



Veřejná zakázka na služby

zadávaná v jednacím řízení bez uveřejnění ustanovení § 63, § 65 a § 67 v návaznosti na soutěž o návrh podle § 143 a souvisejících zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění platném ke dni zahájení tohoto zadávacího řízení (dále rovněž jen „Zákon“)
s názvem:

DPS Bystrc – Zpracování projektové dokumentace a autorský dozor

Evidenční číslo Objednatel: 62 21 17 0645

SMLOUVA O ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽBÁCH

uzavřená podle ustanovení § 1724 a násl., zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění mezi:

Objednatel

Statutární město Brno

Sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

Zastoupený: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

IČO: / DIČ: 44992785 / CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č. účtu: 111246222/0800

ve věcech smluvních

je oprávněn jednat: JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru MMB (dále jen „BO MMB“),
Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

ve věcech technických: [redacted] vedoucí oddělení Bytový odbor MMB, kontaktní údaje: [redacted] tel.: [redacted]

[redacted] projektový manažer Bytový odbor MMB, kontaktní údaje: [redacted]

(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel

P.P. Architects s.r.o.

Sídlem: **Slovinská 693/29, Královo Pole, 612 00 Brno**

Zastoupený ve věcech smluvních: **Ing. arch. Pavlem Pekárem, jednatelem**

Zastoupený ve věcech technických: **Ing. arch. Pavlem Pekárem**

IČO: / DIČ: **27689778 / CZ27689778**

Bankovní spojení: **UniCreditBank Czech and Slovak Republic, a.s.**

číslo účtu **512288888/2700**

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spis. zn.: C 52322

PREAMBULE

Tato smlouva byla uzavřena na základě výsledků jednacího řízení podle § 65 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění platném ke dni zahájení zadávacího řízení (dále pro účely této smlouvy rovněž jen „zadávací řízení“) na veřejnou zakázku „**DPS Bystrc – zpracování projektové dokumentace a autorský dozor**“, v němž se Zhotovitel stal vybraným dodavatelem. Obě smluvní strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy, přičemž za závazné se pro obě smluvní strany považuje rovněž soutěžní návrh stavby a Soutěžní podmínky soutěže o návrh s názvem „Návrh stavby domu s pečovatelskou službou Brno – Bystrc“.

ČLÁNEK 1. VYMEZENÍ POJMŮ

Pro účely této smlouvy jsou vymezeny následující pojmy:

1.1 OBJEDNATEL

1.1.1 Objednatelem se pro účely této smlouvy rozumí subjekt, označený takto v záhlaví této smlouvy, který objednal a zadal předmět plnění specifikovaný v této smlouvě.

1.1.2 ZMOCNĚNÍ

Objednatel tímto zmocňuje (pověřuje) Zhotovitele, aby jednal jako jeho zástupce ve všech záležitostech zhotovení, projednání a součinnosti při provádění jednotlivých stupňů projektové dokumentace, zejména při získávání všech nezbytných souhlasných vyjádření, stanovisek, rozhodnutí a nutných právoplatných povolení od dotčených správních orgánů a fyzických nebo právnických osob, které jsou uvedeny v této smlouvě nebo které z této smlouvy vyplývají, nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak. Na žádost Zhotovitele předá Objednatel Zhotoviteli písemnou plnou moc jako samostatný dokument.

1.2 ZHOTOVITEL

1.2.1 Zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí subjekt označený takto v záhlaví této smlouvy.

1.2.2 Zhotovitel prohlašuje, že je plně právně a odborně způsobilý k řádnému a včasnému plnění všech povinností vyplývajících mu z této smlouvy.

1.3 PODDODAVATELÉ

1.3.1 Zhotovitel je po předchozím písemném souhlasu (schválení) Objednatele oprávněn zadat část plnění, ke kterému se touto smlouvou zavázal, zejména provedení speciálních výkonů (profesí), poradcům a specialistům z řad třetích osob (dále též jen „poddodavatelé“). V těchto případech doloží Zhotovitel Objednateli pro potřeby posouzení požadavku v dostatečném předstihu základní identifikační údaje těchto poddodavatelů a kopie jejich platných oprávnění k zajištění požadovaného výkonu nebo služby. Objednatel schválení poddodavatelů bezdůvodně neodmítne. Zhotovitel se zavazuje rozhodnutí Objednatele respektovat.

1.3.2 Zhotovitel přebírá plnou odpovědnost za veškerá plnění, která převezme od poddodavatelů, tzn., že Zhotovitel za plnění svých povinností vyplývajících z této smlouvy realizované prostřednictvím poddodavatelů nadále odpovídá tak, jako by plnil sám.

1.3.3 Pokud Zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci prostřednictvím poddodavatele, musí se takový poddodavatel podílet na plnění předmětu této smlouvy, a to v takovém rozsahu, v jakém prokázal splnění kvalifikace. Pokud to není možné, je Zhotovitel oprávněn takového poddodavatele vyměnit za jiného za předpokladu, že jiný poddodavatel prokáže kvalifikaci minimálně ve stejném

rozsahu, v jakém kvalifikaci prokázal původní poddodavatel. Doklady o prokázání kvalifikace je Zhotovitel povinen předložit Objednateli.

1.4 DÍLO

- 1.4.1** Dílem se rozumí předmět plnění podle této smlouvy, tedy projektová dokumentace a související inženýrské činnosti, které provede Zhotovitel pro Objednatele podle této smlouvy.
- 1.4.2** Cenou díla se rozumí honorář Zhotovitele sjednaný touto smlouvou za realizaci předmětu plnění podle této smlouvy, tedy cena za zpracování projektové dokumentace a související inženýrské činnosti, které provede Zhotovitel pro Objednatele podle této smlouvy. Aby byl odlišen pojem „cena stavby“ (v návaznosti na odst. 1.5. této smlouvy), je pro účely této smlouvy je cena díla označena jako „honorář Zhotovitele“ nebo jen „honorář“.

1.5 STAVBA

- 1.5.1** Stavbou se pro účely této smlouvy rozumí pozemní stavba dle čl. 4 této smlouvy s názvem „**Domov s pečovatelskou službou Brno- Bystrc**“ ve všech jejích částech, s příslušenstvím, zahrnující veškeré stavební a inženýrské objekty, technologické provozní soubory, práce a dodávky s jejím provedením související. Stavba bude v budoucnu zrealizována na podkladě projektové dokumentace zpracované podle této smlouvy.
- 1.5.2** Cenou stavby se pro účely této smlouvy rozumí celkové náklady budoucí stavby tak, jak byly vyprojektované Zhotovitelem a stanovené za podmínek stanovených v této smlouvě.

1.6 ZHOTOVITEL STAVBY

Zhotovitelem stavby se rozumí subjekt, který bude v budoucnu realizovat stavbu dle odst. 1.5. této smlouvy na základě projektové dokumentace zpracované podle této smlouvy.

1.7 ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY

- 1.7.1.** Dílo není v době uzavření smlouvy součástí projektu spolufinancovaného z dotace.
- 1.7.2.** Za předpokladu, že v průběhu plnění smlouvy Objednateli vznikne právo čerpání dotace v souvislosti s touto stavbou, oznámí tuto skutečnost Zhotoviteli a poskytne mu bez zbytečného odkladu informace o pravidlech jejího čerpání. Smluvní strany jsou povinny se při realizaci díla a jeho propagaci řídit pravidly, která jsou stanovena pro projekty spolufinancované z dotace.
- 1.7.3.** Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel, jako veřejný zadavatel je povinen podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) uveřejnit v registru smluv úplné znění této smlouvy vč. všech jejích dodatků s tím, že tato smlouva nabývá účinnosti až dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 1.7.4.** Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly a umožní přístup kontrolních orgánů k potřebným dokladům vč. smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole), a to po celou dobu realizace díla a trvání záruční doby. Stejně podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se Zhotovitel zavazuje zajistit u svých poddodavatelů.
- 1.7.5.** Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel, jako veřejný zadavatel je povinen podle zákona č. 134/2016 Sb., zveřejnit na svém profilu zadavatele úplné znění této smlouvy vč. všech dodatků a příloh a výši skutečně uhrazené ceny po ukončení platnosti smlouvy. Pokud se na Objednatele vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, je povinen tuto smlouvu zveřejnit v souladu s tímto zákonem. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.
- 1.7.6** Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za Objednatelem z titulu této smlouvy vůči jakýmkoliv pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.
- 1.7.7** Zhotovitel je povinen uchovat veškerou dokumentaci související s realizací díla dle této smlouvy minimálně do uplynutí záruční lhůty podle této smlouvy. Objednatel, jím pověřené subjekty a kontrolní orgány budou mít k těmto dokumentům na vyžádání přístup. Zhotovitel se zavazuje zajistit stejné podmínky i u svých případných poddodavatelů.
- 1.7.8** Zhotovitel je povinen uchovat veškerou dokumentaci související s realizací díla dle této smlouvy v souladu s pravidly poskytovatele dotace (bude-li dotace čerpána) minimálně do uplynutí 5 let od ukončení plnění, pokud zákon nestanovuje lhůtu delší. Řídící orgán poskytovatele dotace, případně jím pověřené subjekty (případně i další kontrolní orgány podle platných právních předpisů) budou mít k těmto dokumentům na vyžádání přístup. Zhotovitel se zavazuje zajistit stejné podmínky i u svých případných poddodavatelů.

1.8 OZNAČOVÁNÍ DÍLA

1.8.1. V souvislosti se skutečnostmi uvedenými v čl. 1 odst. 1.7.1. této smlouvy jsou smluvní strany povinny na všech oficiálních dokumentech spojených s realizací díla označovat dílo takto:

Název díla: „**DPS Bystrc – zpracování projektové dokumentace a autorský dozor**“
reg. č. dotace, bude-li čerpána.

1.8.2. V souvislosti se skutečnostmi uvedenými v čl. 1 odst. 1.7.1. této smlouvy jsou smluvní strany povinny na všech dokumentech, které navenek propagují dílo uvádět grafické značky podle pravidel pro publicitu.

ČLÁNEK 2. PŘEDMĚT SMLOUVY A VYMEZENÍ DÍLA

2.1 PŘEDMĚT SMLOUVY, DÍLO

2.1.1 Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést a dodat Objednateli dílo, na vlastní náklady a nebezpečí, kterým se pro účely této smlouvy rozumí vypracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace stavby „**Dům s pečovatelskou službou Brno – Bystrc**“ (dále souhrnně též jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“) a poskytnutí veškerých dalších inženýrských činností, výkonů a služeb, které souvisí s vypracováním této projektové dokumentace a zajištěním inženýrských činností, a to vše v rozsahu touto smlouvou stanoveném (dále též jen „dílo“). Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu, přičemž uhrazení kterékoliv z částí díla přechází vlastnické právo a nebezpečí škody k uhrazené části díla na Objednatele.

