

Smlouva o zajištění prodeje dvou nemovitostí formou výběrového řízení s elektronickou aukcí

smluvní strany:

Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4
IČO: 00231126
zastoupená: Ing. Oldřichem Balíkem, zástupcem starosty

e-mail: podatelna@praha11.cz

☎: 267 902 111

(dále jen „Vyhlašovatel“)

a

GAVLAS, spol. s r.o.

IČ: 60472049
DIČ: CZ60472049
Spisová značka: C 26019 vedená u Městského soudu v Praze
Sídlo: Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00
zastoupená na základě plné moci p. Emílií Švanovou, DiS, plná moc ze dne 21. 2. 2017 je
přílohou č. 2. této smlouvy

e-mail: praha@gavlas.cz

☎: 221 666 666

(dále jen „Poskytovatel“)

uzavírají dnešního dne tuto Smlouvu o zajištění prodeje nemovitého majetku formou elektronické aukce (dále jen „Smlouva“):

Článek 1 - Předmět a účel Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele zajistit prodej nemovitostí, uvedených v Příloze č. 1 této Smlouvy formou výběrového řízení s elektronickou aukcí (dále jen „E-aukce“) včetně související organizační činnosti, tj. nalezení potenciálního kupujícího nemovitostí (dále jen „kupující“) s tím, že k výběru kupujícího dojde formou E-aukce.

Článek 2 - Prohlášení Vyhlašovatele

1. Vyhlašovatel prohlašuje, že má ve vlastnictví dvě nemovitosti, jejichž prodej se řídí příslušnými právními předpisy, a že tyto nemovitosti hodlá nabídnout k prodeji ve výběrovém řízení s E-aukcí. Předmětem prodeje jsou nemovitosti, které jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Vyhlašovatel prohlašuje, že na předmětných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena či jiná omezení nebo jiná práva třetích osob, vyjma nájemního vztahu na byt č. 1 v čp. 824, jehož nájemci jsou manželé I. R. a R. R. (MNV v Praze 4 – Chodově sepsalo dohodu o užívání bytu č. 1 v čp. 824 s R. R., nar. 23. 03. 1958, užívací právo k bytu získal dne 19. 05. 1986 na dobu neurčitou a práv třetích osob a omezení vlastnických práv výslovně uvedených v této Smlouvě nebo v listinách, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy nebo

v katastru nemovitostí.

Dále Vyhlašovatel prohlašuje, že mu není známo, že by měly předmětné nemovitosti právní závady neuvedené výslovně v této Smlouvě nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči nim jakékoli jiné právo, jímž by byl kupující omezen v nakládání nebo v jiném užívání k účelu, k němuž jsou nemovitosti určeny.

Vyhlašovatel dále prohlašuje, že mu ke dni podpisu této Smlouvy nejsou známy žádné faktické ani skryté vady předmětných nemovitostí.

Vyhlašovatel dále prohlašuje, že není v nakládání s nemovitostmi omezen předkupním právem ve prospěch třetí osoby.

Vyhlašovatel prohlašuje, že nemovitost - rodinný dum v ul. Stachově je prázdný, tj. nepronajatý či jinak úplatně či bezúplatně poskytnutý třetím osobám a fyzicky neobsazený, u nemovitosti Dunovského čp. 824 je část nemovitosti zatížena právem nájmu.

3. Vyhlašovatel prohlašuje, že mu není známa jakákoliv skutečnost, která by bránila uzavření této Smlouvy.
4. Každá nemovitost bude nabízena v samostatné E-aukci.
5. Doba plnění smlouvy:
 - termín zahájení prací: ihned po podpisu smlouvy
 - termín ukončení prací: **32 kalendářních dní** od zahájení prací

