

Dodatek č. 1 ke SMLOUVA O PODNÁJMU PARKOVACÍHO MÍSTA (STÁNÍ) č. smlouvy 2043.27.2019

Níže podepsaní účastníci, a to:

CALUMA REAL ESTATE s.r.o.

se sídlem: Na bělidle 976/10, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČ: 056 63 326

DIC: CZ05663326

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 268605

telefonní spojení: 224 946 681 – 2

bankovní spojení: **Expobank CZ a.s.** číslo účtu: **5159290006/4000** variabilní symbol: 2043.27.2019

Zastoupená: Kristinou Pokornou, jednatelkou

(dále jen „nájemce“)

a

Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest

se sídlem: Štěpánská 567/15

IČO: 71377999

DIC: CZ71377999

Zastoupená: xxxxxxxxxx, ředitelem Odboru ekonomického

(dále jen „podnájemce“)

uzavřely dne 13.5.2019 smlouvu č. 2043.27.2019 o podnájmu 2 parkovacích míst nacházejících se pod povrchem pozemku parc. č. 2167/1 s vjezdem do garáží skrze pozemek parc. č. 2169/1, to vše v obci a katastrálním území Karlovy Vary, na adrese náměstí Dr. M. Horákové, Karlovy Vary, (dále jen „předmět podnájmu“).

Tímto dodatkem č. 1 zůstávají zachovány všechny ustanovení podnájemní smlouvy č. 2043.27.2019 s výjimkou ustanovení článků 1 odst.1. a 3 odst.1, které se mění následovně:

1. Předmět a účel podnájmu

1. Nájemce dává podnájemci do podnájmu část prostor objektu podzemních garáží nacházejících se pod povrchem pozemku parc. č. 2167/1 s vjezdem do garáží skrze pozemek parc. č. 2169/1, to vše v obci a katastrálním území Karlovy Vary, na adrese náměstí Dr. M. Horákové, Karlovy Vary, (dále jen „předmět podnájmu“), konkrétně se jedná o 3 parkovací místa (stání) pro osobní motorová vozidla (automobily) a to s účinností od 1.3.2021. Vratná záloha za 1 parkovací kartu do garáží ve výši 250,- Kč bude zaplacená hotově na dispečinku v garážích.

2. Výše a splatnost podnájemného

1. Smluvní strany se dohodly na podnájemném ve výši **3.583,50 Kč** + příslušná zákonná sazba DPH (ke dni účinnosti ve výši 752,54 Kč) s účinností **od 1.3.2021**. Bude upraven splátkový kalendář, který je přílohou tohoto dodatku č.1.

2. Ostatní ustanovení smlouvy č. 2043.27.2019 zůstávají beze změny.

V Praze dne 1. 3. 2021

V Praze dne 26.1.2021

.....
za CALUMA REAL ESTATE s.r.o.
Kristina Pokorná, jednatelka

.....
Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest
xxxxxxxxxxxxxx, ředitel Odboru ekonomického