2.1.2 Dílo dle předchozího odstavce tedy zahrnuje i poskytnutí veškerých odborných a souvisejících služeb a výkonů Zhotovitelem, které jsou nezbytné k řádnému a včasnému vypracování PD v rozsahu a za podmínek vyplývajících z této smlouvy, příslušných právních předpisů a norem, případně vlastností obvyklých vzhledem k povaze a rozsahu stavby a poskytnutí veškerých inženýrských činností. Předmětem plnění díla Zhotovitelem není zajištění posouzení vlivu stavby na životní prostředí (EIA).

2.1.3 Dílo dle této smlouvy se člení na jednotlivé stupně projektové dokumentace a další výkony a služby (etapy), přičemž bližší specifikace díla je obsažena v příloze č. 1 této smlouvy a v následujících článcích této smlouvy. Základní členění jednotlivých stupňů PD (etap) je následující:

2.1.3.1 zpracování studie (ST)

2.1.3.2 zhotovení dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR) bez dokladové části

2.1.3.3 komplexní výkon inženýrské činnosti, obstarání rozhodnutí o umístění stavby (UR)

2.1.3.4 zhotovení dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) bez dokladové části

2.1.3.5 komplexní výkon inženýrské činnosti – obstarání stavebního povolení (SP)

2.1.3.6 zhotovení dokumentace pro provádění stavby (DPS)

2.1.3.7 technická pomoc v zadávacím řízení na výběr Zhotovitele stavby (HN)

2.1.3.8 výkon autorského dohledu při realizaci stavby (AD)

2.1.3.9 spolupráce při dokončení stavby (AD-D)

2.1.4 Dílo bude realizováno na základě zejména následujících podkladů, které Zhotovitel zná nebo je převzal před podpisem této smlouvy:

2.1.4.1. Soutěžní podmínky soutěže o návrh s názvem „Návrh stavby domu s pečovatelskou službou Brno – Bystrc“

2.1.4.2. Zadávací podmínky jednacího řízení bez uveřejnění „DPS Bystrc – Zpracování projektové dokumentace a autorský dozor“

2.1.4.3. Soutěžní návrh stavby Dům s pečovatelskou službou Brno – Bystrc vybraného dodavatele.

2.1.4.4. Krycí list soutěžního návrhu Zhotovitele, který předložil Zhotovitel jako předkladatel soutěžního návrhu.

2.1.4.5. Další podklady:

Geodetické zaměření dotčených pozemků

Hydrogeologická rešerše

Podklady GIS SMB.

2.2 FORMÁLNÍ NÁLEŽITOSTI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

2.2.1 Projektová dokumentace bude zpracována zejména v souladu s touto smlouvou, s odsouhlasenými záměry a požadavky Objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných institucí.

2.2.2 Projektová dokumentace bude zpracována podle platné legislativy včetně EN ČSN a ČSN v částech právně závazných, podle požadavků Objednatele. Zhotovitel se může odchýlit od směrných ČSN jen se souhlasem Objednatele. Zhotovitel se dále zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci v souladu s příslušnými právními předpisy zejména:

2.2.2.1. zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném

znění,

- 2.2.2.2. vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 503/2006 Sb., podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů
- 2.2.2.3. zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
- 2.2.2.4. vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů

2.2.3 Projektová dokumentace bude předávána v následujícím počtu tištěných vyhotovení: ST a DUR a DSP v počtu tři vyhotovení, DPS v počtu šesti vyhotovení; další Objednatel vyžádaná vyhotovení budou účtována jako vícetisky. Vždy nejméně jedno vyhotovení PD odevzdané Objednateli musí obsahovat originál dokumentu příslušného úřadu, na kterém bylo předjednáno, projednáno nebo zaprotokolováno, nebo tvoří přílohu pravomocného rozhodnutí, a originál podpisu a otisku razítka Zhotovitele.

2.2.4 Každý stupeň PD bude předán v jednom vyhotovení i v digitalizované formě se zajištěním antivirové ochrany, při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí MS Windows a MS Office. Obě smluvní strany se dohodly, že společně počítačové prostředí, ve kterém si budou předávat dokumenty v elektronické podobě, bude postaveno na použití následujícího software: Microsoft Office Word, Microsoft Office Excel, AutoCAD, vizualizace ve formátu JPG nebo TIFF, vše rovněž ve formátu PDF. Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr musí být v editovatelné podobě (Microsoft Office Excel) celkově uzamčené a odemčené jen v těch částech, ve kterých dodavatelé budou doplňovat jednotkové ceny.

2.3 SPRÁVNÍ POPLATKY

Správní poplatky za UR, SP a za případná vyjádření dotčených orgánů, hradí Objednatel, ve výši, kterou stanoví příslušný orgán. Správní poplatky nejsou zahrnuty v ceně podle čl. 5 odst. 5.3. této smlouvy.

ČLÁNEK 3. DOBA PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

3.1 Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy v termínech a dobách plnění sjednaných v této smlouvě. Změny daných termínů či dob plnění (zejména jejich upřesnění v průběhu realizace díla) je možné provést pouze za podmínek stanovených touto smlouvou pro provádění změn a dodatků smlouvy.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že rozhodným datem pro počátek běhu dob plnění dle odst. 3.4 je den upřesnění podkladů předaných Objednatel Zhotoviteli podle odst. 3.3. této smlouvy.

3.3 Smluvní strany vstoupí bezodkladně po nabytí účinnosti této smlouvy a předání podkladů dle odst. 2.1.4 této smlouvy v jednání o upřesnění daných podkladů. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li písemně sjednáno jiné datum upřesnění podkladů ve smyslu odst. 3.2. této smlouvy, považují se předmětné podklady za upřesněné uplynutím 30. kalendářního dne po oboustranném podpisu této smlouvy, v takovém případě je tedy rozhodným dnem ve smyslu předchozího odstavce 31. kalendářní den po nabytí účinnosti této smlouvy.

3.4 Doby plnění byly smluvními stranami sjednány následovně:

3.4.1 Vypracování a předání PD podle odst. 2.1.3.1 této smlouvy (**ST**) s předpokladem nejpozději **do 90 kalendářních dnů** od termínu podle odst. 3.2 této smlouvy.

3.4.2 Vypracování a předání PD podle odst. 2.1.3.2 této smlouvy (**DUR**) s předpokladem nejpozději **do 90 kalendářních dnů** od data písemného a bezvýhradného odsouhlasení předchozí fáze (ST) Objednatel.

3.4.3 Obstarání pravomocného UR podle odst. 2.1.3.3 této smlouvy (**UR**) s předpokladem **do 120 kalendářních dnů** od dokončení a předání DUR.

Smluvní strany berou na vědomí, že skutečný termín nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí je ovlivněn příslušnými správními postupy. Zhotovitel je však povinen postupovat tak, aby k jeho vydání došlo v mezích příslušných předpisů v co možná nejkratší době, a nezavdávat příslušným úřadům příčiny k prodlužování postupů.

3.4.4 Vypracování a předání PD podle odst. 2.1.3.4 této smlouvy (**DSP**) s předpokladem nejpozději **do 90 kalendářních dnů** od doručení písemné výzvy Objednatel Zhotoviteli k zahájení prací na DSP po nabytí právní moci územního rozhodnutí dle předchozí fáze (UR).

3.4.5 Obstarání pravomocného SP podle odst. 2.1.3.5 této smlouvy (**SP**) s předpokladem **do 120 kalendářních dnů** od doručení výzvy Objednatel k zahájení úkonů po dokončení a předání DSP Smluvní strany berou na vědomí, že skutečný termín nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí je ovlivněn příslušnými správními postupy. Zhotovitel je však povinen postupovat tak, aby k jeho vydání došlo v mezích příslušných předpisů v co možná nejkratší době, a nezavdávat příslušným úřadům příčiny k prodlužování postupů.

3.4.6 Vypracování a předání PD podle odst. 2.1.3.6 této smlouvy (**DPS**) s předpokladem nejpozději **do**

180 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele Zhotoviteli k zahájení prací na DPS po nabytí právní moci stavebního povolení dle předchozí fáze (SP).

3.4.7 *Technická pomoc v zadávacím řízení na výběr Zhotovitele stavby (HN):*

- předpoklad zahájení výkonu HN: cca 50 kalendářních dnů po předání DPS podle odst. 3.4.6 této smlouvy
- předpoklad ukončení výkonu HN: cca 150 kalendářních dnů po předání DPS podle odst. 3.4.6 této smlouvy

Bez ohledu na uvedené lhůty končí výkon HN prováděný Zhotovitelem dle této smlouvy provedením či obstaráním všech úkonů Zhotovitele, které tato smlouva předpokládá, či které plynou z povahy zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb. (tj. skutečné ukončení výkonu HN).

Zhotovitel je povinen při realizaci HN respektovat termíny a lhůty stanovené zákonem č. 134/2016 Sb. v platném znění, tj. zejména:

- a) poskytnout Objednateli odborné odpovědi na žádosti o vysvětlení dodavatelů nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich obdržení prostřednictvím e-mailové zprávy;
- b) provést další úkony HN nejpozději do 7 pracovních dnů, pokud mezi smluvními stranami nebude dohodnuto jinak;
- c) pokud by se jednalo o úkon, který není možné z objektivních důvodů poskytnout ve lhůtě podle písm. a) nebo b), Zhotovitel musí bezodkladně informovat Objednatele závaznou formou komunikace a řádně zdůvodnit žádost o prodloužení lhůty. Nedojde-li při obdržení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ke shodě na této lhůtě, pak platí lhůta 10 kalendářních dnů od vyrozumění Zhotovitele Objednatelem o nevyhovění žádosti o prodloužení lhůty k vysvětlení zadávací dokumentace.

3.4.8 *Výkon autorského dohledu v průběhu realizace stavby (AD):*

- zahájení výkonu AD: od zahájení realizace stavby
- ukončení výkonu AD: předání a převzetí dokončené stavby mezi Objednatelem a Zhotovitelem stavby
- předpokládaná lhůta výkonu AD odpovídá předpokládané lhůtě realizace stavby 18 měsíců

Bez ohledu na uvedené termíny a dobu plnění končí výkon AD prováděný Zhotovitelem dle této smlouvy provedením či obstaráním všech úkonů Zhotovitele, které tato smlouva předpokládá, či které plynou z povahy činnosti Zhotovitele, popř. z povahy stavby (tj. skutečné ukončení výkonu AD).

