

# SMLOUVA O DÍLO

č. D 17/2021

**„Havarijní stavební opravy vč. elektroinstalace v pavilonu I“  
ZŠ Žernosecká 3, čp. 1597, Praha 8, k.ú. Kobylisy**

## Smluvní strany :

**Objednatel** : **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace**  
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00  
Doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00  
Osoby oprávněné jednat  
a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel organizace  
b) ve věcech technických: [REDAKCE]  
IČ : 00639524  
DIČ : CZ 00639524  
Bankovní ústav : [REDAKCE]  
Číslo účtu : [REDAKCE]  
E-mail : [REDAKCE]

**dále jen objednatel**

**a**

**Zhotovitel** : **Firma s.r.o.**  
Sídlo : Na Pěšinách 247/5, 182 00 Praha 8 – Kobylisy  
Doručovací adresa : Na Pěšinách 247/5, 182 00 Praha 8 – Kobylisy  
a) ve věcech smluvních : Václav Kapal, jednatel společnosti  
b) ve věcech technických: [REDAKCE]  
IČ : 62412272  
DIČ : CZ62412272  
Bankovní ústav : [REDAKCE]  
Číslo účtu : [REDAKCE]  
E-mail : [REDAKCE]

**dále jen zhotovitel**

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen „Smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

## **1 Předmět a účel Smlouvy**

Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, tedy plnění, kterým jsou **Havarijní stavební opravy vč. elektroinstalace v pavilonu I ŽŠ Žernosecká 3/1597, Praha 8 – Kobylisy**“ (dále jen „Dílo“), a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve smyslu kapitoly 3 této Smlouvy.

**Účelem Díla jsou** stavební opravy vč. omítek a oprava elektroinstalace vč. odvozu a likvidace odpadu a sutin

Podrobné technické specifikace díla jsou obsaženy v položkovém nabídkovém rozpočtu – specifikaci smluvní ceny díla, která je přílohou této smlouvy.

- 1/1 Objednatel je oprávněn Zhotoviteli udílet pokyny týkající se provádění Díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli bezodkladné přerušování provádění Díla.

## **2 Doba a místo provedení Díla**

- 2/1 Dílo bude provedeno v následujících termínech:

- (a) zahájení: Ihned po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami
- (b) dokončení nejpozději **do 16.4.2021**
- (c) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Za dokončené se Dílo považuje, je-li Zhotovitelem Objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit sjednanému účelu. Předání Díla a jeho převzetí se řídí kapitolou 6 této Smlouvy.

Místem plnění je **ZŠ Žernosecká 3/1597, Praha 8, Kobylisy**.

## **3 Cena za Dílo a platební podmínky**

- 3/1 Cena za Dílo je sjednána dohodou smluvních stran jako částka pevná a konečná a činí celkem **426.127,61 Kč** (slovy: čtyřistadvacetšestisícjednostodvacetsedm korun českých, 61 hal.) bez DPH.

Uvedená cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k provádění Díla.

- 3/2 Cena za Dílo bude Objednatelem uhrazena po bezvadném dokončení a předání Díla převodem na bankovní účet Zhotovitele na základě faktury vystavené Zhotovitelem a zaslané Objednateli nejpozději do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu v souladu s touto Smlouvou vznikne možnost požadovat úhradu ceny za Dílo. Splatnost faktury je dvacet jedna (21) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

## **4 Povinnosti Zhotovitele**

- 4/1 Zhotovitel je, mimo plnění veškerých povinností stanovených touto Smlouvou či občanským zákoníkem, zejména výslovně povinen:
- (a) při provádění Díla postupovat rychle a účelně, avšak s odbornou péčí tak, aby bylo Dílo provedeno řádně v co nejkratším čase, a to v souladu se sjednaným termínem dokončení, účelem a podmínkami této Smlouvy,
  - (b) řídit se podklady a pokyny, které mu byly poskytnuty Objednatelem; tím není dotčena povinnost Zhotovitele upozornit Objednatele na nedostatky či jiné vady takových podkladů,
  - (c) provést Dílo v souladu s veškerými platnými právními předpisy a českými technickými normami (ČSN/ČS EN/EN), požadavky DOSS a zajistit, aby veškeré použité materiály a výrobky plně odpovídaly všem předpisům, zejména hygienickým, ekologickým a protipožárním,

(d) udržovat v pořádku a čistotě místo plnění, a to včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku, a žádným způsobem neznečišťovat okolí místa plnění; po předání Díla pak Objednateli zajistit úklid místa plnění.

