

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění:

JOSEFOV, č.p. 238, OPRAVA ČÁSTI HRADBY NA p.p.č. 443/2, K.Ú. JOSEFOV U JAROMĚŘE

Číslo smlouvy:

objednatele: SOD/OMM-0101/2021

zhotovitele:

(dále jen „smlouva“)

Čl. I.

Smluvní strany

Objednatel:

Město Jaroměř

Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

IČ: 00272728

DIČ: CZ00272728

Číslo účtu: 4626131369/0800

Zastoupené Josefem Horáčkem, starostou

(dále též jen jako „objednatel“)

Zhotovitel:

Gardenline s.r.o.

Sídlo: Na Vinici 948/13, Předměstí, 412 01 Litoměřice

Kontaktní adresa: Na Vinici 948/13, Předměstí, 412 01 Litoměřice

IČ: 27263827

DIČ: CZ27263827

Číslo účtu: KB, a.s.: 107-1361330237/0100

ČSOB, a.s.: 194984094/0300

Zastoupen: Ing. Milošem Náprstkem, jednatelem

Právní forma, registrace: Společnost s ručením omezeným

(dále též jen jako „zhotovitel“)

společně dále též jako „smluvní strany“

Čl. II.

Zastupování

1. Ve věcech stavby v rozsahu této smlouvy zastupuje objednatel:
ve věcech smluvních: Josef Horáček, starosta
ve věcech technických: Ing. Eva Libichová, referent odboru majetku města
Jiří Pacovský, vedoucí oddělení investic a rozvoje
[redacted] Ochránci památek pevnosti Josefov – Ravelin No. XIV, z.s.
- zhotovitele:
ve věcech smluvních [redacted]
ve věcech technických [redacted]
2. Uvedení zástupci obou smluvních stran pro věci smluvní prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby. Změny a doplňky smlouvy o dílo jsou oprávněni sjednávat a podepisovat pouze tito jmenovaní zástupci.
3. Zástupci obou smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a v případech touto smlouvou zvlášť stanovených. Nejsou oprávněni sjednávat jiné změny.
4. Zástupci objednatel pro věci technické jsou dále oprávněni provádět rozhodnutí týkající se:
 - provedení dodatečných zkoušek nebo ověření,
 - pozastavení prováděných stavebních prací nebo jejich zastavení v souladu s podmínkami smlouvy,
 - uplatnění požadavku na vyloučení pracovníků zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla.

Čl. III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení díla (stavby nebo části stavby):
JOSEFOV, č.p. 238, OPRAVA ČÁSTI HRADBY NA p.p.č. 443/2, K.Ú. JOSEFOV U JAROMĚŘE
2. Popis díla je specifikován v dokumentaci pro provedení stavby s názvem Josefov, č.p. 238, oprava části hradby na p.p.č. 443/2, k.ú. Josefov u Jaroměře, vypracované [redacted] [redacted] autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb, v lednu 2020 pod číslem zakázky 2114/19. Tato dokumentace bude předána zhotoviteli při podpisu této smlouvy.
3. Rozsah díla je dán oceněným výkazem výměr z nabídky zhotovitele ze dne 01.03.2021. Obě strany prohlašují, že s obsahem výše uvedené nabídky jsou srozuměni, s jejím obsahem souhlasí a mají tuto nabídku k dispozici.

4. Součástí díla a ceny jsou rovněž práce a činnosti související s realizací stavebních prací a jejich dokladováním:
- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - opatření k ochraně životního prostředí a likvidaci odpadů,
 - organizační a koordinační činnost,
 - podrobné vytyčení stavby odpovědným geodetem nebo kvalifikovanou osobou,
 - zajištění vytyčení inženýrských sítí podle platných vyjádření správců sítí předaných objednatelem,
 - udržování pořádku na staveništi a veřejných prostranstvích využívaných stavbou,
 - vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v tiskové formě zakreslením změn,
 - vedení veškeré administrativní agendy související s prováděním díla,
 - dokladování platných certifikátů a prohlášení o shodě na materiály zabudované do stavby,
 - revize na všechny dotčené části a všechna zařízení podléhající revizi,
 - geodetické zaměření skutečného provedení stavby,
 - pojištění na odpovědnost za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli i třetí osobě.
5. Provedení díla bude včetně zajištění přidružených činností v rozsahu dle projektové dokumentace. Objednatel požaduje po zhotoviteli respektování drobných změn během prováděných prací.
6. Zhotovitel zodpovídá za dodržení ustanovení a norem platných v investiční výstavbě i norem souvisejících. Na dokončené dílo vydá zhotovitel prohlášení o shodě.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Čl. IV.

Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést stavební práce uvedené v čl. III. odst. 2. a 6. v časovém období daném:
- termínem zahájení stavebních prací: 1.4.2021
 - termínem dokončení stavebních prací: 30.11.2021 (dokončením stavebních prací a předáním celého díla)
2. Objednatel je povinen přistoupit na prodloužení termínu dokončení části stavebních prací v případě, že zhotovitel nebude moci zahájit práce nebo pokračovat plynule v pracích na tomto díle z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele. Doba prodloužení termínu dokončení části stavebních prací bude shodná s dobou, po kterou zhotovitel nemohl zahájit práce nebo pokračovat plynule v pracích na tomto díle z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele. Doba

uvedená v předchozí větě může být prodloužena, v případě souhlasu objednatele, o dobu trvání nepříznivých povětrnostních vlivů.

3. O skutečnostech uvedených v čl. IV. odst. 2. bude neprodleně učiněn zápis ve stavebním deníku.
4. V případě provádění víceprací uvedených v čl. V. může být, po dohodě smluvních stran prodloužena lhůta pro dokončení díla úměrně rozsahu a povaze víceprací na tomto díle.
5. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem dokončení, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na díle dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.

Čl. V.

Cena díla

1. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla činí:

Cena díla bez DPH

5.198.030,00 Kč

(slovy: pět milionů, jedná set devadesát a osm tisíc třicet korun českých)

2. Cena díla byla stanovena:

- oceněním prací nutných k provedení díla a povinností zhotovitele v rozsahu dle čl. III. odst. 2., 3., 4. Oceněný výkaz výměr je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Jednotkové ceny uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné.

3. Za vícepráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány práce požadované objednatelem mimo předmět plnění.
4. Cenu podle této smlouvy je možné zvýšit pouze v případě provedení dodatečných stavebních prací nad rámec sjednaný touto smlouvou, a to ve výši a za podmínek stanovených v ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Zvýšení ceny lze provést přičtením veškerých nákladů na provedení těch víceprací, které objednatel nařídil provádět formou zápisu do stavebního deníku. Toto nařízení musí být podepsáno oprávněným zástupcem smluvních stran ve věcech technických a technickým dozorem, případně také autorským dozorem. Veškeré vícepráce musí být písemně dohodnuty ve změnovém listu. Změnový list musí být podepsán oprávněným zástupcem smluvních stran ve věcech technických a technickým dozorem, případně také autorským dozorem.
5. Vícepráce budou konečně dohodnuty v písemném dodatku k této smlouvě. V případě, že zhotovitel provede vícepráce dříve, než je uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, upravující předmětné vícepráce, nemá nárok na jejich úhradu. Růst cen materiálů a prací během provádění díla není považováno za vícepráce, ale je rizikem zhotovitele, které jde k jeho tíži. Odmítne-li zhotovitel provést vícepráce, je povinen umožnit objednateli jejich provedení prostřednictvím subjektu odlišného od zhotovitele, a to při zachování záruk a odpovědnosti za dílo ze strany zhotovitele.