3.4.9 *Spolupráce při dokončení stavby (AD-D):*

- zahájení výkonu AD-D: předání a převzetí staveniště mezi Objednatelem a Zhotovitelem stavby
- ukončení výkonu AD-D: předpoklad 18 kalendářních měsíců po předání a převzetí staveniště mezi Objednatelem a Zhotovitelem stavby.

3.5 *Doba plnění fází UR a SP se prodlužuje o dobu Zhotovitelem odůvodněného a prokazatelného zdržení či prodloužení doby k vydání stanoviska, vyjádření dotčených orgánů státní správy nebo správců inženýrských sítí nad běžnou 60tídenční lhůtu (u stavebního a územního řízení déle než 60 dní od podání žádosti do nabytí právní moci vydaného rozhodnutí), pokud toto prodlení nebylo zapříčiněno vadným plněním Zhotovitele. Při souběhu několika překážek ve stejném časovém období se přihlíží pouze k jedné z nich.*

3.6 PŘEDÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A VÝSLEDKŮ INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI

3.6.1 *Projektová dokumentace bude předávána po jednotlivých stupních (etapách) podle odst. 2.1.3 této smlouvy a ve sjednaných termínech či lhůtách podle odst. 3.4. této smlouvy. Povinnost Zhotovitele předat PD je splněna, je-li PD (její příslušný stupeň) předána včas, ve stavu odpovídajícím požadavkům vyplývajícím z této smlouvy, a je schopna užívání k účelu, ke kterému byla vyhotovena. Nedokončenou PD není Objednatel povinen převzít. Obdobně není Objednatel povinen převzít PD vykazující vady a nedodělky.*

3.6.2 *O předání PD (příslušného stupně) a výsledků inženýrské činnosti pořídí smluvní strany protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Objednatel určuje svým zástupcem pro tyto účely osobu odpovědnou za převzetí PD Ing. arch. Kamila Čermákovou. Protokol se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran.*

3.6.3 *Projektová dokumentace DUR, DSP musí být zpracována tak, aby umožňovala vydání příslušných povolení (UR, SP).*

3.6.4 *Nejpozději 30 kalendářních dnů před závěrečným předáním předloží Zhotovitel Objednateli v listinné podobě kompletní vyhotovení příslušné projektové dokumentace k vyjádření a kontrole. U DPS předloží Zhotovitel Objednateli 60 kalendářních dnů před závěrečným předáním příslušnou dokumentaci bez výkazu výměr, podrobného rozpočtu nákladů a podrobného popisu prací a dodávek, k vyjádření a kontrole. Toto vyjádření provede zástupce Objednatele písemnou formou k příslušné části plnění nejpozději do 7 kalendářních dnů, v němž uvede, že k PD nemá výhrady či s výhradami. Toto vyjádření nesmí být v rozporu se závěry uvedenými v zápisech z výrobních výborů dle bodu 7.1 této smlouvy.*

Objednatel určuje svým zástupcem pro tyto účely osobu uvedenou v odst. 3.6.2 této smlouvy.

- 3.6.5** Postupem předání a převzetí PD dle tohoto odst. 3.6 této smlouvy nejsou nikterak dotčena práva Objednatele z titulu odpovědnosti Zhotovitele za vady díla.

ČLÁNEK 4. CENA STAVBY

4.1 STAVBA

Stavbou se pro účely této smlouvy rozumí pozemní stavba s názvem „Dům s pečovatelskou službou Brno – Bystrc“ ve všech jejích částech, s příslušenstvím, zahrnující veškeré stavební a inženýrské objekty, technologické provozní soubory, práce a dodávky s jejím provedením související. Skutečný rozsah a obsah stavby je dán projektovou dokumentací pro provedení stavby (DPS) a podrobnými specifikacemi, tj. podrobnými položkovými výkazy výměr. Oceněné podrobné položkové výkazy výměr pak tvoří v souhrnu celkové náklady stavby (rozpočet).

4.2 CENA STAVBY

4.2.1 Cena stavby (celkové náklady stavby) představuje souhrn cen všech prací a dodávek, které byly vyprojektovány nebo výslovně uvedeny Zhotovitelem v rozpočtu. Cena stavby obsahuje zároveň veškeré daně, cla a poplatky (ať návratné či nikoli) a vedlejší rozpočtové náklady, které se váží k realizaci stavby.

4.2.2 V rámci realizace díla dle této smlouvy Zhotovitel mimo jiné též odborně sestaví celkové náklady stavby na základě detailního položkového rozpočtu. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle podmínek sjednaných v této smlouvě, zejména dle požadavků Objednatele, a v souladu s jeho pokyny, a to s veškerou odbornou dovedností, péčí a pilí odpovídající standardu profesní praxe tak, aby stavbu bylo možno provést ve všech jejích částech za touto smlouvou uvedené náklady (viz odst. 4.3 této smlouvy) stanovené Zhotovitelem v podrobném položkovém rozpočtu stavby, a to oceněním v aktuální cenové úrovni podle ceníku stavebních prací RTS nebo ÚRS, případně individuální kalkulací u položek, které v ceníku RTS nebo ÚRS obsaženy nejsou, podloženou cenovou nabídkou získanou průzkumem trhu. Zhotovitel se při návrhu stavebních materiálů a technologií bude řídit hospodárností při zachování standardu požadovaného Objednatelem, a to jak z hlediska pořizovacích nákladů, tak i z hlediska nákladů na budoucí provoz a údržbu stavby. Zhotovitel však negarantuje, že nabídkové ceny dodavatelů, kteří se budou ucházet o zhotovení stavby, budou ve shodě s jeho názorem.

- 4.3** Objednatel v souladu s výše uvedeným stanovuje, že celkové maximální náklady stavby (součet nákladů hlav II. až XI. souhrnného rozpočtu, bez nákladů na zpracování všech dalších stupňů projektové dokumentace) nepřekročí 188 323 100,- Kč bez DPH, slovy: stoosmdesátosmilionůtřicet tisíc korun českých bez DPH. Tato částka je výchozím podkladem pro zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace a Zhotovitel musí propočtem či rozpočtem ke každému stupni PD prokázat, že se od této částky neodchyluje.

- 4.4** Výše celkových maximálních nákladů stavby uvedená v odstavci 4.3 je platná ke dni nabytí účinnosti této smlouvy a může být upravena pouze o výši odpovídající nárůstu indexu cen STAVEBNÍCH DĚL (souhrnný index) podle klasifikace CZ-CC, vyhlášeného Českým statistickým úřadem vždy za předcházející kalendářní rok, vždy předem předání Studie, DUR, DSP a DPS. <https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=vystup-objekt-parametry&pvo=CEN05&sp=A&skupId=286&pvoc=&katalog=31786&z=T>

- 4.5** Zhotovitel prohlašuje, že dle jeho odborných znalostí a výchozích předpokladů při uzavření této smlouvy je možno stanovené maximální předpokládané náklady stavby dodržet při splnění požadavku, že předmětná stavba bude realizována v dané lokalitě s požadovanými stavebními technickými, užitnými, estetickými a kvalitativními vlastnostmi, tak, jak byly stanoveny v zadávací dokumentaci. Zhotovitel dále prohlašuje, bude veden snahou o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení, a že projektová dokumentace, kterou má dle této smlouvy vypracovat a veškerá další plnění, zejména autorský dohled, budou směřovat k tomu, aby byl tento finanční limit dodržen. Zhotovitel prohlašuje, že nemůže garantovat dodržení nákladů stavby v případě uplatňování nepředvídatelných požadavků třetích stran vyžadujících projektová řešení na pozemcích mimo parcely určené k výstavbě předmětu díla, tj. na pozemcích p. č. 2632/3, 2632/5, 2633/3, 3094/2, 3094/3, 3144/35 a 339/9 v k. ú. Bystrc.

- 4.6** Pokud Zhotovitel v průběhu zpracování jednotlivých stupňů PD zjistí, že požadavky Objednatele na rozsah a obsah stavby zvyšují celkové náklady stavby nad hodnotu uvedenou v odst. 4.3. této smlouvy, neprodleně Objednatele na tuto skutečnost písemně upozorní a vyžádá si od Objednatele písemné stanovisko k další realizaci díla podle této smlouvy. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že celkové maximální náklady stavby podle odst. 4.3. této smlouvy je schopen i přes požadavky Objednatele na rozsah a obsah stavby dodržet.

ČLÁNEK 5. HONORÁŘ ZHOTOVITELE, FAKTURAČNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1** Smluvní strany se dohodly, že za provedení díla v rozsahu dle této smlouvy náleží Zhotoviteli honorář v korunách českých (Kč) ve výši uvedené odst. 5.3 této smlouvy. Honorář zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému splnění všech jeho povinností vyplývajících z této smlouvy, včetně veškerých vedlejších nákladů Zhotovitele, není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak.
- 5.2** Sjednaná výše honoráře může být měněna výhradně za některé z níže uvedených podmínek:
- 5.2.1** Pokud po podpisu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH. Sazba DPH bude účtována vždy v zákonem stanovené výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění, kde datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum podpisu protokolu podle odst. 3.6 této smlouvy.
- 5.2.2** Etapy díla, které nebude Zhotovitel realizovat z důvodu na straně Objednatele, nebudou Zhotovitelem účtovány a Objednatelem uhrazeny. Toto ustanovení smlouvy neplatí pro Zhotovitelem již započatou etapu díla dle smlouvy.
- 5.2.3** V případě víceprací – Zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby nad rámec sjednaný či předpokládaný touto smlouvou v případě, že se Zhotovitel s Objednatelem náležitou formou dohodl na jejich provedení (vyžádané vícepráce). Při zadání víceprací postupují smluvní strany v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Vícepracemi se mění předmět díla. Vícepráce je nutné sjednat vždy dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel nemá nárok na úhradu jakýchkoliv případných víceprací, pakliže tyto provede bez předchozí písemné dohody s Objednatelem sjednané formou řádného dodatku k této smlouvě.
- 5.2.4** V případě méněprací – Zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby v rámci sjednaném či předpokládaném touto smlouvou za předpokladu, že Objednatel jejich vyjmutí z předmětu plnění dle této smlouvy požaduje. Při sjednání méněprací postupují smluvní strany v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb. Méněpracemi se mění předmět díla. Méněpráce je nutné sjednat vždy dodatkem k této smlouvě. Veškeré případné méněpráce za neprovedené části díla budou odečteny v částkách, které byly kalkulovány Zhotovitelem ve smlouvě o dílo.
- 5.3** Celková výše honoráře je pro jednotlivé etapy plnění činí celkem 8 800 000 Kč (slovy osmmilionůosmsettisíc korun českých) bez DPH a je členěna takto:

odst.	předmět plnění – etapa	honorář Zhotovitele		
		bez DPH	DPH 21%	vč. DPH
5.3.1	zpracování studie (ST) podle odst. 2.1.3.1 této smlouvy	600.000, -	126.000, -	726.000, -
5.3.2	zhotovení dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR) podle odst. 2.1.3.2 této smlouvy	2.000.000, -	420.000, -	2.420.000, -
5.3.3	komplexní výkon inženýrské činnosti, obstarání rozhodnutí o umístění stavby (UR) podle odst. 2.1.3.3 této smlouvy	200.000, -	42.000, -	242.000, -
5.3.4	zhotovení dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) podle odst. 2.1.3.4 této smlouvy	2.400.000, -	504.000, -	2.904.000, -
5.3.5	komplexní výkon inženýrské činnosti – obstarání stavebního povolení í (SP) podle odst. 2.1.3.5 této smlouvy	200.000, -	42.000, -	242.000, -
5.3.6	zhotovení dokumentace pro provádění stavby (DPS) podle odst. 2.1.3.6 této smlouvy	2.800.000, -	588.000, -	3.388.000, -
5.3.7	technická pomoc v zadávacím řízení na výběr Zhotovitele stavby (HN) podle odst. 2.1.3.7 této smlouvy	100.000, -	21.000, -	121.000, -
5.3.8	výkon autorského dohledu při realizaci stavby (AD) podle odst. 2.1.3.8 této smlouvy	400.000, -	84.000, -	484.000, -
5.3.9	spolupráce při dokončení stavby (AD-D) podle odst. 2.1.3.9 této smlouvy	100.000, -	21.000, -	121.000, -

5.3.10	Celkový honorář	8,800.000, -	1,848.000, -	10,648.000, -
---------------	------------------------	---------------------	---------------------	----------------------

5.4 Objednatel neposkytuje zálohy. Platby honoráře budou uskutečňovány v korunách českých následujícím způsobem:

5.4.1 Každá z částí honoráře dle odstavců 5.3.1 až 5.3.6 této smlouvy bude Zhotoviteli uhrazena po řádném a bezchybném splnění příslušné části předmětu plnění a jeho protokolárním odevzdání Objednateli, a to na základě faktury, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit dnem podpisu příslušného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

5.4.2 Honorář dle odstavce 5.3.7 této smlouvy bude Zhotoviteli uhrazen na základě faktury vystavené po provedení výběru dodavatele v zadávacím řízení na výběr Zhotovitele stavby.

5.4.3 Honorář dle odstavce 5.3.8 této smlouvy bude Zhotoviteli hrazen na základě faktur vystavovaných pravidelně 1x za 3 měsíce, a to vždy k poslednímu dni každého třetího kalendářního měsíce.

Výše fakturovaných částek bude stanovena aritmetickým průměrem z 85% honoráře odst. 5.3.8 této smlouvy na předpokládanou měsíční lhůtu výkonu AD dle odst. 3.4.8 této smlouvy x 3 (platba 1x za 3 měsíce).

Zbývajících 15% honoráře podle odst. 5.3.8 této smlouvy bude sloužit jako rezerva pro případ, že by došlo k prodloužení předpokládané lhůty výkonu AD dle odst. 3.4.10 této smlouvy. Uvedená rezerva bude poskytovateli uhrazena na základě faktury, kterou je poskytovatel oprávněn vystavit k datu skutečného ukončení výkonu AD, tj. k termínu předání a převzetí dokončené stavby.

5.4.4 Honorář dle odst. 5.3.9 této smlouvy bude Zhotoviteli uhrazen na základě faktury vystavené po ukončení výkonu AD-D podle odst. 3.4.9 této smlouvy.

5.5 Platební doklady (faktury) jako daňové a účetní doklady musí obsahovat údaje předepsané zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a touto smlouvou, jinak jsou neplatné a budou vráceny Zhotoviteli k doplnění či opravě. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury. Platební doklady (faktury) budou předány ve 3 vyhotoveních a budou obsahovat alespoň tyto údaje

- název a sídlo oprávněné a povinné osoby, to jest Objednatele a Zhotovitele,
- IČ a DIČ Objednatele a Zhotovitele
- číslo smlouvy,
- číslo platebního dokladu (faktury),
- den odeslání, den splatnosti a datum skutečného zdanitelného plnění,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má Objednatel platit,
- název zakázky „DPS Bystrc - Zpracování projektové dokumentace a autorský dozor (reg. č. CZ dotace, bude-li spolufinancováno z dotace)“ v textu faktury,
- fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň a celkovou částku včetně daně z přidané hodnoty,
- označení předmětu plnění a označení fakturované etapy předmětu plnění s odkazem na příslušnou část smlouvy,
- razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele

5.6 DALŠÍ PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.6.1 Splatnost Zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury) je 21 dnů od doručení Objednateli a úhrada se bude provádět bezhotovostním převodem z účtu Objednatele na účet Zhotovitele. Platby za jednotlivé dílčí části předmětu plnění (etapy) budou účtovány dílčími daňovými doklady (fakturami) včetně daně z přidané hodnoty.

5.6.2 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu faktury v případě, kdy zjistí, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou či příslušnými právními předpisy. Takto pozastavenou fakturu Objednatel uhradí bezodkladně poté, co Zhotovitel sjedná nápravu.

5.6.3 Sazba DPH bude účtována v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění každého daňového dokladu.

5.7 ZÚČTOVATELNÉ NÁKLADY

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy nezahrnuje honorář Zhotovitele podle odst. 5.3 této smlouvy náklady skutečně vynaložené Zhotovitelem na:

5.7.1 reprodukci plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení, textových vyjádření a jiné dokumentace, vyjma reprodukování pro použití v kanceláři Zhotovitele, a to pořizovaných na výslovnou žádost Objednatele nad rámec sjednaný touto smlouvou či z této smlouvy vyplývající;

5.7.2 speciální grafické práce, vizualizace, modely a makety výslovně vyžádané Objednatel;

5.7.3. poplatky podle odst. 2.3. této smlouvy.

Tyto zúčtovatelné náklady budou Objednatel hrazeny Zhotoviteli na základě samostatných faktur, přičemž ustanovení odst. 5.5 a 5.6 této smlouvy se použijí i pro tyto případy.

ČLÁNEK 6. SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1** Nedodrží-li Zhotovitel termín předání projektové dokumentace ST dle čl. 3 odst. 3.4.1 této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 6.2** Nedodrží-li Zhotovitel termín předání projektové dokumentace DUR, DSP dle čl. 3 odst. 3.4.2, 3.4.4, této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 6.3** Nedodrží-li Zhotovitel termín předání dokumentace DPS dle čl. 3 odst. 3.4.6 této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 15 000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 6.4** V případě, že dokumentace DPS nebude zpracována v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., v platném znění, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 250.000 Kč. Tím není dotčeno právo Objednatele vymáhat na Zhotoviteli částku odpovídající výši pokuty, která byla Objednateli udělena z důvodů nezpracování PD v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., a s vyhláškou č. 169/2016 Sb.
- 6.5** V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu podle čl. 3 odst. 3.4.7 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý případ a den prodlení.
- 6.6** Poruší-li Zhotovitel závazek svolávat pravidelné výrobní výbory po stanovení jejich pevných termínů podle odst. 7.1. této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý takový případ.
- 6.7** V případě nedodržení parametrů uvedených v čl. 7 odst. 7.5 Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 250 000 Kč za každé takové porušení.
- 6.8** Nedodrží-li Zhotovitel termín pro odstranění záručních vad dle čl. 8 odst. 8.8., je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, a to za každý takový případ a za každý započatý den prodlení.
- 6.9** Neprokáže-li Zhotovitel rozpočtem k DPS zpracovaným podle aktuálních ceníků RTS a u položek, které v ceníku RTS nejsou obsaženy, doložením aktuálních cen na trhu, dodržení nákladů stavby podle odst. 4.3. této smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu v odpovídající hodnotě 0,5 % z částky, o kterou náklady stavby převyšují částku podle odst. 4.3 této smlouvy.
- 6.10** Nesplní-li Zhotovitel povinnost vůči Objednateli v rámci inženýrské činnosti, obstarání rozhodnutí o umístění stavby (UR) a inženýrské činnosti – obstarání stavebního povolení (SP) dle čl. 7. odst. 7.13 Smlouvy je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý takový případ.
- 6.11** Za vady soupisu prací PD podle odst. 2.1.3.6 této smlouvy (DPS), v bezprostřední příčinné souvislosti s vadami díla podle této smlouvy, jestliže tím vzniknou vícenáklady na stavbě Smlouvy je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za vícenáklady na stavbě větší než 200 000 Kč bez DPH, příp. smluvní pokutu ve výši 200 000 Kč za vícenáklady na stavbě větší než 2 000 000 Kč bez DPH, příp. smluvní pokutu ve výši 500 000 Kč za vícenáklady na stavbě větší než 10 000 000 Kč bez DPH.
- 6.12** Ujednání o smluvních pokutách nemají vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování ani vymáhání.

ČLÁNEK 7. PRÁVA A POVINNOST SMLUVNÍCH STRAN

7.1 VÝROBNÍ VÝBORY

Zhotovitel se zavazuje po celou dobu zpracovávání jednotlivých částí projektové dokumentace svolávat výrobní výbory, a to dvakrát měsíčně (kalendářní měsíc) s tím, že první výrobní výbor svolá Zhotovitel v předstihu alespoň 2 pracovních dnů. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k účasti na výrobním výboru profesní specialisty podle svého uvážení. Pokud vzniknou v průběhu výrobního výboru mezi zástupci smluvních stran rozpory ohledně způsobu zpracovávání projektové dokumentace včetně projektového řešení, jež nebude možno vyřešit dohodou stran, je pro plnění Zhotovitele závazný pokyn Objednatele, který je Zhotovitel povinen respektovat. Výrobní výbory bude Zhotovitel svolávat e-mailem nejpozději 3 pracovní dny předem s tím, že zároveň upřesní čas a místo konání, přičemž nebude-li dohodnuto jinak, bude místem konání sídlo Objednatele. Zhotovitel zašle pro potřeby výrobního výboru Objednateli na jeho žádost příslušnou část PD v aktuálním stavu rozpracovanosti.

