokumentů vyžadovaných příslušnými předpisy na úseku kvality, zejména předání stavebních technických osvědčení („certifikátů“) na výrobky trvale zabudované do stavby dle zák. č. 221/997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění jeho pozdějších a prováděcích předpisů.
 - r) zpracování a předání provozní dokumentace, tj. jakýkoli se následného provozu, obsluhy a údržby díla.
 - s) předání dokladů o provedených zkouškách, revizí a jiných nezbytných souvisejících dokumentů,
 - t) předání všech dokladů nezbytných k předání a převzetí díla a k provedení kolaudačního řízení a k vydání kolaudačního souhlasu, jakož i provedení prací a činností, které případně vyplývají z požadavků uplatněných v rámci převzetí díla objednatelům a z kolaudačního řízení.
3. Zhotovitel provede v rámci svých smluvních dodávek, prací a výkonů (tj. díla) kromě výše uvedeného též veškeré potřebné vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti, které nejsou sice v podkladech smlouvy výslovně uvedeny, které však pro úplné a doboré provedení smluvních prací a výkonů, resp. jejich funkčnosti, jsou nezbytné, a to i v souvislosti s ostatními dodávkami, pracemi a výkony. Veškeré činnosti uvedené v tomto a předchozím bodě nejsou považovány pro účely této smlouvy za vícepráce a jsou již obsaženy v ceně díla. Vícepráce budou zhotoviteli uhraněny pouze v případě, že se nejednají o výše uvedené nezbytné výkony, dále že nevyplynou ze závazných podkladů pro provedení díla, nebyly součástí předané projektové dokumentace a byly objednatelům odvolávaný v deníku víceprací či v dodatku k SOD. Tělež platí pro odlišky a doplňky plnění zhotovitele, které jsou nutně na základě zákonných a úředních ustanovení, předpisů a nařízení vydaných po podpisu příslušné SOD.
 4. Zhotovitel se zavazuje plnit závazky vyplývající z rozhodnutí správních orgánů, pokud tato rozhodnutí byla objednateli předána zápisem ve stavebním deníku nebo jiným prokazatelným způsobem. Na výzvu objednatel se zhotovitel zúčastní pojednání ve správním řízení a podá potřebná stanoviska. Veškeré činnosti i náklady zhotovitele s tím související jsou obsaženy v sjednané ceně díla.
 5. Rozsah díla, změny rozsahu, víceprací/nehépráce.
 - a) Objednatel je oprávněn rozšířit nebo omezit rozsah díla nebo požadovat jakoukoliv změnu díla nebo jakékoli jeho jednotlivé části (tzv. vícepráce a méněpráce) přímo související s dílem a za tím účelem je oprávněn dát zhotoviteli pokyny k provedení, resp. neprovedení takových prací, a to zápisem v deníku víceprací. Deník víceprací je povinen vést zhotovitel. Podmínky vedení deníku víceprací se řídí ustanoveními pro vedení stavebního deníku uvedenými v těchto VSP. Zápis v deníku víceprací je oprávněn za objednatel činit pouze zastupuje objednatel na stavbě ve věcech realizace díla nebo odsouhlasení danových dokladů, uvedených ve smlouvě. Zápisy v deníku víceprací jsou podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě.
 - b) Změnou díla („víceprací“ nebo „méněprací“) se rozumí provedení díla v kvalitativním (materiál, standardy provedení) nebo kvantitativním (objemově) rozsahu jinak než jak je uvedeno v podkladech pro provedení díla, ke kterému dojde zejména na základě některé z následujících skutečností
 - i. požadavků objednatel; nebo
 - ii. změny podkladů pro provedení díla; nebo
 - iii. rozhodnutí dotčeného orgánu státní správy vztahujícího se k dílu vydanému po uzavření této smlouvy; nebo
 - iv. požadavků správce sítí dotčených prováděním díla vydaného po uzavření této smlouvy.
 V každém případě se jedná o takové práce a plnění zhotovitele, které nebyly součástí zákládního řešení uvedeného v podkladech pro provedení díla.

c) Výpracemí dále nejsou:

- i. práce, výkony a dodávky, které vyplývají z upřesnění díla podle vyšších stupňů projektové dokumentace,
- ii. práce, výkony a dodávky a jiná plnění, které byly s odbornou péčí předvíratelně v okamžiku uzavření SOD a které jsou zároveň nutné k tomu, aby dílo bylo dokončeno řádně a včas v souladu s podmínkami a standardy na něj kladenými
- d) V případě uplnění požadavku předložit objednateli položkový rozpis ceny je zhotovitel povinen do 3 dnů od obdržení požadavku předložit objednateli položkový rozpis ceny na požadovanou změnu a případně nový časový harmonogram prací, který zahrne předpokládanou změnu a zajistí dodržení konečného termínu. Rozpis ceny bude vycházet z technických cen ve stejné cenové hladině, jako jsou ceny v nabídce zhotovitele, která je přílohou smlouvy o dílo. V případě prací a dodávek v nabídce zhotovitele neuvedených bude rozpis ceny vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky. V případě, že změny budou mít vliv na další postup prací, upozorní zhotovitel na tuto skutečnost objednatele do tří dnů od doručení zadání změny, a to zápisem ve stavebním deníku a objednatel bez zbytečného odkladu rozhodne o dalším postupu. Po písemném odsouhlasení změny objednatel je zhotovitel povinen nastoupit k provádění změny předmětu díla. Po písemném odsouhlasení změny objednatel z hlediska ceny, případně termínu je toto odsouhlasení závazné pro obě smluvní strany. Zhotovitel se zavazuje podepsat dodatek smlouvy v souvislosti se změnou rozsahu a ceny díla, případně termínu, do 7 dnů od předložení návrhu objednatel. Nedohoda o ceně není důvodem k neprovedení změny ani k přerušení či zastavení prací.
- e) Zhotovitel se zavazuje akceptovat změny rozsahu díla písemně vyžádané objednatel dle předchozích bodů až do úhrnné výše 10% smluvní ceny bez nároku na změnu konečného termínu. Podmínkou je, aby objednatel uplatnil požadavek včas tak, aby technicky bylo možné provedení prací zajistit. Technickou nemožnost provedení je zhotovitel povinen objednateli neodkladně prokázat.
- f) Drobné změny a upřesnění díla, která nemají vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, mohou být rozhodnuty a potvrzeny zástupcem objednatela na stavbě ve věcech realizace uvedeného díla, zápisem v deníku výcepráci.
- g) Výcepráce musí být účtovány samostatným daňovým dokladem.

6. Pokud zhotovitel nesplní své povinnosti plynoucí z bodů II.4 až II.5 těchto VSP, ani po opakované výzvě objednatela uvedené ve stavebním deníku, je objednatel oprávněn zajistit realizaci požadovaných změn jiným zhotovitelem. V tomto případě uhradí zhotovitel objednateli všechny případné vzniklé prokazované vícenaklady a škody, přičemž limitě zásahem třetí osoby do předmětu díla nezaniká povinnost zhotovitele nést záruku za kvalitu díla jako celku.

7. Zhotovitel je povinen zučastňovat se schůzek/kontrolních dnů na stavbě, které svolává písemně záslupce objednatela ve stavebním deníku, a posílat na ně svého zástupce, který je oprávněn rozhodovat (i okamžitě) ve věcech technických a realizačních. Z těchto kontrolních dnů bude učiněn zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou stran. Zápisem z kontrolního dne nelze měnit ujednání smlouvy o dílo. Dohodnuté termíny a ostatní ujednání podepsaná v zápisu z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, pokud nejsou v rozporu s uzavřenou smlouvou o dílo.

III. Opatření objednatela v případě neplnění smlouvy ze strany zhotovitele

1. Objednatel je oprávněn zasáhnout při neplnění ujednání smlouvy zhotovitelem, a to na náklady zhotovitele. Objednatel je oprávněn za tím účelem požadovat sjednání nápravy ve lhůtě jím určené, může dát zhotoviteli příkaz k přerušení prací v případě, kdy neodstraněné závady zásadním způsobem ohrožují kvalitu díla jako celku, neodsouhlasí nekvallitně provedené práce jako uskutečněné pro účely výkazu provedených prací; rovněž může sám nebo prostřednictvím třetí osoby zrealizovat některé části díla, práce vedlejší a pomocné, úkoly, bezpečnostní opatření apod., a to zvláště v těchto případech:

- a) Zhotovitel je v prodlení delším než jeden týden oproti schválenému harmonogramu prací, a to jak na celku, tak na jeho části a opatření, která zhotovitel na výzvu objednatela ve stavebním deníku navrhl, nevedou k odstranění prodlení.
- b) Nedochozí k dennímu úklidu pracoviště, či odstraňování odpadu vzniklých činností zhotovitele a to ani v dodatečně lhůtě stanovené zápisem objednatela ve stavebním deníku.
- c) Přes písemné upozornění objednatela ve stavebním deníku nejsou ze strany zhotovitele dodržovány předpisy BOZP, PO a OZP na stavbě.
- d) Prováděné konstrukce či ostatní součásti díla nejsou ani po výzvě objednatela ve stavebním deníku uváděny v dohodnutých termínech do souladu s požadavky na kvalitu provedení díla (viz smlouva, projektová dokumentace, právní předpisy a platné normy)

Takovými zásahem do díla zhotovitele, provedeným objednatel nebo třetí osobou na základě pokynu objednatela, není dotčena povinnost zhotovitele dokončit dílo včas, v předepsané kvalitě a se všemi

náležitosti a posilily v případě nesplnění těchto povinností v souladu se smlouvou o dílo. Rovněž nezaniká ani záruka zhotovitele za jakost díla jako celku resp. jeho odpovědnost za vadu díla jako celku, ani nejsou jakékoliv jeho závazky a povinnosti vyplývající z této smlouvy dotčeny, ani se jich nemůže zhotovitel vzdát či jinak se z nich vyvázat, což v plném rozsahu platí i o jakýchkoliv dílčích závazcích a povinnostech zhotovitele v tomto ohledu.

2. Pokud zhotovitel nebyl schopen včasného nebo kvallitního plnění díla nebo jeho části a tyto práce, dodávky a výkony provedl nebo přispěl k jejich splnění objednatel či z příkazu objednatela třetí osoba, je objednatel oprávněn s tím spojené náklady po jejich vyčíslení čerpat z bankovní garance či jiné listiny, nebo je i jednostranně započíst na splatné či nespjatné pohledávky zhotovitele.

3. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy ani nároku na smluvní pokutu. Po odstoupení od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran není zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatela oprávněn postoupit případné pohledávky za objednatel na třetí osobu. Takové postoupení by bylo neplatné.

4. Mimo případy uvedené v občanské, zákoníku se za podstatné porušení smlouvy považuje následující:

- a) hrubě nebo opakovaně nekvallitní plnění zhotovitele;
- b) prodlení zhotovitele s prováděním díla delší, než dva týdny oproti smluvním termínům, schválenému harmonogramu prací nebo termínům dohodnutým na kontrolních dnech;
- c) realizace díla nebo jeho části poddodavatelem zhotovitele, který nebyl schválen objednatel;
- d) použít předaných podkladů k jiným účelům než je uvedeno ve smlouvě o dílo nebo v těchto VSP nebo jejich poskytnutí třetí osobě bez vědomí objednateli;
- e) realizace díla pracovníky, kteří nemají povolení k pobytu na území ČR a pracovní povolení pro místo provádění díla nebo zelenou kartu;
- f) porušení předpisů BOZP, PO a OZP;
- g) svévolné přerušení prací na díle nebo provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla nebo termínu plnění díla;
- h) některé prohlášení zhotovitele uvedené v čl. II. odst. 6 smlouvy o dílo se ukáže jako nepravdivé;
- i) porušení některé povinnosti zhotovitele uvedené v čl. V. odst. 9 až 11 smlouvy o dílo;
- j) opakované porušení ostatních ustanovení smlouvy nebo těchto VSP;
- k) postoupení a/nebo zastavení pohledávek a jiných práv vyplývajících z SOD vůči objednateli a/nebo použití pohledávek vůči objednateli pro jiné zajištění závazků zhotovitele vůči třetí osobě bez udělení předchozího písemného souhlasu objednatela.

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, že zhotovitel pojal insolvenční návrh jako důležitý nebo bylo vydáno rozhodnutí o upadku zhotovitele nebo rozhodnutí o zamilnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele.

5. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že v souladu s podmínkami smlouvy uzavřené mezi objednatel a vyšším objednatel, tento nařídí nahradit zhotovitele třetí osobou.

6. Na písemnou žádost objednatela je zhotovitel povinen odvolat z provádění díla kteréhokoli pracovníka, jehož chováním je prokazatelně ohroženo řádné provádění díla, čímž se rozumí zejména opakované porušování protipožárních, hygienických předpisů, BOZP či ochrany životního prostředí, nekvallitní nebo nekvallifikovaný výkon prací při provádění díla, či nevhodné nebo neslušné chování vůči jiným osobám na stavěništi.

7. Zaniká-li závazek provést dílo v důsledku odstoupení od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli vztý nejvýše to, o co se objednatel zhotováním věci průkazně obohatil. Plnění, které již zhotovitel od objednatela obdržel, bude vztý započteno na obhaceni v rozsahu, v němž se kryjí. V případě kladného saldo musí zhotovitel plnění objednateli vrátit bez zbytečného odkladu. Bylo-li součástí závazků zhotovitele plnění, které je předmětem autorského práva, je objednatel či vyšší objednatel oprávněn i nadále užívat autorské dílo v souladu se smlouvou, což je zhotovitel povinen vždy zajistit. Objednatel je oprávněn k započtení jakýchkoliv splatných i nespjatných pohledávek za zhotovitelem na jakékoliv splatné i nespjatné pohledávky zhotovitele, a to i v případě odstoupení od smlouvy, tzn., že možnost započtení se vztahuje i na pohledávky z případného bezdůvodného obhaceni.

