

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 651/2012 ze dne 7. 6. 2012

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
pod č. 1-651	2012	012
poř. číslo	rok	zak. číslo

Město Frenštát pod Radhoštěm

sídlo: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
zastoupené: Ing. Miroslavem Halatinem, starostou
IČO: 00297852
DIČ: CZ00297852
bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Frenštát pod Radhoštěm
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „pronajímatel“)

a

MUDr. Petr Frejlich s.r.o.

sídlo: Dolní 497, Frenštát pod Radhoštěm, 744 01
zastoupená: MUDr. Petrem Frejlichem, jednatelem společnosti
IČO: 29390028
DIČ: není plátce DPH
Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 38299.
(dále jen „nájemce“)

(společně také „smluvní strany“)

se dohodli na dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 651/2012 ze dne 7. 6. 2012:

I.

1. Pronajímatel a společnost MUDr. Neuwirth s.r.o., IČO: 29390028, sídlo Dolní 497, Frenštát pod Radhoštěm, 744 01 jako nájemce uzavřeli dne 7. 6. 2012 smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 651/2012 (dále jen „smlouva“).
2. Ke dni 28. 12. 2020 došlo na straně nájemce ke změně označení společnosti a ke změně jednatelů společnosti. IČO a sídlo společnosti zůstalo beze změny.
Nový název společnosti:
MUDr. Petr Frejlich s.r.o.
zastoupená: **MUDr. Petrem Frejlichem, jednatelem společnosti.**
3. Pronajímatel bere na vědomí změny na straně nájemce uvedené v hlavičce a v článku I., odst. 2 tohoto dodatku.

II.

1. V souladu s ustanovením článku VII., odst. 10 smlouvy se s účinností od 1. 1. 2021 mění cena nájmu v objektu č.p. 497 na ulici Dolní ve Frenštátě pod Radhoštěm o míru inflace vyhlášenou ČSÚ pro rok 2020 ve výši 3,2 %.
2. Celková cena nájemného za rok pronájmu činí 91.532,00 Kč a bude splácena nájemcem v měsíčních splátkách po 7.628,00 Kč vždy do 5. dne daného měsíce na účet pronajímatele [REDACTED] v.s. 9166065112.

III.

1. Tento dodatek k nájemní smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

2. Právní vztahy vzniklé mezi smluvními stranami před účinností tohoto dodatku, a to v období od 1. 1. 2021 do data podpisu tohoto dodatku se řídí tímto dodatkem.
3. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona o registru smluv, tento dodatek včetně předchozí smlouvy a všechny případné dodatky a dohody, kterými se smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tyto dokumenty zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv pronajímatel. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva a dodatek neupravují obchodní tajemství.
4. Tento dodatek současně nahrazuje oznámení pronajímatele o změně podmínek zasílané nájemci v souladu s ust. čl. VII. odst. 10 smlouvy.
5. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.
6. Tento dodatek smlouvy byl sepsán ve třech vyhotoveních, přičemž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.
7. Smlouva o nájmu nebytových prostor byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Frenštát pod Radhoštěm číslo 792/36, schváleným na její 36. schůzi dne 17. 5. 2012.
8. Změnu názvu společnosti a změnu jejich jednatelů vzala Rada města Frenštát pod Radhoštěm se souhlasem na vědomí na své 57. schůzi dne 24. 2. 2021 usnesením č. 1463/57/RM/2021.

Za pronajímatele:

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 08.-03- 2021



Ing. Miroslav Halatin
starosta města

Za nájemce:

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne



MUDr. Petr Frejlich
jednatel společnosti

Město Frenštát pod Radhoštěm

nám. Míru 1

744 01 Frenštát pod Radhoštěm

IČ 00297852, DIČ CZ00297852

-45-