Pokud bude některá ze smluvních stran požadovat mimořádný výrobní výbor, vyzve k účasti zástupce druhé smluvní strany e-mailem nejméně 3 pracovní dny předem.

7.1.1 Závěrečným dokumentem z každého výrobního výboru bude zápis potvrzený zástupci obou smluvních stran. Tento zápis, který pořídí Zhotovitel a zašle Objednateli nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání výrobního výboru k odsouhlasení Objednatel odsouhlasí nebo zašle požadavky na opravu zápisu do tří pracovních dnů ode dne doručení tohoto zápisu.

7.1.2 Zhotovitel určuje svým zástupcem pro jednání na výrobních výborech:
Ing. arch. Pavel Pekár

7.2.3 Objednatel určuje svým zástupcem pro jednání na výrobních výborech

Ing. arch. Kamila Čermáková, Ing. Jan Sponar

- 7.2** Zhotovitel prohlašuje, že je odbornou osobou v příslušném oboru (oborech) a v tomto smyslu se zavazuje zhotovit dílo v odpovídající kvalitě a za tím účelem provést veškeré odborné činnosti a vynaložit veškerou odbornou péči, jakou je možno od něho spravedlivě očekávat, jakožto od odborné osoby disponující všemi potřebnými znalostmi, schopnostmi a technickými možnostmi.
- 7.3** Zhotovitel je povinen při provádění díla navrhnout pro realizaci stavby dle jeho odborných znalostí a zkušeností výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu předpokládané životnosti stavby (s ohledem na její charakter) byla při běžné údržbě a provozu pro stavebně technický účel, pro nějž bude stavba kolaudována, zaručena mechanická pevnost a stabilita uvedené stavby.
- 7.4** Zhotovitel je povinen dbát na maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení stavby, a to již od počátku přípravy projektové dokumentace. Zhotovitel bude dále potlačovat zejména jakékoliv neoprávněné bezdůvodné zakládání takzvaných vyvolaných investic a víceprací v průběhu realizace stavby, včetně inženýrských sítí.
- 7.5** Zhotovitel je povinen dodržet následující závazné hodnoty:
- doporučené hodnoty pro pasivní budovy tj. součinitele prostupu tepla $[W/(m^2 \cdot K)]$ pro pasivní budovy Upas,20 jednotlivých konstrukcí dle ČSN 73 0540-2:2011 Tepelná ochrana budov, tabulka 3, str. 13 a 14;
 - minimální počet bytů – 67 b.j.;
 - minimální počet pokojů odlehčovací služby – 10 pokojů.
- 7.6** S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude Zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn Objednatel či na základě zákona. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu realizace díla, jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy Objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.
- 7.7** Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat Objednatele o všech jím zjištěných skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou, a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatel. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele rovněž na následky takových rozhodnutí a úkonů Objednatele, které jsou zjevně neúčelné nebo samého Objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
- 7.8** Zjistí-li Zhotovitel, že nemůže dílo provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně Objednatel, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně Objednatele s uvedením důvodů.
- 7.9** Zhotovitel přeruší další projekční práce a jiná plnění dle této smlouvy a okamžitě o tom vyrozumí Objednatele, pokud zjistí, že stavba je technicky či jinak, s ohledem na zadání Objednatele, neproveditelná, a projedná s ním neprodleně další postup.
- 7.10** Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neposkytne výsledek své činnosti dle této smlouvy (zejména projektovou dokumentaci) jiné osobě než Objednateli.
- 7.11** Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn dát Zhotoviteli písemný příkaz k přerušení prací na díle, a to na dobu až 90 dnů. Po dobu přerušení prací dle tohoto článku č. 7 se staví sjednané lhůty a sjednané termíny se automaticky prodlužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušení prací. Příkaz k přerušení prací je Objednatel oprávněn kdykoliv zrušit písemným příkazem k opětovnému zahájení prací, Zhotovitel práce opětovně zahájí třicátým dnem následujícím po doručení takového příkazu.
- 7.12** Zhotovitel provede dílo pomocí svého zpracovatelského týmu, jehož zástupci kromě osob statutárních zástupců uvedených v záhlaví této smlouvy jsou:
- hlavní inženýr projektu: Ing. arch. Pavel Pekár
- Funkci autorského dohledu bude vykonávat jmenovitě: Ing. arch. Pavel Pekár
- 7.13** Zhotovitel má vůči Objednateli informační povinnost o všech skutečnostech, které mají vliv na dobu plnění, tj. zejména o potřebě zajistit stanovisko nebo jiná rozhodnutí nutná pro zajištění UR a SP resp. má-li doplnit žádost, zajistit další stanovisko a to vždy do 7 dnů po té, co se o této skutečnosti dozví. Zhotovitel doplní žádosti o vydání UR, resp. SP neprodleně a podá žádost o nové vyjádření nebo návrh na nové řízení vždy nejpozději do 14 dnů ode dne doplnění, a do 7 dnů ode dne provedení úkonu o něm informuje Objednatele. UR, SP předá Zhotovitel Objednateli vždy do 5 pracovních dnů od nabytí právní moci. Zhotovitel vede seznam všech dotčených orgánů a všech dotčených třetích osob, jejichž vyjádření či rozhodnutí je nezbytné pro získání UR, aktualizovaný o informace v rámci zajišťování všech vyjádření a rozhodnutí vč. termínů podání, doplnění a získání. Tento seznam zasílá Zhotovitel e-mailem Objednateli pravidelně každý první pracovní den každého kalendářního měsíce anebo na vyžádání objednatel, a to po celou dobu této části plnění. Komplexní inženýrskou činnost má Zhotovitel povinnost zahájit do 7 dnů od započetí běhu lhůty příslušné fáze plnění. Podat žádost o vydání UR a SP má Zhotovitel do 7 dnů od zajištění posledního stanoviska dle seznamu.

7.14 SOUČINNOST STRAN

- 7.14.1** Objednatel se zavazuje, že nejpozději do patnácti dnů od uzavření této smlouvy, pověří určité osoby, které se budou pravidelně účastnit za Objednatele všech pracovních schůzek, porad a úkonů potřebných pro úspěšné uskutečňování předmětu této smlouvy. Objednatel se dále zavazuje zajistit prostřednictvím těchto osob účast Objednatele na jednáních s orgány státní správy, orgány samosprávy či jinými osobami v případech, kdy to bude nezbytné nebo pokud o to Zhotovitel

Objednatel požádá.

- 7.14.2** *Objednatel poskytne v rozsahu, jaký po něm lze rozumně požadovat, Zhotoviteli veškeré nezbytné údaje týkající se požadavků na projektovou dokumentaci zhotovovanou dle této smlouvy a údaje o tom, jaké požadavky vyplývají z místa stavby má Zhotovitel sledovat, popřípadě jaké jsou možnosti Zhotovitele tento záměr rozšířit.*
- 7.14.3** *Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost, jakož i informace a podklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů, poskytování informací o budoucím provozu díla a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami. Objednatel se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem tak, že se bez zbytečného prodlení, nejpozději však do 3 pracovních dnů od vyžádání Zhotovitele vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění díla.*
- 7.15** *Závazná forma komunikace je doručení osobní (s ohledem na povahu doručované písemnosti), datovou schránkou nebo e-mailem s potvrzením o přijetí dotčené kontaktní osoby, zápis z výrobního výboru či jiného jednání, protokol o předání a převzetí. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci dané smluvní strany (smluvních stran).*
- 7.16** *Pro účely doručování písemností platí domněnka dojití tak, že při neúspěšném doručení do sídla smluvní strany se písemnost považuje za doručenu uplynutím třetího pracovního dne ode dne odeslání.*
- 7.17** *Obě smluvní strany se zavazují chránit svoji výpočetní techniku rezidentními antivirovými programy. Zhotovitel umožní Objednateli kontrolu digitálně zpracované dokumentace na svém zařízení.*

ČLÁNEK 8. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE, ZÁRUKA

- 8.1** *Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že projektová dokumentace zpracovaná v rámci díla bude mít v době jeho předání a po nejméně následných 10 let vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, technickými a bezpečnostními normami (platnými ke dni předání), touto smlouvou, popř. vlastnosti obvyklé. Zhotovitel odpovídá za správné navržení konstrukcí a technických řešení použitých v projektové dokumentaci tak, že nese odpovědnost za případné vady (v krajním případě destrukce) zrealizované stavby, které by vznikly nesprávným, chybným či nevhodným navrženým řešením konstrukcí a technických řešení po nejméně následných 10 let od jeho předání. V případě, že by došlo u zrealizované stavby k závažným vadám či destrukcím způsobeným nesprávným navržení konstrukcí a technických řešení použitých v projektové dokumentaci, nese Zhotovitel odpovědnost i po uplynutí této doby.*
- 8.2** *Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za kvalitu provedení díla v délce 36 měsíců od doby předání (dále jen „záruční doba“) podle odst. 8.5. této smlouvy. Tím není dotčeno ustanovení odst. 8.1. této smlouvy.*
- 8.3** *Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude po dobu záruční doby použitelné k účelu vyplývajícímu z této smlouvy a dále za to, že je kompletní a bez jakýchkoliv právních a jiných vad. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo dílo v okamžiku jeho předání Objednateli. Za vady se projevívající po předání díla odpovídá Zhotovitel v rámci poskytnuté záruky.*
- 8.4** *U projektové dokumentace podle odst. 2.1.3.6 (DPS) této smlouvy odpovídá Zhotovitel za to, že bude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,*
- 8.5** *Záruční doba za zpracovanou projektovou dokumentaci počíná běžet ode dne předání a převzetí příslušného stupně PD podle odst. 2.1.3.2 (DUR), 2.1.3.4 (DSP), 2.1.3.6 (DPS), této smlouvy.*
- 8.6** *Do záruční doby se nepočítá doba od uplatnění nároků z odpovědnosti za vady díla Objednatel u Zhotovitele do okamžiku odstranění takové vady. O tuto dobu se záruční doba automaticky prodlužuje.*
- 8.7** *Pokud již v průběhu provádění díla vyjde najevo, že Zhotovitel dílo provádí v rozporu s touto smlouvou či příslušnými předpisy, je Objednatel oprávněn domáhat se okamžitého sjednání nápravy. Tímto není dotčeno právo Objednatel na náhradu případné škody vzniklé v důsledku vadného provedení díla.*
- 8.8** *Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vadu v nejkratším technicky možném termínu s přihlédnutím k povaze vady. Nebude-li pro konkrétní případ dohodnuto jinak, odstraní Zhotovitel reklamovanou vadu nejpozději do 60 dnů od jejího oznámení (reklamace). Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele v přiměřené lhůtě po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle Objednatel na adresu sídla Zhotovitele, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.*
- 8.9** *Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů, resp. pokynů, převzatých od Objednatel a Zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí a odborné péče, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, nemohl zjistit jejich nevhodnost, přestože je podrobil pečlivému posouzení, nebo na nedostatky a závady podkladů nebo pokynů Objednatel písemně upozornil s poznamenáním možných důsledků a ten na jejich použití písemně trval. V takovém případě je však Zhotovitel povinen, na žádost Objednatel, dohodnout opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu. Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla způsobené Objednatel či třetími osobami (tím není dotčeno ujednání o odpovědnosti za poddodavatele), za vady vzniklé v důsledku změny technických norem a právních předpisů (pokud v době zpracování PD nebyly známy) a za vady díla způsobené*

vyšší mocí.