IV. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen při své činnosti dle této smlouvy dodržovat pokyny objednatela, pokud neodporují obsahu smlouvy, těchto VSP, nebo právním předpisům a přesně a včas je plnit. Na případný rozpor je zhotovitel povinen objednatela upozornit. Pokud zhotovitel nespjní pokyn objednatela bez zbytečného odkladu, je objednatel oprávněn zapsat pokyn do stavebního nebo montážního deníku, či deníku výcepráci,

- Příjmadně zůstal zhotovitel písemný příkaz. Pokud ani tento písemný příkaz nebude zhotovitelem splněn do 3 dnů od zapsání do stavebního deníku nebo od doručení, je objednatel oprávněn učinit opatření, jaká sám uzná za nezbytná k provedení prací na účel zhotovitele. Objednatel je oprávněn započítat veškeré takto vzniklé náklady více částkám delším zhotovitelé nebo částkám, které bude povinen hradit v budoucnu. Uplatněním oprávnění vyplývajících z tohoto článku v zádrnem případě neomezuje odpovědnost zhotovitele za realizované dílo. Zhotovitel je povinen splnit pokyny objednatelé okamžitě, pokud se tyto pokyny vztahují k záležitostem vyřizovaných se vztahují k veřejnosti, přičemž povinnosti nebo dodržení právních norem.
2. Zhotovitel smí zadat dílo nebo jeho část poddodavatelům jen s předchozím písemným souhlasem objednatelé. I při odsouhlasení poddodavatelé objednatelém odpovídá zhotovitel stejně, jako by dílo prováděl sám.
 3. Zhotovitel odpovídá za kvalifikaci svých pracovníků pro jednotlivé profese tak, aby byla platná po celou dobu výkonu profesí (vazací, jeřábni, svářeči, obšívní, výtahů, stavebních výtahů, obsluhy stavebních strojů a zařízení, apod.). Před započátkem prací předá zhotovitelé objednatelé kopie kvalifikačních příkazů. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že všichni jeho pracovníci byli podrobena vstupní lékařské prohlídce, na základě které jsou schopni vykonat práce v určité profesí. U profesí, v nichž to požaduje právní předpis, zajišťuje zhotovitelé pravidelné kontroly prohlídky.
 4. Zhotovitelé provede dílo v rozsahu, kvalitě a termínech podle smlouvy o dílo a těchto VSP.
 5. Zhotovitelé zajistí, aby všichni jeho pracovníci, kteří vstoupí na stavbu, měli objednatelém určené označení, a to na své náklady. Objednatelé může požadovat, aby zhotovitelé zajistil, aby všichni jeho pracovníci, kteří vstoupí na stavbu, měli identifikační visetku s podobnou nebo jiné objednatelém určené označení, které na konkrétní jména vydá objednatelé, a to za úhradu. Označení bude viditelné umístěno na pracovním oděvu. To se týká i všech pracovníků příjmadných poddodavatelů zhotovitelé.
 6. Zhotovitelé bere na vědomí povinnost všech osob nosit na staveništi vestu ochrannou přilbu, pracovní oděv, pracovní obuv a ostatní nutné ochranné pomůcky. Zhotovitelé je povinen při provádění díla používat výhradně prostředky pro sestup a výstup určené pro časné používání (kategorie profi). Výjimky může povolit pouze v odůvodněných případech příjmadných objednatelé (např. při provádění dokončovací prací v interiérech). O udělení výjimky musí být učiněn písemný zápis ve stavebním deníku. Všechny pomůcky zajišťuje zhotovitelé na svůj náklad.
 7. Zhotovitelé předá objednatelé prohlášení pro oblast environmentální politiky (EMS) v souladu s ČSN EN ISO 14 001:2005 při podpisu SOD.
- Zhotovitelé se zavazuje plnit požadavky společenské odpovědnosti podle mezinárodní normy SA8000:2008. Konkrétně se zavazuje:
- a) nepoužívat ani nepodporovat dětskou práci, nucenou práci, jakoukoli formu diskriminace v pracovním vztazích nebo disciplinárních praktik, které by byly v rozporu s platnými právními předpisy České republiky
 - b) dodržovat platné právní předpisy v oblasti pracovní doby a odměňování zaměstnanců a
 - c) v oblasti ochrany zdraví a bezpečnosti práce
 - d) respektovat právo zaměstnanců na svobodné sdružování a kolektivní vyjednávání
 - e) vešit v rámci možnosti takové záznaky, kterým může výše uvedené záznaky prokázat a požadovat v rozsahu svého vlivu (větš záznaky od svých dodavatelů, dále pak předával objednatelé informace relevantní z hlediska výše uvedených závažků a umožnit objednatelé provádění monitorovací činnosti za účelem ověření dodržování výše uvedených závažků
 - f) v případě zjištění neshod více plnění výše uvedených závažkům identifikovat příčinu problému a neprodávne zajistit opatření k napravení a preventivní opatření
9. Zhotovitelé je povinen nepřekročit hlukovost a prašnost svých prací dle platných ČSN, hygienických předpisů a stavebního povolení.
 10. Zhotovitelé je povinen ochránit veškerá stávající zařízení díla, stavby a stavenišť, jakož i sousedních objektů. Pokud dojde ke vzniku škody způsobené činností zhotovitelé nebo v souvislosti s ní, je zhotovitelé povinen zajistit neprodávne odbornou nápravu na své náklady.

51/28

11. Zhotovitelé je povinen neprodávne nebo v dohodnutých termínech průběžně odstraňovat vady díla zjištěné a označené v průběhu jeho realizace oprávněným zástupcem objednatelé ve věcech kontroly kvality a souladu s projekčovou dokumentací a uvedené ve stavebním deníku.
12. Zhotovitelé je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii, v platném znění. Zhotovitelé je povinen před započátkem díla předložit seznam všech stanovených a pracovních měřidel, která v průběhu zakázky bude používat k měření. Rovněž se vyžaduje označení orientačních měřidel, která musí být prvně kalibrována. Skončí-li v průběhu realizace díla platnost kalibrace nebo ověření měřidla, které je uvedeno na seznamu, je zhotovitelé povinen toto měřidlo ihned stáhnout z používání a nahradit měřidlem jiným, které doplní do výše uvedeného seznamu. Při poškození měřidla, je zhotovitelé povinen toto měřidlo okamžitě stáhnout z používání a následně odstranit ze stavby. Speciální měřidla, používaná zhotovitelem na stavbách, smíjí používat pouze ti pracovníci zhotovitelé, kteří k tomu mají odborné znalosti nebo speciální kroušky. Při jakémkoli poruše měřidla je pracovníci zhotovitelé povinen okamžitě přestat měřidlo používat a zkontrolovat, zda nebylo vadně měřidlo již používáno na předěšlá měření. Za předpokladu, že chyba měřidla již ovlivnila výsledky měření, je povinen svým podpisem potvrdit nepřítomnost předcházejících výsledků měření.
13. Zhotovitelé je povinen zajistit, aby jeho pracovníci na stavbě svým oděm, chováním a vystupováním nenarušovali profesionální image objednatelé.
14. Zhotovitelé je povinen oznámit objednatelé nejméně deset (10) pracovních dnů předem datum, kdy bude na staveništi dodáno významné technologické zařízení nebo jiný mimořádný náklad.
15. Zhotovitelé je povinen spolupracovat při výkonu finanční kontroly, mjí umožnit řídícímu orgánu příjmadného operačního programu, v rámci kterého jsou na provedení díla uvolněny finanční prostředky Ministerstvu financí, nadřízeným orgánům objednatelé, pověřeným auditním subjektům, Finančním úřadům, orgánům Evropské komise, Evropského účetního úřadu a Evropského úřadu pro politání pododávnoho jednání, státním zástupčím, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a dalším orgánům, které ke kontrole opravňují česká legislativa nebo legislativa Evropské unie, vstup na stavenišť a přístup k dokumentaci a dokumentům vyhovujícím vyřizování v průběhu plnění díla včetně přístupu i k těm částem nákladů, smluv a souvisejícím dokumentům, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. ochobní tajemství, údajované skutečnosti) a to za předpokladu, že budou splněny požadavky Kladné právními předpisy (např. § 11 písm. c) a d), § 12 odst. 2 písm. f) zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole) a to až do uplynutí nejméně 3 let od ukončení díla nebo příjmadného operačního programu, v rámci kterého jsou na provedení díla uvolněny finanční prostředky. Zhotovitelé je povinen poskytnout výše uvedeným orgánům součinnost při prováděných kontrolách.
16. Vztostí zleň nacházející se v okolí stavenišť nesmí být poškozena činnost zhotovitelé.
17. Nestanovili SOD jinak, nesmí zhotovitelé bez předchozího pokynu či písemného souhlasu objednatelé odstraňovat ze stavenišť žádné písek, šetr, šetrkopisek nebo jiný použitelný materiál, který se nachází na staveništi nebo ve výkopech. Veškerý tento materiál je majetkem objednatelé, pokud nebude dohodnuto jinak.
18. Zhotovitelé je při provádění díla povinen provést všechna potřebná opatření k zajištění účinné ochrany všech pramenů, podzemních toků, drenáží apod. na staveništi a pozemcích dotčených prováděním díla před znečištěním, zaskálením nebo erozí.
19. Zhotovitelé je povinen předložit objednatelé do třídní (14) kalendářních dnů po dni zahájení návrh na provedení ochrany díla během provádění díla a po předání a převzetí díla. V případě, že jakýkoli ochranný prostředek bude poškozen, odstraněn bez souhlasu objednatelé nebo se ukáže být nedostatečným, je zhotovitelé povinen takovou prostředek opravít, nahradit nebo pořízeným způsobem doplnit.
20. Zhotovitelé je povinen vyžádat si od objednatelé souhlas před tím, než odstraní jakýkoli ochranný prostředek. Zhotovitelé je povinen po odstranění všech ochranných prostředků zajistit důkladné očištění díla.
21. Zhotovitelé je povinen vyhotovovat týdenní zprávy. Tyto zprávy budou obsahovat vyhodnocení postupu prací zhotovitelé v uplynulém týdnu, požadavky na součinnost ostatních zúčastněných osob a podstatné informace o plněním činnosti v následujícím týdnu. Zprávu je zhotovitelé povinen předložit objednatelé vždy do 8:30 hodin prvního pracovního dne (ydně následujícího po týdnu, v důsledku jehož uplynutí je zpráva vyhotovována.
22. Zhotovitelé je povinen předkládat objednatelé měsíční zprávu o postupu provádění díla. Zprávu je zhotovitelé povinen předložit objednatelé vždy do 8:30 hodin prvního pracovního dne měsíce následujícího po měsíci, v důsledku jehož uplynutí je zpráva vyhotovována. Tato zpráva bude obsahovat zejména následující informace:
 - a) hlavní události za uplynulý měsíc a všeobecné vyhodnocení postupu provádění díla,
 - b) grafické vyznačení dosaženého postupu, půdorysy a/nebo řezy jednotlivých částí díla, barevně vyznačené tak, aby byla zřetelná oblast dokončená k danému datu.

61/28

- c) vyhodnocení harmonogramu zhotovitele s příslušným komentářem a návrhy na řešení případného prodloužení včetně informací o aktuálně předpokládaných termínech plnění všech Milníků a s nimi souvisejících termínech a výši fakturace;
- d) soupis prací provedených v uplynulém měsíci;
- e) stav mimostavěbní výroby a přehled dodaných materiálů, technického vybavení a výrobků;
- f) přehled pracovišť sil a kapacit zhotovitele a přehled všech poddodavatelů, pracujících v hodnoceném období pro zhotovitele;
- g) přehled hlavních událostí, očekávaných v následujícím období a případné požadavky na součinnost ostatních osob zúčastněných na provádění díla;
- h) fotografickou dokumentaci - sadu fotografií postupu prací na staveništi s daty, ze kterých je zřejmý postup prací zhotovitele.

- 2.2. Pokud z důvodu jakékoliv vady díla, nehody nebo poruchy nebo jiné události, k níž došlo na díle, nebo jeho části během provádění díla, budou podle názoru objednatel pro další provádění díla, zajištění bezpečnosti díla nebo odvrácení vzniku škody naléhavě nutné napravit kroky nebo jiná práce a zhotovitel nebude schopen nebo ochoten provést danou práci v přiměřené lhůtě, bude objednatel oprávněn najmout jiného dodavatele objednatel na provedení takové práce a zaplatí mu za provedení takové práce, kterou bude objednatel považovat za potřebnou. Pokud takto jiným dodavatelem objednatel provedená práce nebo oprava bude práce, kterou byl povinen provést podle SOD zhotovitel na své náklady, pak všechny náklady vzniklé v souvislosti s takovou prací představují splatnou pohledávku objednatel za zhotovitelem (za podmínky, že objednatel oznámil zhotoviteli vznik takové naléhavé události co nejříve, jak to bylo po jejím vzniku v rozumné míře možné).

V. Znalost místa, projektu a technických návazností dodávek

1. Objednatel předá zhotoviteli projektovou dokumentaci v jednom vyhotovení. Zajištění dalších parť, potřebných pro práce zhotovitele či pro vyhotovení projektu skutečného provedení zajistí objednatel na základě objednávky zhotovitele, a to za úhradu. Zhotovitel smí, podklady, které mu byly předány objednatelem, použít výhradně pro plnění smlouvy. Jakékoliv jiné použití je dovoleno pouze s předchozím vystoupením písemným souhlasem objednatel. Veškeré předané podklady zůstávají vlastnictvím objednatel. Zhotovitel potvrzuje, že předanou projektovou dokumentaci posoudil s odbornou péčí, zejména po stránce technické a že jí sledal bez závad a je zcela dostačující k tomu, aby mohl na jejím základě dílo provést.
2. Zhotovitel je povinen do podpisu smlouvy o dílo prověřit a přezkoušet všechny předané podklady a situaci na staveništi a v jeho okolí a oznámit písemně objednateli zjištěné vady, opomenutí, rozpor, neúplné popisy a připomínky k předpokládanému způsobu provádění prací, a to i když jsou v souvislosti s ostatními pracemi, dodávkami, zařízeními a výkony, a v souladu s účelem, ke kterému je dílo určeno spolu s písemnými návrhy k odstranění zjištěných vad. V případě části projektové dokumentace a jiných podkladů, dodávaných objednatelem po podpisu smlouvy o dílo je povinnost zhotovitele prověřit předané podklady nejpozději do deseti dnů po jejich převzetí. Poté je povinen objednatel bez zbytečných odkladů, nejpozději však před zahájením prací, písemnou formou informovat o zjištěných vadách, rozporech a neúplnostech v předané projektové dokumentaci a v dalších předaných podkladech, materiálech a jiných věcech, převzatých od objednatel ke zhotovení díla, včetně návrhů na jejich řešení, která musí být, po dohodě smluvních stran, provedena v přiměřené lhůtě. Zhotovitel tedy není oprávněn později namítat, že mu nebyly známy vady a nedostatky podkladů či dokumentace, které mohl při vyznění odborně péče zjistit z předaných podkladů. Pokud zhotovitel opomenul toto písemné upozornění na nedostatky v předaných podkladech či dokumentaci učinit, nebo neupozornil na nevhodnost pokynů objednatel, je odpovědný za všechny s tím spojené následky a škody a odpovídá za to, že provede všechny smluvní práce a výkony, nezbytné pro řádné dokončení díla a odstraní závady vzniklé použitím podkladů či dokumentace obsahující nedostatky.
3. Zhotovitel je povinen přesvědčit se před zahájením, resp. provedením svých prací a výkonů, o stavu již realizovaných dodávek a prací na díle, na které jeho plnění navazuje nebo které s jeho výkony souvisí a jakékoliv zjištěné nedostatky neprodělané písemně oznámit objednateli ve stavebním deníku spolu s návrhem na jejich odstranění. Za újmu a ztráty, které vzniknou opomenutím této povinnosti, nese zhotovitel plnou odpovědnost. Zhotovitel tedy není oprávněn později namítat, že mu nebyly nedostatky předem známy, neboť je jeho povinností všechny tyto skutečnosti předem zjistit.