Článek 3 - Povinnosti a činnosti Poskytovatele

1. Poskytovatel se zavazuje nabízet kupujícím předmětné nemovitosti v souladu s příslušnými právními předpisy a v souladu s touto Smlouvou formou výběrového řízení zakončeného E-aukcí, včetně související organizační činnosti a právní podpory. Do výběrového řízení budou zařazeny obě nemovitosti, tj. bude se konat jedno výběrové řízení, ale E-aukce proběhne vždy pro každou nemovitost zvlášť.
2. Poskytovatel se dále zavazuje:
 - a) výběrové řízení a E-aukci odborně a v souladu s právními předpisy připravit a provést s využitím všech možností, které povedou k jejímu úspěšnému provedení,
 - b) periodicky informovat o průběhu výběrového řízení Vyhlašovatele,
 - c) zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech důvěrného charakteru, které se dozvěděl v rámci plnění této Smlouvy,
 - d) v rámci výběrového řízení, které bude předcházet E-aukci, po dobu min. 30 dnu inzerovat předmětné nemovitosti na realitních serverech a zveřejnit nabídku na prodej na internetových stránkách Poskytovatele E-aukce. V případě opakované aukce bude postup analogický,
 - e) zajistit pro kupující dvě prohlídky každé nemovitosti, přičemž jejich termíny budou stanoveny dodatečně dohodou smluvních stran,
 - f) zajistit pro Vyhlašovatele složení jistoty (v Podmínkách označené jako „kauce“), jejíž složení bude jednou z podmínek účasti v E-aukci, jistina se bude skládat na účet Poskytovatele,
 - g) po otevření a kontrole náležitostí přihlášek do výběrového řízení, ze strany komise výběrového řízení, zahájit E-aukci nejpozději do 7 dnu ode dne obdržení výzvy Vyhlašovatele, pokud Vyhlašovatel nestanoví pozdější zahájení E-aukce,
 - h) pořídit řádnou kompletní fotodokumentaci nemovitostí a tuto uchovávat minimálně po dobu jednoho roku od ukončení poslední E-aukce prováděné dle této Smlouvy,
 - i) účastnit se jednání Komise Vyhlašovatele pro výběrové řízení, na jednání této Komise bude Poskytovatel vždy písemně nebo e-mailem pozván minimálně 3 pracovní dny předem.
3. Poskytovatel dále předpokládá, v rámci realizace E-aukce, provedení následujících činností:
 - a) zpracování technických informací o předmětných nemovitostech,
 - b) příprava a výroba informačních materiálů na prodej předmětných nemovitostí zahrnujících podmínky prodeje včetně případných právních dokumentů, základní charakteristiky, popis nemovitostí, plány, popř. fotografie atd.,
 - c) výrobu elektronické prezentace pro webové stránky Poskytovatele, popřípadě stránky Vyhlašovatele, e-mail,
 - d) příprava a zadání případné tištěné inzerce v měsíčníku Klíč,

- e) příprava a zadání internetové inzerce min. na 2 realitních serverech, zejm. sreality.cz,
- f) organizace a provádění prohlídek (bez účasti Vyhlašovatele nebo správce předmětné nemovitosti),
- g) jednání s kupujícími,
- h) organizačně a technicky zajistit skládání a vracení kaucí,
- i) spolupráce při příjmu přihlášek do výběrového řízení.

Nebude-li příprava a provedení E-aukce některé z činností uvedených v odst. 2 nebo 3 tohoto článku Smlouvy vyžadovat (se souhlasem Vyhlašovatele), popř. Vyhlašovatel o ně nebude mít zájem nebo si je zajistí vlastními silami, nemá tato skutečnost vliv na výši odměny Poskytovatele.