6. Změnový list vystaví zhotovitel do 4 kalendářních dnů ode dne provedení zápisu nařízení víceprací do stavebního deníku a uvede v něm původní dohodnuté plnění oceněné zhotovitelem dle položkového rozpočtu, nové objednatelem požadované plnění oceněné zhotovitelem a výslednou změnu rozsahu díla (zvlášť vícepráce, zvlášť méněpráce).
7. Jestliže dojde k řádnému podepsání změnového listu, předloží zhotovitel objednateli ke schválení předmětný písemný dodatek k této smlouvě. Písemný dodatek bude zhotovitelem předložen objednateli nejpozději ve lhůtě jednoho týdne od podepsání změnového listu. K tomuto jsou si smluvní strany povinny poskytnout nezbytnou součinnost.
8. Bez uzavření písemného dodatku k této smlouvě se má za to, že práce i materiál použité ke zhotovení díla byly součástí předmětu díla a byly zahrnuty v jeho ceně, a tedy zhotoviteli nevznikne nárok na zaplacení ceny víceprací.
9. Za méněpráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány práce uvedené v oceněném výkazu výměr, u kterých bylo zjištěno, že nejsou pro dokončení díla nutné a které objednatel prokazatelně požaduje neprovádět. Cena díla bude snížena o neprovedené práce oceněné jednotkovými nabídkovými cenami uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy a smluvní cena bude upravena dodatkem ke smlouvě.
10. Vícepráce a méněpráce budou oceněny jednotkovými cenami cenové nabídky. V případě, že nebudou uvedeny v jednotkových cenách, budou oceněny ve výši 80 % podle položek Katalogů popisů a směrných cen stavebních prací vydávaných ÚRS Praha, a.s. a platných v době provádění díla, popřípadě individuální kalkulací.

Čl. VI.

Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny potřebné finanční prostředky pro řádné a plynulé financování smlouvené dodávky a zavazuje se po řádném dokončení díla zaplatit smluvní cenu podle čl. V. odst. 1.
2. Cena za provedení díla bude hrazena na základě dílčích daňových dokladů - faktur. Dílčí daňové doklady - faktury budou vystavovány zhotovitelem za každé dva kalendářní měsíce. Přílohou každého daňového dokladu – faktury bude soupis provedených prací a zabudovaného materiálu ke dni zdanitelného plnění, odsouhlasený zástupci smluvních stran ve věcech technických a technickým dozorem stavebníka. Rozsah prací se bude zjišťovat k poslednímu pracovnímu dni příslušného období, a ten bude považován za datum uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel předloží soupis prací nejpozději do pěti pracovních dnů od data zdanitelného plnění. Objednatel tento soupis odsouhlasí nebo připomínkuje do pěti pracovních dnů po předložení.
3. U stavebních prací uplatňuje objednavatel pozastávku ve výši 10 % z celkové částky uvedené ve smlouvě. Tato pozastávka bude uvolněna po sepsání protokolu o předání a převzetí díla (v případě, že nebudou vykázány vady či nedodělky). V případě vad či nedodělků bude pozastávka uvolněna po odstranění těchto vad či nedodělků.
4. Akce bude spolufinancována z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón. Cena díla z tohoto důvodu bude hrazena jako podíl města a dotace s tím, že nejprve bude čerpán podíl města, jehož výše bude minimálně 50 % ceny díla

bez DPH. Faktury hrazené z podílu města budou propláceny se splatností 30 dnů. U faktur, které budou hrazeny z dotace, bude splatnost 30 dnů dodržena v případě, že v době vystavení faktury bude dotace od Ministerstva kultury ČR připsána na účet města. V případě, že faktura bude vystavena na provedené práce před obdržením dotace, bude částka uhrazena do 10 dnů po obdržení dotace od Ministerstva kultury ČR na účet města. Pokud by dotace nebyla poskytnuta, budou faktury uhrazeny z rozpočtu města nejpozději do 17.12.2021.

5. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 30 dnů, faktura musí být doručena objednateli do 5 dní od jejího vystavení. Povinnost zaplatit cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
6. Výše DPH bude stanovena dle aktuálních právních předpisů.
7. Při fakturaci bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů o DPH.

Čl. VII.

Závazky objednatele a zhotovitele

1. Zhotovitel po převzetí projektové dokumentace od objednatele, nejpozději pak před zahájením prací, prověří, zda projektová dokumentace, která se týká díla, nemá zřejmé nedostatky, zda neobsahuje řešení, materiály a konstrukce, které jsou vzhledem k charakteru díla nevhodné. Je rovněž povinen se přesvědčit, zda projektová dokumentace není v rozporu s technickými ukazateli ČSN. Jinak se má za to, že se zhotovitel seznámil s rozsahem díla a vyjasnil si případné nejasnosti a že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se bude dílo realizovat.
2. Zjistí-li zhotovitel vady v projektové dokumentaci a souvisejících dokumentech, upozorní na ně neprodleně objednatele a tyto vady s ním projedná (za případné účasti zpracovatele projektové dokumentace). O tomto projednání bude pořízen písemný zápis.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé v přímé souvislosti s porušením jakékoliv z jeho povinností.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní nebezpečí a přebírá v plném rozsahu odpovědnost za prováděné práce v požadované kvalitě a ve stanovených termínech.