- 8.10** Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku porušení jeho povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 8.11** Zhotovitel bere na vědomí, že v případě, že jeho honorář dle této smlouvy stejně jako realizace stavby bude Objednatelem financována poskytovatelem dotace, a tedy že případné porušení této smlouvy Zhotovitelem může mít vliv na povinnosti Objednatele vůči poskytovateli dané dotace, včetně povinnosti přiznanou dotaci zcela či částečně vrátit. Objednatel je povinen konkrétně a prokazatelně informovat zhotovitele o povinnostech souvisejících se získáním dotace, je si plně vědom výše škody, která může Objednateli vzniknout.
- 8.12.** Zhotovitel bude vykonávat inženýrskou činnost poctivě a pečlivě podle svých schopností; použije přitom každého prostředku, kterého vyžaduje povaha obstarávané záležitosti, jakož i takového, který se shoduje s vůlí Objednatele. Od pokynů Objednatele se Zhotovitel může odchýlit, pokud to je nezbytné v zájmu Objednatele a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Obdrží-li Zhotovitel od Objednatele pokyn zjevně nesprávný, upozorní ho na to a splní takový příkaz jen tehdy, pokud na něm Objednatel trvá. Zhotovitel je povinen zjištěné závady a nedostatky vždy projednat s pověřeným zástupcem Objednatele a navrhnout opatření k jejich nápravě.

ČLÁNEK 9. POJIŠTĚNÍ

- 9.1** Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla řádně pojištěn pro případ rizik a odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy, a to na pojistné plnění ve výši 5.000.000 Kč. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v honoráři podle čl. 5 odst. 5.3. této smlouvy.
- 9.2** Příslušná pojistná smlouva musí v plném rozsahu pokrývat odpovědnost Zhotovitele za škody, jak je sjednána v této smlouvě, popř. jak vyplývá z příslušných právních předpisů. Zhotovitel je povinen danou pojistnou smlouvu kdykoliv během realizace díla předložit na vyžádání Objednateli bez zbytečného odkladu po doručení žádosti.
- 9.3** Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s jeho plněním podle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele uhradit Objednateli škodu či uspokojit jiné nároky Objednatele, pokud nebudou hrazeny z pojistné smlouvy.

ČLÁNEK 10. AUTORSKÁ PRÁVA, LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

- 10.1** Ochrana autorských práv se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. Občanským zákoníkem a zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem občanským a o změně některých zákonů (Autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.

10.2 POSKYTNUTÍ LICENCE PRO UŽITÍ DÍLA

- 10.2.1** Zhotovitelem vytvořené dílo podle této smlouvy podléhá ochraně podle Autorského zákona. Zhotovitel prohlašuje, že na základě svého autorství či na základě právního vztahu a autorem / autory díla vytvořeného podle této smlouvy je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorská majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele podle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele. Zhotovitel je zejména oprávněn všechny části díla vytvořené podle této smlouvy jako autorské dílo využít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli díla oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
- 10.2.2** Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli licenci, tj. oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti podle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu této smlouvy a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele podle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele podle této smlouvy vč. hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou.
- 10.2.3** Výhradní licenci podle této smlouvy je výlučné právo Objednatele užívat veškeré výsledky činnosti Zhotovitele podle této smlouvy vč. jejich hmotného zachycení. Výhradní licenci k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele podle této smlouvy jako autorskému dílu poskytuje Zhotovitel Objednateli v souladu s Autorským zákonem za podmínek uvedených v této smlouvě. Objednatel licenci udělenou Zhotovitelem na základě této smlouvy přijímá převzetím příslušné části předmětu plnění podle této smlouvy.
- 10.2.4** Zhotovitel poskytuje licenci podle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že Zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli podle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti podle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl licenci Objednateli.
- 10.2.5** Licence podle této smlouvy se poskytuje Objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele podle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě.

- 10.2.6** Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence podle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z licence.
- 10.2.7** Práva z licence poskytnuté podle této smlouvy přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.
- 10.2.8** Zhotovitel podpisem této smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za licenci poskytnutou Objednateli je již zahrnuta v honoráři podle čl. 5 odst. 5.3 této smlouvy.
- 10.3** Zhotovitel se tímto zavazuje, že dílo podle této smlouvy nebude mít v době jeho předání Objednateli žádné patentové ani jiné právní nedostatky. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po dobu provádění díla neporuší jakákoli autorská, patentová, nebo jiná práva třetích osob. Jestliže se kdykoli v budoucnu prokáže, že Zhotovitel při provádění díla porušil autorská, patentová nebo jiná práva třetích osob, Zhotovitel za takové porušení práv třetích osob plně odpovídá. V takovém případě je Zhotovitel rovněž povinen nahradit Objednateli veškeré škody, které Objednateli vzniknou v důsledku porušení autorských, patentových, nebo jiných práv třetích osob při provádění díla

ČLÁNEK 11. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

- 11.1** Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, odstoupením některé smluvní strany nebo výpovědí. Každá forma ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
- 11.2 Odstoupení od smlouvy**
Vedle případů stanovených zákonem má kterákoliv ze smluvních stran právo od této smlouvy odstoupit v případě kdy:
- 11.2.1** druhá smluvní strana poruší tuto smlouvu a nesjedná nápravu ani po písemné výzvě a v přiměřené dodatečné lhůtě (nejméně však 7 dnů), která jí k tomu byla poskytnuta;
- 11.2.2** byl prohlášen úpadek druhé smluvní strany;
- 11.2.3** druhá smluvní strana vstoupila do likvidace;
- 11.2.4** nepředložil-li Zhotovitel pojistnou smlouvu kdykoliv během realizace díla;
- 11.2.5** nedodrží-li Zhotovitel povinnosti vyplývající z licenčních ujednání podle čl. 10 této smlouvy;
- 11.2.6** podstatně poruší Zhotovitel smlouvu, zejména:
- pokud provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a neprovede nápravu ani na základě písemné výzvy Objednatele v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelům;
 - je-li v prodlení s plněním dle této smlouvy dle čl. 3 odst. 3.4.1., 3.4.2, 3.4.4., 3.4.6, 3.4.7, 3.4.8, 3.4.9., a to i s jeho dílčí částí, více než 90 dní;
 - z jeho chování je patrné, že bez omluvitelného důvodu nezačíná plnění této smlouvy nebo v něm nepokračuje, ani na základě písemné výzvy Objednatele.
- 11.3** Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Oznámení musí obsahovat odkaz na ustanovení této smlouvy či zákona, který k odstoupení opravňuje. Následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
- 11.4** Závisky Zhotovitele, pokud jde o odpovědnost za vady, smluvní pokuty, náhradu škody, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených do doby odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení.
- 11.5** Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že výdaje, které by mu na základě této smlouvy měly vzniknout, budou řídicím orgánem dotace, případně jiným kontrolním subjektem, označeny za nezpůsobilé na základě nedodržení Pravidel ze strany Zhotovitele.
- 11.6 VÝPOVĚĚ SMLOUVY OBJEDNATELEM**
Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v rozsahu dosud nezahájených ucelených částí závazků smluvních stran. Výpověď Objednatele je účinná doručením výpovědi Objednatel Zhotoviteli. Pokud je výpověď doručena Zhotoviteli, není Zhotovitel oprávněn zahajovat plnění dosud nezahájených částí díla. Pokud by Zhotovitel zahájil plnění kterékoliv dosud nezahájené části díla po doručení výpovědi, nevzniká Zhotoviteli právo na zaplacení honoráře za tuto část díla. Důvodem výpovědi pak mohou být jediné rozhodnutí o nerealizaci záměru či rozhodnutí Objednatele o změně záměru, který by dle § 222 zákona č. 132/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, byl podstatnou změnou závazku z této smlouvy.
- 11.7 DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY**
Dohoda o ukončení smlouvy je písemně vyjádřená vůle obou smluvních stran smlouvu ukončit. V písemné dohodě o ukončení smlouvy musí být sjednány podmínky ukončení smlouvy, datum, k němuž bude smlouva ukončena a vzájemné vypořádání úhrady honoráře za provedené části díla ke dni ukončení smlouvy.
- 11.8 POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN PŘI UKONČENÍ SMLOUVY**
11.8.1 V případě ukončení smlouvy dohodou, odstoupením nebo výpovědí Objednatele jsou smluvní strany povinny:

- a) Zhotovitel dokončí rozpracovanou část díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- b) Zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů na díle, ocení je stejným způsobem, jakým byl sjednán honorář podle této smlouvy a provede soupis všech dokumentů získaných při zařizování záležitostí podle této smlouvy do doby jejího ukončení.
- c) Zhotovitel vyzve Objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění na díle. Objednatel není povinen tato plnění na díle převzít, pokud jejich soupis není úplný nebo je nesprávný.
- d) Zhotovitel provede vyúčtování plnění na díle a vystaví konečnou fakturu.

11.8.2 Na Zhotovitelem předané plnění podle odst. 2.1.3 této smlouvy se i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání podle čl. 10 této smlouvy, ujednání o pojištění podle čl. 9 této smlouvy, ujednání o odpovědnosti a záruce podle čl. 8 této smlouvy, ujednání o smluvních pokutách a náhradě škody podle čl. 6 této smlouvy.

