



S00JX01CSH4E

**Statutární město Zlín**, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín  
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor  
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora  
odpovědný útvar: Odbor majetkové správy  
IČO: 00283924  
DIČ: CZ00283924  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu [redacted]  
**č. sml. 4000210265**

- dále jen „**půjčitel**“

a

**Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně**  
se sídlem: nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín  
IČO: 70883521  
zastoupená: [redacted] rektorem  
ve věcech smluvních: [redacted] kvestor

- dále jen „**vypůjčitel**“

uzavírají  
**SMLOUVU O VÝPŮJČCE**  
dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
takto:

**Čl. I.**

**Předmět výpůjčky**

1. Půjčitel je vlastníkem pozemků p. č. 190/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 26 m<sup>2</sup>, p. č. 201/3 ostatní plocha, silnice o výměře 9 m<sup>2</sup>, p. č. 1112/3 ostatní plocha, silnice o výměře 608 m<sup>2</sup>, p. č. 1112/18 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 133 m<sup>2</sup>, p. č. 1112/19 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 197 m<sup>2</sup> a p. č. 1112/20 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m<sup>2</sup>, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, KP Zlín, na LV č. 10001 pro obec Zlín, k. ú. Zlín.
2. Touto smlouvou půjčitel přenechává části předmětných pozemků do bezplatného užívání vypůjčitelu o celkové výměře 480 m<sup>2</sup>, dle zákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy o výpůjčce (dále též jen „předmět výpůjčky“).
3. Smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu výpůjčky známo a že považují specifikaci předmětu výpůjčky v této smlouvě za dostatečnou.

**Čl. II.**

**Účel výpůjčky**

1. Půjčitel přenechává části předmětných pozemků vypůjčitelu za účelem zařízení staveniště, pro činnost stavební techniky, mobilní oplocení stavby, manipulační a odstavné plochy, ochranné konstrukce chodníku, komunikace v rámci akce „UTB – demolice objektu U1 Fakulty technologické, Vavrečkova č. p. 275“, dle podmínek Odboru stavebních a dopravních řízení - oddělení dopravně správních řízení, Odboru dopravy, Odboru kultury a památkové péče Magistrátu města Zlína a dle písemných podmínek daných v povolení o zvláštním užívání pozemku Odborem městské zeleně Magistrátu města Zlína, o které se vypůjčitel zavazuje před umístěním zařízení staveniště Odbor městské zeleně Magistrátu města Zlína požádat a s podmínkou, že vypůjčitel před zahájením prací požádá o zvláštní užívání komunikace, zajistí si závazné stanovisko dle památkového zákona a dořeší stavební povolení.
2. Vypůjčitel se zavazuje, že zařízení staveniště, mobilní oplocení stavby, manipulační

a odstavné plochy, ochranné konstrukce chodníku, komunikace v rámci akce „UTB – demolice objektu U1 Fakulty technologické, Vavrečkova č. p. 275“ bude provedeno a užíváno dle projektové dokumentace a podmínek, které budou stanoveny v povolení příslušným odborem Magistrátu města Zlína.

3. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí být účel užívání měněn.

### **Čl. III.**

#### **Doba výpůjčky**

1. Smlouva se uzavírá na dobu **určitou**, po dobu provádění stavebních prací, s účinností dnem uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv, nejpozději však do 31. 12. 2022 s výpovědní dobou jeden měsíc, která začne běžet dnem doručení výpovědi dané některou z výše uvedených smluvních stran.
2. Půjčitel je oprávněn okamžitě odstoupit od této smlouvy, a to bez v čl. III. odst. 1 ujednané výpovědní doby a požadovat po vypůjčiteli neprodlené vrácení předmětu výpůjčky v těchto případech:
  - a) neužívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky řádně
  - b) užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem
  - c) přenechá-li vypůjčitel předmět výpůjčky podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele třetí osobě
  - d) nepožádá-li vypůjčitel Odbor městské zeleně Magistrátu města Zlína o vydání povolení o zvláštním užívání pozemku, jak se zavázal v čl. II., odst. 1 této smlouvy
3. Ke dni skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje odevzdat předmětné pozemky půjčiteli v řádném stavu a oznámit Odboru městské zeleně Magistrátu města Zlína skončení výpůjčky, který od něj převezme pozemky a Odboru dopravy Magistrátu města Zlína, který od něj převezme komunikace a zpevněné plochy.
4. Při nedodržení tohoto termínu je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý měsíc prodlení s předáním pozemků.

### **Čl. IV.**

#### **Práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele**

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu dobře znám předmět výpůjčky a že vyhovuje účelu, ke kterému se výpůjčka poskytuje.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výhradně v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě.
3. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky uvedený v této smlouvě a jeho okolí v řádném stavu po celou dobu výpůjčky. V případě škod je půjčitel oprávněn požadovat náhradu škody uvedením do předešlého stavu, bude-li to možné, jinak zaplatí vypůjčitel škodu v plné výši půjčiteli.
4. Vypůjčitel nese plnou odpovědnost za veškeré škody, které v souvislosti s jeho činností na předmětu výpůjčky vzniknou na majetku či zdraví třetích osob a je povinen tuto škodu v plném rozsahu odstranit či uhradit.
5. Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky podle této smlouvy do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
6. Předmět výpůjčky je součástí Městské památkové zóny Zlín prohlášené vyhláškou Jihomoravského krajského národního výboru v Brně ze dne 20. 11. 1990, o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, která podléhá ochraně podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Z § 14 odst. 2. tohoto zákona vyplývá, že: „Vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny, je povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stano-

visko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena“.

#### Čl. V. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
3. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.
4. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží po dvou stejnopisech.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě

#### Příloha:

- 1) Zákres předmětu výpůjčky

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

*Doba zveřejnění:* 14. 12. 2020 – 29. 12. 2020

*Schváleno orgánem obce:* Rada města Zlína

*Datum a číslo jednací:* 8. 2. 2021, čj. 10/3R/2021

Ve Zlíně dne 29. 03. 2021

Vypůjčitel:



Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

kvestor

Půjčitel:



Statutární město Zlín  
Mgr. Pavel Brada  
náměstek primátora