4. Poskytovatel se zavazuje provádět skládání a vracení kaucí na zvláštním bankovním účtu, výhradně určeném pro tyto účely (dále jen „Účet“). Za tímto účelem se Poskytovatel zavazuje neprodleně po uzavření této Smlouvy zřídit Účet splňující tyto podmínky:
 - Vyhlašovatel bude uveden jako osoba s dispozičním právem k Účtu,
 - veškeré převody nebo výplaty peněžních částek z Účtu, včetně převodu na jiný účet Poskytovatele, budou možné pouze se souhlasem zástupce obou smluvní stran ve formě podpisu písemného příkazu k převodu.
5. Poskytovatel se zavazuje nezrušit Účet či měnit jeho podmínky dříve než 45 dní ode dne, kdy Vyhlašovatel obdrží z Katastrálního úřadu vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva k nemovitosti, ke které byla uzavřena kupní smlouva, do katastru nemovitostí.
6. E-aukce budou provedeny přímo Poskytovatelem.
7. Podmínky E-aukce je Poskytovatel povinen zveřejnit na webových stránkách aukčního systému a před zahájením E-aukce je elektronicky zaslat Vyhlašovateli. Dále je Poskytovatel povinen před zahájením E-aukce zveřejnit na webových stránkách aukčního systému Aukční vyhlášku. Podmínky E-aukce i Aukční vyhláška musí splňovat náležitosti v souladu s příslušnými ustanoveními článku 5. této Smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení této Smlouvy mají přednost před ustanoveními podmínek E-aukce a Aukční vyhlášky.
9. Poskytovatel je povinen vlastními silami zajistit prohlídky nemovitostí.
10. Poskytovatel je oprávněn bezplatně vyvěšovat propagační prostředky jako informační plachty apod. o prodeji nemovitostí, pouze na okna nemovitostí. Po skončení výběrového řízení je povinen tyto propagační prostředky do 10 dní odstranit.

Článek 4 - Povinnosti a činnosti Vyhlašovatele

Vyhlašovatel se zavazuje:

- a) do 14 dnu od uzavření této Smlouvy dodat Poskytovateli dokumenty, se kterými si přeje, aby byli seznámeni kupující, popř. které by mohly mít vliv na průběh prodeje či na cenu dosaženou při E-aukci, tj. zejména text kupní smlouvy včetně lhuty pro úhradu kupní ceny, lhutu pro uzavření kupní smlouvy po E-aukci,
- b) poskytnout Poskytovateli potřebnou součinnost při činnostech vyplývajících z této Smlouvy,
- c) zajistit příjem přihlášek do výběrového řízení prostřednictvím podatelny ÚMČ Praha 11,
- d) umožnit zdarma zveřejnění nabídky nemovitostí na internetových stránkách Vyhlašovatele E-aukce. Grafický návrh nabídky zajistí po projednání a se souhlasem Vyhlašovatele Poskytovatel,
- e) po skončení E-aukce připravit, vyhotovit a v jednom originále e-mailem zaslat Poskytovateli jeden výtisk kupní smlouvy.

Článek 5 - Podmínky E-aukce

1. Vyhlašovatelem požadovaná minimální kupní cena bude rovna ceně stanovené znaleckým posudkem (dále jen „Nejnižší podání“).
2. V podmínkách E-aukce budou jednoznačně stanoveny rovněž tyto podmínky prodeje:
 - a) Vyhlašovatel stanovuje pro E-aukci formu aukce anglické,
 - b) Vyhlašovatel požaduje, aby v případě, kdy se nalezne účastník E-aukce, který nabídne částku

odpovídající Nejnižšímu podání, byl další účastník E-aukce nemovitostí povinen navýšit Nejnižší podání minimálně o částku 5.000 Kč (dále jen „Minimální příhoz“),

- c) Vyhlašovatel stanovuje minimální dobu trvání E-aukce, tedy dobu, po kterou budou moci účastníci E-aukce činit své nabídky (zvyšovat kupní cenu), na minimálně 1 den, a to minimálně od 8.00 hod. do min. 16.00 hod. (dále jen „doba trvání aukce“), přičemž konkrétní data a časy E-aukce budou stanoveny Vyhlašovatelem dodatečně,

účastník E-aukce bude povinen na dukaz vážného zájmu o koupi konkrétní nemovitosti ve lhutě pro podání přihlášek do výběrového řízení složit Zálohu na kaucí v souladu s Podmínkami výběrového řízení.