ČLÁNEK 12. PRÁVNÍ ŘÁD

12.1 Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (OZ), v platném znění, zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem občanským a o změně některých zákonů (Autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů a souvisejícím právními předpisy, zejména ustanoveními předpisů stavebních, předpisů o ochraně přírody a krajiny a předpisů souvisejících, předpisů o památkové péči, oborových předpisů technických, předpisů o výkonu povolání autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě a zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění vč. prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu.

12.2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 OZ.

12.3 Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, tuto smlouvu s Objednatelem uzavírá při svém podnikání, a na tuto smlouvu tudíž neuplatní ustanovení § 1793 OZ.

12.4 Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedené v zadávací dokumentaci.

ČLÁNEK 13. SPORY A JEJICH ŘEŠENÍ

Vzniknou-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem v souvislosti s plněním této smlouvy spory, které nelze vyřešit dohodou a smírem, a pokud smíru nebude dosaženo během 30 dnů, všechny spory ze smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny příslušným soudem v České republice věcně a místně příslušným sídlu Objednatele.

ČLÁNEK 14. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

14.1 Den znamená kalendářní den. Pracovní den znamená den jiný než sobota, neděle nebo svátek. Počítání běhu lhůt se řídí OZ.

14.2 Smluvní strany se budou neprodleně informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy, jakož i o změnách údajů, uvedených v záhlaví smlouvy.

14.3 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze dohodou smluvních stran, a to formou písemného číslovaného dodatku.

14.4 Právní vztahy touto smlouvou neupravené, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními OZ.

14.5 Smluvní strany se dále dohodly, že § 577 OZ, se nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.

14.6 Dle § 1765 OZ na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

14.7 V souladu s § 4 OZ, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem.

14.8 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její dále uvedené přílohy takto:
Příloha č. 1 SPECIFIKACE JEDNOTLIVÝCH ETAP DÍLA

14.9 Tato smlouva je řádně uzavřena připojením elektronických podpisů zástupci obou smluvních stran a nabývá

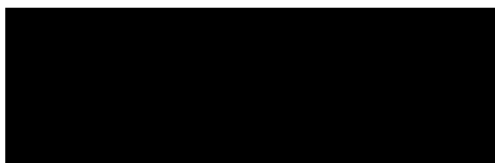
účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.

V Brně dne

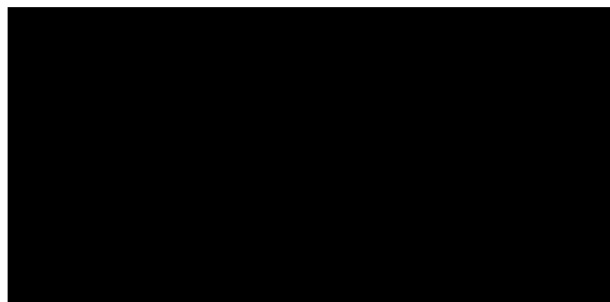
V Brně dne

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Smlouva o zhotovení projektové dokumentace byla schválena Radou města Brna na R8/128. schůzi konané dne 27. ledna 2021, bod č. 36.



za Objednatele
JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru MMB



za Zhotovitele
Ing. arch. Pavel Pekár

Příloha č. 1 SPECIFIKACE JEDNOTLIVÝCH ETAP DÍLA

A. ZPRACOVÁNÍ STUDIE (ST) podle odst. 2.1.3.1 této smlouvy

Rozsah zpracování ST stanoví zadavatel. Studie řeší objemové proporce, výšku zástavby, zastavěnou plochu, konkretizuje účel využití ploch, dále řeší architektonický výraz stavby.

Obsah výkonů:

- obstarání vstupních údajů pro lokalizaci stavby
- objasnění základních cílů investora
- zabezpečení průzkumů potřebných pro vypracování projektové dokumentace vyjma archeologických průzkumů, zpracování zaměření stávajícího stavu a vyhotovení dokumentace stávajícího stavu

Zhotovitel v průběhu této etapy buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne Objednateli tyto služby a výkony:

- vypracování studie podle autorského návrhu (doplnění případně podrobnější rozpracování autorského návrhu)
- vyhodnocení a odsouhlasení cílových představ Objednatele (mezí podmínky)
- doplnění studie podle zvláštních nároků Objednatele
- zapojení profesních specialistů a zpracování jejich požadavků
- objasnění urbanistických, tvůrčích, technických, stavebně fyzikálních a ekonomických vazeb a vztahů
- návrh řešení energohospodářských souvislostí a vazeb na okolí
- průběžná jednání s úřady, dotčenými osobami a organizacemi za účelem získání jejich kladného stanoviska
- zabezpečení předběžných konzultací OÚPR MMB, OPP, NPÚ, hasičského záchranného sboru, IBP, Sdružení zdravotně postižených a hygieny o průběhu konzultace Zhotovitel zajistí zápis a informuje Objednatele
- předběžný propočet nákladů v cenové úrovni ke dni podání nabídky
- předložení čistopisu studie ke schválení Objednateli

Dílčí etapa plnění je ze strany Zhotovitele splněna předložením dokumentace ST v rozsahu výše stanoveném.

B. ZHOTOVENÍ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY (DUR) podle odst. 2.1.3.2 této smlouvy

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne Objednateli tyto služby a výkony:

- vypracuje veškeré náležitosti dokumentace, přikládané k žádosti o územní rozhodnutí, a to v rozsahu stanoveném:
 - příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), v platném znění,
 - vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,
- vypracuje propočet nákladů s ověřením a porovnáním nákladů podle STUDIE

Dílčí etapa plnění je ze strany Zhotovitele splněna předložením dokumentace DUR v rozsahu výše stanoveném.

C. KOMPLEXNÍ VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI – OBSTARÁNÍ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ / ÚZEMNÍHO SOUHLASU (UR) podle odst. 2.1.3.3 této smlouvy

Zhotovitel v průběhu etapy buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne Objednateli tyto služby a výkony:

- obstará doklady a kladná vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání příslušného rozhodnutí UR
- doplní a přizpůsobí dokumentaci, přikládanou k žádosti o územní rozhodnutí podle získaných dokladů a vyjádření
- vypracuje a podá jménem Objednatele žádost o územní rozhodnutí
- zajistí pravomocné územní rozhodnutí s vyznačením nabytím právní moci
- předání 1 paré DUR potvrzeného stavebním úřadem v územním řízení Objednateli a pravomocné územní rozhodnutí. Toto předávané paré DUR bude současně ve všech částech označeno razítkem a podpisem zpracovatele.

Dílčí etapa plnění je ze strany Zhotovitele splněna předložením pravomocného územního rozhodnutí (UR).

D. ZHOTOVENÍ DOKUMENTACE PŘIKLÁDANÉ K ŽÁDOSTI O STAVEBNÍ POVOLENÍ (DSP) podle odst. 2.1.3.4 této smlouvy

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne tyto služby a výkony:

- vypracuje veškeré náležitosti dokumentace, přikládané k žádosti o ohlášení stavby a vydání stavebního povolení, a to v rozsahu stanoveném:
 - příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), v platném znění,
- vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění, vypracuje propočet nákladů s ověřením a porovnáním nákladů podle DUR

Dílčí etapa plnění je ze strany Zhotovitele splněna předložením dokumentace DSP v rozsahu výše stanoveném.

E. KOMPLEXNÍ VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI – OBSTARÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ (SP) podle odst. 2.1.3.5 této smlouvy

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne tyto služby a výkony:

- obstará doklady a kladná vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání příslušného rozhodnutí nebo povolení
- doplní a přizpůsobí dokumentaci, přikládanou k žádosti o ohlášení stavby a vydání stavebního povolení podle získaných dokladů a vyjádření
- vypracuje a podá jménem Objednatele žádost o vydání stavebního povolení
- zajistí pravomocné stavební povolení s vyznačením nabytím právní moci
- předání 1 paré DSP potvrzené stavebním úřadem ve stavebním řízení Objednateli. Toto předávané paré DSP bude současně ve všech částech označeno razítkem a podpisem zpracovatele

Dílčí etapa plnění je ze strany Zhotovitele splněna předložením pravomocného stavebního povolení (SP).

F. ZHOTOVENÍ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS) podle odst. 2.1.3.6 této smlouvy

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne Objednateli tyto služby a výkony:

- vypracuje DPS tak, aby splňovala veškeré náležitosti dokumentace pro provádění stavby, a to v rozsahu stanoveném:
 - zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), v platném znění,
 - vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění,
 - a dále při respektování výsledků, dosažených v územním a stavebním řízení a vydaném ÚR a SP
- upraví DPS tak, aby vyhovoval zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a vyhl. č. 169/2016 Sb.
- zpracuje podrobný popis prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných technických parametrů a standardů, které jednoznačně vymezují použité položky
- vypracuje podrobný výkaz výměr

- Zhotovitel ručí za správnost a úplnost výkazu výměr a jeho návaznost na ostatní součásti projektové dokumentace
- vypracuje podrobný rozpočet nákladů s ověřením a porovnáním nákladů podle DSP
- pro výběr Zhotovitele stavby Zhotovitel připraví:
 - a) 1 kompletní paré DPS v datové editovatelné podobě na vhodném datovém nosiči
 - b) 1 kompletní paré DPS v datové needitovatelné podobě na vhodném datovém nosiči
 - c) 1x kompletní výkaz výměr všech částí projektu v programu excel na vhodném datovém nosiči se zavedenými vzorci pro výpočty ceny jednotlivých položek, součtových položek, oddílů a objektů s uzamčenými sloupci, v nichž jsou uvedeny počty měrných jednotek
 - d) ve výkazu výměr vyznačí položky (zpravidla u dodávek těch výrobků a zařízení, které mají vliv na kvalitu budovaného díla), u nichž bude po účastnících zadávacího řízení, kteří se budou ucházet o realizaci stavby požadováno doplnění údajů o konkrétním nabízeném a v nabídce oceňovaném výrobku či zařízení
 - e) u vyznačených položek podle bodu d) přidá do výkazu výměr 2 odemčené sloupce, do nichž budou uchazeči zapisovat přesné označení výrobku nebo zařízení (1 sloupec), výrobce výrobku nebo zařízení (1 sloupec) – údaje, které uchazeči zapíšou do těchto sloupců budou sloužit k posouzení nabídek z hlediska splnění předmětu plnění (technických parametrů stanovených v DPS) a samotnému Zhotoviteli budou sloužit pro výkon fáze HN podle této smlouvy

Dílčí etapa plnění je ze strany Zhotovitele splněna předložením dokumentace DPS v rozsahu výše stanoveném.