4/2 Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatel. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto školského zařízení. Podle možností omezí prašnost a hlučnost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školy (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00–15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatel. Zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 8.3 této smlouvy.

## **5 Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody**

5/1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle od doby převzetí místa plnění až do doby převzetí Díla Objednatel.

## **6 Předání a převzetí Díla**

6/1 Předání a převzetí Díla se uskuteční v převjímacím řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.

6/2 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla v případě, že byly zjištěny vady Díla. Zhotovitel se zavazuje vady Díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých Smluvními stranami, jinak do pěti (5) dnů poté, co mu byly oznámeny. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou. Účelně vynaložené náklady spojené s odstraněním vad třetí osobou nese Zhotovitel.

## **7 Záruka za jakost Díla**

7/1 Zhotovitel poskytuje Objednateli za jakost Díla, resp. veškerých provedených prací, záruku po dobu 24 měsíců od data předání a převzetí Díla.

7/2 Pokud Objednatel uplatní reklamaci, zavazuje se jí Zhotovitel vyřídit bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) dnů od jejího uplatnění nebo do dvaceti čtyř (24) hodin, jedná-li se alespoň částečně o vadu ohrožující život, zdraví či majetek, bezpečnost nebo provoz Díla či zařízení, jehož je Dílo součástí, nebo v případě vzniku havárie, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části Díla, nebude-li Objednatel požadovat slevu z ceny Díla nebo neodstoupí-li Objednatel od Smlouvy.

7/3 Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn nechat je odstranit třetí osobou. Náklady s tím spojené nese Zhotovitel, který je povinen tyto náklady Objednateli uhradit do deseti (10) dnů po obdržení výzvy k úhradě.

7/4 Doba od uplatnění záruky za jakost do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady třetí osobou nemá vliv na záruku za jakost Díla poskytnutou Zhotovitelem.

7/5 Zákonné nároky Objednatele z vad Díla nad rámec výše stanovených pravidel nejsou dotčeny.

## **8 Smluvní pokuty**

8/1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s řádným provedením Díla podle veškerých povinností a pravidel stanovených touto Smlouvou zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jedentisíc korun českých) za každý den takového prodlení. Za prodlení se nepovažuje případ, kdy Zhotovitel nemohl provádět Dílo z důvodu, že Objednatel neposkytl

řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této Smlouvě nebo na jejím základě jiným prokazatelným způsobem.

- 8/2 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl. 4/1 písm. (b), (c) a (d) této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení stanovené povinnosti.
- 8/3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl.4/1 písm. (a) a v čl.4/2 této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den, kdy bude své stanovené povinnosti porušovat nebo s jejich splněním bude v prodlení.
- 8/4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany na náhradu škody.
- 8/5 Objednatel je oprávněn započíst svoje pohledávky z titulu smluvních pokut proti pohledávkám Zhotovitele na zaplacení ceny za Dílo nebo jeho části, a to bez ohledu na jejich splatnost.

## **9 Zánik Smlouvy**

- 9/1 Vedle splnění právo a povinností z této Smlouvy tato Smlouva zaniká i v následujících případech:
- (a) odstoupením v souladu s touto Smlouvou,
  - (b) písemnou dohodou Smluvních stran.
- 9/2 Objednatel může od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v občanském zákoníku a rovněž v případě, že nastala jakákoli změna poměrů či skutečnost týkající se Zhotovitele, která by mohla mít dle názoru Objednatele za následek nesplnění Díla včas nebo řádně. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména jestliže:
- (a) Zhotovitel je v prodlení se započítím provádění Díla, s jeho pokračováním či s jeho dokončením o více než patnáct (15) dnů,
  - (b) Zhotovitel ve stanovené lhůtě neodstraní vady Díla, které se vyskytnou v průběhu jeho provádění a na které byl Objednatelem písemně upozorněn,
  - (c) Zhotovitel provádí Dílo neodborným způsobem nebo v rozporu se Smlouvou i přes písemné upozornění Objednatele nebo používá závadné, případně jiné než Objednatelem schválené materiály.
- 9/3 Vedle případů uvedených v bodě 9/2 Smlouvy může Objednatel od této Smlouvy odstoupit též bez udání důvodu; v takovém případě je povinen uhradit Zhotoviteli již provedené práce a další prokazatelně vynaložené náklady, jejichž výsledek Zhotovitel nemůže využít jiným způsobem.
- 9/4 Není-li stanoveno jinak, odstoupením od Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, o záruce za jakost či jiná ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem k povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