VI. Základní dokumenty a doklady v průběhu díla

1. Zhotovitel předá nepřetržitě 10 dnů před zahájením díla:
 - a) technologické postupy / technologické předpisy závazné pro provádění práce. Předané technologické postupy / technologické předpisy musí obsahovat především krycí list, odkazy na citované technické

normy, předpisy a jiné podklady, odkazy na související právní předpisy, postup provádění stavebních prací, výrobní a montážní tolerance, kontroly a přijímací zkoušky, požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, požární ochranu a ochranu životního prostředí včetně souvisejících právních předpisů a rizika dané technologie dle šablony pro zpracování technologického postupu / technologického předpisu, která je součástí smlouvy o dílo jako příloha. Technologický postup / technologický předpis musí být zpracován na práce a činnosti dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., přílohy č. 3 a 5 v platném znění a dále na práce a činnosti dle požadavků objednatel (resp. investora). V případě nepředání technologických postupů / technologických předpisů je objednatel oprávněn vytvořit tyto doklady na vlastní náklady a tyto doklady, včetně jejich, je objednatel oprávněn čerpat z bankovní garance či jiné jistoty nebo je jednostranně započítat na splatné či nespłatné pohledávky zhotovitele.:

- b) doklady o kvalitě zabudovaných materiálů (prohlášení o shodě, certifikát) v souladu se zákonem č. 221/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění a souvisejícími obecně závaznými právními předpisy;
 - c) plán jakosti včetně kontrolního a zkušebního plánu (KZP) na celou dobu provádění díla.
2. Zhotovitel bude předávat objednateli během provádění díla:
 - a) písemné doklady (vyhodnocení) o provedených kontrolách, kontrolních zkouškách a měřeních dle odsouhlaseného kontrolního a zkušebního plánu (KZP) vč. konstrukcí před zakrytím, v závislosti na technologii provádění, nejpozději však do následujícího dne od jejich provedení tak, aby objednatel mohl včas provést jejich kontrolu nebo případné kontrolní měření a ověření deklarovaných hodnot. Doklady ze zkoušek prováděných akreditovanou laboratoří nebo notifikovanou osobou budou předány objednateli neprodělané po vystavení zkušebního protokolu. V případě nepředání těchto dokladů je objednatel oprávněn provést požadované zkoušky a měření na vlastní náklady a tyto náklady, včetně režijních, je objednatel oprávněn čerpat z bankovní garance či jiné jistoty nebo je jednostranně započítat na splatné či nespłatné pohledávky zhotovitele.
 - b) die pokyny objednatel geodetické zaměření provedeného předmětu díla v rozsahu daném požadavky budoucích provozovatelů (např. správci sítí) nebo správních úřadů nebo v rozsahu, který umožní dostatečnou kontrolu přesnosti díla z hlediska navazujících prací, zejména nosných konstrukcí;
 - c) nejpozději ke dni zahájení předpříjímek dle bodu X.1 těchto podmínek předá zhotovitel objednateli ostatní doklady nutné k řízení o předání a převzetí díla nebo jeho částí.

3. Stavbyvedoucí nebo jiný pověřený zaměstnanec zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště (pracoviště/ o provedení prací stavební (montážní) deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a prováděcí vyhlášky MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, dále všechny skutečné rozhodné pro plnění smlouvy, zejména určuje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zřetelně odčítáky prováděných prací od projektové dokumentace a udaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Dále zde uvádí jména a příjmení osob pracujících na staveništi na díle, které dle této smlouvy realizuje (tzn. včetně jmen osob všech jeho případných poddodavatelů). Mimo stavbyvedoucího zapisuje potřebné záznamy ve stavebním (montážním) deníku i oprávněný pracovník objednatel. Jméno pracovníka zhotovitel, který je pověřen vedením stavebního (montážního) deníku je uvedeno ve smlouvě o dílo, jeho případná změna může být provedena pouze písemným oznámením osoby oprávněné k podpisu smlouvy. Smluvní strany mají povinnost činit neprodělané opatření k odstranění výkonných závad. Nevýjádří-li se zhotovitel k zápisu objednatel ve stavebním deníku do 2 pracovních dnů, má se za to, že s příslušným zápisem objednatel souhlasí. Zhotovitel zajistí přístupnost stavebního (montážního) deníku v průběhu pracovní doby. Zhotovitel má povinnost předávat 1x podepsanou kopii každého listu ze stavebního (montážního) deníku objednateli. V době, kdy budou práce na díle přerušeny nebo zastaveny, bude stavební (montážní) deník uložen v kanceláři objednatel. Originál stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.

VII. Staveniště, protipožární zabezpečení, bezpečnost a ochrana zdraví

1. Všeobecné požadavky
 - a) Základními právními dokumenty, které je Zhotovitel povinen dodržovat při přípravě a realizaci výstavby ve vztahu k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci jsou:
 - Zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce ve znění pozdějších předpisů (dále jen "Zákoník práce")
 - Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů
 - Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a ve znění pozdějších předpisů

- Narušení vlády č. 592/2006 Sb. o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o odbornějších požadavcích na pracovních místech a pracovních prostředích, ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnosti a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů

Mimo to bude Zhotovitel dodržovat veškerá nařízení a pokyny Objednatel, která budou Zhotoviteli sdělena ořizovatelci dohodnutou formou (např. seznámení s provozním řádem stavby při předávání stavěniště nebo při vstupu na školení, zápisy z kontrol BOZP, kontrolních dnů apod.) a organizací a technické požadavky uvedené dále v textu.

- b) Při provádění díla je dále zhotovitel povinen se řídit vyhláškou č. 49/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení v plánem zření, a vyhláškou č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice v plánem zření (a v případě prací prováděných hornickým činností: vyhláškou č. 55/1996 Sb., o požadavcích k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu při činnosti prováděné hornickým způsobem v podzemí, v plánem zření).
- c) V případě závažného porušení povinností souvisejících s bezpečností a ochranou zdraví při práci (kdy by mohlo dojít např. k ohrožení zdraví nebo životů osob) je Objednatel oprávněn nařídí zhotoviteli přerušit práci. Objednatel v tomto případě rovněž vzniká nárok na smluvní pokutu uvedenou ve smlouvě a právo pozastavit úhrady na Černu Díla do doby, než Zhotovitel povinnosti splní, respektive odstraní zjištěný nedostatek. Přerušit práci z důvodu porušení povinností v oblasti BOZP nebo PO nezakládá důvod k prodávání termínů/úhulů stavenišť pro provádění Díla ani vznik nároku na zvýšení Ceny Díla. Zhotovitel je rovněž povinen na vyzv Objednatel odvolat ze staveniště zaměstnance, který zaviněným způsobem porušil zásady BOZP anebo PO.
- d) Zhotovitel je povinen dodržovat všech povinností týkající se BOZP, ochrany životního prostředí, požární ochrany a ochrany před ionizujícím zářením vyplývajících z příslušné legislativy i z ustanovení této smlouvy účinným způsobem zajištění, ve smluvních vztazích se svými poddávatelci. Zhotovitel zajistí, aby každá jednotlivá osoba na staveništi (v rámci jakéhokoli poddávatelešvého vztahu) pracovala na základě řádné uzavřené a platné smlouvy, (např. smlouva o dílo, dohoda o provedení prací apod.)
- e) Náklady spojené se zajišťováním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci si hrađi zhotovitel.
- 2. Bezpečnost a ochrana zdraví - organizační požadavky**
- a) Zhotovitel musí mít svůj systém zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zpracovaný např. ve formě firemí směrnice zajištění BOZP na základě platné legislativy odborné způsobilou osobou a schválený statutárním zastupením firmy. Na základě této směrnice vypracuje před zahájením prací Zhotovitel **konkrétní plán zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci** pro danou stavbu se zvláštním důrazem na dodržování zde uvedených požadavků.
- b) S ohledem na ustanovení §101 Zákonníku práce, který ukládá zhotoviteli, *„povinnost soustavně vyhledávat nebezpečné činnosti a procesy pracovního prostředí a pracovních podmínek, zjišťovat jejich příčiny a zdroje. Na základě tohoto zjištění vyhledávat a hodnotit rizika a přijímat opatření k jejich odstranění.“* zpracuje Zhotovitel jako součást své nabídky **písemné vyhodnocení rizik** souvisejících s předemtem jeho díla a návrh technických a organizačních opatření k eliminaci nebo omezení těchto rizik (v rozsahu a formátu odpovídajícímu charakteru a rozsahu práce). Podle ustanovení §9 Zákona 309/2006 Sb. toto vyhodnocení rizik zpracuje pro Zhotovitele odborné způsobilá osoba, která zajišťuje i další úkoly v prevenci rizik a spolupracuje s vedoucími pracovníky Zhotovitele na stavbě při konkrétním naplnění ustanovení §101 - 105 Zákonníku práce, které ukládá Zhotoviteli povinnosti zajištění bezpečnosti a ochranu zdraví svých zaměstnanců i ostatních osob zadržujících se s jeho vědomím na pracovišti s ohledem na možná rizika. Je nutné, aby všichni pracovníci vykonávali pouze činnosti, u kterých byli prokazatelně seznámeni s riziky práce. Ostatní osoby pohybující se s vědomím Zhotovitele na staveništi (např. návštěvní, konzultanti apod.) musí být rovněž prokazatelně seznámeni s riziky staveniště a nesmí vykonávat žádnou fyzickou činnost vyžadující podrobné seznámení s riziky. Zhotovitel sdělí Objednateli jméno a kontaktní na odborné způsobilou osobu, zpracovávající příslušná vyhodnocení rizik.
- c) Součástí plánu zajištění BOZP a jedním z obecných organizačních opatření k eliminaci rizik je **systém školení BOZP** v rozsahu a frekvenci požadovaných příslušnými předpisy, konkrétními riziky a kvalifikační pracovníka (periodické školení, vstupní školení při nástupu do zaměstnání, příslušné školení podle kvalifikace, seznámení s technologickým postupem a jiné) a lékařské prohlídky podle věku a charakteru práce. Důležitou součástí systému školení je vstupní školení na nové pracoviště (stavbu) s prokazatelným seznámením zaměstnanců (a jiných pracovníků) s místními poměry a staveništi – obnova vstupního školení na staveništi bude odpovídat konkrétním požadavkům Objednatel, aby byla zajištěna dostatečná informovanost všech osob na staveništi, požadovaná v §103 Zákonníku práce.

- d) Pro zvýšení povědomí o zásadách BOZP budou mimo výše uvedená školení všichni pracovníci Zhotovitele absolovovat minimálně jednou měsíčně (či častěji dle potřeby) mimořádná krátká školení BOZP (5 až 10 minut) na konkrétní téma (vězová lešení, žebříky, výkoppové práce, atd.) podle podkladů Objednatel.
- e) Zhotovitel zavazuje na stavbě systém evidence a registrace úrazů, tak jak to požaduje §105 Zákonníku práce a stanoví související předpisy, zejména Nařízení vlády č. 494/2001 Sb. Výšechný úraz bude stanovena osoba Zhotovitele evidovat do knihy úrazů úložné u stavbyvedoucího, popř. mistra, aby nemohlo dojít k jejímu zneužití a dodatečnému zapřesání úrazů, které se na stavbě nestaly. Knihu úrazů bude Zhotovitel předkládat jednou týdně (zpracována při kontrolním dnu) ke kontrole Objednateli, který bude oprávněn pořídí kopii záznamu z příslušného týdně. Úrazový podléhající registraci podle příslušných předpisů je Zhotovitel povinen ohlásit mimo příslušné orgány staveništní zkontrolovat i Objednateli, a to okamžitě po zjištění úrazu. Toto ohlášení úrazu Objednatel nezabývá Zhotovitele povinností okamžitě ohlásit úraz na příslušné orgány a podniknout veškerá opatření nutná k zachráně životů a ochrane zdraví osob a majetku. Záznam o úrazu sepsuje nejbližší nadřazený poskozeného podle pokynů a v termínech staveništního plánovací předpisy a kopii záznamu poskytne Objednateli. Na každé stavbě bude mít Zhotovitel minimálně jednoho vyškoleného poskytovatele první pomoci.
- f) Schnopnost Zhotovitelé plnit zákonné požadavky v oblasti BOZP je Objednatel oprávněn si ověřit např. formou speciálního dotazníku zaměřeného na BOZP, který Zhotovitel předkládá spolu se směrnici a konkrétním plánem zajištění BOZP na dané stavbě. Po dokončení stavby má Objednatel právo vyhodnotit činnost Zhotovitelé z hlediska BOZP.
- g) Na stavbě budou jednoznačně stanoveny pravomoci a povinnosti jednotlivých pracovníků Zhotovitelé vzhledem k úkolům v oblasti BOZP (kontrolní činnost, evidence úrazů a podepisování záznamů o úrazech, požární prevence, předložování a kontrola používání osobních ochranných pracovních prostředků atd.)
- h) Zhotovitel předkládá jako součást svého plnění Plán organizace výstavby a technologické postupy a neopodléh 8 dnu před zahájením prací na základě vyhodnocení rizika plán opatření proti pádu osob a předmětů z výšky, kde bude stanoven konkrétní způsob ochrany proti pádu u jednotlivých činností, přičemž při návrhu budou vždy přednostně uvažována technická organizační opatření (např. vyloučení prací ve výšce provedením určitých operací na zemi nebo uvnitř objektu), poté kolektivní opatření (ochranné zábrany, lešení, pracovní podlahy, zachytivé sítle) a až jako poslední možnost, kdy nelze použít žádnou z předchozích variant, může být navrženo řešení využívající prostředky osobního zajištění pracovníků proti pádu (např. bezpečnostníh postojů). Prostředky osobního zajištění budou však vždy použity jako součásti profesionálně navržetého systému zachycení pádu odpovídajícího podmínkám konkrétní stavby a sestávajícího z jednotlivých prostředků splňujících požadavky plánových předpisů (např. CSN EN 361, CSN EN 360, CSN EN 795, CSN EN 362 aj.). Schválený plán opatření proti pádu se promítne do příslušných technologických postupů.
- i) Zhotovitel bude mít na každou stavbu zpracován systém kontrol BOZP a PO na stavbě (např. denní – msitř, týdenní – stavbyvedoucí, měsíční apod. – vyšší nadřazený, mimořádně – odborné způsobilá osoba) a bude Objednatel předkládat zápisy z těchto kontrol včetně záznamu o odstranění závad a případných postihu jednotlivci za nedodržování BOZP a zásad PO. Mimo systém kontrol Zhotovitelé bude kontroly BOZP provádět i Objednatel. Zhotovitel je povinen informovat (neoproděně, pokud možno s předstihem) Objednatel o případech kontrolách nebo jiných akcích orgánů státního odborného dozoru na staveništi nebo v provozovnách Zhotovitelé a o výsledcích těchto kontrol.
- k) Zhotovitel bude mít k dispozici na stavbě potřebné právní předpisy a ostatní předpisy související obecně s BOZP a PO a příslušné nezbytné technické normy podle charakteru práce pro řádné řešení případných sporů.
- 3. Bezpečnost a ochrana zdraví - technické požadavky**
- a) Při prací ve výšce nad 1,5 m musí být vždy zajištěna ochrana pracovníků proti pádu – a to především kolektivním opatřením – tzn. vytvořením bezpečné pracovní podlahy široké min. 600 mm s dvoudílcovým zábránou o minimální výšce 1100 mm se zábrádkou o podlahy o min. výšce 150 mm a max. mezerou mezi vodrovými: výčern 470 mm (viz Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., CSN 73 8101 Lešení a CSN 73 8106 Ochranné a zábranné konstrukce). Bezpečná pracovní podlahy je zajištěna mimo jiné použitím řádného lešení nebo pohyblivé konstrukce. Bezpečná pracovní plošiny. Pouze pokud nelze z váznych důvodů použít kolektivní