G. TECHNICKÁ POMOC V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ NA VÝBĚR ZHOTOVITELE STAVBY (HN) podle odst. 2.1.3.7 této smlouvy

- a) Zhotovitel buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty zajistí pro Objednatele odpovědi na dotazy účastníků zadávacího řízení v rámci požadavků na vysvětlení zadávací dokumentace v průběhu realizace zadávacího řízení na výběr Zhotovitele stavby podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, za následujících podmínek:
 - dotazy dodavatelů a účastníků zadávacího řízení, tj. žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, vztahující se k projektové dokumentaci, předá Objednatel Zhotoviteli v elektronické podobě
 - Zhotovitel zpracuje odborné odpovědi na dotazy dodavatelů a účastníků zadávacího řízení nejpozději do 3 pracovních dnů bez ohledu na rozsah a složitost věcného obsahu a zašle je v elektronické podobě zadavateli; nedodržení této lhůty se Zhotovitel vystavuje postihu ze strany Objednatele a je si vědom toho, že v případě pochybení Objednatele v zadávacím řízení, které bude způsobeno prodlením Zhotovitele, uhradí Objednateli veškeré sankce, které mu budou uděleny nebo náklady zmařeného zadávacího řízení, pokud by nečinností Zhotovitele došlo ke zmaření zadávacího řízení
 - Zhotovitel je povinen zajistit po dobu od zahájení zadávacího řízení do skončení lhůty pro podání nabídek své poradce a specialisty tak, aby byl schopen ve stanovené lhůtě na dotazy dodavatelů a účastníků zadávacího řízení odpovědět; Objednatel sdělí Zhotoviteli termíny, ve kterých bude zadávací řízení probíhat písemně nejpozději 2 měsíce před zahájením zadávacího řízení
- b) Zhotovitel buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty provede pro Objednatele posouzení nabídek účastníků zadávacího řízení, předložených v zadávacím řízení na výběr Zhotovitele stavby podle zákona č. 134/2016 Sb., v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr. Posouzení všech předložených nabídek bude zaměřeno na:
 - kontrolu úplnosti oceněných položek v jednotlivých nabídkách podle výkazu výměr z DPS, který byl součástí zadávací dokumentace
 - kontrolu jednotkových a celkových cen, jejich přiměřenosti vzhledem k navrženým prvkům v projektové dokumentaci, posouzení, zda některé položky nevykazují znaky mimořádně nízké nabídkové ceny ve smyslu ust. § 113 zákona č. 134/2016 Sb., a kontrolu, zda jsou všechny položky oceněny, případně zda některé z položek nejsou oceněny nulovými cenami
 - Objednatel stanoví účastníkům zadávacího řízení v zadávacím řízení povinnost uvést u jednotlivých položek výkazu výměr, jaké konkrétní výrobky navrhuji k realizaci a oceňují ve své nabídce, na základě toho provede Objednatel posouzení splnění technických parametrů jednotlivých prvků oceněných účastníky zadávacího řízení v nabídkách vzhledem k požadavkům na technické parametry stanovené v projektové dokumentaci
 - vypracování písemného přehledu závad zjištěných v nabídkách, s uvedením návrhů na písemné vysvětlení nabídek v případě nejasností, doložení technických listů či jiných dokladů k prokázání splnění technických parametrů stanovených v DPS
 - posouzení písemných vysvětlení nabídek účastníků zadávacího řízení
 - zpracování konečného písemného stanoviska k jednotlivým nabídkám s konkretizací těch prvků a položek, které nevyhovují požadavkům uvedeným v DPS, obsahují znaky mimořádně nízké nabídkové ceny, nebo které nejsou v nabídce oceněny
 - své stanoviska k jednotlivým nabídkám je Zhotovitel povinen obhájit ve správních řízeních a při kontrolách, stejně jako při realizaci stavby vybraným dodavatelem
 - Zhotovitel je povinen zajistit po dobu od skončení lhůty pro podání nabídek do výběru nejvhodnější nabídky své poradce a specialisty tak, aby byl schopen ve stanoveném období poskytovat Objednateli činnosti výše sjednané

Dílčí etapa plnění je ze strany Zhotovitele splněna ukončením procesu posuzování nabídek.

H. VÝKON AUTORSKÉHO DOHLEDU PŘI REALIZACI STAVBY (AD) podle odst. 2.1.3.8 této smlouvy

- Zhotovitel buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty bude během provádění stavby reprezentovat Objednatele, bude s ním konzultovat, radit mu, provádět pro něho autorský dohled a jednat v jeho zájmu, bude mít kdykoliv přístup na místo provádění stavby a k dodávkám s ním souvisejícím, ať jsou ve stadiu přípravy či výroby a bude na místo stavby pravidelně docházet. Zhotovitel bude v této souvislosti zejména oprávněn a povinen:
 - zajistit AD prostřednictvím osoby hlavního inženýra projektu (vedoucího projekčního týmu), případně zástupce vedoucího inženýra projektu za součinnosti specialistů jednotlivých profesí
 - provádět AD tak, aby mohl zjistit, zda je stavba prováděna v obecné shodě s DPS
 - poskytovat vysvětlení potřebná k vypracování dodavatelské dokumentace
 - zajistit posuzování návrhů na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných dodavateli z pohledu dodržení estetických a technicko-ekonomických parametrů stavby
 - zajistit účast AD na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení
 - zajistit účast AD na kontrolních prohlídkách stavby a na závěrečné kontrolní prohlídce stavby a při jednání o vydání kolaudačního souhlasu
 - pravidelně informovat Objednatele o postupu prací, jejich kvalitě a bude hlásit Objednateli jakékoli chyby či nedostatky zjištěné AD; rozumí se, že Zhotovitel provádí dozor na stavbě proto, aby prověřoval práce na stavbě a stavbu samou a poskytoval Objednateli údaje na základě reprezentativních vzorků, že jakákoliv zjištění během AD jsou v souladu s výchozími předpoklady, a aby zjistil, zda je stavba prováděna ve shodě s DPS. Zhotovitel nebude odpovědný za nedostatky stavby nebo za jednání, chyby nebo opomenutí Zhotovitele stavby, poddodavatele Zhotovitele stavby, nebo jakýchkoliv jiných osob, které provádějí výkony v souvislosti se stavbou, ani za to, když tyto osoby nebudou schopny provést stavbu ve shodě s DPS, a dále za kontrolu a dozor prováděný technickým dozorem investora (TDS), Zhotoviteli stavby, poddodavateli Zhotovitele stavby a jakýmkoli jiným osobám, ani za stavební prostředky, metody, techniky, užité technologie nebo výkony těchto subjektů, ani za bezpečnostní opatření ve vztahu ke stavbě
 - Zhotovitel bude ve spolupráci s TDS vysvětlovat požadavky a podmínky zakázky, a bude tedy také hodnotit jednání jak Zhotovitele stavby, tak Objednatele; Zhotovitel poskytne bez zbytečného prodlení stanoviska, budou-li písemně požadována Objednatel nebo Zhotovitelem stavby, a vydá v nejkratší možné době písemné osvědčení týkající se všech požadavků, pohledávek, neshod a jiných rozporů mezi Objednatel a Zhotovitelem stavby, které se týkají postupu při provádění díla nebo vysvětlení DPS; Zhotovitelova vysvětlení a zjištění budou ve shodě se záměrem a účelem DPS a budou mít psanou nebo grafickou

formu; Zhotovitel nebude takováto zjištění poskytovat jen jedné straně a nebude nést odpovědnost za případné rozpory vzniklé z takových vysvětlení a zjištění, budou-li pořízeny v dobré víře a odborně správně

- ve spolupráci s TDS bude mít Zhotovitel právo odmítnout práci či dodávku, která nebude odpovídat DPS; právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné nebo rozumné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku stavby třetí stranou, aby se zjistilo dodržování DPS, ať byla zkoušena stavba celá či její část vyrobená, instalovaná nebo dokončená, či nikoliv; Zhotovitel bez zbytečného prodlení zkontroluje nebo jiným patřičným způsobem ověří dodavatelskou dokumentaci, například dílenské výkresy, technická data výrobků, vzorky, odpovídají-li stavbě, jak je předepsáno v DPS; Zhotovitelova kontrola jednotlivého prvku nebude znamenat přijetí souboru, jehož je prvek součástí
- připravovat pro Objednatele ke schválení a podpisu písemné pokyny ke změnám a doplňkům oproti DPS a ve spolupráci s TDS bude mít právo nařídít malé úpravy díla, které nebudou měnit jeho cenu nebo termín a budou přitom ve shodě s celkovým záměrem DPS. Rozsah povinnosti, odpovědnosti a omezení práv Zhotovitele jako reprezentanta Objednatelových zájmů během doby provádění stavby nebude upraven nebo rozšířen bez společného Zhotovitelova a Objednatelova písemného souhlasu
- bude spolupracovat při přípravě stavby s koordinátorem BOZP,
- Objednatel potvrzuje, že tato ustanovení o výkonu AD a TDS učiní součástí smlouvy o dílo mezi Objednatelem a Zhotovitelem stavby.

Dílčí etapa plnění je ze strany Zhotovitele splněna provedením AD v rozsahu výše stanoveném ke dni předání a převzetí dokončené stavby.

CH. SPOLUPRÁCE PO DOKONČENÍ STAVBY (AD-D) podle odst. 2.1.3.9 této smlouvy

Zhotovitel v průběhu této etapy buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne pro Objednatele tyto služby a výkony:

- bude se účastnit předání a převzetí stavby mezi Objednatelem a Zhotovitelem stavby
- bude spolupracovat a účastnit se kolaudačního řízení či jiného způsobu předání stavby do užívání.
- ve spolupráci s TDS před vypršením jednoho roku provozu po kolaudaci stavby překontroluje odstranění vad, které Objednatel reklamoval během záruční doby a prověří, zda Zhotovitel stavby řádně odstranil reklamované vady v souladu s PD.

Dílčí etapa plnění je ze strany Zhotovitele splněna provedením činností v rozsahu výše stanoveném k uplynutí 1 roku od kolaudace dokončené stavby.