

## Dodatek č. 2 SMLOUVY O DÍLO č. 63/2020/466

(dále jen „Dodatek č. 2“)

uzavřený podle  
§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

na veřejnou zakázku s názvem:  
**„Stavební úpravy střechy, půdního prostoru a kanceláří 6.NP objektu B“**

### Smluvní strany

**Objednatel:** Mendelova univerzita v Brně  
Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno  
IČO: 621 56 489  
DIČ: CZ62156489  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: XXXXX, XXXXX

zastoupen: prof. Ing. Danuší Nerudovou, Ph.D., rektorkou

ve věcech běžného plnění smlouvy: Ing. Libor Sádlik, DiS., kvestor  
XXXXX, vedoucí provozního odboru, e-mail: XXXXX;  
+420 XXXXX

ve věcech technických: XXXXX, vedoucí stavebního oddělení, Provozní odbor,  
+420 XXXXX, XXXXX  
XXXXX, investiční referent stavebního oddělení,  
Provozní odbor  
+420 XXXXX, XXXXX

**a**

**Zhotovitel:** WELLCO Brno s.r.o.  
Příkop 838/6, 602 00 Brno  
IČO: 253 37 009  
DIČ: CZ25337009  
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.  
číslo účtu: XXXXX  
zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Brně, oddíl C, vložka 26670

zastoupena: Ing. Janem Šenkýřem, jednatelem  
ve věcech běžného plnění smlouvy: Ing. Janem Šenkýřem, jednatelem,  
tel.: XXXXX, e-mail: XXXXX

ve věcech technických: Ing. Janem Šenkýřem, jednatelem,  
tel.: XXXXX, e-mail: XXXXX

Smluvní strany uzavřely tento Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo.

### I. Preambule

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 18. 8. 2020 uzavřely Smlouvu o dílo č. 63/2020/466 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je provedení stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb, jejichž cílem je realizace opatření, kterými dojde ke zlepšení podmínek při využívání prostor na úrovni 6 NP objektu B v sídle zadavatele. Tato Smlouva byla sjednána jako výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem: „**Stavební úpravy střechy, půdního prostoru a kanceláří 6.NP objektu B**“.
2. Obě smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 2 k výše uvedené veřejné zakázce s níže uvedeným odůvodněním.

### II. Předmět dodatku

1. Předmětem Dodatku č. 2 je rozšíření předmětu díla a s tím související změna ceny díla a prodloužení termínu provádění díla.
2. S ohledem na následnou zjištěnou potřebu provedení víceprací, bez jejichž provedení by nebylo možné dokončit dílo sjednané ve Smlouvě, smluvní strany sjednávají, že nad rámec předmětu díla, jak je vymezeno v článku I. Smlouvy, je Zhotovitel povinen provést pro Objednatele následující práce a dodávky:
  - (a) odstranění a likvidace azbestového potrubí v sekci „A“, jak je blíže specifikováno v evidenčním listu změny stavby č. ZL 1 ze dne 1. 2. 2021, s tím, že těmto pracím a dodávkám odpovídá částka zvýšení ceny díla ve výši 123.990 Kč bez DPH,
  - (b) statické ztužení krovu, jak je blíže specifikováno v evidenčním listu změny stavby č. ZL 3 ze dne 1. 2. 2021, s tím, že těmto pracím a dodávkám odpovídá částka zvýšení ceny díla ve výši 679.694,88 Kč bez DPH,
  - (c) oprava VZT potrubí, jak je blíže specifikováno v evidenčním listu změny stavby č. ZL 4 ze dne 1. 2. 2021, s tím, že těmto pracím a dodávkám odpovídá částka zvýšení ceny díla ve výši 58.374,18 Kč bez DPH,
  - (d) odstranění ŽB zábradlí schodiště a dodávka a montáž nového ocelového zábradlí schodiště, jak je blíže specifikováno v evidenčním listu změny stavby č. ZL 5 ze dne 1. 2. 2021, s tím, že těmto pracím a dodávkám odpovídá částka zvýšení ceny díla ve výši 121.310,87 Kč bez DPH,
  - (e) opravy komínových těles, jak je blíže specifikováno v evidenčním listu změny stavby č. ZL 6 ze dne 5. 2. 2021, s tím, že těmto pracím a dodávkám odpovídá částka zvýšení ceny díla ve výši 3.361.862,54 Kč bez DPH.