Čl. VIII.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, v rozsahu stanoveném zákonem č. 183/2006 Sb. a příslušných vyhlášek, v platném znění, do kterého je povinen zapisovat čitelně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím dokončeného díla bez vad a nedodělků.
2. Objednatel je oprávněn pravidelně vyžadovat předložení stavebního deníku a vyjadřovat se k zápisům. Stavební deník bude uložen na staveništi u zhotovitele.

3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

Čl. IX.

Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na základě zápisu o předání a převzetí staveniště. Zápis o předání a převzetí staveniště bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Objednatel předá zhotoviteli veškerou dokumentaci nutnou pro řádné plnění předmětu této smlouvy o dílo, zejména rozhodnutí správních orgánů, která je nutno při organizaci výstavby a jejím provádění dodržovat.
3. Objednatel předá zhotoviteli platná vyjádření vlastníků a správců inženýrských sítí o jejich existenci k realizaci stavby.
4. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi a zabezpečit je tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
5. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci svých prací staveniště z hlediska bezpečnosti (oplocení, osvětlení, přechody apod.) v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací, stavebním povolením, pokyny koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci stanoveného objednatelem a platnou legislativou. Případné škody vzniklé nedodržením tohoto ustanovení nese zhotovitel.
6. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a nese veškeré poplatky vyplývající z užívání veřejných ploch.
7. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
8. Zhotovitel vyklidí staveniště a plochy zařízení staveniště nejpozději v do 3 dnů po skončení stavebních prací. Příslušné plochy uvede do původního stavu v co nejkratším možném termínu a protokolárně je předá objednateli.

Čl. X.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení. Zejména je povinen dodržovat příslušná ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění, zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, jakož i všechny ostatní zákonné i podzákoné právní normy vztahující se k provádění předmětného díla. Zhotovitel zabezpečí proškolení svých pracovníků z výše uvedených předpisů a vybaví své pracovníky ochrannými pracovními pomůckami.

2. Veškeré odborné práce musejí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklady o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele neprodleně předložit.
3. Objednatel upozorňuje, že práce budou prováděny za běžného provozu a tomu je třeba přizpůsobit technologický postup, přesun materiálu, provést bezpečnostní opatření apod. Přístupové komunikace je třeba udržovat trvale v čistotě a dále je nutné po dobu výstavby zajistit bezproblémový příjezd a přístup do všech dotčených a přilehlých ulic. V případě neplnění povinností zhotovitele uvedených v tomto odstavci, smí objednatel zajistit úklid přístupových komunikací a náklady tím způsobené započíst proti ceně díla.
4. Objednatel upozorňuje, že během provádění stavby požaduje po zhotoviteli zajistit případný přístup k jednotlivým nemovitostem pro hasičský záchranný sbor a zdravotnickou záchrannou službu. Každý den po ukončení prací požaduje objednatel zajištění přístupu k nemovitostem.
5. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré podmínky dané v Stavebním povolením č. 72/2020 ze dne 23.11.2020 vydaném Městským úřadem v Jaroměři, odborem výstavby a zároveň zodpovídá za splnění těchto podmínek.
6. Bez písemného souhlasu objednatele a zpracovatele projektu, nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo výrobky, než které uvádí projektová dokumentace a související doklady. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je zdraví škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
7. Zhotovitel provede kompletní fotodokumentaci průběhu realizace díla. Z této dokumentace bude vždy patrný stav konkrétní části díla před zahájením prací a po jejím dokončení. Zhotovitel dále provede fotodokumentaci samotného průběhu všech prací. Dokumentaci předá zhotovitel objednateli při protokolárním předání dokončeného díla, popř. na vyžádání objednatele kdykoliv v průběhu provádění díla.
8. Případný výkon činnosti koordinátora BOZP a technický dozor stavebníka zajistí po celou dobu realizace díla na své náklady objednatel. Zhotovitel zajistí koordinaci a technické spolupůsobení při všech výše uvedených činnostech.
9. Náklady spotřebovaných energií a vody potřebné pro stavbu nese zhotovitel, jejich měření, přihlášení a projednání odběrů si zajistí zhotovitel na svoje náklady u dodavatelů těchto energií.
10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, a to úmyslným jednáním nebo nedbalostí zhotovitele, jeho zaměstnance, poddodavatele nebo dodavatele, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak nahradit vzniklou škodu v penězích.
11. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu a odpovědnost za škody v průběhu stavby se řídí § 2599 - 2603 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
12. Na stavbě budou konány pravidelné kontrolní dny v intervalech dle požadavku objednatele, případně zhotovitele.

