

**Dodatek č. 4 ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor**  
(dle § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. NOZ)  
**uzavřené dne 28.6.2013 mezi**

**Nájemcem:** **Městskou nemocnicí Čáslav**, příspěvkovou organizací,  
IČ: 00873764 Jeníkovská 348, Čáslav, PSČ 286 01  
Zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, v odd. Pr, vložce 1640  
zastoupenou ředitelem MUDr. Martinem Novákem,

a

**Podnájemcem:** **Zdravotnická záchranná služba Středočeského kraje, příspěvková organizace**, Vančurova 1544, 272 01 Kladno  
IČ: 75030926  
Zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, v odd. Pr, vložce 979  
Zastoupené ředitelem MUDr. Jiřím Knorem Ph.D

**I.**  
**Preambule**

Strany tohoto dodatku se dohodly s ohledem k růstu inflace v návaznosti na čl. 3, odst. 3.4. shora uvedené smlouvy k navýšení nájemného o zákonný inflační index, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

**II.**  
**Nové znění Čl. 3 , odst 3.1.**

Výše nájemného byla stanovena ve výši 1083,50 Kč za 1m<sup>2</sup> ročně. Celková plocha pronajímaných nebytových prostor je 443,88 m<sup>2</sup>. Roční nájemné za nebytové prostory činí 480 944,00 Kč. Nájemné za jeden kalendářní měsíc v souladu se shora uvedeným je 40 078,67 Kč.

**III.**

Ostatní ujednání obsažená v předchozích úpravách zůstávají beze změny

Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem 1.4.2019.

Dodatek č. 4 ke „Smlouvě“ je vyhotoven ve dvou výtiscích. Obě smluvní strany obdrží po jednom výtisku smlouvy včetně přílohy č. 1.

V Čáslavi dne

Nájemce

86 01 Čáslav  
tel.: 327 305 170

**Zdravotnická  
Služba  
příspěvková  
organizace**  
Vančurova  
1544, 272 01 Kladno

Tel.: 312 256 601

Podnájemce

ba

.....

36

**P Ř Í L O H A č . 1 k dodatku č. 4  
Smlouvy o podnájmu nebytových prostor  
uzavřené dne 28.6.2013 mezi**

**Nájemcem:** **Městskou nemocnicí Čáslav**, příspěvkovou organizací,  
IČ: 00873764 Jeníkovská 348, Čáslav, PSČ 286 01  
zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, v odd. Pr, vložce 1640  
zastoupenou ředitelem MUDr. Martinem Novákem,

**a**

**Podnájemcem:** **Zdravotnická záchranná služba Středočeského kraje, příspěvková organizace,**  
Vančurova 1544, 272 01 Kladno  
IČ: 75030926  
Zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, v odd. Pr, vložce 979  
Zastoupené ředitelem MUDr. Jiřím Knorem Ph.D

Podnájemce se zavazuje nájemci hradit přeúčtování energií dodávaných do nebytových prostor. Úhrada se stanoví na základě skutečných nákladů vyúčtovaných dodavateli příslušných medií, a to jako poměr pronajaté plochy mandantovi k celkové užitkové ploše s přihlédnutím ke specifikaci provozů.

Cena za jednotlivá media se vypočte těmito procenty

Elektrická energie	3,85 %
Vodné	4,40 %
Teplo	3,21 %

Nájemce se zavazuje mandantovi zajistit níže uvedené služby, které se zavazuje podnájemce uhradit. Roční úhrada dle jednotlivých služeb činí bez DPH:

Pronájem zařízení	0 Kč
Skladné za biologický materiál	3 850 Kč
Komunální odpad	4 200 Kč
Úklid	0 Kč
Internet	0 Kč

Nájemce v případě svých možností poskytne podnájemci:

Služby IT technika **1000 Kč /1 hod.**

K výše uvedeným službám bude přičtena platná sazba DPH. Služby budou hrazeny měsíčně na základě faktury vystavené nájemcem s dobou splatnosti 14 dní ode dne vystavení.

V Čáslavi dne

**Zd**

**Městská  
MUDr.  
.....  
nájemce**  
Jeníkovská  
te

slav  
IK  
  
čslav

**hnaná služba**  
ého kraje  
organizace  
272 01 Kladno  
80 926  
286 801