

# Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## I. Smluvní strany

### 1. Objednatel:

#### Město Svitavy

Zastoupené: **Mgr. Bc. Davidem Šimkem MBA** – starostou města  
Sídlo: T. G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy  
IČO: 00277444  
DIČ: CZ00277444  
Bankovní spojení: XXXXX  
č.ú: XXXXX

### 2. Zhotovitel:

#### BcA. Martina Bednářová

Sídlo: Koclířov 126, 569 11 Koclířov  
IČ: 728 40 374  
Restaurátorská licence: MK ČR 5993/2004  
Bankovní spojení: XXXXX  
číslo účtu: XXXXX  
tel. č.: +420 XXXXXX  
e-mail.: XXXXXX

## II. Předmět smlouvy /dílo

Zhotovitel se zavazuje, že na své nebezpečí a na svůj náklad provede pro objednatele níže uvedené dílo:

**„Restaurování nástěnných maleb v prostorách Langrovy vily – I. etapa“**  
(rej. č. památky 4595)

Předmětem díla je provedení restaurátorských prací nástěnných maleb (stropů) ve vstupní hale nad schodištěm a ve vestibulu v přízemí objektu MěÚ, vila T. G. Masaryka 5/35, Svitavy.

Objednatel se zavazuje, že za včas a řádně (tj. bez vad a nedodělků) provedené dílo zaplatí dohodnutou cenu.

### III.

## Práva a povinnosti smluvních stran

Povinnosti zhotovitele:

- Realizovat a předat předmětné dílo bez vad a nedodělků v dohodnutém termínu.
- Respektovat závazné stanovisko vydané odborem památkové péče v Litomyšli, které je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2
- Spolupracovat s pověřeným zástupcem vlastníka a NPÚ v Pardubicích
- Svolávat pravidelné kontrolní dny a informovat zúčastněné o postupu restaurátorských prací
- Dílo realizovat v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči
- Přijmout do odevzdání díla plnou záruku za předmětné dílo, jehož obnova je specifikována dle čl. I. této smlouvy, a to v plném rozsahu řádné péče, nikoliv však za poškození, nezaviněnou krádež nebo zničení díla událostmi způsobenými vyšší mocí či zaviněním třetí osoby, na předmětu díla nezúčastněné.

Objednatel se zavazuje:

- V mezích svých možností poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost nutnou k realizaci prací (zajištění lešení, přístup k WC, přístup do objektu)
- umožnění vjezdu či vstupu na pozemek (stanoviště) památky
- možnost odběru elektrické energie a užitkové vody
- možnost práce bez omezování provozu – časově neomezovat dobu výkonu restaurátorských prací z důvodů provozu úřadu (kromě svateb, příp. jiných významných krátkodobých akcí)

### IV.

## Doba provedení díla, místo plnění

Zahájení prací - do 2. května 2021

Dokončení a předání díla - do 30. listopadu 2021

Dílo bude prováděno v budově Langrovy vily, T.G. Masaryka 5/35, a tam předáno objednateli písemným protokolem, který musí být potvrzen oběma smluvními stranami. Práce budou prováděny ve shodě s požadavky na pořádání slavnostních obřadů v obřadní síni.

### V.

## Odměna za dílo (cena)

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli za provedení díla v plném rozsahu dle čl. II této smlouvy dohodnutou pevnou maximální cenu dle přiloženého rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy, (příloha č. 1) ve výši

<b>Bez DPH</b>	<b>610.000,-</b>	<b>Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>128.100,-</b>	<b>Kč</b>
<b>Cena celkem včetně DPH 21%</b>	<b>738.100,-</b>	<b>Kč</b>

