

Dodatek č. 3 Nájemní smlouvy

(dále jen „Dodatek“),
uzavřený mezi níže uvedenými smluvními stranami:

pronajímatelem : **Město Vyškov**
se sídlem ve Vyškově, Masarykovo nám. 108/1
zastoupené Karlem Jurkou, starostou města
IČ: 00292427
DIČ: CZ00292427
(dále jen „pronajímatel“)

a

nájemcem : **Mgr. Ivana Burianová, Ph.D.** (dříve Rumpelová)
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná
v obchodním rejstříku,
se sídlem: Drnovice 253, 683 04 Vyškov
IČ: 72515406
(dále jen „nájemce“)

Preambule

Nájemce je na základě Nájemní smlouvy ze dne 22. 9. 2014 ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 (dále jen „Smlouva“), uzavřené na dobu určitou od 1. 8. 2014 do 31. 7. 2022, nájemcem prostor ve vlastnictví pronajímatele nacházejících se v budově zámku na ulici Čsl. armády 1/2A ve Vyškově, objektu občanské vybavenosti, část obce Vyškov-Město, na p.č. 1222/2 v k.ú. Vyškov, zapsané na LV 10001.

1. Předmětem tohoto Dodatku je dohoda smluvních stran o změně čl. III. Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že dnem podpisu této listiny budou vázány výlučně zněním Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 ze dne 25. 11. 2014, Dodatku č. 2 ze dne 31. 12. 2020 a tohoto Dodatku č. 3.

Článek I. „Dodatku č. 3“

Článek III. „Smlouvy“ se mění takto:

„Cena nájemného a služeb s nájmem spojených, způsob placení nájemného

Číslo	Předmět nájmu	Plocha v m ²
233.	kancelář	28,12
240.	sklad	3,92
Celkem		32,04

Výše nájemného za užívání uvedených prostor je stanovena smluvně a činí **16.340,-Kč** (slovy: šestnáctisícetřistačtyřicetkorunčeských) ročně, (510,-Kč/m2/rok) a to od 1. 3. 2021.

Nájemné bude nájemcem hrazeno čtvrtletně ve výši 4.085,- Kč, vždy se splatností k 5. dni prvního měsíce příslušného čtvrtletí, za který je nájemné hrazeno, na účet pronajímatele [REDACTED]

Nájemné za I. čtvrtletí 2021 je uhrazeno. Přeplatek za měsíc březen 2021 ve výši 1.418,-Kč (uplatněna taktéž sleva z nájemného ve výši 30 %) bude nájemci vrácen.

Nezaplacení nájemného ve stanovené lhůtě opravňuje pronajímatele k podání výpovědi z této nájemní smlouvy. V takovém případě je nájemce povinen pronajaté prostory v dohodnuté lhůtě vyklidit a předat je pronajímateli ve stavu, v jakém je do nájmu převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Úrok z prodlení se řídí nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56a, odst. 1, zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

Způsob plateb za služby s nájmem spojené:

Cena za služby spojené s užíváním nebytových prostor, t.j. tepla, TUV a dodávky studené vody, vypouštění odpadních vod, srážkové vody a el. energie činí **10.894,- Kč vč. DPH** ročně a bude placena nájemcem čtvrtletně paušálem ve výši 2.724,- Kč vč. DPH (zaokrouhleno) na základě vystavených faktur na účet [REDACTED]

Přeplatek za služby za březen 2021 ve výši 1.352,-Kč bude zohledněn ve faktuře za II. čtvrtletí 2021.

Faktura je splatná do 14 dnů ode dne doručení nájemci. Zaplacením se pro účely Smlouvy rozumí připsání příslušné částky na účet pronajímatele. Nezaplacení faktury má stejné účinky jako nezaplacení nájemného.

V souvislosti s koronavirovou nákazou se v období od 1. 1. 2021 do 31. 3. 2021 výše čtvrtletního nájemného za užívání nebytových prostor snižuje z původní výše 10.169,-Kč bez DPH o 30 %, tj. na částku ve výši 7.118,-Kč.

V návaznosti na snížení pronajatých prostor od 1.3.2021 činí výše nájemného za období 1.1.2021 -31.3.2021 - 5 700,-Kč

Snížení se netýká úhrad záloh, přefakturace služeb s nájmem spojených (elektrická energie, plyn, voda).“.

Čl. II. „Dodatku č. 3“

Platnost a účinnost

Tento „Dodatek č. 3“ nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Čl. III. „Dodatku č. 3“

Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tento „Dodatek č. 3“ si před jeho podpisem přečetly a že s jeho obsahem bez výhrad souhlasí. Tento „Dodatek č. 3“ byl uzavřen po vzájemném projednání obou smluvních stran, podle jejich skutečné, vážné a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz pravosti a správnosti těchto prohlášení připojují zástupci smluvních stran své podpisy.
2. Tento „Dodatek č. 3“ podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s právem České republiky, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv),

v platném znění. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejněna bude rovněž „Smlouva“ ve znění předchozích dodatků. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede Město Vyškov. Nájemce prohlašuje, že žádná ze skutečností ve „Smlouvě“ uvedených není jeho obchodním tajemstvím.

3. Ostatní ujednání „Smlouvy“ zůstávají beze změny.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
5. Uzavření tohoto „Dodatku č. 3“ bylo schváleno usnesením č. 2895-08 z 55. schůze Rady města Vyškova konané dne 1. 3. 2021.

Ve Vyškově dne 26. 03. 2021

Pronajímatel

.....
Karel Jurka
starosta města Vyškova

Ve Vyškově dne 24. 3. 2021

Nájemce

.....
Mgr. Ivana Burianová, Ph.D.