3. Kupní cena stanovená E-aukcí nezahrnuje odměnu Poskytovatele, která bude hrazena vítězem E-aukce ve výši dle článku 6. této Smlouvy. Odměna Poskytovatele bude v celém rozsahu vypořádána ze složené kaucí nejpozději do 7 pracovních dnu ode dne, kdy Poskytovatel obdrží od Vyhlašovatele informaci, že došlo ke vkladu vlastnického práva vítěze E-aukce do katastru nemovitostí. O skutečnosti, že byl proveden vklad do katastru nemovitostí, vyrozumí Vyhlašovatel bez zbytečného odkladu Poskytovatele E-aukce.
4. Splní-li vítěz E-aukce podmínky výběrového řízení a dojde-li ke vkladu vlastnického práva vítěze E-aukce k nemovitosti do katastru nemovitostí, je Poskytovatel povinen do 7 pracovních dnu ode dne, kdy od Vyhlašovatele obdrží informaci, že došlo ke vkladu vlastnického práva vítěze E-aukce k nemovitosti do katastru nemovitostí, vypořádat s vítězem E-aukce složenou kaucí, tj. vrátit vítězi E-aukce zbývající část kaucí po odečtení odměny Poskytovatele.

V případě, že nastane situace, kdy Vítěz E-aukce nesplní svou povinnost uzavřít ve stanovené lhutě kupní smlouvu nebo neuhradí ve stanovené lhutě celou kupní cenu a bude tedy povinen uhradit smluvní pokutu ve výši kaucí, dohodly se smluvní strany, že Poskytovateli náleží smluvní pokuta ve výši odměny vypočtené dle čl. 6 odst. 2 této Smlouvy, max. však ½ kaucí, a Vyhlašovatel náleží smluvní pokuta ve výši zbývající části. Poskytovatel je povinen převést Vyhlašovatel částku odpovídající výši jeho části smluvní pokuty nejpozději do 7 pracovních dnu ode dne, kdy obdržel informaci Vyhlašovatele, že vznikl nárok na uplatnění smluvní pokuty spolu s údaji ohledně převodu smluvní pokuty náležející Vyhlašovatel na jeho účet.

Článek 6 - Úplata Poskytovatele

1. Poskytovatel není oprávněn požadovat po Vyhlašovatel za činnost dle této Smlouvy žádnou úplatu, neboť odměnu za tuto činnost bude povinen hradit vždy vítěz E-aukce.
2. Vyhlašovatel bere na vědomí, že Poskytovatel bude účtovat svou odměnu vítězi E-aukce v souladu s ustanoveními této Smlouvy a ustanoveními Podmínek vydaných Vyhlašovatelem. Odměna Poskytovatele činí **1.15 % bez DPH**, (tj. 1,39% vč. DPH) z nejnižšího podání (minimální kupní ceny) nemovitostí. V této odměně jsou zahrnuty veškeré náklady E-aukce, včetně inzerce a nákladu na případnou opakovanou E-aukcí. Odměna bude uhrazena z kaucí, kterou vítěz E-aukce složil na Účet Poskytovatele [REDACTED]. K úhradě odměny nemůže dojít dříve, než bude proveden vklad vlastnického práva dle kupní smlouvy s vítězem E-aukce do katastru nemovitostí. V případě, že k vkladu vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí nedojde z důvodu ležících na straně Vyhlašovatele, má Poskytovatel právo na náhradu škody, a to ve výši odměny vypočtené dle čl. 6 odst. 2 této Smlouvy

Článek 7 - Trvání Smlouvy

1. Tato Smlouva se sjednává na dobu určitou do provedení veškerých právních jednání a činností vyplývajících z této Smlouvy.
2. V případě zahájení insolvenčního řízení na Poskytovatele je Vyhlašovatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit, bude-li však návrh zamítnut, uzavřou smluvní strany novou smlouvu s obdobným rozsahem plnění.
3. V případě rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku Poskytovatele tato Smlouva zaniká dnem vydání rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku Poskytovatele.