## **10 Závěrečná ustanovení**

- 10/1 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 10/2 Jakékoli změny nebo doplnění mohou být činěny jen formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 10/3 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 10/4 Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím,

že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.

**Příloha:** Nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 15.3.2021

Za Objednatele:

Datum: 15.3.2021

  
ředitel Servisního střediska

Za Zhotovitele:

Datum: 17. 03. 2021

  
jednatel společnosti

Správce rozpočtu



## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** ZŠ Žernosecká, Praha 8- Oprava elektroinstalace a omítek

**Objekt:** 01 ZŠ Žernosecká

**Rozpočet:** ZŠ Žernosecká, Praha 8- Oprava elektroinstalace a omítek

**Objednatel:** IČO:  
DIČ:

**Zhotovitel:** FIRMA s.r.o. IČO: 62412272  
Na Pěšinách 247/5 DIČ: CZ62412272  
182 00 Praha 8

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			
PSV			
MON			
Vedlejší náklady			
Ostatní náklady			
<b>Celkem</b>			
<b>Rekapitulace daní</b>			
Základ pro sníženou DPH	15 %		
Snížená DPH	15 %		
Základ pro základní DPH	21 %		
Základní DPH	21 %		
Zaokrouhlení			
<b>Cena celkem s DPH</b>			

v

dne

15. 03. 2021

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
011	Přípravné práce	HSV				
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV				
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV				
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV				
64	Výplně otvorů	HSV				
94	Lešení a stavební výtahy	HSV				
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV				
96	Bourání konstrukcí	HSV				
99	Staveništní přesun hmot	HSV				
776	Podlahy povlakové	PSV				
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV				
781	Obklady keramické	PSV				
M21	Elektromontáže	MON				
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU				
VN	Vedlejší náklady	VN				
Cena celkem						

## Položkový rozpočet

S:	10134	ZŠ Žernosecká, Praha 8-Oprava elektroinstalace a omítek
O:	01	ZŠ Žernosecká
R:	10134	ZŠ Žernosecká, Praha 8-oprava omítek a elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 011 Přípravné práce</b>						
1	000000010v	Vystěhování, vyklizení, uložení	soubor			
2	000000011v	Ochrana stávajících konstrukcí zabudovaných	soubor			
3	000000013v	Odpojení příp. ochrana inženýrských sítí (TZB) před zahájením bouracích prací	soubor			
4	000000014v	Stavební přípomoci pro TZB-sekání rýh,drážek,prostupů, jejich zapravení, začištění	soubor			
5	000000030v	Ochrana komunikačních tras zakrytím desky DTD+juta nebo volně povlak PVC	soubor			
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						
21	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2			
22	968072456R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2			
40	785411800R00	Odstranění tapet lepených papírových do 3,8 m	m2			
41	978011211R00	Odstranění štukové vrstvy vnitřních stropů	m2			
42	978013211R00	Odstranění štukové vrstvy omítky z vnitřních stěn	m2			
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						
43	319201317R00	Vyrovnaní zdiva pod omítku maltou ze SMS tl. 30 mm	m2			
44	317168131R00	Překlad POROTHERM 7 vysoký 70x238x1250 mm	kus			
45	342255028R00	Příčky z desek Ytong tl. 15 cm	m2			
46	317145333R00	Překlad pórobeton. plochý PSF IV/1100 150x124x1500	kus			
47	342255024R00	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm	m2			
48	342267111RT1	Obklad trámů sádkkartonem dvoustranný do 0,5/0,5m desky standard tl. 12,5 mm	m			
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						
49	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2			
50	601016191R00	Penetrační nátěr stropů	m2			
51	611421211R00	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - hrubých	m2			
52	611481211RU1	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stropy včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Weber	m2			
53	611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem tl. 2 - 3 mm	m2			
54	602016191R00	Penetrační nátěr stěn	m2			
55	612481211RT8	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Cemix	m2			
56	612421211R00	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - hrubých	m2			
57	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s použitím suché maltové směsi	m2			
58	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká, hladká pod obklad	m2			
59	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2			
<b>Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>						
60	632477122R00	Reprofil. polymercement.maltou,tl.do5mm+penetrace	m2			
<b>Díl: 64 Výplně otvorů</b>						
61	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 80 x 197 x 11 cm	kus			
62	642942111RT5	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 90 x 197 x 11 cm	kus			
63	642942111RU5	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 90 x 197 x 16 cm	kus			



