

DODATEK č. 10

ke Smlouvě o nájmu nemovitostí a movitých věcí a o zajištění výroby, rozvodu a dodávky tepla a teplé užitkové vody ve veřejném zájmu a poskytování služeb s tím souvisejících

Smluvní strany:

1) **Město Vimperk**

se sídlem Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk

IČ: 00250805

zastoupené starostkou Ing. Jaroslavou Martanovou

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen jako „*pronajímatel*“)

a

2) **obchodní společnost Energie AG Teplo Vimperk s.r.o.**

se sídlem 1. máje 637, Vimperk II, 385 01 Vimperk

IČ: 28088654

zastoupená jednatelem Ing. Miroslavem Rysem a Jaromírem Tomšovicem

na straně druhé jako nájemce a provozovatel (dále jen jako „*nájemce*“ či „*provozovatel*“)

(pronajímatel a nájemce zároveň společně jako „*smluvní strany*“ nebo jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, tento

Dodatek č. 10

ke Smlouvě o nájmu nemovitostí a movitých věcí a o zajištění výroby, rozvodu a dodávky tepla a teplé užitkové vody ve veřejném zájmu a poskytování služeb s tím souvisejících ze dne 10. 9. 2008 (dále jen „*tento dodatek*“ či „*tento dodatek č. 10*“)

Článek 1

Preambule

- 1.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 10. 9. 2008 uzavřely Smlouvu o nájmu nemovitostí a movitých věcí a o zajištění výroby, rozvodu a dodávky tepla a teplé užitkové vody ve veřejném zájmu a poskytování služeb s tím souvisejících (dále jen „*Nájemní smlouva*“), která nabyla účinnosti dne 1. 11. 2008 a dále k této Nájemní smlouvě uzavřely Dodatek č. 1 ze dne 26. 11. 2008 (dále jen „*Dodatek č. 1*“), Dodatek č. 2 ze dne 26. 2. 2009 (dále jen „*Dodatek č. 2*“), Dodatek č. 3 ze dne 6. 1. 2010 (dále jen „*Dodatek č. 3*“), Dodatek č. 4 ze dne 2. 2. 2010 (dále jen „*Dodatek č. 4*“), Dodatek č. 5 ze dne 11. 5. 2010 (dále jen „*Dodatek č. 5*“), Dodatek č. 6 ze dne 10. 11. 2011 (dále jen „*Dodatek č. 6*“), Dodatek č. 7 ze dne 2. 2. 2016 (dále jen „*Dodatek č. 7*“), Dodatek č. 8 ze dne 5. 1. 2018 (dále jen „*Dodatek č. 8*“) a Dodatek č. 9 ze dne 24. 10. 2018 (dále jen „*Dodatek č. 9*“) k Nájemní smlouvě.

- 1.2. Vzhledem k tomu, že se smluvní strany dohodly na vyřazení některých součástí tepelného hospodářství z předmětu Nájemní smlouvy, dále na zohlednění investic pronajímatele do tepelného hospodářství provedených v roce 2020 v předmětu Nájemní smlouvy a na uvedení výše nájemného zvlášť pro jednotlivé předávací stanice, kotle a části teplovodů, uzavírají smluvní strany tento v pořadí 10. (desátý) dodatek k Nájemní smlouvě ve znění jejích výše uvedených předchozích dodatků a upravují tím znění Nájemní smlouvy tak, jak je níže uvedeno v čl. 2 a čl. 3 tohoto dodatku.

Článek 2

Změna v předmětu Nájemní smlouvy (čl. 1, Příloha č. 1)

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že se z Přílohy č. 1 Nájemní smlouvy (Seznam pronajatého majetku – tepelné hospodářství Vimperk) vypouští celkem 6 (šest) předávacích stanic, které se nachází v níže uvedených budovách v ulici Mírová, obci Vimperk:

- budova č. p. 453 na pozemku parc. č. 2654,
- budova č. p. 454 na pozemku parc. č. 2655,
- budova č. p. 455 na pozemku parc. č. 2656,
- budova č. p. 457 na pozemku parc. č. 2658,
- budova č. p. 459 na pozemku parc. č. 2660,
- budova č. p. 460 na pozemku parc. č. 2661,

čímž dojde ke zúžení předmětu Nájemní smlouvy (jejího čl. 1) o tyto jeho součásti. V tomto ust. výše uvedené pozemky se nacházejí v k. ú. Vimperk, obci Vimperk, části obce Vimperk II a jsou ve vlastnictví Stavebního bytového družstva Prachatice sídlo Husinec, IČO: 00038750, se sídlem Husova 3, 384 21 Husinec (předávací stanice jsou však ve vlastnictví pronajímatele).

- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že do Přílohy č. 1 Nájemní smlouvy zařadí následující investice pronajímatele do tepelného hospodářství, které byly provedeny v roce 2020:

- teplovod v Základní škole v ul. Smetanova v budově č. p. 405 na pozemku parc. č. 2650,
- předávací stanici (SMV 3) v Základní škole v ul. Smetanova v budově č. p. 405 na pozemku parc. č. 2650,
- předávací stanici (D 3) v Základní škole v ul. Smetanova v budově č. p. 405 na pozemku parc. č. 2650,
- teplovod (rekonstrukce) v ul. Čelakovského v obci Vimperk na pozemcích tvořících tuto ulici,

čímž dojde k rozšíření předmětu Nájemní smlouvy (jejího čl. 1) o tyto součásti. V tomto ust. výše uvedené pozemky se nacházejí v k. ú. Vimperk, obci Vimperk, části obce Vimperk II a jsou ve vlastnictví pronajímatele (stejně jako teplovody a předávací stanice).

- 2.3. **Smluvní strany se dále z důvodu výše uvedených změn dohodly, že Příloha č. 1 Nájemní smlouvy (Seznam pronajatého majetku – tepelné hospodářství Vimperk) bude pro přehlednost nahrazena tímto podrobnějším a aktualizovaným zněním:**

„Příloha č. 1

Seznam pronajatého majetku – tepelné hospodářství Vimperk

Druh majetku	Rok pořízení	Pořizovací cena v Kč bez DPH	Roční nájemné v Kč bez DPH
I. Kotelna Rokle vč. technologie			
<i>Budova kotelný Rokle</i>	2004	2 712 658,48	58 051,00
<i>Budova kotelný Rokle (stavební úpravy z roku 2004)</i>	2004	888 670,00	19 018,00
<i>Kotel K1 – plynový kotel Viessmann M241002 o tepelném výkonu 2947 kW včetně hořáku</i>	2004	2 450 000,00	131 075,00
<i>Kotel K2 – plynový kotel Viessmann M241002 o tepelném výkonu 2947 kW včetně hořáku</i>	2004	2 450 000,00	131 075,00
<i>Kotel K3 – kombinovaný plynový/olejový kotel M241002 o tepelném výkonu 3400 kW</i>	2004	2 120 000,00	113 420,00
<i>Nádrž LTO</i>	2005	1 008 403,00	53 950,00
<i>Úpravna vody</i>	2004	222 000,00	11 877,00
<i>Strojovna včetně čerpadel</i>	2004	6 261 240,00	334 976,00
<i>MaR kotelna Rokle</i>	2008	335 619,00	1 000,00
<i>Rozvaděč kompenz. el. energie CK Rokle</i>	2005	44 000,00	2 354,00
			856 795,00
II. Teplovody a předávací stanice			
a) Teplovody			
<i>Teplovody (staré kanálové provedení) ul. Luční a ul. Rokle</i>	1991	658 011,00	1 000,00
<i>Teplovody z roku</i>	2004	22 676 700,00	970 563,00
<i>Teplovodní přípojka č.p. 406</i>	2004	436 208,00	18 670,00
<i>Teplovod - rekonstrukce Čelakovského</i>	2020	706 440,00	30 236,00
<i>Teplovodní přípojka TKB</i>	2004	528 380,00	22 615,00
<i>Teplovodní přípojka TKB-Byty</i>	2015	96 850,00	4 145,00
<i>Teplovodní přípojka ZŠ Smetanova - tělocvična</i>	2004	946 512,00	40 511,00
<i>Teplovod - Prodloužení teplovodu – ul. Smetanova, Palackého, Klostermannova</i>	2017	3 993 002,00	170 900,00
<i>Teplovod - Prodloužení teplovodu Klostermannova č.p. 368, č.p. 369</i>	2019	988 112,00	42 291,00
<i>Teplovodní přípojka – č.p. 590-592</i>	1996	3 420 514,00	146 398,00
<i>Teplovod - ZŠ Vimperk, Smetanova</i>	2020	938 665,00	40 175,00