Článek 8 - Další ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé z této Smlouvy budou řešeny výhradně před obecnými soudy České republiky.
2. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti dle této Smlouvy se považují za doručené, pokud byly odeslány doporučeným dopisem na adresy stran uvedené v záhlaví této Smlouvy. V případě, že by písemnost nebyla některou ze smluvních stran na doručovací poště z jakéhokoli důvodu vyzvednuta, mají smluvní strany za to, že tato písemnost byla doručena, a to 15. dnem po jejím odeslání.
3. Vyhlašovatel souhlasí s tím, aby ho Poskytovatel uvedl ve svých referencích. Poskytovatel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v Centrální evidenci smluv Vyhlašovatele. Smluvní strany dále potvrzují, že Smlouva ani její obsah nejsou považovány za obchodní tajemství.
4. Změna této Smlouvy je možná pouze listinnou formou po vzájemné dohodě účastníku s podpisy účastníku na téže listině. Smluvní strany výslovně vylučují z užití ust. § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění. Smlouva je uzavírána podle českého právního řádu.
5. Smlouva byla vyhotovena ve **čtyřech výtiscích**, byla účastníky přečtena, schválena a na znamení souhlasu účastníky vlastnoručně podepsána. Tři výtisky obdrží Vyhlašovatel, jeden výtisk obdrží Poskytovatel.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 11, která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu.
7. Tato smlouva je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva jako celek bude zveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném a účinném znění.
9. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:
 - Příloha č. 1 – Seznam nemovitostí v majetku MČ Praha 11, zahrnutých do výběrového řízení

Článek 9 - Doložka podle zákona o hl. m. Praze

Doložka dle zákona o hl. m. Praze: Smlouva o zajištění prodeje dvou nemovitostí formou výběrového řízení s elektronickou aukcí byla schválena v RMČ dne 29. 11. 2016 číslo usnesení 1421/40/R/2016 a k jejímu podpisu je oprávněn Ing. Oldřich Balík, zástupce starosty, na základě směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2017/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

V Praze dne: - 6. 03. 2017

za vyhlášovatele

Městská část Praha 11

Ing. Oldřich Balík
zástupce starosty

V Praze dne:

za poskytovatele

GAVLAS, spol. s r.o.

zastoupena na základě plné moci Emilií Švanovou, DiS

Příloha č. 1 – Seznam objektů v k. ú. Chodov a Háje zahrnutých do výběrového řízení

č.	Objekty v k. ú. Chodov a Háje zahrnuté do výběrového řízení														
1.	Objekty čp. 824 a 825 v ul. Dunovského včetně pozemků v k. ú. Chodov * čp. 824 4 bytové jednotky byt č. 1 (3+1) – nájemce od roku 1986 * čp. 825 4 bytové jednotky dům je prázdný <table border="0" data-bbox="240 638 1385 907"> <tr> <td>Pozemek parc. č. 2351, zastavěná plocha a nádvoří čp. 824,</td><td style="text-align: right;">o výměře 209 m²</td></tr> <tr> <td>Pozemek parc. č. 2354, zahrada k čp. 824,</td><td style="text-align: right;">o výměře 140 m²</td></tr> <tr> <td>Pozemek parc. č. 2352, zastavěná plocha a nádvoří čp. 825,</td><td style="text-align: right;">o výměře 209 m²</td></tr> <tr> <td>Pozemek parc. č. 2355, zahrada k čp. 825,</td><td style="text-align: right;">o výměře 139 m²</td></tr> <tr> <td>Pozemek parc. č. 2353, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr,</td><td style="text-align: right;">o výměře 1288 m²</td></tr> <tr> <td>Pozemek parc. č. 2356, zahrada,</td><td style="text-align: right;">o výměře 109 m²</td></tr> <tr> <td>Celkem</td><td style="text-align: right;">2 094 m²</td></tr> </table> Datum a čas prohlídek objektů: Výše kauce (smluvní pokuty) v Kč:	Pozemek parc. č. 2351, zastavěná plocha a nádvoří čp. 824,	o výměře 209 m ²	Pozemek parc. č. 2354, zahrada k čp. 824,	o výměře 140 m ²	Pozemek parc. č. 2352, zastavěná plocha a nádvoří čp. 825,	o výměře 209 m ²	Pozemek parc. č. 2355, zahrada k čp. 825,	o výměře 139 m ²	Pozemek parc. č. 2353, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr,	o výměře 1288 m ²	Pozemek parc. č. 2356, zahrada,	o výměře 109 m ²	Celkem	2 094 m²
Pozemek parc. č. 2351, zastavěná plocha a nádvoří čp. 824,	o výměře 209 m ²														
Pozemek parc. č. 2354, zahrada k čp. 824,	o výměře 140 m ²														
Pozemek parc. č. 2352, zastavěná plocha a nádvoří čp. 825,	o výměře 209 m ²														
Pozemek parc. č. 2355, zahrada k čp. 825,	o výměře 139 m ²														
Pozemek parc. č. 2353, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr,	o výměře 1288 m ²														
Pozemek parc. č. 2356, zahrada,	o výměře 109 m ²														
Celkem	2 094 m²														