opatření použije se osobní zajištění proti pádu – např. bezpečnostní postroje jako součást profesionálně navrženého systému zajištění pádu podle ČSN EN 361, ČSN EN 360, ČSN EN 795, ČSN EN 362 aj., přičemž je nutno zajistit řádné zaškolení pracovníků, prohlídku postrojů před použitím, stanovení kotevnicích bodů a ochranné opatření pro případ pádu jistěné osoby, jak požadují příslušné normy a Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. Dalším možným opatřením je použití zachytávacích sítí pod místem práce (např. při montáži oceľové konstrukce, střešních pláštů apod.) podle ČSN EN 1263-1, 2 Záchytné síť.

- b) Na pracovišti Zhotovitelé musí být **zakryty všechny otvory a jámy větší než 250 mm**, (stejně jako všechny volné okraje), pokud zde hrozí pád z výšky větší než 1,5 m nebo pokud existuje riziko úrazu i při menší výšce pádu nebo menším rozměru otvoru (např. v místech s trektovanými pohybovými osob apod.) - viz Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. Krytí otvorů musí být pevně přichycen k podkladu, aby jej nebylo možno náhodně odstranit, a jeho nosnost musí odpovídat předpokládanému použití (tzn., při větších rozměrech otvorů je nutné použít roznašecí konstrukci). Pokud kryt přesahuje úroveň okolní podlahy o více než 25 mm, musí být u něho proveden náběh – viz Vyhláška 48/1982 Sb. a ČSN 73 8106. Otvory větších rozměrů je vhodnější opatřit dvoutýčovým zábradlím výšky 1 100 mm se zárazkou o podlahu min. výšky 150 mm a maximální mezerou mezi vodorovnými tyčemi 470 mm.

- c) **Při práci ve výšce z pracovních košů zavěšených na háku jeřábu**, z pohyblivých pracovních plošin, ze závěsných fasádních lávek apod., kde může dojít k náhlému poklesu nebo pohybu pracovní podlahy s pracovníky nebo se mohou pracovníci dostat mimo prostor chráněný zábradlím, musí být pracovníci během práce jisti bezpečnostními postroji kotvenými k zábradlí plošiny nebo k háku jeřábu, případně jinak podle konkrétních podmínek, tak aby byli pracovníci zajištěni proti pádu i v případě selhání zavěšené pracovní podlahy.

- d) Zhotovitel bude při realizaci prací (přímo nebo prostřednictvím poddávatelů) dodržovat bez výjimky a v plném rozsahu **veškerou platnou legislativu**, ostatní předpisy a normy související s BOZP, PO a ŽP tzn. i v poločkách zde v globálním minimu neuvedených jako např. zajištění stability stěn výkopů, používání OOPP, vortikální a svísel komunikace aj.)

- e) **Lešení všech typů musí být vždy montována, používána a demontována v souladu s návodem a provozními podmínkami výrobce a ustanoveními příslušných předpisů a norem - včetně technické dokumentace a předávání lešení, týdenních prohlídek, značení atd.** – viz ČSN 73 8101, ČSN 73 8107. Podle ČSN 73 8102 **samostatně stojící věžová lešení** (pojižená i stabilní) nesmí být nikdy vyšší než je trojnásobek nejmenšího půdorysného rozměru (rozšíření) základny opeřkami nebo vysuvnými rámy (např. zvlášť vysoká lešení). Na lešení se vystupuje pouze vnitřkem (průleznými otviryými poklopy v podlahách, maximální svísla vzdálenost mezi pomocnými podlahami je 4 m, při přemisťování nesmí být na lešení žádné osoby ani materiál, během práce z lešení musí být zabráněna pojezdová kola

- f) **Veškeré staveništní rozvody elektroinstalace** musí být vybaveny ochranou odpojením od zdroje (tzv. proudovým chráničem, jehož jmenovitý vybavovací proud nepřekročí 30 mA) podle ČSN 33 2000-7-70. Tomuto musí být přizpůsobena i elektroinstalace veškerého strojního a jiného zařízení používaného zhotovitelem včetně ručního elektrického nářadí, zásuvek, rozváděčů a přírodních kabelů, které musí splňovat ustanovení ČSN 33 2000-7-70 a ČSN 34 1090 případně jiných norem a předpisů, platných v době provádění prací.

- g) Pro všechny stroje a strojní zařízení, a to zejména pro vyhrazená technická zařízení (zdvíhači, tlaková, elektrická, plynová) s důrazem na **vyhrazená technická zařízení zdvihací**, platí zásada, že od prvního dne jejich použití na stavbě musí být k dispozici řádné provozní doklady obsahující návod k použití a provozní a montážní podmínky výrobce, údaje o provedení revizních a jiných prohlídkách (v intervalech dle příslušných předpisů a před každým novým uvedením do provozu na stavbě po přepravě), doklady o kvalifikaci a zaškolení obsluhy se jmenovitým uvedením osob oprávněných obsluhovat zařízení, kvalifikace a kontakt na revizního technika, který provedl revize a zaškolení obsluhy (např. podle ČSN 27 5004 pro pohyblivé pracovní plošiny, ČSN 27 0142 a ČSN 33 2550 pro jeřáby a ČSN 73 8120 pro stavební výtahy). **Věžové a mobilní jeřáby musí být odpovídajícím způsobem pojištěny proti důsledkům havárie nebo poškození.**

- h) **Kromě osvětlení vlastního pracoviště** musí Zhotovitel zajistit odpovídající **osvětlení přístupů na pracoviště** a příslušných únikových tras a nouzových východů, podle požadavků Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. a požadavků Zákona č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Při montáži dočasného osvětlení je třeba dbát na to, aby nevhodným umístěním svítilen nedošlo ke zhoršení pracovního prostředí (oslnění) a zvýšení rizika úrazu nebo požáru (např. položením svítidla na podlahu apod.). Všechna svítidla budou zavěšena na odpovídající konstrukce do dostatečné výšky, aby se eliminovala výše uvedená rizika.

- i) Zhotovitel zajistí, aby na základě **vhodného pracovního prostředí (OOPP)**, tak jak to ukládá §104 Zákona i používali odpovídající **osobní ochranné pracovní prostředky (OOPP)**, tak jak to ukládá §104 Zákona práce a blíže určují další předpisy (např. Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kde Příloha 3, mimo jiné, vyzývá použití ochranných přiborů pro všechny práce na staveništi (odpovídající ČSN EN 397), ochrannou obuv pro většinu stavebních činností, výstražné reflexní vesty pro práce s rizikem střesu s vozidly, ochranné brýle pro práce s rizikem úrazů očí, atd.). Ostatní osoby pohybující se s vědomím

Zhotovitelé na staveništi (např. krátkodobě navštěv, konzultanti apod.) musí jako minimum v každém případě používat ochrannou přilbu (odpovídající ČSN EN 397), ochrannou obuv a vystražnou vestu a to po celou dobu pobytu na staveništi; případně i jiné OOPP podle charakteru prostředí a konkrétních rizik (např. ochrana očí, sluchu, horních cest dýchacích), které jim je Zhotovitel povinen zajistit, bez ohledu na smluvní vztah.

- i) Zhotovitelé zajišťuje pro pracovníky na stavbě **odpovídající sociální podmínky** včetně místnosti pro oddech, sušení oděvu a hygienických zařízení (šatna, umývárna a záchody) v rozsahu, a standardu stanoveném patřičnými předpisy (min. 4 záchody pro 150 mužů a další záchod pro každých dalších 50 mužů).

- k) Na staveništi musí být **dodržovány určené trasy pro staveništní mechanizmy a trasy pro pěší**, které jsou předem stanoveny a označeny tak, aby bylo v maximální možné míře eliminováno nebezpečí střetu chodců s vozidly (nejlépe oddělením tras pro pěší od tras pro vozidla prostorovým uspořádáním nebo fyzickou zábranou). Staveništní mechanizmy musí být vybaveny světelnou a akustickou signalizací couvání nebo při couvání musí navádět kompetentní osoba. Na nebezpečných místech (např. výjezd ze stavby apod.) musí být couvání zajištěno další osobou včdy.

- l) Zhotovitel umísťuje na staveništi v místech s rizikovou činností v dostatečném množství **bezpečnostní značky** v souladu s Nařízením vlády č. 101/2005 Sb. a podle Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., které zavádí požadavky Směrnice EU 92/58/EHS o minimálních požadavcích na bezpečnostní značky na pracovišti.

- m) Stavenišť musí být jako venkovní pracoviště dle Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. **zajištěno proti vstupu nepovolaných osob**, a k tomu účelu musí být zajištěna evidence a kontrola vstupu osob (v rozsahu a způsobem, odpovídajícím velikosti a složitosti stavby) a venkovní oplocení, které rovněž plní funkci ochrany ostatních osob před riziky stavby.

4. Požární ochrana a prevence

- a) Zhotovitel bude po celou dobu realizace díla dodržovat veškeré právní a ostatní předpisy související s požární ochranou, tak jak to požaduje **Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně**, ve znění předpisů pozdějších zejména § 5 a 6, a dále veškeré pokyny manažera projektu i nad rámec obecné platných předpisů, která budou Zhotoviteli sdělena odpovídající dohodnutou formou.

- b) Zhotovitel bude provádět veškeré práce na stavbě tak, aby nevytvářel zbytečná požární nebezpečí, tzn., především vyloučí v maximální možné míře veškeré činnosti vyžadující **použití otevřeného ohně** a bude ze svých pracovišť průběžně odstraňovat odpadový materiál (zejména hořlavý) do určených míst, kontejnerů apod. mimo stavební objekty. Pálení odpadových a jiných materiálů (včetně klesl a odstraňovaných křovin, trávy, obalových materiálů apod.) na otevřeném ohništi je přísně zakázáno. V případě, že použití otevřeného plamene je nutné z technologického hlediska (např. svařování a řezání plamenem, natavování asfaltových pásů apod.) podnikne Zhotovitel všechna nezbytná opatření a technická opatření k eliminaci požárního nebezpečí a zábráně vzniku požáru, včetně doložení písemného souhlasu k provádění těchto prací a zajištění rovněž podle konkrétních podmínek odpovídající prosíředky pro likvidaci případného požáru (např. dostatečný počet vhodné umístěných a prokazatelně provozuschopných hasicích přístrojů, funkční hydranty atd.)

- c) **Dokumentaci požární ochrany** podle § 27 vyhlášky č. 246/2001 Sb. vydané na základě Zákona č. 133/1985 Sb. zpracovává, případně vede odborné způsobilá osoba, požární technik nebo preventista Zhotovitele v rozsahu a bodech odpovídajícím konkrétním podmínkám staveniště a pracoviště Zhotovitele. Zvláštní pozornost věnuje Zhotovitel zpracování dokumentace požární ochrany v případech, kdy jsou jeho činnosti na staveništi začleněny do kategorie činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím nebo s vysokým požárním nebezpečím (např. svařečské práce) v každém případě však bude jako minimum pro stavbu zpracován požárně evakuační plán a požární poplachová směrnice (v rozsahu a formátu odpovídajícím počtu pracovníků a podmínkám staveniště a ve spolupráci s objednatелеm, tak aby byly tyto dokumenty koordinovány v rámci stavby), dále musí být vedena požární kniha a příslušná dokumentace o školení zaměstnanců.

