

**Dodatek č. 2 Nájemní smlouvy
o nájmu prostoru sloužícího podnikání**

(dále jen „Dodatek č. 2“),
uzavřený mezi níže uvedenými smluvními stranami:

pronajímatelem: Město Vyškov
sídlo: Masarykovo nám. 108/1, 682 01 Vyškov
zastoupené Karlem Jurkou, starostou města
IČO: 00292427
DIČ: CZ00292427
(dále jen „pronajímatel“)

a

nájemcem : Dagmar Fialová, fyzická osoba podnikající dle živnostenského
zákona nezapsaná v obchodním rejstříku,
sídlo: [REDAKCE] 682 01 Vyškov
IČO: 67517137
(dále jen „nájemce“)

Preamble

Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 27. 3. 2013 mezi nimi byla uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor (dále jen „Smlouva“), ve znění Dodatku č. 1, jejímž předmětem je nájem prostorů č. 3 pravá část nacházejících se v budově na ulici Tyršova č.o. 29 ve Vyškově, v objektu občanské vybavenosti č.p. 142, část obce Vyškov - Předměstí, který je součástí pozemku p.č. 955/1 v k.ú. Vyškov, zapsané na LV 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov.

Předmětem tohoto „Dodatku č. 2“ je dohoda smluvních stran o změně čl. III., IV. a VII. „Smlouvy“. Smluvní strany prohlašují, že dnem podpisu této listiny budou vázány výlučně zněním „Smlouvy“ ve znění „Dodatku č. 1“ a tohoto „Dodatku č. 2“.

Článek I. „Dodatku č. 2“

V článku III. „Smlouvy“ se první odstavec Cena nájemného a služeb s nájmem spojených, způsob placení nájemného, mění takto:

„Cena nájemného a služeb s nájmem spojených, způsob placení nájemného

Nebytový prostor č. 3 pravá část

Číslo	Předmět nájmu	Plocha v m ²	Sazba nájmu/Kč/m ² /rok	Nájem Kč/rok
1.38	zádveří	2,34	1.701,-	3 980,34
1.39	provozovna	23,21	1.701,-	39 480,21
1.40	sklad	5,45	1.701,-	9 270,45
1.41	šatna	4,00	1.701,-	6 804,-
1.42	hyg. buňka	4,00	1.701,-	6 804,-
Celkem: zaokrouhleno		39		66 339,-

Výše nájemného za užívání nebytových prostor je stanovena smluvně a činí **66.339,- Kč** (slovy: šedesátšesttisícčtyřicetdevětkounečeských) ročně, a to od 1. 4. 2021.

Nájemné bude nájemcem hrazeno čtvrtletně ve výši 16.584,75 Kč, se splatností k 5. dni prvního měsíce příslušného čtvrtletí, na účet pronajímatele č. [REDAKCE]

[REDAKCE] Nezaplacení nájemného ve stanovené lhůtě opravňuje pronajímatele k podání výpovědi této nájemní smlouvy. V takovém případě je nájemce povinen pronajaté nebytové prostory v dohodnuté lhůtě vyklidit a předat je pronajímateli ve stavu, v jakém je do nájmu převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. V případě prodloužení s placením nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli úroky z prodloužení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.

Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56, odst. 3, zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

Po dobu uzavření provozovny v roce 2021 z titulu vládních opatření nebude zvýšení nájemného - inflační doložka uplatňována. Nájemné bude v tomto případě činit 58.500,-Kč ročně, dle znění „Smlouvy“ platném do dne účinnosti tohoto „Dodatku č. 2.“. Konkrétní výše nájemného bude nájemci pronajímatelem písemně sdělena. “.

Pronajímatel bude upravovat výši nájemného v závislosti na roční míře inflace za předchozí kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen Českého statistického úřadu, pokud roční míra inflace za předchozí kalendářní rok přesáhne 2 %. V případě, že nájemce nepřistoupí na zvýšení nájemného v průběhu nájemního vztahu, je pronajímatel oprávněn od nájemní smlouvy odstoupit.

Text článku IV. „Smlouvy“ se ruší a nahrazuje se textem ve znění:

„Nájem se touto smlouvou sjednává na dobu určitou s účinností do 31. 3. 2029.“.

V článku VII. „Smlouvy“ se ruší text odst. 1., 2. a 3. a nahrazuje se zněním:

1. Tato smlouva a veškerá práva a povinnosti z ní pro smluvní strany vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Nájem sjednaný touto smlouvou lze ukončit před uplynutím doby trvání nájmu taktéž dohodou smluvních stran. Strany smlouvy mohou též od smlouvy odstoupit z dohodnutých důvodů nebo při splnění podmínek daných zákonem. Pronajímatel může nájem vypovědět, porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti (jedná se zejm. o prodloužení s placením nájemného, užívání předmětu nájmu k jinému než sjednanému účelu a výpovědní důvody dle § 2309 občanského zákoníku). Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Nájemce může nájem vypovědět, porušuje-li pronajímatel hrubě své povinnosti; výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

3. Bude-li nájemce užívat pronajaté prostory i po uplynutí nájemní doby a pronajímatel ho následně nevyzve, aby mu tyto prostory odevzdal, ustanovení § 2230 občanského zákoníku se nepoužije. Nájem skončí vždy uplynutím doby, na kterou byl ujednán.

Čl. II. „Dodatku č. 2“

Platnost a účinnost

Tento „Dodatek č. 2“ nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Čl. III. „Dodatku č. 2“

Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tento „Dodatek č. 2“ si před jeho podpisem přečetly a že s jeho obsahem bez výhrad souhlasí. Tento „Dodatek č. 2“ byl uzavřen po vzájemném projednání obou smluvních stran, podle jejich skutečné, vážné a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz pravosti a správnosti těchto prohlášení připojují zástupci smluvních stran své podpisy.
2. Tento „Dodatek č. 2“ podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s právem České republiky, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejněna bude rovněž „Smlouva“ ve znění předchozích dodatků. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede Město Vyškov. Nájemce prohlašuje, že žádná ze skutečností ve „Smlouvě“ uvedených není jeho obchodním tajemstvím.
3. Ostatní ujednání „Smlouvy“ zůstávají beze změny.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
5. Uzavření tohoto „Dodatku č. 2“ bylo schváleno usnesením č. 2894-08 z 55. schůze Rady města Vyškova konané dne 1. 3. 2021.

Ve Vyškově dne 24. 03. 2021

Pronajímatel

Karel Jurk
starosta města

Ve Vyškově dne 16. 3. 2021

Nájemce

Dagmar Fialová