Čl. XI.

Předání díla

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dní předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 pracovních dní od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení. Přejímací řízení musí být ukončeno do 15 pracovních dní od jeho zahájení, nejpozději však v termínu dokončení díla.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit k přejímacímu řízení:
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách, použitých materiálech (revize, atesty, certifikáty apod.),
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - stavební deník,
 - geodetické zaměření skutečného provedení stavby,
 - dokumentace skutečného provedení stavby, včetně fotodokumentace.
3. O průběhu přejímacího řízení musí být sepsán protokol o převzetí dokončeného díla. Dílo je považováno za předané po podepsání předávacího protokolu. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen písemně uvést důvody, proč dílo nepřebírá.
4. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.
5. Objednatel může odmítnout dílo převzít pokud:
 - jeho provedení je v rozporu s touto smlouvou o dílo,
 - dílo vykazuje vady nebo nedodělky, které brání jeho užívání,
 - zhotovitel nepředložil k přejímacímu řízení doklady dle bodu 2. tohoto článku smlouvy.

Čl. XII.

Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba týkající se díla počíná běžet dnem převzetí celého díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval po dobu uvedenou v čl. XII. odst. 1.
3. Objednatel je povinen zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli písemnou, případně elektronickou formou. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel navrhne a projedná s objednatелеm způsob opravy.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně, případně elektronickou formou, oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.

5. Lhůta k odstranění vad může činit nejdéle 1 měsíc, nedohodne-li se objednatel se zhotovitelem jinak.
6. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Čl. XIII.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání díla dle této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. Bude-li v záruční lhůtě zjištěna vada díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit. Maximální lhůta pro odstranění vady je stanovena v čl. XII. odst. 5. Pokud tato vada nebude v této lhůtě odstraněna, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení.
3. V případě, že objednatel nedodrží termín úhrady faktury dle této smlouvy, má zhotovitel právo účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty pohledávky za každý započatý den prodlení.
4. Shora uvedené smluvní pokuty se povinná smluvní strana zavazuje uhradit bezhotovostním převodem na bankovní účet určený oprávněnou stranou ve výzvě k zaplacení smluvní pokuty nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty oprávněnou smluvní stranou.
5. Ujednáním tohoto článku smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody, která jí porušením povinností povinné smluvní strany vznikla.

Čl. XIV.

Ostatní ujednání

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel neplní povinnosti dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případech, že se zhotovitel dostane do insolvence, případně si neplní závazky vůči svým poddodavatelům. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. V případě, že dojde k odstoupení od realizace díla, má zhotovitel nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů na práce provedené jím ke dni účinnosti odstoupení.
2. Odstoupením od smlouvy dle kteréhokoliv bodu tohoto článku smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody, která jí porušením povinností povinné smluvní strany vznikla.
3. V souladu s § 2 písmenem e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že dílo bude probíhat v nemovitosti která je kulturní památkou. Zhotovitel je povinen pečovat o zachování kulturní památky, udržovat ji v dobrém

stavu, užívat ji způsobem odpovídajícím jejímu kulturně politickému významu, památkové hodnotě nebo technickému stavu, chránit ji před ohrožením, poškozením, znehodnocením nebo zničením.

Čl. XV.