<i>Teplovodní přípojka čelakovského a Klostermannova 352-8</i>	1998	1 833 583,30	78 477,00
			1 565 981,00
<i>b) Předávací stanice</i>			
<i>Jednota, spotřební družstvo ve Vimperku</i>	2004	248 483,00	13 294,00
<i>Společenství pro dům Čelakovského 345</i>	2004	248 483,00	13 294,00
<i>Spoluhl. domu č.p. 346</i>	2004	248 483,00	13 294,00
<i>Spoluhl. domu č.p. 347/7</i>	2004	248 483,00	13 294,00
<i>Jiroušek Zdeněk</i>	2004	248 483,00	13 294,00
<i>Hana Paštiková</i>	2004	248 483,00	13 294,00
<i>Spoluhl. domu č.p. 350</i>	2004	248 483,00	13 294,00
<i>Spoluhl. domu č.p. 351</i>	2004	248 483,00	13 294,00
<i>Spoluhl. domu č.p. 352</i>	2004	248 483,00	13 294,00
<i>Pešl Vladimír</i>	2004	248 483,00	13 294,00
<i>Město Vimperk</i>	2004	248 483,00	13 294,00
<i>Stavební bytové družstvo</i>	2004	248 483,00	13 294,00
<i>Město Vimperk</i>	2004	248 483,00	13 294,00
<i>Město Vimperk</i>	2004	248 483,00	13 294,00
<i>Město Vimperk</i>	2004	248 483,00	13 294,00
<i>Spoluhl. domu č.p. 406</i>	2004	248 483,00	13 294,00
<i>Město Vimperk</i>	2004	248 483,00	13 294,00
<i>Město Vimperk</i>	2004	248 483,00	13 294,00
<i>Stavební bytové družstvo</i>	2004	248 483,00	13 294,00
<i>Město Vimperk</i>	2004	248 483,00	13 294,00
<i>Stavební bytové družstvo</i>	2004	248 483,00	13 294,00
<i>Stavební bytové družstvo</i>	2004	248 483,00	13 294,00
<i>Stavební bytové družstvo</i>	2004	248 483,00	13 294,00
<i>Město Vimperk</i>	2004	248 483,00	13 294,00
<i>Město Vimperk</i>	2004	248 483,00	13 294,00
<i>Město Vimperk</i>	2004	248 483,00	13 294,00
<i>Město Vimperk</i>	2004	248 483,00	13 294,00
<i>Město Vimperk</i>	2004	248 483,00	13 294,00
<i>Město Vimperk</i>	2004	248 483,00	13 294,00
<i>Město Vimperk</i>	2004	248 483,00	13 294,00
<i>Město Vimperk</i>	2004	248 483,00	13 294,00
<i>Město Vimperk</i>	2004	248 483,00	13 294,00
<i>Město Vimperk</i>	2004	248 483,00	13 294,00
<i>Stavební bytové družstvo</i>	2004	248 483,00	13 294,00
<i>Město Vimperk</i>	2004	248 483,00	13 294,00
<i>Město Vimperk</i>	2004	248 483,00	13 294,00
<i>Společenství pro dům ul. Mírová 436</i>	2004	248 483,00	13 294,00

<i>Společenství pro dům č.p. 437</i>	2004	248 483,00	13 294,00
<i>Společenství Mírová č.p. 438</i>	2004	248 483,00	13 294,00
<i>Město Vimperk</i>	2004	248 483,00	13 294,00
<i>Město Vimperk</i>	2004	248 483,00	13 294,00
<i>Město Vimperk</i>	2004	248 483,00	13 294,00
<i>Stavební bytové družstvo</i>	2004	248 483,00	13 294,00
<i>Stavební bytové družstvo</i>	2004	248 483,00	13 294,00
<i>Stavební bytové družstvo</i>	2004	248 483,00	13 294,00
<i>Společenství vlastníků bytů ve Vimperku ul. SNP 466</i>	2004	248 483,00	13 294,00
<i>Společenství vlastníků bytů, SNP 467 Vimperk</i>	2004	248 483,00	13 294,00
<i>Stavební bytové družstvo</i>	2004	248 483,00	13 294,00
<i>Jednota, spotřební družstvo ve Vimperku (DETVA)</i>	2004	248 483,00	13 294,00
<i>Město Vimperk</i>	2004	248 483,00	13 294,00
<i>Město Vimperk</i>	2004	248 483,00	13 294,00
<i>Město Vimperk</i>	2004	248 483,00	13 294,00
<i>Stavební bytové družstvo</i>	2004	248 483,00	13 294,00
<i>Město Vimperk</i>	2004	248 483,00	13 294,00
<i>Město Vimperk</i>	2004	248 483,00	13 294,00
<i>Město Vimperk</i>	2004	248 483,00	13 294,00
<i>Stavební bytové družstvo</i>	2004	248 483,00	13 294,00
<i>Všeobecné a sportovní gymnázium, Vimperk, Pivovarská 69</i>	2004	248 483,00	13 294,00
<i>Město Vimperk</i>	2006	153 164,00	8 194 ,00
<i>Město Vimperk</i>	2006	153 164,00	8 194,00
<i>Město Vimperk</i>	2006	165 278,00	8 842,00
<i>Důrová Hana</i>	2004	248 483,00	13 294,00
<i>Mateřská škola Vimperk, Klostermannova 365</i>	2004	173 483,00	9 281,00
<i>Mateřská škola Vimperk, Klostermannova 365</i>	2004	173 483,00	9 281,00
<i>Město Vimperk</i>	2004	228 483,00	12 224,00
<i>Město Vimperk</i>	2004	273 483,00	14 631,00
<i>Město Vimperk - úprava stavající OPS</i>	2014	294 985,00	15 782,00
<i>Město Vimperk</i>	2014	461 530,00	24 692,00
<i>Thanh Ming Nguyen</i>	2009	248 483,00	13 294,00
<i>Základní škola Vimperk, Smetanova</i>	2004	398 483,00	21 319,00
<i>Základní škola Vimperk, Smetanova - SMV 3</i>	2020	573 446,05	30 679,00