### III. Termín provádění díla a místo plnění

1. Z důvodu potřeby provedení víceprací dle čl. II. odst. 2. tohoto Dodatku č. 2 smluvní strany mění termín provádění díla sjednaný v článku II. odst. 1 Smlouvy. Ostatní ujednání článku II. odst. 1 Smlouvy zůstává v platnosti beze změn.

Původní znění:

1. Zhotovitel se zavazuje provést funkční dílo podle čl. I. **do 6 měsíců od protokolárního předání a převzetí staveniště**, přičemž za provedení díla se považuje předání/převzetí díla podle § 2604 občanského zákoníku s případnými vadami a nedodělkami, nebránícími užívání díla. Dílo bez vad a nedodělků bude pak následně

předáno nejpozději v termínech, které budou stanoveny v předávacím protokolu.

#### **Nové znění:**

1. Zhotovitel je povinen provést funkční dílo podle článku I. Smlouvy o dílo, včetně prací a dodávek specifikovaných v článku II. odst. 2 Dodatku č. 2, **nejpozději do 15. 11. 2021**, přičemž za provedení díla se považuje předání/převzetí díla podle § 2604 občanského zákoníku s případnými vadami a nedodělkami, nebránícími užívání díla. Dílo bez vad a nedodělků bude pak následně předáno nejpozději v termínech, které budou stanoveny v předávacím protokolu.

#### **IV. Cena díla**

1. V návaznosti na provádění víceprací dle čl. II. odst. 2 tohoto Dodatku č. 2 smluvní strany rovněž mění článek III. odst. 1 Smlouvy – Cena díla:

Původní znění:

	Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
Celková nabídková cena za dílo	26 990 758,47	21	5 668 059,28	32 658 817,75

**Nové znění:**

	Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
<b>Celková nabídková cena za dílo</b>	<b>31 335 990,94</b>	<b>21</b>	<b>6 580 558,10</b>	<b>37 916 549,04</b>

2. Smluvní strany při uzavírání Dodatku č. 2 postupovaly podle ustanovení § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, když za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a zároveň nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku. Zdůvodnění postupu Objednatele je podrobně uvedeno ve změnových listech, které tvoří nedílnou přílohu tohoto Dodatku, přičemž změna závazku ze smlouvy je ve výši 4.345.232,47 Kč bez DPH, což odpovídá zákonnému limitu uvedenému v posledně citovaném ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek, a představuje změnu závazku ze smlouvy ve výši **16,10 %** z celkové ceny plnění.

#### **V. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní retroaktivitě, tzn., že veškeré úkony Objednatele a Zhotovitele učiněné v dobré víře a ve vazbě na předmět tohoto Dodatku č. 2 a dále, že veškeré úkony Zhotovitele učiněné na základě pokynu Objednatele před podpisem tohoto

Smluvního dodatku č. 2, jsou úkony provedenými v souladu s ustanoveními tohoto Dodatku č. 2 a ostatními ujednáními Smlouvy a jsou v plném rozsahu účinné a platné.

2. Smluvní strany shodně konstatují, že do doby podpisu tohoto Dodatku č. 2 nenastaly žádné extrémní klimatické podmínky, které objektivně a prokazatelně neumožnily řádně provádění díla po dobu delší než 5 pracovních dní.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že ustanovení Dodatku č. 2 byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Smluvní strany jsou si vědomy své povinnosti při smluvním vztahu dodržovat ustanovení zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a souvisejícího zákona č. 111/2019 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o zpracování osobních údajů.
5. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven v elektronické formě a každá smluvní strana k němu připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj kvalifikovaný elektronický podpis.
6. Smluvní strany se však mohou dohodnout, třeba i ústně, že pokud nebude možné Dodatek č. 2 uzavřít v elektronické podobě, bude uzavřen v listinné podobě. V takovém případě bude vyhotoven v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení a Objednatel 4 vyhotovení.
7. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, přičemž uveřejnění zajistí Objednatel.
8. Ostatní ustanovení Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20. 8. 2020, zůstávají beze změn.
9. Přílohy Dodatku č. 2 tvoří Změnové listy č. 1-6, vč. položkových rozpočtů.

za Objednatele

za Zhotovitele:

V Brně dne 29. 3. 2021

V Brně dne 17. 2. 2021

.....*podpis, razítko*.....

.....*podpis*.....

prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D.  
rektorka

Ing. Jan Šenkýř, jednatel společnosti  
WELLCO Brno s.r.o.

...*podpis*.....

Ing. Libor Sádlik, DiS.  
kvestor