- d) **U svařování a řezání plamenem** bude Zhotovitel dodržovat v plném rozsahu ustanovení příslušných norem a to zejména ČSN 05 0601 v celém rozsahu s důrazem na čl. 3.6.1.3 – povinnosti vyhodnotit, zda se nejedná o práce se zvýšeným nebezpečím, čl. 3.6.2.1 – v případě zvýšeného nebezpečí svařovat pouze na písemný příkaz po provedení v něm uvedených doplňujících bezpečnostních opatření, d. 3.6.3.4 – zajištění odborného dohledu, čl. 3.3.1 – kontrola pracoviště před zahájením svařečských prací, čl.3.6.6.1 – odstranění hořlavých látek v místě svařování a další články této normy upřesňující požadavky na osobní ochranné pracovní prostředky (čl. 7.1.7.2, 3.5.2.1), kvalifikaci svařeče (Příloha B čl. B.3), zřítavotně nezávadné pracoviště (čl. 3.5.1., 5.2.5, 5.2.6), kontrolu pracoviště po dobu minimálně 8 hodin po skončení práce (čl. 3.6.6.4) a technický stav svařovacích zařízení (např. ustanovení čl. 4.6 ČSN 05 0630 o neumístování lahvi se stlačeným plynem do proudové smyčky svařovacího proudu a čl. 7.2 o povinnosti zajištění stability lahvi, jejich přeprava a ochrana) a dále ustanovení ČSN 05 0610 (např. zajištění stability lahvi, jejich přeprava a ochrana) a při oblokovém svařování kovu bude Zhotovitel dodržovat v plném rozsahu ustanovení ČSN 05 0530. ČSN 05 0630. Při skladování kovových

- j) Zhotovitel je povinen v případě provádění svářečských nebo jiných prací s otevřeným ohněm vydat písemný příkaz a dodržet potřebné požární bezpečnostní opatření v souladu s vyhláškami MV č. 87/2000 Sb., o podmínkách požární bezpečnosti při svařování a nahlížení živců v tavných nádobách, a č. 246/2001 Sb., o požární prevenci. Příkaz před zahájením prací předloží zhotovitel na vědomí objednateli;
- l) Zhotovitel je povinen zajistit a dát k dispozici 24 hodin denně telefonní spojení na odpovědného pracovníka zhotovitele, a to v pracovních dnech i ve dnech pracovního klidu, pro případ mimořádné události.
- k) Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, které použil při plnění díla a že se této povinnosti nemůže zprostit.

- l) Za materiál a stroje zhotovitele uskladněné na staveništi /pracovišti/ nepřebírá objednatel žádné záruky
- m) Zhotovitel respektuje, že na předáním staveništi/pracovišti může působit i více zhotovitelů a zavazuje se nemeznavat je v jejich činnosti. Tato skutečnost není důvodem ke změně smluvních podmínek.
- n) Zhotovitel respektuje, že stavenišť nesmí být používáno pro jakékoliv, byť i krátkodobé, ubytování osob.
- o) Zhotovitel je povinen každý den po skončení směny, po níž bezprostředně následuje další směna, zajistit, aby stavenišť/pracoviště bylo ponecháno ve stavu neohrožujícím bezpečnost a nehrozcím vznikem škody.
- p) Hlučnost:
Zhotovitel je povinen zajistit zavedení všech opatření k omezení hlučnosti způsobené jeho činností na staveništi/pracovišti, která jsou podmíněna příslušným platným právním předpisem nebo správním rozhodnutím tak, aby byla v souladu s tímto předpisem a rozhodnutím: Pokud není stanoveno dokumentací pro stavební řízení, stavebním povolením nebo jiným rozhodnutím správního nebo jiného orgánu nebo obecně závazným platným právním předpisem jinak, nesmí hladina hluku ze stavební činnosti zhotovitele při provádění díla kdekoli za hranici staveniště překročit nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu hluku:
od 7 do 21 hod. 65 dB(A/L
od 21 do 7 hod. 45dB(A/L

V případě požadavku objednatele nebo pro potřeby správního nebo soudního řízení je zhotovitel povinen provést na své náklady kontrolní měření hlučnosti na staveništi/pracovišti.

VIII. Povinnosti zhotovitele z hlediska EMS

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré zákonné požadavky týkající se životního prostředí a správních rozhodnutí, které se vztahují k dané stavbě a jsou stanovené ve stavebním povolení, v realizační dokumentaci stavby a v protokolu o předání staveniště objednatel.
2. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o změnách technologií a o použití nebezpečných látek nebo chemických přípravků na staveništi.
3. Zhotovitel se zavazuje řídit se všeobecnými pokyny k zamezení ropné havárie a v případě jejího vzniku postupovat podle pokynů objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit u veškeré techniky obsahující ropné látky po ukončení prací její odstavení na zpevněnou plochu zabezpečenou proti úkapům vanami nebo sorpčními rohožemi.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět na převzatém staveništi separaci odpadů dle jejich druhu, odpady ukládat do k tomu určených a označených shromažďovacích prostředků.
6. Zhotovitel se zavazuje vést ze zákona stanovenou dokladovou evidenci všech druhů vzniklých odpadů (včetně komunálních) a zajistit jejich likvidaci včetně splnění zákonné ohlašovací povinnosti v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a navazujících obecně závazných vyhlášek o odpadovém hospodářství.
7. Zhotovitel se zavazuje při hospodaření s vodou dodržovat zákon č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění a nevyužít do kanalizace zvlášť nebezpečné látky bez povolení vodoprávního úřadu pro nakládání s vodami (při odběru povrchové a podzemní vody, nebo při pracích v záplavových územích, korytech toků a ochranných pásmech vodních zdrojů) mít souhlas vodoprávního úřadu a dodržovat ochranná pásma vodovodních řádů a kanalizačních stok.
8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a při provádění prací nepoškožovat dřeviny a jiné porosty v úvodu stavby.
9. Zhotovitel se zavazuje předat při zahájení stavby objednateli tyto podklady:

- a) soupis všech nepříznivých dopadů na životní prostředí, které mohou vzniknout z činností prováděných zhotovitelem na stavbě
- b) konkrétní přijatá opatření k odstranění těchto nepříznivých dopadů na životní prostředí a osoby odpovědné za jejich realizaci
- c) přehled nebezpečných látek, které použije na stavbě a kopie jejich bezpečnostních listů poskytovaných výrobcem
- d) po dohodě s objednatelem havarijní plány

IX. Náhradní materiál, kontrola prováděného díla

Odlišné materiály a výrobky oproti projektové dokumentaci může zhotovitel použít pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele ve stavebním deníku, který je podmíněn dohodou o jakosti a ceně. Případná změna ceny musí být následně potvrzena dodatkem ke smlouvě. V takovém případě se zhotovitel zavazuje uzavřít dodatek smlouvy do 7 dnů od předložení návrhu objednatel.

1. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatel zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné, nejméně 4 pracovní dny předem. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatel za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedené. Nevyzve-li zhotovitel objednatel ke kontrole těchto prací, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele ve stavebním deníku tyto odkrytí a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.
3. Zhotovitel se zavazuje zápisem ve stavebním deníku vyzvat nejméně 2 pracovní dny předem objednatel k účasti na zkouškách dle bodu X.5 těchto podmínek.

X. Vlastnictví díla, dokončení díla, předání a převzetí díla

1. Dílo je samostatným celkem a bude předáváno najednou. Před celkovým dokončením díla objednatel svolá, na základě písemného oznámení zhotovitele o dokončení díla, předjímkou díla, v rámci které bude objednatel posouzena připravenost díla k řízení o předání a převzetí díla a bude zhodnocena jakost a kompletnost provedeného díla. O předjímkce sepiše objednatel protokol, který bude obsahovat zejména specifikaci případných vad bránících převzetí díla. Tato předjímkka nenahrazuje převzetí díla ani specifikaci veškerých vad.
2. Vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je od počátku objednatel, nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do jeho převzetí. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělký, nese zhotovitel nebezpečí škody až do odstranění vad a nedodělků.
3. Dílo se považuje za dokončené okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
4. Připravenost díla k přijímce oznámí zhotovitel objednateli ve stavebním deníku a ten svolá přijímací řízení zpravidla do 7 dnů od tohoto oznámení. Zhotovitel je povinen předat objednateli takto připravený předmět díla nepozději v poslední den dodací lhůty (termínu dokončení díla). Zhotovitel je povinen předat objednateli předmět díla ve stavu odpovídajícímu smlouvě a provést za tím účelem na své náklady všechny potřebné opravy nebo náhradní dodávky a výkony, pokud meztím bylo jeho dílo jakkoliv poškozeno, odcizeno nebo zničeno. Zhotovitel ohlásí neprodleně objednateli jakékoliv škody, ztráty a poškození a dohodne s nimi termíny a způsob jejich likvidace a náhrady.
5. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných zejména příslušnými předpisy, platnými normami, projektovou dokumentací a objednatelem, které provede zhotovitel na své náklady. Protokol o průběhu a výsledku zkoušek předá zhotovitel objednateli do 2 dnů od jejich provedení. Všechny doklady, jimiž je zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla předloží zhotovitel objednateli nepozději ke dni zahájení předjímkky. Jde zejména o tyto doklady:
 - a) Provádějí-li se díla na základě projektové dokumentace, předá projekt skutečného provedení ve dvou (2) jare v listinné podobě a v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě na datovém nosiči a to v editovatelné i needitovatelné, podobě, v měřítku použitém pro projektovou dokumentaci pro realizaci stavby a v případech, kdy skutečné provedení stavby bude odchylné od projektové dokumentace stavby pro stavební povolení, i v měřítku použitém pro projektovou dokumentaci stavby pro stavební povolení. V případě požadavků dotčených orgánů státní správy nebo vlastníků a správy technické infrastruktury bude počet vyhotovení navýšen o příslušný počet výtisků pro příslušné části dokumentace. Dokumentace

- skutečného provedení bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukci, instalaci a přípojek na vnější inženýrské síti podle stavu provedené stavby. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a výpočtovou schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli stavby zísčit jednoznačnou povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a příbýhů inženýrských sítí ve domovních přípojkách, v případě potřeby provedení případných rekonstrukcí a oprav. Projektem skutečného provedení se rozumí aktuální projekt pro provedení stavby, v němž budou odhromě zakresleny přípravné dokladované odchylky skutečného provedení díla od projektu pro provedení stavby. V případě, kdy pro velké množství změn by nutné opravy výkres byl nepřehledný, bude zpracován zhotovitelem výkres nový. Projekt skutečného provedení bude na každém výkresu opatřen razítkem a podpisem osoby zhotovitele k tomu opraveného díla této smlouvy.
- b) Všechny předepsané doklady osvědčující řádné a kvalitní provedení díla včetně „Prohlášení zhotovitele o jakosti a úplnosti díla“, které dosud zhotovitel objednateli prokazatelně nepředal.
- c) Návratí servisní smlouvy (pro technologické soubovy a technická zařízení).
- d) Záruční listy výrobků a zařízení.
- e) Doklady o zaskolení obsluhy.
- f) Geodetické zaměření provedeného přednáti díla.
- g) Doklady prokazující likvidaci zhotovitelem vytvořeného odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech.
- h) Zhotovitel předá Objednateli, průvodní dokumentaci v listinné podobě a v elektronické needitovatelné podobě na záznamovém médiu (CD/DVD), která bude podrobně popisovat obsluhu a údržbu díla, zejména technického vybavení. Seznam dokumentu tvořících průvodní dokumentaci musí zhotovitel předat objednateli nejpozději pět (5) dnů předáním a převzetím každé části díla. Návratí průvodní dokumentace je zhotovitel povinen zpracovat a předat objednateli ke schválení nejpozději sedm (7) kalendářních dní před zahájením příjímek díla nebo před zahájením komplexního vyzkoušení, podle toho, co nastane dříve. Průvodní dokumentace bude obsahovat zejména, nikoli však pouze následující položky:
- (i) seznam relevantní projektové dokumentace skutečného provedení Stavby;
 - (ii) popis všech síť/zařízení/Technického vybavení;
 - (iii) popis provozu všech síť/zařízení/Technického vybavení, včetně popisu jednotlivých částí a vybavení;
 - (iv) schematické výkresy označující hlavní části zařízení a vybavení /Technického vybavení s kódovým číslem označujícím každou část;
 - (v) popis běžných údržbových postupů pro každou síť/instalaci/Technické vybavení, včetně všech částí zařízení a vybavení;
 - (vi) seznam výrobků, dodavatelů, poddodavatelů montážních společností, obchodních firem, modelových čísel a/di pro všechny položky materiálů, Výrobků a Technického vybavení;
 - (vii) všechny vybavení bude označeno kódovým číslem dle Standardní klasifikace produkce s odvolávkou na číslo ve výkazu stavebních prací úného výrobce, jeho adresa a telefonní číslo bude pro každou část vybavení zařízení uvedeno v průvodní dokumentaci spolu se seznamem katalogových čísel pro účely náhrady;
 - (viii) schémata zapojení pro všechna zařízení a vybavení/technické vybavení včetně automatického ovládacího systému;
 - (ix) kopie dokumentace výrobců, včetně návodu na použití, údržbu apod.;
 - (x) kopie podrobné výrobní dokumentace všech položek zařízení a vybavení/technického vybavení;
 - (xi) kopie všech dokladů, které byly předloženy státnímu požárnímu dozoru pro přípravu kolaudačního řízení dle § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění
 - (xiii) dokumentaci pro zádávání požáru dle § 27 odst. 1, písm. g) vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci - tato část průvodní dokumentace musí být předána objednateli i v elektronické editovatelné podobě
 - (xiv) evakuační plány dle § 27 odst. 1, písm. f) vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci - tato část průvodní dokumentace musí být předána Zadávateli i v elektronické editovatelné podobě
 - (xv) přehledová schémata rozvodů všech sítí a instalací/technického vybavení (elektro rozvody, slaboproudé a telekomunikační rozvody, rozvody vody a desilované vody, kanalizace a speciální

