

Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu č. 2657026719

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
zastoupena ve věcech XXXX, ředitel Regionální správy majetku Praha
smluvních:
adresa pro doručování České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha
písemnosti Prvního pluku 81/2a, 130 00 Praha 3
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: XXXX
číslo účtu: XXXX
variabilní symbol: 2657026719

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: ISS Facility Services s.r.o.
sídlo: Praha 4, Antala Staška 510/38, PSČ 140 00
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. C 25812
zastoupena: XXXX, obchodním a marketingovým ředitelem a XXXX, ředitelkou oddělení
nákupu
IČ: 60470291
DIČ: CZ60470291
bankovní spojení: XXXX
číslo účtu: XXXX

(dále jen nájemce)

(společně uváděny smluvní strany)

uzavírají tento dodatek ke smlouvě o nájmu

1. Předmět dodatku

Strany spolu uzavřely dne 3.1.2020 smlouvu o nájmu prostor v objektu NPB v žst. Praha hlavní nádraží ve znění dodatku č. 1.

Strany se dohodly na změně této smlouvy a to způsobem níže uvedeným v tomto dodatku č. 2 smlouvy. Ustanovení tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a účinnosti v nezměněné podobě. Předmětem úpravy smlouvy tímto dodatkem je vyjmutí místnosti OP11 z předmětu nájmu a s tím spojená změna nájemného. Nájemné za místnost č. OP11 v období od 15.2. do 31.3.2021 činí XXXX Kč a o tuto částku bude ponížena splátka nájemného za II. čtvrtletí. Účinnost dodatku nastává dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami. Smluvní strany se řídí ustanoveními této smlouvy již od 15.2.2021.

2. Ustanovení původní smlouvy, která jsou měněna

Níže uvedená ustanovení smlouvy jsou vždy v plném rozsahu nahrazována novým ujednáním příslušné části smlouvy takto:

I.

Předmět smlouvy a Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu jsou prostory v objektu „Dílna, šatna TO a dílny“ v ŽST Praha hlavní nádraží číslo budovy dle SAP 1000/1/54, IC:5000117062, k.ú. Vinohrady (ČSÚ 727164)

<i>místnost</i> č. OP 04	sklad	o výměře	49,45 m ²
<i>místnost</i> č. OP 05	WC	o výměře	1,47 m ²
<i>místnost</i> č. OP 06	WC muži	o výměře	1,54 m ²
<i>místnost</i> č. OP 07	sprchy	o výměře	1,50 m ²

<i>místnost č.</i> OP 08	sprchy	o výměře	1,39 m ²
<i>místnost č.</i> OP 09	WC ženy	o výměře	1,43 m ²
<i>místnost č.</i> OP 12	umývárna	o výměře	3,80 m ²
<i>místnost č.</i> OP 13	umývárna	o výměře	8,77 m ²
<i>místnost č.</i> OP 14	umývárna	o výměře	5,28 m ²
<i>místnost č.</i> OP 15	WC ženy	o výměře	1,31 m ²
<i>místnost č.</i> OP 16	denní místnost	o výměře	17,37 m ²
<i>místnost č.</i> OP 17	kuchyň	o výměře	4,70 m ²
<i>místnost č.</i> OP 18	ostatní technologie	o výměře	5,07 m ²
<i>místnost č.</i> OP 19	denní místnost	o výměře	16,90 m ²
<i>místnost č.</i> OP 21	denní místnost	o výměře	15,75 m ²
<i>místnost č.</i> OP 22	denní místnost	o výměře	14,17 m ²
<i>místnost č.</i> OP 23	kancelář	o výměře	17,31 m ²

Celkem pronajato 196,01 m²

III. Výše nájemného

- Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní nájemné které činí:

za 1 m ² kanceláře	XXXX,-Kč/rok, tj. za, 17,31 m ² XXXX,-Kč/rok
za 1 m ² denní místnosti	XXXX,-Kč/rok, tj. za, 68,89 m ² XXXX,-Kč/rok
za 1 m ² sklady	XXXX,-Kč/rok, tj. za, 78,25 m ² XXXX,-Kč/rok
za 1 m ² ostatní prostory	XXXX,-Kč/rok, tj. za, 31,56 m ² XXXX,-Kč/rok

Celkové roční nájemné ve výši XXXX Kč (slovy: XXXX koruny české) + DPH v zákonem stanovené výši, je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 16 dne prvního měsíce daného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

3. Závěrečná ustanovení

- Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě nájemce. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

V Praze, dne

V Praze, dne 19.2.2021

Za nájemce:

Za pronajímatele:

.....
XXXX
obchodní a marketingový ředitel

.....
XXXX
ředitel Regionální správy majetku Praha

.....
XXXX
ředitelka oddělení nákupu

Příloha č.1 Splátkový kalendář

České dráhy a.s. považují přílohu č. 1 za své obchodní tajemství.