2. Objednatel uhradí zálohu ve výši 50% z celkové ceny díla na základě zálohové faktury, tj. částku 305.000,- Kč bez DPH se splatností do 14 dní od doručení faktury objednateli.
3. Po předání a převzetí díla bude vystavena konečná faktura, kde bude zúčtována zaplacená záloha. Přílohou faktury musí být podepsaný předávací protokol.
4. Doba splatnosti konečná faktury se sjednává v délce 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Faktura je uhrazena dnem, kdy dá objednatel bance příkaz k poukázání finanční částky zhotoviteli.
5. Uvedená cena může být změněna pouze, dojde-li při realizaci díla ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, a musí být řešeno písemným dodatkem k této smlouvě.
6. Bude-li faktura vykazovat nesrovnalosti, má objednatel právo vrátit ji zhotoviteli se žádostí o její opravu s tím, že její nová lhůta splatnosti běží ode dne opravené faktury objednateli.
7. Faktura musí dále obsahovat číslo účtu zhotovitele a prohlášení zhotovitele, že zhotovitel není správcem daně veden jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu § 106a zákona o DPH. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v tomto bodě, nebo zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v příslušné evidenci uveden jako nespolehlivý plátce, je objednatel oprávněn uhradit částku odpovídající výši DPH vyčíslené na této faktuře přímo na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.

## **VI. Záruka na práce**

1. Zhotovitel poskytuje na dílo v rozsahu dle čl. II. této smlouvy záruku 36 měsíců ode dne převzetí díla objednatel (písemným protokolem). Vady se zhotovitel zavazuje odstranit v přiměřené lhůtě, předem písemně dohodnuté s objednatel, jinak do 30 dní ode dne oznámení vady.
2. Vady odstraňuje zhotovitel vlastním nákladem. Neodstraní-li zhotovitel vady ve výše uvedeném termínu, je objednatel oprávněn (zmocnění pro objednatel) zajistit odstranění vad další osobou na náklad zhotovitele. Zhotovitel je v prodlení až do dne odstranění vad.

## **VII. Předčasné ukončení smlouvy**

Smlouva může být předčasně ukončena písemným odstoupením z důvodu porušení smlouvy podstatným způsobem. Účinky odstoupení nastanou ke dni, kdy bude písemné odstoupení doručeno smluvní straně, která smlouvu porušila. Podstatné porušení bude posuzováno ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.

V případě odstoupení od smlouvy z důvodu porušení smluvních povinností objednatel budou zhotoviteli uhrazeny pouze prokazatelné účelně vynaložené náklady. V případě odstoupení od smlouvy z důvodu porušení smluvních povinností zhotovitele nemá zhotovitel na úhradu nárok.

Smlouvu lze dále zrušit pouze na základě písemné dohody stran.

Ke dni předčasného ukončení smlouvy je povinen zhotovitel ukončit práce a provést nezbytné zabezpečení díla v zájmu předejití škody a do 3 dnů dílo předat objednateli včetně písemného upozornění na nutné zabezpečení práce.

## VIII.

### Ostatní ujednání, vlastnictví, přechod nebezpečí škody

1. Smluvní strany se dohodly, že sjednávají smluvní pokuty za prodlení:
  - zhotovitele s předáním předmětu díla ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení
  - objednatele se zaplacením faktury zhotoviteli ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení
  - zhotovitele při odstraňování vad díla ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škody, které vzniknou v důsledku vad díla.
3. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.
4. Objednatel je po celou dobu vlastníkem díla, nebezpečí škody na díle nese zhotovitel a toto přechází na objednatele dnem převzetí díla.
5. Zhotovitel je povinen provést dílo, vlastním nákladem, na vlastní nebezpečí, v obvyklé kvalitě a s maximální odbornou péčí. Zhotovitel je povinen kdykoli umožnit objednateli kontrolu díla.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, takto výslovně označenými.
2. Ostatní náležitosti touto smlouvou neupravené se řídí ustanovením platného občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednavatel a jedno zhotovitel.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí objednatel.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů:  
Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Svitavy dne 29.3.2021

Ve Svitavách dne 29.3.2021

-----  
Objednatel

-----  
Zhotovitel