Dunovského 824 a 825 (prohlídky):

Datum a čas prohlídek: 22. 03. 2017 od 15:30-16:30 hodin

30. 03. 2017 od 15:30-16:30 hodin

2.	Objekt čp. 187 v ul. Stachově včetně pozemků v k. ú. Háje * čp. 187 objekt je prázdný <table border="1"> <tr> <td>Pozemek parc. č. 555, zastavěná plocha a nádvoří čp. 187,</td><td>o výměře 198 m²</td></tr> <tr> <td>Pozemek parc. č. 556, zahrada (ochrana-zemědělský půdní fond),</td><td>o výměře 382 m²</td></tr> <tr> <td>Celkem</td><td>580 m²</td></tr> </table> Datum a čas prohlídek objektu: Výše kaucy (smluvní pokuty) v Kč:	Pozemek parc. č. 555, zastavěná plocha a nádvoří čp. 187,	o výměře 198 m ²	Pozemek parc. č. 556, zahrada (ochrana-zemědělský půdní fond),	o výměře 382 m ²	Celkem	580 m²
Pozemek parc. č. 555, zastavěná plocha a nádvoří čp. 187,	o výměře 198 m ²						
Pozemek parc. č. 556, zahrada (ochrana-zemědělský půdní fond),	o výměře 382 m ²						
Celkem	580 m²						

Stachova 187 (prohlídky):

Datum a čas prohlídek: 22. 03. 2017 od 17:00-18:00 hodin

30. 03. 2017 od 17:00-18:00 hodin

PLNÁ MOC

GAVLAS, spol. s r.o., IČ: 60472049, Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00, spisová značka: C 26019 vedená u Městského soudu v Praze, zastoupená Ing. Ivo Gavlasem, jednatelem společnosti

touto listinou zmocňuje,

zde uvedeného a podepsaného zmocněnce:

paní Emílii Švanovou, DiS, [REDACTED]

k tomu, aby GAVLAS, s.r.o. zastupovala a aby za ní v plném rozsahu jejích práv a povinností činila všechny právní úkony vedoucí k uzavření Smlouvy o zajištění prodeje dvou nemovitostí (objekty čp. 824 a 825 v ul. Dunovského včetně pozemků v k. ú. Chodov a objekt čp. 187 v ul. Stachově včetně pozemků v k. ú. Háje) formou výběrového řízení s elektronickou aukcí s Městskou částí Praha 11, Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4, IČ: 00231126, a to včetně podepsání této smlouvy.

V Praze dne

[REDACTED]
GAVLAS, spol. s r. o.

Zmocnění přijímám.

[REDACTED]
.....
Emílii Švanovou, DiS
[REDACTED]