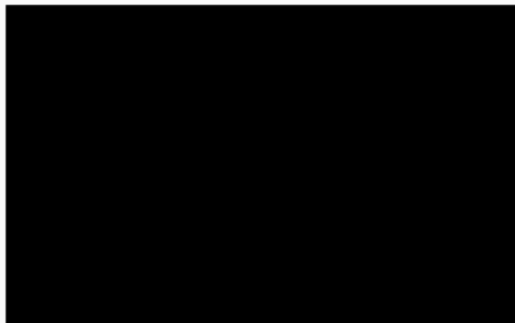
Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit oboustranným písemným potvrzeným smluvním ujednáním – dodatkem, podepsaným oprávněnými zástupci.
2. Objednatel si vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit v případě neobdržení dotace na realizaci předmětu díla.
3. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. V případě doručování je doručující smluvní strana povinna doručit zásilku druhé straně písemně, a to e-mailem, prokazatelně osobně, popř. doporučeně, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Nebude-li možné zásilku doručit, je zásilka považována za doručenou též uplynutím úložní doby u poskytovatele poštovních služeb, případně marným pokusem poskytovatele poštovních služeb o její doručení.
5. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou smírně a s maximální snahou o vzájemnou dohodu. V případě, že takovým způsobem není možné spor vyřešit, rozhodne příslušný soud dle českého práva.
6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje zhotovitele, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani 3 měsíce od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
8. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uveřejnit prostřednictvím registru smluv úplný obsah smlouvy se nevztahuje na technickou předlohu, návod, výkres, projektovou dokumentaci, model, způsob výpočtu jednotkových cen, vzor a výpočet.
9. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez osobních údajů a dalších chráněných informací (včetně podpisů a razítek), které nepodléhají uveřejnění v registru smluv.
10. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru provede výhradně objednatel.
11. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
12. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

13. Tato smlouva o dílo byla schválena na jednání rady města dne 17.3.2021 pod číslem usnesení 0279-06-2021-OMM-RM.

Seznam příloh: 1. Oceněný výkaz výměr z nabídky zhotovitele ze dne 01.03.2021

V Litoměřicích dne 28.3.2021



V Jaroměři dne 26.3.2021



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20210216
Stavba: Oprava části hradby na p.p.č. 443/2 k.ú. Josefov

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	01.03.2021
Zadavatel:		IČ:	
		DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	27263827
Gardenline s.r.o., Na Vinici 948/13, Předměstí, 412 01 Litoměřice		DIČ:	CZ 27263827
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	

Cena bez DPH			5 198 030,00
DPH základní snižená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 5 198 030,00	Výše daně 1 091 586,30
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			6 289 616,30

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:
-----------------	---------	-----------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:20210216

Stavba:Oprava části hradby na p.p.č. 443/2 k.ú. Josefov

Místo:

Datum:01.03.2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:Gardenline s.r.o., Na Vinici 948/13, Předměstí, 412 01 Litoměřice

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		5 198 030,00	6 289 616,30
20210216	Oprava části hradby na p.p.č. 443/2 k.ú. Josefov	5 198 030,00	6 289 616,30



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava části hradby na p.p.č. 443/2 k.ú. Josefov

Místo:

Datum:

01.03.2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Gardenline s.r.o., Na Vinici 948/13, Předměstí, 412 01 Litoměřice

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

5 198 030,00

HSV - Práce a dodávky HSV

4 823 852,00

1 - Zemní práce

2 - Zakládání

3 - Svislé a kompletní konstrukce

4 - Vodorovné konstrukce

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě

998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

762 - Konstrukce tesařské

766 - Konstrukce truhlářské

767 - Konstrukce zámečnické

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

VRN3 - Zařízení staveniště

VRN4 - Inženýrská činnost

VRN6 - Územní vlivy

Zpracovatel:

514 114,00

18	K	224321114	Vrty maloprofilové D do 156 mm úklon do 45° hl do 25 m hor. III a IV omezený prostor	m
	VV		"základy" 5'3'8	
19	K	273313511	Základové desky z betonu tř. C 12/15	m3
	VV		"podkladní beton základů" 2,5*1,7*0,1'8	
20	K	275322511	Základové patky ze ŽB se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30	m3
	VV		1,7*2,5*0,9'8+0,2*0,5*1,7'8	
21	K	275351121	Zřízení bednění základových patek	m2
	VV		(1,7*2+2,5*2)*1,1'8	
22	K	275351122	Odstranění bednění základových patek	m2
23	K	275361821	Výztuž základových patek betonářskou ocelí 10 505 (R)	t
	VV		"tabulka výztuže" 2,5	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
24	K	281801111	injektování vrtů nízkotlaké vzestupné s jednoduchým obturátorem tlakem do 0,6 MPa	hod				
	VV		"hodinu jeden vrt" 3*8					
25	M	58521113	cement portlandský CEM I 52,5MPa	t				
	VV		0,15*0,15*3,14*3*3*8*3,1					
26	K	283111113	Zřízení trubkových mikropilot svislých část hladká D 115 mm	m				
	VV		5,25*3*8					
27	M	14011074	trubka ocelová bezešvá hladká jakost 11 353 102x16mm	m				
	VV		24*5,55					
28	M	14011086	trubka ocelová bezešvá hladká jakost 11 353 127x12,5mm	m				
	VV		24*0,2					
29	K	283131113	Zřízení hlavy mikropilot namáhaných tlakem i tahem D do 115 mm	kus				
	VV		3*8					
30	M	13611238	plech ocelový hladký jakost S235JR tl 15mm tabule	t				
	VV		0,35					
		D 3	Svislé a kompletní konstrukce					
31	K	317221111	Osazení kamenných římsových desek do maltového lože	m3				
	VV		"řimsa" 0,17*0,5*42					
32	M	58381089	hakiik řezaný	m2				
	VV		0,5*42*1,05					
33	K	317235811	Doplnění zdiva hlavních a kordonových říms cihlami pálenými na maltu	m3				
	VV		"řimsa odhad" 8					
34	K	331291227	Zdivo pilířů rezné lícované z cihel "šancovek" na SMS 10 MPa	m3				
	VV		2*0,85*5,75*8					
35	K	349235851	Doplnění plošných fasádních prvků vyložených do 80 mm	m2				
	VV		"oprava lícového zdiva 20%" (234+24)*0,2					
	VV		"oprava lícového zdiva vnitřního 10%" (494+44)*0,1					
	VV		Součet					
		D 4	Vodorovné konstrukce					
36	K	434191461	Osazení schodišťových stupňů kamenných broušených nebo leštěných jednostranně do otvorů se zazděním	m				
	VV		"pískovcové prvky dle výkresu prvků" 0,8*9					
37	M	58381086	kámen lomový upravený štípaný (80, 40, 20 cm) pískovec	t				
	VV		0,4*0,24*0,8*9*2,5					
		D 6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					
38	K	611125100	Vyplnění spár vápennou maltou vnitřních stropů z cihel	m2				
	VV		(3+3,5+3,5+3)*(38)					
39	K	612125100	Vyplnění spár vápennou maltou vnitřních stěn z cihel	m2				
	VV		"boční stěny" 2*22					
40	K	622635042	Oprava spárování cihelného zdiva stěn MC v rozsahu do 100 %	m2				
	VV		"oprava lícového zdiva 100%" 285					
		D 9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					
41	K	941111131	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2				
	VV		8*42					
42	K	941111231	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2				
	VV		336*3*30					
43	K	941112831	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého bez podlah zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2				
44	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2				
	VV		4,8*(38)					
45	K	952901114	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží přes 4 m	m2				
	VV		4,5*(38)					
46	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopiskových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3				
	VV		"prostřední zed" 22*0,55					
	VV		"udírna" 1*1,6*1					
	VV		Součet					
47	K	964073331	Vybourání válcovaných nosníků ze zdiva cihelného dl do 8 m hmotnosti 35 kg/m	t				
	VV		"překlady u dozdivaných oken" 0,5					
48	K	966023131	Vybourání částí říms z kamene vyložených do 250 mm tl do 300 mm	m				
	VV		"řimsa" 42					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
49	K	968072357	Vybourání kovových rámu oken zdvojených včetně křidel pl přes 4 m2	m2				
	VV		4,5*2,8*2					
50	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2				
	VV		"vrata" 2,5*3,5					
51	K	975021311	Podchycení nadzákladového zdiva pod stropem tl zdiva do 600 mm	m				
	VV		"klenby po vybourání překladů" 4,5*2+2,5					