Základní škola Vimperk, Smetanova - D 3	2020	924 011,05	49 435,00
			996 892,00
III. Pozemek kolem centrální kotelny			
Pozemek kolem centrální kotelny (manipulační plocha) parc. č. 1956/1, parc. 1958/2 - 7277 m ² - 9Kč/m ² /rok	N/A	553 344,96	65 493,00
Terénní úpravy u kotelny parc. č. 1956/1	1991	44 215,00	0,00
			65 493,00
IV. Sklad na biomasu			
Sklad na biomasu	1987	994 610,00	35 474,00
			35 474,00
V. Plynovodní přípojka Rokle			
Plynovodní přípojka Rokle	2004	755 277,50	36 016,00
Měřicí šachta E.ON	2004	254 522,50	0,00
			36 016,00
CELKEM			3 556 651,00

”

- 2.4. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že přijetím nového znění Přílohy č. 1 Nájemní smlouvy dle odst. 2.3 tohoto dodatku nedochází k žádným změnám v předmětu Nájemní smlouvy s výjimkou uvedenou v odst. 2.1 tohoto dodatku (vyřazení v tomto ust. uvedených předávacích stanic z předmětu Nájemní smlouvy) a v odst. 2.2 tohoto dodatku (zařazení v tomto ust. uvedených investic pronajímatele do tepelného hospodářství z roku 2020 do předmětu Nájemní smlouvy).

Článek 3

Úprava výše nájemného

- 3.1. **Smluvní strany se dohodly, že dosavadní odst. 15.1. Nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:**

*„Svěřený soubor majetku přenechává pronajímatel provozovateli do nájmu k užívání za roční nájemné ve výši celkem **3.556.651,- Kč** (slovy: tři milióny pět set padesát šest tisíc šest set padesát jedna korun českých).*

Výše nájemného za jednotlivé součásti svěřeného souboru majetku je uvedena v Příloze č. 1 - Seznam pronajatého majetku – tepelné hospodářství Vimperk.“

Článek 4
Platnost a účinnost dodatku

- 4.1. **Tento dodatek č. 10 nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, nejdříve však dnem 1. 4. 2021 pro případ, že by byl v registru smluv uveřejněn dříve.**

Článek 5
Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tento dodatek č. 10 byl schválen usnesením č. 274 Rady Města Vimperk dne 22.3.2021.
- 5.2. Ostatní ustanovené Nájemní smlouvy, včetně jejích příloh č. 1–6, ve znění Dodatků č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7, č. 8 a č. 9, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají beze změn a jsou nadále platná a účinná v původním znění.
- 5.3. Pro případ, že se kterékoli ustanovení tohoto dodatku stane neúčinným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, účinným, které se nejbližší blíží smyslu a účelu ustanovení původního, neúčinného ustanovení. Případná neplatnost některého z ustanovení tohoto dodatku nemá za následek neplatnost jeho ostatních ustanovení.
- 5.4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) originálních vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou (2) vyhotoveních.
- 5.5. Smluvní strany si tento dodatek před jeho podpisem řádně přečetly, jeho obsahu zcela porozuměly a na důkaz shody o jeho formě i obsahu připojují níže své podpisy.

pronajímatel:

Ve Vimperku dne 25.3.2021

nájemce:

Ve Vimperku dne 29.3.2021

Město Vimperk
(Ing. Jaroslava Martanová, v. r., starostka)

Energie AG Teplo Vimperk s.r.o.
(Ing. Miroslav Rys, v. r., jednatel)

Energie AG Teplo Vimperk s.r.o.
(Jaromír Tomšovic, v. r., jednatel)