- kanalizace, plynu, tepla, vzduchotechnické rozvody apod.) po patrech jednotlivých objektů a podrobný popis postupu při zapínání a vypínání každé sítě a instalací/technického vybavení, jednotlivé nebo celku;
- (xvi) postup vyhledávání závad;
 - (xvii) postup v případě nečekaného selhání zařízení/technického vybavení;
 - (xviii) seznam doporučených náhradních dílů; a
 - (xix) kopie všech dokladů o provedení zkoušek, údaje a výsledky ze zkoušek a provádění prací;
- j) Ostatní doklady požadované objednatelům v průběhu provádění díla.
6. Pokud se zjistí při příjímce stavby jako celku investorem či při kolaudačním řízení nutnost dodání dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatelům na základě požadavků investora či příslušného orgánu.
 7. Dodání dle uvedených, nepravdivých či neuplných dokladů požadovaných smlouvou o dílo, nebo souvisejícími dokumenty, bude hodnoceno jako nesporné předání díla. Objednatel při zjištění této skutečnosti uvědomí zhotovitele a zhotovitel má tři dny na provedení naprawy, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Při nedodání této třídní lhůty je každý další den prodlení hodnocen jako prodlení zhotovitele s dokončením díla, a to s důsledky stanovenými v čl. XII 2 VSP.
 8. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmet díla v době jeho odevzdání objednateli. V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady a nedostatky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak: důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.
 9. Platnost § 2626 a 2617 občanského zákoníku není tímto dočlena.
 10. Při předání díla objednateli vyhotoví zápis, který podepíší všichni účastníci příjímácho řízení. Podpisem zápisu dochází k předání díla objednateli. Převzetí je možno odebrat v případě úplného nebo částečného nesporní smluvního provedení díla zhotovitelem, při nepředložení požadovaných dokladů pro příjímáči řízení nebo při zjištění vad.
 11. Objednatel může převzít dílo i v případě, že vykazuje malý počet drobných vad, které samy o sobě či ve spojení s jinými nebrání plnohodnotnému užívání díla, ani ho nezážijí či mu nevedí a nebrání provádění navažných prací. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění, nebo dohoda o svéře z ceny v případě vad neodstranitelných.
 12. V případě zjištění jakýchkoliv vad v průběhu předávání díla je objednatel oprávněn příjímáči řízení přerušit, vyhotoví seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v příjímáči řízení pokračoval.
- ### **XI. Fakturace a platební podmínky**
1. Všecké platby se provádějí bezhotovostně.
 2. Zhotovitel předá do kanceláře stavby návrh soupisu provedených prací (dále jen SP) ke dni stanovenému v SOD. Zastupce objednatelce oprávněný k odsouhlasení fakturovaných částek dle smlouvy (dále jen OZ) předloží všechny věcnou správnosti návrhu SP z těchto hledisek:
 - a) popis položek provedených prací
 - b) specifické množství a měrných jednotek včetně jednotkových cen a celkové částky určené k fakturaci
 - c) příslušné předávací protokoly (atesty, KZP a pod) dle smlouvy
 - d) Doklady o provedení předepsaných, zkoušek, atestů, certifikátů, prohlášení o shodě. Faktura za provedené práce nebude bez doložení těchto dokladů udrázena. Doklady bude archivovat objednatel.
 3. Požaduje-li zhotovitel uhrazení prací nad rámec uzavřené smlouvy, předloží OZ k odsouhlasení speciální návrh soupisu provedených víceprací (dále jen SVCP) (když se pouze těchto prací nad rámec smlouvy. OZ tento návrh SVCP přezkoumá (množství a kvalitu prací), zejména posoudí, zda se skutečně jedná o práce nad rámec uzavřené smlouvy, a zda byly objednatelům požadovány. Jsou-li údaje v návrhu soupisu víceprací v pořádku, OZ soupis víceprací písemně odsouhlasí a zahájí jednání o dodatku smlouvy.
 4. V případě neodsouhlasení předloženého návrhu SP (nebo SVCP) uvede OZ rozsah provedených prací a částku, o níž se domníva, že na ni zhotovitel vzniká nárok. Dále do SP (nebo SVCP) vypočítá a ocení složky částek, na které vzniká nárok. Objednatel dle uzavřené smlouvy nárok a vrátí návrh SP (nebo SVCP)

zhotovitel k přepracování s odmítnutím nároků a s odůvodněním die uzavřené smlouvy a to nepozději k termínu stanovenému v SOD.

5. V případě odsouhlasení předloženého návrhu SP (nebo SVCP) vystaví oprávněný zástupce objednatel zhotovitel průvodku poddodávky, na které bude uvedeno:
 - a) zda hodnota dosud uznaných SP je nižší nebo rovna hodnotě smlouvy.
 - b) správnou výši celkové částky k fakturaci a správnou výši částky k zaplacení.
 - c) splatnost.
 - d) výši jistoty dle čl. IV.5. písm. c) smlouvy.
 - e) číslo smlouvy (objednávky), na základě které bude zhotovitelem vystavena faktura.

Oba uvedené doklady - soupis provedených prací a průvodka poddodávky, potvrzené OZ, budou zhotoviteli k dispozici (k vyzvednutí) nepozději k termínu stanovenému v SOD.

6. Daňový doklad - fakturu, jejíž přílohou bude originál průvodky poddodávky a SP, obojí potvrzené OZ, doručí zhotovitel doporučeně nebo osobně na adresu pro doručování objednatel uveřejněnou ve smlouvě v době od 8:00 hod. do 14:00 hod.

7. Lhůta splatnosti daňového dokladu - faktury je stanovena ve smlouvě a počíná běžet od jeho doručení na adresu pro doručování objednatel uveřejněnou ve smlouvě.

8. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední kalendářní den v měsíci, za který je daňový doklad vystaven, den vystavení daňového dokladu, den přijetí platby nebo den předání a převzetí díla nebo jeho dílčí části, a to ten den, který nastane dříve.

9. Dnem úhrady daňového dokladu - faktury se rozumí den předání převodního příkazu bance.

10. Daňové doklady - faktury na stavební a montážní práce odpovídající číselným kódům klasifikace **produkce CZ-CPA 41 – 43**, které jsou prováděny pro ekonomickou činnost objednatel, musí vždy obsahovat tyto údaje:
 - a) obchodní jméno, DIČ, IČ a sídlo dle výpisu z obchodního rejstříku nebo živnostenského listu zhotovitel;
 - b) obchodní jméno, adresa pro doručování, DIČ, IČ objednatel;
 - c) pořadové číslo dokladu;
 - d) číslo smlouvy, název stavby, předmět a rozsah zdanitelného plnění, včetně termínu, kdy byly práce provedeny;
 - e) datum vystavení dokladu;
 - f) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - g) výši ceny bez daně celkem;
 - h) sazbu daně a sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel;
 - i) další náležitosti daňového dokladu v souladu se zák.č. 235/2004 Sb., o DPH;
 - j) požadavky zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, obojí v platném znění.

11. Daňové doklady - faktury na ostatní práce související s plněním této smlouvy, které jsou prováděny pro ekonomickou činnost objednatel, musí vždy obsahovat tyto údaje:
 - a) obchodní jméno, DIČ, IČ a sídlo dle výpisu z obchodního rejstříku nebo živnostenského listu zhotovitel;
 - b) obchodní jméno, adresa pro doručování, DIČ, IČ objednatel;
 - c) pořadové číslo dokladu;
 - d) číslo smlouvy, název stavby, předmět a rozsah zdanitelného plnění, včetně termínu, kdy byly práce provedeny;
 - e) datum vystavení dokladu;
 - f) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - g) výši ceny bez daně celkem;
 - h) sazbu daně a sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel;
 - i) další náležitosti daňového dokladu v souladu se zák.č. 235/2004 Sb., o DPH;
 - j) požadavky zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, obojí v platném znění.

12. Faktura bude mít přílohy dle čl. IV. bod 5 smlouvy o dílo. Nebude-li daňový doklad - faktura obsahovat výše uvedené náležitosti, nebo je bude uvádět chybně, nebo bude fakturováno vadně plnění, je objednatel oprávněn vrátit ho k přepracování ve lhůtě splatnosti. Ve vráceném daňovém dokladu - faktuře objednatel vyznačí důvod jeho vrácení. Po doručení opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu - faktury běží nová lhůta splatnosti.

13. Při nedodržení termínu splatnosti daňových dokladů - faktur uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02% z neuhrazené částky za každý den prodlení. Pokud je dílo financováno formou státní dotace, bere toto zhotovitel na vědomí. Dojde-li tedy z objednatel nezaviněné příčiny k pozdějšímu uvolnění financí ze strany jeho zřizovatele a z tohoto důvodu nebude dodržena splatnost objednatel vystavené faktury na investora, není objednatel vůči zhotoviteli s platbou, která byla obsahem předmětné faktury objednatel na investora v prodlení a zhotovitel není rovněž oprávněn z toho důvodu přerušit práce na díle ani odstoupit od smlouvy.

XII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s plněním díla zhotovitelem oproti penalizačním minikům vymezeným ve smlouvě o dílo nebo vyznačeným v schváleném harmonogramu prací uplatní objednatel proti zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý nesplněný minik a smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý den prodlení až do splnění předmětu plnění daného miniku. V případě vyrovnání prodlení a dodržení konečného termínu dokončení díla vrátí objednatel zhotoviteli jednorázové smluvní pokuty za nesplnění miniků v rámci vystavené konečné faktury. Smluvní pokuta za konkrétní dny prodlení je nevratná.

2. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu dle smlouvy a jeho předáním, objednatel uhradí zhotoviteli objednatel smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení po dobu prvních 14 dnů prodlení a ve výši 15.000,- Kč za každý den prodlení, počínaje 15. dnem prodlení.

3. Nedodržení zhotovitel termín odstranění vady z přejímacího řízení, uhradí objednatel smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každou vadu a den prodlení.

4. V případě nepřítomnosti oprávněného zástupce zhotovitele na kontrolních dnech uhradí zhotovitel objednatel smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý případ, a to i opakovaně.

5. V případě nesplnění úkolu dohodnutého na kontrolním dnu ani po uplynutí náhradní lhůty uhradí zhotovitel objednatel smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ a den prodlení.

6. Za každé porušení předpisů BOZP, PO a OŽP a vylčené objednatel a stavebním deníku, u kterého zhotovitel nejdříve napravnou v tam uvedené lhůtě či na takový zápis nereagoval, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý případ, při závažném porušení ohrožujícím zdraví nebo život osob 8.000,- Kč. Tato smluvní pokuta bude vyúčtována samostatnou fakturou a započtena s pohledávkami zhotovitele. Opakované porušení předpisů BOZP, PO a OŽP bude považováno za podstatné porušení smlouvy a může být důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany objednatel.

7. Jestliže zhotovitel i přes jedno napomenutí zapsané objednatel do stavebního deníku nezajistí bezpodmínečně dodržování ustanovení bodu IV.8 VSP (hlášení přítomných na stavbě), uhradí objednatel smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, při opakování 2.000,- Kč, za každý jednotlivý případ porušení.

8. V případě, že zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatel postoupí anebo zastaví pohledávky a jiná práva vyplývající ze smlouvy o dílo vůči objednatel, či je použije pro jiné zajištění svých závazků (čl. V. odst. 11 a 12 smlouvy o dílo), uhradí objednatel smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla za každý takový případ.

9. V případě porušení povinností zhotovitele uvedených v tomto odstavci je objednatel oprávněn požadovat na zhotovitel smluvní pokutu za každé takové porušení ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet pět tisíc korun českých):

- a) povinnost informovat objednatel o stavu dodržování harmonogramu Zhotovitel;
- b) povinnost řádně zabezpečit a ochránit způsobem určeným objednatel v případě dočasného pozastavení provádění díla dosud zhotovenou část díla;
- c) povinnost dodržovat veškeré metody, postupy a jiné povinnosti stanovené v Kontrolním a zkušebnímu plánu;
- d) povinnost lykající se bezpečnosti a ochrany zdraví při provádění díla, anebo povinnosti dodržet minimální osvětlení na pracovištích uvnitř budov, na schodištích a jakýchkoli rizikových místech, vedlo-li porušení povinností podle tohoto bodu k zastavení prací;
- e) povinnost vypracovat a předložit objednatel ke schválení plán organizace prací a technologické postupy;
- f) povinnost objednat materiál, výrobky a technické vybavení v souladu s SOD, popisy a údaji tak, jak budou předány nebo schváleny objednatel a podle postupu práce;
- g) povinnost spočítavíci v zákazu spalovat na stavenišť/pracovišti jakýkoli odpad;
- h) v případě, že zhotovitel ponuší jakákoli ustanovení právních předpisů a/nebo správních rozhodnutí lykajících se provádění díla;
- i) povinnost odvolat z prací na díle osobu určenou objednatel.

- j) povinnosti spolupracovat s objednatелеm podle ustanovení SOD nebo těchto VSP, nebo povinnosti řídit se instrukcemi nebo pokyny objednatelů;
 - k) povinnosti spolupracovat v zájmu použití vybušiny, s výjimkou, kdy se tak stane se souhlasem objednatelů;
 - l) povinnosti zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení v souladu se stavem díla ke dni předání a převzetí díla.
10. V případě porušení povinností zhotovitele uvedených v tomto odstavci je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu za každé takové porušení ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých):
- a) povinnost používat k parkování motorových vozidel a strojů pouze ty prostory, které určí objednatel;
 - b) povinnost lykající se bezpečnosti a ochrany zdraví při provádění díla, prostory, které určí objednatel; osvětlení na pracovištích uvnitř budov, na schodištích a jakýchkoli rizikových místech, pokud takové porušení povinnosti podle tohoto bodu nevede k zastavení prací;
 - c) povinnost spolupracovat v zájmu využití plochy, které zhotovitel objednatel přidělil jako plochy pro nepotřebný a odpadový materiál zhotovitele;
 - d) povinnost postupovat při dodávkách materiálu, výrobků a technického vybavení tak, aby objednatel neuzavřel jakékoli jiná povinnosti než povinnosti vyžadované SOD nebo těmito VSP, zejména se jedná o případné oční a dýchací povinnosti a povinnosti vyplývající z ochrany práv duševního vlastnictví;
 - e) povinnosti zajistit řádné skladování a ochranu materiálu, technologií, zařízení, výrobků a technického vybavení dodaných na stavenišťe tak, aby nedocházelo k jejich znehodnocování nebo poškození;
 - f) povinnosti zajistit ochranu stromů a keřů podle SOD nebo těchto VSP;
 - g) povinnosti chránit, udržovat a opravovat způsobem škody na všech komunikacích v souladu s požadavky objednatelů;
 - h) povinnosti provést všechna vhodná opatření k zajištění účinné ochrany všech pramenů, podzemních toků, drenáží apod. na staveništi nebo na koteremkoli přilehlém pozemku před znečištěním, zakalením nebo erozí;
 - i) povinnosti vést a předkládat objednateli v souladu s SOD nebo těmito VSP jakékoli záznamy nebo jiné písemnosti lykající se provádění díla požadované SOD nebo těmito VSP nebo právními předpisy, a povinnosti zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení v souladu se stavem díla ke dni předání a převzetí díla.
11. V případě prodlení s plněním povinností zhotovitele uvedených v tomto odstavci je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý 1. započatý den prodlení:
- a) povinnosti vyklidit stavenišťe ve lhůtě stanovené SOD nebo těmito VSP;
 - b) povinnosti pokračovat v řádném provádění nepozastavených částí díla v případě, že se dočasně pozastavení provádění díla podle SOD nebo těchto VSP bude lýtka pouze části díla;
 - c) povinnosti předložit ve stanovených lhůtách objednateli jakékoli dokumenty, smlouvy a/nebo dokumentaci podle SOD nebo těchto VSP, je-li pro jejich předložení SOD nebo těmito VSP nebo objednatelům stanovena lhůta;
 - d) povinnosti seznámit se s vadou díla ve lhůtě stanovené v článku XIII. VSP nebo ji odstranit ve lhůtě stanovené v článku XIII. VSP; nebo provést náhradní opatření před odstraněním vady díla ve lhůtě stanovené v článku XIII. VSP;
 - e) povinnosti předložit jako samostatnou přílohu harmonogramu zhotovitele postup pro předkládání všech výkresů, výpočtů, specifikací, pracovních postupů, manuálů, vzorků, atestů a výsledků zkoušek požadovaných v rámci provádění díla;
 - f) povinnosti předložit jako samostatnou přílohu harmonogramu zhotovitele, zejména kritickébody harmonogramu speciálních prací, sloužící pro koordinaci zkušebních komplikovaných technologických uzlů.
- | 12. Počítaje osmyn (8) dnem prodlení se částka podle odstavce 11 zvyšuje na 60.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý 1. započatý den prodlení | 11 zvyšuje |
|--|------------|
| 13. V případě, že zhotovitel objednateli neoznámí, že je nebo se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu §106a zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty nebo bankovní účet uvedený v článku 1 smlouvy o dílo není nebo přestane být registracím údajem ve smyslu §96 zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění (el. v. odst. 15 smlouvy o dílo), uhrazení objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč; | |
14. Uplatňování smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plně výši.
15. Objednatel je oprávněn vyřizovat smluvní pokuty započítat jednorázovým úkonem na oprávněně splatné i nespolehlivé pohledávky zhotovitele vůči objednateli.
16. Zaplacení pokut uvedených v bodech XI.1 až XII.12 nezabývá zhotovitele povinností předčasnou činností ukončovat s cílem minimalizovat přitčiny a zvýšit převencí pro zamezení jejich opakování