52	K	975063131	Podchycení kleneb pro zatížení do 800 kg/m2	m2				
	VV		podchycení klenby					
	VV		50					
53	K	978011191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 100 %	m2				
	VV		(3+3,5+3,5+3)*(21)					
54	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2				
	VV		"boční stěna" 22					
55	K	985141113	Vyčištění trhlín a dutin ve zdivu š do 30 mm hl do 500 mm	m				
	VV		"rozevřená trhlina v patě klenby na obvodové zdi" 21					
	VV		"podélná trhlina ve vrcholu klenby (A i B), podélná trhlina v patě klenby" 80					
	VV		Součet					
56	K	985221101	Doplnění zdiva cihlami do aktivované malty s vyspárováním	m3				
	VV		"doplnění klenby v dřívě vybouraných oknech a dveřích" 4,4*2,8*0,95*2+2,5*3,5*1,65					
57	M	59623011	cihla lícovaná "šancovka"	kus				
	VV		37,85*333					
58	K	985221111	Doplnění zdiva kamenem do aktivované malty se spárami dl do 6 m/m2	m3				
	VV		"pískovcové ostění" 1,78*0,24*2+0,7*0,24*2+1,3*0,24*2+1,8*0,32*2					
59	M	58381086	kámen lomový upravený štípaný (80, 40, 20 cm) pískovec	t				
	VV		2,97*2,5					
60	K	985421152	Injektáž trhlín š 20 mm v cihelném zdivu tl do 450 mm aktivovanou cementovou maltou včetně vrtů	m				
	VV		"rozevřená trhlina v patě klenby na obvodové zdi" 21					
	VV		"podélná trhlina ve vrcholu klenby (A i B), podélná trhlina v patě klenby" 80					
	VV		Součet					
61	K	985441113	Přidavná šroubovitá nerezová výztuž 1 táhlo D 8 mm v drážce v cihelném zdivu hl do 70 mm	m				
	VV		"dle výkresu sanace zdiva" 30					
D		997	Přesun sutě					
62	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t				
63	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t				
64	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t				
	VV		46,45*10 "Přepočtené koeficientem množství"					
65	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t				
D		998	Přesun hmot					
66	K	998017001	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t				
D		PSV	Práce a dodávky PSV					
D		762	Konstrukce tesařské					
67	K	762123120	Montáž a demontáž tesařských stěn vázaných z hraněného řeziva průřezové plochy do 144 cm2	m				
	VV		"podpěrná výdřeva 10x10" 6*20,5					
68	K	762123130	Montáž a demontáž tesařských stěn vázaných z hraněného řeziva průřezové plochy do 224 cm2	m				
	VV		"podpěrná výdřeva 16x16" 6*30					
	VV		"podpěrná výdřeva 14x14" 6*23,5					
	VV		Součet					
69	M	60512141	hranol stavební řezivo průřezu do 450cm2 dl 6-8m	m3				
	VV		"podpěrná výdřeva 10x10" 2*20,5*0,1*0,1*1,1					
	VV		"podpěrná výdřeva 16x16" 2*30*0,16*0,16*1,1					
	VV		"podpěrná výdřeva 14x14" 2*23,5*0,14*0,14*1,1					
	VV		Součet					
70	K	762131124	Montáž bednění stěn z hrubých prken na sraz	m2				
	VV		"podpěrná výdřeva" 6*5,2					
71	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3				
	VV		31,20*0,03*1,1					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
72	K	762195000	Spojovací prostředky pro montáž stěn, příček, bednění stěn	m3				
	VV		9,46+1,03					
73	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t				
	D	766	Konstrukce truhlářské					
74	K	766662912	Oprava dveřních křídel z tvrdého dřeva s výměnou kompletních dílů	m2				
	VV		1*2					
75	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%				
	D	767	Konstrukce zámečnické					
76	K	767996701	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg	kg				
	VV		stožár					
	VV		20					
	VV		komin udriny					
	VV		15					
	VV		Součet					
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce					
77	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou	...				
78	K	012203000	Geodetické práce při provádění stavby	...				
79	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	...				
80	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	...				
	D	VRN3	Zařízení staveniště					
81	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	...				
82	K	034103000	Oplocení staveniště	...				
83	K	034503000	Informační tabule na staveništi	...				
	D	VRN4	Inženýrská činnost					
84	K	041103000	Autorský dozor projektanta	...				
	D	VRN6	Územní vlivy					
85	K	062103000	Překládání nákladu	...				
86	K	062303000	Použití nezvyklých dopravních prostředků	...				
87	K	063503000	Práce ve stísněném prostoru	...				