## Položkový rozpočet

S:	10134	ZŠ Žernosecká, Praha 8-Oprava elektroinstalace a omítek
O:	01	ZŠ Žernosecká
R:	10134	ZŠ Žernosecká, Praha 8-oprava omítek a elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 94 Lešení a stavební výtahy</b>						
64	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2			
<b>Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						
65	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2			
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						
66	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t			
<b>Díl: 776 Podlahy povlakové</b>						
145	776101119R01	Očištění povrchů	m2			
151	776981114RT1	Lišta hliníková podlahová krycí, povlak.podlaha profil G, samolepicí, šířka 40 mm	m			
152	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%			
<b>Díl: 777 Podlahy ze syntetických hmot</b>						
153	777101101R00	Příprava podkladu - vysávání podlah prům.vysavačem	m2			
156	998777201R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 6 m	%			
<b>Díl: 781 Obklady keramické</b>						
157	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr Primer G	m2			
kuchyň : 3,8*0,60						
Odkaz na mn. položky pořadí 31 : 18,80000						
158	781475115RT1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 25x25 cm weberfor profiflex (lep),webercolor comfort (sp)	m2			
Odkaz na mn. položky pořadí 157 : 21,08000						
159	597813667R	Obkládačka 20x25 ref.Color One	m2			
Odkaz na mn. položky pořadí 158 : 21,08000*1,1						
160	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2			
Odkaz na mn. položky pořadí 158 : 21,08000						
162	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%			
<b>Díl: M21 Elektromontáže</b>						
174	210000001	Elektrorozvaděč	soubor			
175	210000002	Kabeláž	soubor			
176	210000003	Kompletace	soubor			
177	210000004	Světla	soubor			
178	210000005	Demontáže a odpojení	soubor			
179	210000006	Úpravy slaboproudých rozvodů	soubor			
180	210000007	Rozvody, trasování	soubor			
181	210000008	Kompletace	soubor			
182	210000009	Revize	soubor			
<b>Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>						
183	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t			
184	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t			
185	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t			
186	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t			
187	979087113R00	Nakládání vybour.hmot na doprav.prostředky	t			
188	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t			

### Položkový rozpočet

S:	10134	ZŠ Žernosecká, Praha 8-Oprava elektroinstalace a omítek
O:	01	ZŠ Žernosecká
R:	10134	ZŠ Žernosecká, Praha 8-oprava omítek a elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
189	979990111R00	Poplatek za skládku suti - stavební keramika	t			
190	979990143R00	Poplatek za skládku suti - polystyren	t			
191	979990162R00	Poplatek za skládku suti - dřevo+sklo	t			
192	979990191Vvm	Poplatek za skládku sut kovové prvky	t			
193	979990181R00	Poplatek za skládku suti - PVC podlahová krytina, koberce	t			
194	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t			
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				
195	VRN0	Ztížené výrobní podmínky		Soubor		
196	VRN1	Oborová přírážka		Soubor		
197	VRN2	Přesun stavebních kapacit		Soubor		
198	VRN3	Mimostaveništní doprava		Soubor		
199	VRN4	Zařízení staveniště		Soubor		
200	VRN5	Provoz investora		Soubor		
201	VRN6	Kompletační činnost (IČD)		Soubor		
<b>Celkem</b>						

Poznámky uchazeče k zadání