XIII. Kvalita díla, záruka, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel seznámí objednatelů před zahájením díla se svým systémem jakosti (SJS) a předá objednateli jím požadované podklady o SJS.
2. Zhotovitel umožní objednatelů provést projevku SJS v požadovaném rozsahu.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude splňovat požadavky na jakost specifikované v projektové dokumentaci a souvisejících platných technických normách, včetně technických požadavků na stavbu výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., vyhlášky č. 163/2002 Sb. (obojí v platném znění) a dalším platným právním předpisům. Hodnoty uvedené v těchto normách jako doporučené se tímto stanovují jako závazné; nedohodnou-li se strany písemně jinak.
4. Přednětí díla nesmí mít nedostatky jakosti. Zhotovitel přijímá závazek, že zhotovene dílo - a to každá jeho část - bude plně způsobilé k účelu vyplývajícímu ze smlouvy či k obvyklému účelu a že si zachová smlouvené nebo obvyklé vlastnosti, a to po celou záruční dobu. Jakékoli odchylky od vymezení díla určeného smlouvou, kromě odchylek (změn) vyžadovaných objednatelům v průběhu plnění nebo změn, které vyplývají z kolaudačního řízení, budou v souladu s § 2615 občanského zákoníku považovány za vady díla.
5. Zhotovitel zaručuje, že použité materiály, dodávky a zařízení jsou nové, obměnitelné v krátkých termínech, odpovídají předané projektové dokumentaci a standardům dohodnutých ve smlouvě o dílo.
6. Délka záruční doby je sjednána ve smlouvě o dílo. Poskytnutá záruka za jakost se nedotýká nároků a lhůt z odpovědnosti za vady díla.
7. V případě zjištění vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnosti odstranit vadu zdarma na vlastní náklady v dohodnutém termínu. Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí díla předá objednateli adresy a telefonní čísla, na kterých bude možné nalhási reklamovanou vadu a jména odpovědných osob. Rovněž sdělí kontaktní osobu včetně telefonního čísla a osoby, kde bude možno nepřetržitě po dobu 24h nalhási havárii - naléhavé odstranění vady.
8. U vad díla, jejichž odstranění v době co nejkratší je nezbytné pro zabránění ohrožení životů a zdraví osob nebo vzniků značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v důsledku vady díla (např. při havárii) je objednatel oprávněn oznámit zjištění Vady díla zhotoviteli i přímo, a to osobně, telefonicky, faxem, elektronickou poštou či doporučeným dopisem (oznámení učiněná osobně, telefonicky, faxem či elektronickou poštou bez zaručeného elektronického podpisu či značky musí být bez zbytečného prodlení objednatelům potvrzena písemnou formou). Oznámení musí obsahovat popis vady díla nebo jejího projevu, a označení, že jde o vadu díla, jejíž odstranění je naléhavé. Vada díla se považuje za oznámenou (reklamací vada díla se považuje za uplatněnou) doručením oznámení o reklamované vadě zhotoviteli nebo v případě vad díla, jejichž odstranění je naléhavé - oznámením objednatelů o zjištění vady díla zhotoviteli.
9. Není-li stanoveno jinak, je zhotovitel povinen u vad díla reklamovaných v záruční době, jejichž odstranění oznámi objednatel za naléhavé, okamžitě (nejpozději do pěti (5) hodin od oznámení vady díla) dostavit se k dílu a seznámit se s příslušnou vadou díla. Termín, ve kterém se zhotovitel dostaví k seznámení se s vadou díla, je zhotovitel povinen předem sdělit objednateli. Zhotovitel je povinen nejpozději ve lhůtě jednoho (1) pracovního dne po seznámení se s příslušnou vadou díla sdělit objednateli, zda reklamaci vady díla uznává, a lhůtu, v níž vadu díla odstraní. Pokud tak zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se zato, že reklamaci vady díla uznává a odstraní ji v nejkratší době, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, nejpozději však do 24 hodin od oznámení vady díla dle odstavce 8 tohoto článku.
10. Vady díla, jejichž odstranění oznámi objednatel za naléhavé, je zhotovitel povinen bezprostředně po seznámení se s vadou díla odstranit nebo alespoň bezprostředně po seznámení se s vadou díla provést opatření nezbytná k výkonění ohrožení životů a zdraví osob a opatření nezbytná k zabránění vzniku dalších škod nebo alespoň k jejich minimalizaci a vadu díla odstraní v nejkratší době, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, nejpozději však do 24 hodin od oznámení vady díla dle odstavce 8 tohoto článku.
11. U vad díla, jejichž odstranění neoznámí objednatel za naléhavé, je zhotovitel povinen se nejpozději druný pracovní den od oznámení vady díla dostavit k dílu a seznámit se s příslušnou vadou díla. Termín, ve kterém se zhotovitel dostaví k seznámení se s vadou díla, je zhotovitel povinen předem sdělit objednateli. Zhotovitel je povinen nejpozději ve lhůtě dvou (2) pracovních dnů od oznámení vady díla sdělit objednateli, zda reklamaci vady díla uznává, a lhůtu, v níž vadu díla odstraní, přičemž lhůta pro odstranění vad díla, jejichž odstranění neoznámí objednatelům oznámeno jako naléhavé, nesmí být delší než

- a) 4 kalendářní dny u funkčních vad díla bránících řádnému užívání díla,
- b) 8 kalendářních dnů u funkčních vad díla nebránících řádnému užívání díla,
- c) 12 kalendářních dnů u drobných vad díla.

Pokud tak zhotovitel v uvedeném lhůtě neúčinní, má se zato, že reklamaci vady díla uznává a odstraní ji nepozděleji ve lhůtě uvedené v předcházející větě.

1.2. Zhotovitel po dohodě s objednatелеm může při odstraňování vady díla v nezbytných případech zvolit náhradní řešení před odstraněním vady díla, v tomto případě nesmí být lhůta pro dokončení náhradního řešení před odstraněním vady díla delší než

- a) 4 kalendářní dny u funkčních vad díla bránících řádnému užívání díla
- b) 8 kalendářních dnů u funkčních vad díla nebránících řádnému užívání díla
- a lhůta pro odstranění vady díla delší než 14 kalendářních dnů.

1.3. Nesdělí-li zhotovitel ve stanoveném termínu objednateli lhůtu pro odstranění vady díla nebo uvede-li lhůtu pro odstranění vady díla delší než odpovídá výše uvedenému ujednání o stanovení lhůty pro odstranění vady díla u jednotlivých druhů vad podle odstavce 1.1, resp. 1.2. tohoto článku, je zhotovitel povinen odstranit vadu díla ve lhůtě:

- a) 4 kalendářních dnů u funkčních vad díla bránících řádnému užívání díla
- b) 8 kalendářních dnů u funkčních vad díla nebránících řádnému užívání díla
- c) 14 kalendářních dnů u drobných vad díla.

1.4. Zhotovitel je povinen reklamované vady díla odstranit na své náklady. Práce na odstranění oznámené vady díla a případně práce na náhradním řešení před odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zahájit a dokončit ve lhůtě stanovené dle těchto VSP. Přesný termín nástupu na odstranění vady díla či na náhradním řešení před odstraněním vady díla, odhad doby potřebné k provedení prací a případně požadavky na odstávku médií a zařízení je zhotovitel povinen oznámit objednateli nepozděleji dvacet čtyři (24) hodin před zamýšleným nástupem zhotovitele k odstranění vady díla. Případně-li konec výše uvedené dvacetčtyřhodinové (24) lhůty na den pracovního klidu, je zhotovitel povinen oznámit tyto informace objednateli nepozděleji do 8:30 hod. posledního pracovního dne předcházející zamýšlenému dni nástupu zhotovitele k odstranění vady díla či na náhradním řešení před odstraněním vady díla.

1.5. Pokud z důvodu jakékoli vady díla, nehody nebo poruchy nebo jiné události, k níž došlo na díle nebo jeho části během příslušné záruční doby, budou podle názoru objednatele po další provádění díla, zajištění bezpečnosti díla nebo odvrácení vzniku škody nálehavě nutné nápravné kroky nebo jiná práca a zhotovitel nebude schopen nebo ochoten provést danou práci v přiměřené lhůtě, bude objednatel oprávněn najmout jiného dodavatele objednatele na provedení takové práce a zaplatit mu za provedení takové práce, kterou bude objednatel považovat za potřebnou. Pokud takto jiným dodavatelem objednatele provedená práce nebo oprava bude práce, kterou byl povinen provést podle SOD zhotovitel na své náklady, pak všechny náklady vzniklé v souvislosti s takovou prací představují (za podmínky, že objednatel oznámí zhotoviteli vznik takové nálehavé události co nejdříve, jak to bylo po jejím vzniku v rozumné míře možné) splatnou pohledávku objednatele vůči zhotoviteli.

1.6. Zhotovitel zahájí odstraňování vady i v případě, že reklamaci neuznává; náklady na odstranění vady nese zhotovitel ve sporných případech až do rozhodnutí soudu či dohodnutého rozhodčího orgánu. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vadu neoprávněně, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli prokazatelné náklady, které v souvislosti s odstraněním takové vady vynaložil.

1.7. Zhotovitel je povinen uhradit škody vzniklé z uplatněných vad v průběhu záruční doby.

1.8. Nedodrží-li zhotovitel dohodnutý nebo stanovený termín odstranění vady v průběhu záruční doby nebo nezahájí-li její odstraňování v termínu dle těchto VSP, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Odstranění vady díla v záruční době, nebo jeho části jinou právnickou nebo fyzickou osobou se nijak nedotýká záručních nároků objednatele vůči zhotoviteli. Zhotovitel se tedy odpovídá za vady nezprostí tím, že odkáže, že vady byly odstraněny třetí osobou. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli částku, která se rovná ceně, kterou objednatel třetí osobě v důsledku takového postupu prokazatelně zaplatil. Zhotovitel zároveň uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každou vadu odstraněnou vadu. Bude-li objednatel lhvat na odstranění vady zhotovitelem, uhradí mu zhotovitel smluvní pokutu dle bodu XII.11 za každý den prodlení a jednotlivý případ až do dne odstranění vady. Jakékoliv pohledávky vůči zhotoviteli vzniklé v důsledku neodstraňování reklamovaných vad ve stanovených termínech je objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné či nesplacené pohledávky zhotovitele nebo je čerpat z bankovní garance poskytnuté zhotovitelem.

1.9. V případě zániku právních účinků smlouvy na základě odstoupení od smlouvy nebo na základě jiné právní skutečnosti, nese zhotovitel odpovědnost za vady díla, včetně záruky za jakost, u těch částí díla, které již byly samostatně předány do dne zániku právních účinků smlouvy.

2.0. Zhotovitel zpracuje a nepozděleji k datu předání a převzetí díla předá objednateli "Popis periodických prohlídek technického stavu díla" (dále jen „periodické prohlídky“), který bude mimo jiné závazně definovat četnost prohlídek a popis činnosti, které bude zhotovitel v rámci těchto prohlídek provádět. Poslední periodická prohlídka bude provedena nepozděleji 30 dnů před termínem ukončení záruční doby.

Soubor činnosti každé periodické prohlídky bude prováděn za účelem zjištění a specifikování vad, které se projeví při užívání díla v průběhu záruční doby. Výstupem z každé provedené periodické prohlídky bude protokol, který bude obsahovat podrobný soupis zjištěných vad, které budou rozděleny faktory:

- a) Vady, které se projeví jako vada díla v záruční době,
- b) Vady, které vznikly užíváním díla a nejsou záručními vadami díla,
- c) Upozornění na nedodržování Navodu na provoz a údržbu díla ze strany objednatele, které by mohly vést k následným vadám díla z důvodů zanedbání údržby.

Každá periodická prohlídka bude ukončena do tří (3) dnů od jejího zahájení obousměrně podepsaným protokolem, který bude mít podobu tabulkového přehledu.

XIV. Ujednání související s trestní odpovědností právnických osob

1. Zhotovitel je povinen činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle uzavřené smlouvy o dílo a/nebo související činnosti, které bude provádět proto, aby předmět smlouvy o dílo splnil, provádět a vykonávat v souladu se zákonem.

2. Bude-li v souvislosti s realizací díla proti zhotoviteli nebo jeho statutárním zástupci nebo jeho smluvnímu zástupci nebo jeho zaměstnanci zahájeno trestní stíhání, je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit objednateli. Objednatel je v takovém případě oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit pro porušení povinnosti na straně zhotovitele.

3. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně oznámit objednateli, že mu soud podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, dočasně pozastavil výkon jednoho či více předmětů činnosti nebo činnosti zakázal, jde-li o činnosti, které jsou předmětem plnění podle uzavřené smlouvy o dílo. Stane-li se tak plnění zhotovitele zcela nemožným, jeho závazek zanikne. Stane-li se tak plnění zhotovitele nemožné jen z části, jeho závazek z této části zanikne. Objednatel je však ohledně zbyvajících plnění oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit.

4. Zanikne-li závazek zhotovitele z důvodu výše uvedeného nemožnosti plnění zcela či z části, je zhotovitel povinen uhradit objednateli škodu tím způsobenou.

XV. Ostatní ujednání

1. Písemnosti se mezi účastníky smlouvy doručují prostřednictvím pošty nebo jiného licencovaného provozovatele poštovních služeb či osobně na adresu účastníka uvedenou v záhlaví smlouvy o dílo nebo případně na adresu naposledy písemně označenou (platná adresa). V případě, že se zásilka, přes náležitě odeslaní na platnou adresu vrátí jako nedoručená nebo bude adresátem její převzetí odmítnuto nebo nebude v uložní době jím vyzvednuta, má se za to, že k doručení došlo dnem, kdy se zásilka vrátila jako nedoručená, nebo dnem odmítnutí jejího převzetí adresátem či posledním dnem uložní doby.

2. Zhotovitel je povinen neprodleně na první výzvu nahradit objednateli pokuty, penále, škody, poskytnuté náhrady škod či jiné nároky a jiné vydáje včetně náhrad nákladů na jakákoli řízení vzniklé na základě řízení vedených proti objednateli v souvislosti s prováděním stavby a způsobeně porušením povinností zhotovitele podle právních předpisů nebo podle této smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen, nastane-li některý případ uvedený v předchozím bodu, vždy na výzvu objednatele učinit veškeré potřebné mimosoudní kroky, které by zabránily vzniku příslušného řízení, nepodaří-li se mu to, je povinen poskytnout objednateli veškeré nezbytné důkazy, vysvětlení a další potřebnou součinnost včetně vstupu do příslušného řízení tak, aby odvrátil nepřiznivý výsledek řízení od objednatele. Při těchto řízeních vedených proti objednateli se zhotovitel zavazuje učinit právní kroky vedoucí k tomu, aby se mohl zhotovitel účastnit těchto řízení jako vedlejší účastník, nebude-li zhotovitel přímo vyzván příslušnými orgány.

XVI. Důvěrné informace

- Pro účely SOD se za důvěrné informace považují informace označené objednatelům za důvěrné. Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zprístupnění třetím osobám, tj. osobám odlišným od investora stavby, objednatelů, zhotovitelů a osob uvedených v odst. 2 písm. b) tohoto článku, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku pouštění zákonné (tj. právní) řádné uložení či smluvní povinnosti zhotovitele. Za důvěrnou informaci nebude rovněž považována informace o případném sporu mezi objednatelům a zhotovitelem, souvisejícím s prováděním díla. Za důvěrnou informaci nebude rovněž považováno jakékoli smluvní ujednání ani zápisny ve státním deníku.
- Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu objednatelů:
 - neužije důvěrné informace pro jiné účely, než pro účely provádění díla a splnění povinností podle SOD; a
 - nezveřejní ani jinak neposkykne důvěrné informace žádné třetí osobě, výmna svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců a právních zástupců a poddodavatelů. Tento osobám však může být důvěrné informace poskytnuta pouze tehdy, pokud budou zavázány udržovat takovou informaci v tajnosti, jak by byly stranou SOD.
- Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadoval poskytnutí jakékoli důvěrné informace, které není nutné k provedení díla, oznámí zhotovitel takovou skutečnost písemně objednatelům.
- V případě poskytnutí důvěrné informace je zhotovitel povinen vynnout maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že s poskytnutými důvěrnými informacemi bude stále zacházeno jako s informacemi tvořícími obchodní tajemství podle § 17 obchodního zákonníku.
- V případě, že se zhotovitel dozví, popřípadě bude mít důvodné podezření, že došlo ke zprístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě, je povinen o tom neprodělně informovat objednatel.
- Bez předchozího písemného souhlasu objednatelů nesmí zhotovitel fotografovat ani umožnit kterečkoli třetí osobě fotografování díla k propagačním a/nebo reklamním účelům, ani nebude sám nebo s jinou osobou publikovat žádné články, fotografie nebo ilustrace vztahující se k dílu. Objednatel má vždy právo schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se k dílu, které zhotovitel hodlá použít v publikacích nebo propagačních materiálech.
- OCHRANA PRAV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ**
Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závažkových právních vztazích ke svým poddodavatelům.
Zhotovitel tímto prohlašuje, že celá dodávka díla podle této smlouvy nemá, resp. nebude mít žádné patentové ani jiné právní nedostatky. Zhotovitel dále prohlašuje, že utradí objednatelům všechny náklady v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednatelům nároky, které vyplývají z patentových nebo jiných právních nároků za dodané dílo. Uvedené se netýká práv duševního vlastnictví a práv třetích osob k zadávací dokumentaci.
a) Zhotovitel poskytuje Objednatelům podpisem SOD nevyhradní oprávnění užít jakékoli plnění, k němuž se zavázal podle SOD a které je nebo bude chráněno autorských práven, v neomezeném rozsahu a ke všem účelům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb. v plnění znení. Toto oprávnění rovněž zahrnuje oprávnění takový výsledek činnosti zpracovat, měnit a upravovat.
b) Objednatel není povinen licencí, příp. sublicencí, poskytnutou podle tohoto odstavce využít.
c) Zhotovitel udeňuje objednatelům souhlas k postoupení udeřených práv formou sublicencí smlouvy na třetí osoby.

XVII. Podmínky a režimová opatření pro provádění stavby

- Zhotovitel je povinen zajistit, aby každá osoba Zhotovitelé měla platný průkaz totožnosti (OP, pas), Provádějí se dílo v uzavřené nebo areálu základní nebo mateřské školy, je každá osoba povinna předložit na hlavní vchodní pro zavazování základních údajů do navigačního systému školy.
- Vezd vozidel a stroju do areálu a jejich výjezd je umožněn v místě dohodnutým mezi objednatelům a zhotovitelem

- Všechny osoby a subjekty, vykonávající se v areálu stavby, jsou povinny řídit se právními a ostatními předpisy, vztahujícími se k jejich činnostem ve vybraných interních předpisy vlastníka areálu. S těmito předpisy a s informacemi o řízení se Zhotovitel musí prokazatelně seznámt.
- Všechny subjekty jsou povinny, tam, kde se na pracovištích vykonávají zaměstnanci dvou anebo více zaměstnavatelů:
 - vzájemně se písemně informovat o řízeních, která se týkají výkonu práce a pracoviště a přijatých opatření k ochraně před jejich působením
 - spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny zaměstnance na pracovišti
- Provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění při stavbě díla koordinuje Zhotovitel.
 - Objednatel v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon o zajištění dalších podmínek BOZP) jmenuje koordinátora BOZP při stavebních činnostech, zpracuje Plan BOZP a nepozděly do 8 dnů před předáním staveniště Zhotovitelé doručí oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště.
 - Požární ochranu pro Starou Bělou zajišťuje Hasičská stanice Ostrava – Zábřeh – linka 112
 - Zhotovitel je při vzniku kolizních stavů a úrazů a mimořádných událostí a v případě vzniku nevolnosti zaměstnanců či návštěvníka stavby povinen zajistit ošetření pacientů přítvoláním lékařské služby - linka 112
 - Zhotovitel je povinen zajistit, aby výjezd jeho dopravních prostředků a strojů do areálu stavby a jejich pohyb v areálu stavby byl směřován jen do těch prostor, kam je dopravován materiál, případně osoby, odkud je materiál odvážen, kde mají stroje pracovat nebo kde má Zhotovitel svá pracoviště.
 - Vozidla Zhotovitelé mohou parkovat v místech, kde vykonávají práce, po dobu tvání pracovní doby.
 - Vynášení a uvážení věcí movitých, vyřazeného materiálu nebo stavební suř je možné pouze na základě povolení oprávněné osoby Zhotovitelé.
 - Při svých činnostech si Zhotovitel musí počínat tak, aby nedošlo k ohrožení vodního prostředí.
 - Při svých činnostech si Zhotovitel musí počínat tak, aby byla chráněna vodohospodářská infrastruktura, a to především:
 - do kanalizaci nevhazovat předměřty, nevyvívat kapaliny ani roztoky vznikající při stavbě
 - nepoškozovat uzávěry vodovodu, hydranty
 - Požadovanou manipulaci s uzávěry vody a hydranty provádějí pouze se souhlasem správcem – OVAK, a.s.
 - Zhotovitel je povinen omezi užívání lékových organických látek (VOC) – rozpouštědel, ředidel, barev apod. na minimální úniu.
 - Zhotovitel při své činnosti musí minimalizovat produkci emisí škodlivin do ovzduší, a to:
 - své mobilní zdroje znečišťování (vozidla, stroje, nářadí) provozovat jen nezbytně nutnou dobu
 - nesmí spalovat v areálu žádné materiály nebo odpad
 - Zhotovitel je povinen vznikající odpady třdit a shromažďovat v příslušných prostředcích (nádobý, pyle, kontejnery).
 - Zhotovitel nesmí využívat kontejnery OZO pro komunální a tříděný odpad skla, papíru a plasty. Zhotovitel musí zajistit shromažďování a likvidaci vlastních odpadů v souladu s legislativními předpisy.
 - Zhotovitel musí dodržovat povinnosti „původce“ odpadů vyplývající z legislativy (v návaznosti na konkrétní ustanovení smlouvy mezi investorem a dodavatelem)
 - Zhotovitel je povinen zajistit ochranu zařízení staveniště, materiálu a pracovních prostor proti odizlení nebo krádeži. V případě vzniku zřítý nad 5000 Kč je oprávněn povolat PCR a propendávat tuto krádež samostatně.
 - Každý pracovník dodavatele v areálu stavby je povinen veškerý majetek chránit a počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví osob ani na majetku kterečkoli jiného právního subjektu.
- Požadavek napojení zařízení staveniště na síť předloží zhotovitel při podpisu SOD, Místu a způsob napojení i měření je součástí zápisu o předání staveniště.
- Prostory pro depone materiálu a odpadu lze využít dočasné prostory jsou součástí zápisu o předání staveniště.

22. Zhotovitel musí zařízení staveniště provést tak, aby nedošlo k omezení přístupu k prokům sítí - hydranty, kanalizační šachty, uzávěry plynovodu apod.
23. Provozni, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projekčovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, provozování, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
24. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.
25. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na oděrná místa určená Objednatelern.
26. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a náklady za jejich spotřebu uhradit.
27. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
28. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmačení staveniště, nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije stokových sítí je povinen tuto skutečnost projednat s vlastním tímto sítí.
29. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení, nebo jiné vhodné zabezpečení.
30. Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději do deseti (10) dnů od uzavření smlouvy o dílo seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých poddodavatelů), kterým má být povolen vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.
31. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
32. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy, či identifikační tabule (např. poddodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.
33. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, nebo překopům komunikací, zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné související poplatky.
34. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídná za umístitování, přemístování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoli pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
35. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
36. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suť a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti, nebo stavební materiál, nebyl umístěn mimo staveniště.
37. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
38. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště hasičimi prostředky.
39. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
40. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a výjezd na staveniště a stejné tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá Zhotovitel.
41. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15ti dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
42. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.
43. Nestandardní stavy a havárie (ekologické a energetické), např. unik ropných látek do kanalizace, výpadek elektrické energie (přívod do objektu, přívod pro zařízení staveniště aj.) je zhotovitel povinen neprodleně hlásit na linku 112 a Objednateli.
44. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přílehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

45. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržáním. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatel.
46. Požadavek na odsávání dodávky energií a médií (plyn, voda, elektrina, kanalizace) zajišťuje Zhotovitel u správců sítí. Doba čekání na odsávání je zahrnuta v době provádění díla.
47. Způsob napojení na stávající infrastrukturu musí být zahrnut v Projektové dokumentaci pro realizaci stavby a odsouhlasen uživatelem stavby, pokud je projektová dokumentace zpracována
48. Termín předpokládaného napojení na stávající síť ohlásí Zhotovitel písemně alespoň 14 dní předem.
49. Napojování provede výhradně subjekt s příslušnou odbornou způsobilostí a v souladu s platnými normami.
50. Dodavatel je povinen provádět na vlastní náklady úklid prostorů v průběhu provádění stavebních činností, zajistit pravidelné čištění komunikací v okolí stavby a přijímat opatření k zamezení prašnosti při provádění stavby.

51. V případě požadavku na pronajmutí nebytových prostor (skladů, kanceláří) Zhotovitel předá písemný požadavek Objednateli. Objednatel může poskytnout nebytové prostory pouze se souhlasem rady MOB Stará Bělá, která jako jediná uděluje souhlas s pronajmem a určuje podmínky pronájmu.

52. Sankce za porušení podmínek pro provádění stavby a režimových opatření

- a) Napojení na stávající infrastrukturu bez předchozího odsouhlasení objednatel 50.000,- Kč
- b) Porušení kanalizačního řádu, kontaminace vodních zdrojů 50.000,- Kč
- c) Poškození vodárenské infrastruktury 30.000,- Kč + úhrada vyvolaných nákladů na uvedení do původního stavu
- d) Pálení materiálu nebo odpadů v areálu 50.000,- Kč

e) Uložení nebezpečného odpadu do kontejnerů nebo na skládku 50.000,- Kč

f) Uložení odpadu do kontejnerů OZO pro sber komunálního odpadu, skla, plastů a papíru 50.000,- Kč

g) Odběr vody, elektriny, plynu, vypouštění odpadních vod do kanalizace bez předchozího písemného odsouhlasení 10.000,- Kč

h) V případě pokuty uložené orgánem státní správy za porušení povinností zhotovitele smluvní pokuta ve výši této částky

53. Kontakty.

Smluvní, koncepční a organizační záležitosti	SMO MOB Stará Bělá, RNDr. Mojmir Krejčíček
Problematika životního prostředí	████████████████████
Elektrická energie	ČEZ Distribuce, a.s.
Plyn	RWE Energie, s.r.o.
Voda, kanalizace	Ostravské vodárny a kanalizace a.s.
Veřejné osvětlení	Ostravské komunikace, a.s.
Poruchy, havárie	<ul style="list-style-type: none"> • Voda, kanalizace tel.: 800 202 700 • Plyn: 1239 • Elektrická energie: 840 850 860 • Veřejné osvětlení: 596 622 922