

DODATEK č. 5**ke smlouvě o dílo č. 19S0045**

na realizaci stavby

**„Stavební úpravy provozní budovy a mobilní zastřešení plaveckého bazénu
50m, Letní koupaliště Kadaň“**

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon).

uzavřené dne 23. 3. 2020 mezi smluvními stranami:

I.**Smluvní strany****1.1 Objednatel: Tepelné hospodářství Kadaň, s.r.o.**

Zastoupený: Dušanem Kučerou, jednatelem

Sídlo: Chomutovská 1254, 432 01 Kadaň

IČ / DIČ: **25439774 / CZ 25439774**

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel: FRK s.r.o.

Zastoupený: Ahmadem Raadem, jednatelem

Sídlo: Chomutovská 1254, 432 01 Kadaň

IČ / DIČ: **61324817 / CZ61324817**

Bankovní spojení: [REDACTED]

v obch. rejstříku zapsán u KS v Ústí nad Labem oddíl C vložka 6897

(dále jen „zhotovitel“)

1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:

za objednatele: Jaroslav Dubský

za zhotovitele: Ahmad Raad, jednatel

Ladislav Müller

Pavel Šuster

II. Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Výchozí údaje: Kadaň
- 2.1.1 Název stavby: **Stavební úpravy provozní budovy a mobilní zastřešení plaveckého bazénu 50m, Letní koupaliště Kadaň**
- 2.1.2 Místo stavby: Kadaň
- 2.1.3 Investor: **Tepelné hospodářství Kadaň, s.r.o.**

III. Předmět dodatku

Důvodem uzavření tohoto dodatku č. 5 ke smlouvě o dílo č. **19S0045** ze dne 23.3.2020 (dále jen „Smlouva“) je změna termínu dokončení díla, jejíž odůvodnění je součástí tohoto dodatku a dále změny, které jsou popsány ve změnových listech **ZL 32, ZL 34, ZL 37 - 44, ZL46 – 48, ZL 53**, které jsou přílohou dodatku č. 5 včetně odůvodnění. Součástí příloh k tomuto dodatku je rovněž aktualizovaný Harmonogram prací.

Tyto změny nemění celkovou povahu předmětu zakázky.

1. Tímto dodatkem č. 5 se mění článek 4.1 Smlouvy takto:

4.1 **Dílo bude zahájeno:** do 14 dnů od předání staveniště

Dílo bude provedeno: (viz níže odst. 4.2) nejpozději do: **stavební práce budou dokončeny do 30.4.2021 a kolaudační řízení zajistí zhotovitel v termínu do 14.5.2021**

Odůvodnění změny termínu dokončení díla:

Prvním důvodem jsou další neočekávané změny, které nastaly během realizace stavby a jsou zapříčiněné především skutečným stavem původních konstrukcí, případně úpravou technického řešení dílčích částí stavby. To znamená práce navíc, se kterými objednatel ani zhotovitel nepočítali, a které mají dopad do termínu dokončení díla.

Druhým důvodem je stále trvající pandemie Covid-19 se všemi vládními opatřeními a pravidly, která i nadále komplikují jakoukoliv podnikatelskou činnost, stavební oblast nevyjímaje. Výrobní i dodavatelské firmy stále nepracují na 100 % a potýkají se i s problémem nedostatečné pracovní kapacity, případně s uzavíráním části nebo celých provozů. To má za následek prodloužení lhůt na dodávky materiálů a zároveň i nedostatečnou pracovní kapacitu na montážní práce. Při propojení změn na stavbě s problémy s pandemií se časový deficit ještě umocní, neboť je nutné opakovaně upravovat specifikace objednávek materiálů i dodavatelských objednávek.

Důvody pro prodloužení termínu dokončení díla lze rozdělit na několik skupin.

1. Terasy a ochozy ve 2. NP

Během realizace stavby byla zjištěna značná devastace venkovních částí 2. NP, které zahrnují terasy a ochozy v celkové ploše cca 320 m². Poškození se týká nejen vrchní části, která zahrnuje především podkladní betony a izolaci terasy, ale i části spodního podhledu, ve které byla zjištěna koróze výztuže a částečné poškození betonového základu. Bylo zde nutné provést revizi projektové dokumentace a najít nové řešení, které by splňovalo požadované technické parametry a které by bylo ve shodě s návrhy projektanta. Pro spodní část terasy byl zvolen způsob ošetření výztuže a následné sanace betonového základu a vrchní úpravy podhledu. Tento postup byl konzultován jak s projektantem, tak technickým zástupcem dodavatele sanačního materiálu.

Vrchní část terasy musela být kompletně přeprojektována, neboť původní záměr počítal pouze s opravou podkladních vrstev a výměnou dlažby. Nové řešení si vyžádalo kompletní vybourání celé skladby terasy až na základový beton a následně bylo nutné určit novou skladbu zahrnující nové spádové betony, izolaci, nové řešení pokládky dlažby (nyní bude dlažba pokládána na rektifikační terče) a s tím související ukončovací klempířské prvky. Změna skladby terasy ovlivnila i způsob montáže zábradlí. Dle našeho názoru je důležité upozornit i na problematiku různých spádů, neboť terasa je rozčleněná na několik částí (čtyři terasy s spádem do podlahových vpustí, z toho dvě vpustí jsou elektricky vyhřívané a dva ochozy navazující na terasy). Změna realizace terasy má dopad do termínu nejen z hlediska neočekávaných bouracích prací navíc a doplnění nových vrstev skladby, ale také z hlediska času na přeprojektování tohoto segmentu.

2. Komplikace související s pandemií Covid-19

Jak už bylo řečeno výše, pandemie Covid-19 oproti původnímu očekávání nadále ovlivňuje život nejen v České republice, dle informací z médií se dokonce situace zhoršuje. Vzhledem k tomu, že se na realizaci stavby podílí kromě zhotovitelé firmy také další subjekty (dodavatelé materiálů, dodavatelé specializovaných prací), je nutné i nadále počítat s delšími termíny na dodávky a bohužel lze očekávat i příležitostné výpadky dodávek, které mohou mít dopad na termín realizace (Toto se týká i servisních dodávek – např. nedodání náhradních dílů do strojů z důvodu odstávky celé výrobní firmy apod.). Všechny výpadky jsou určitě pro nás řešitelné, ale bohužel ne vždy je možné tento výpadek vyřešit během několika dnů. Pandemie ovlivňuje naši firmu také na úrovni jednotlivých pracovníků, kteří se čas od času ocitnou v karanténě a jejich náhrada je velmi složitá, ne-li nemožná. Toto se týká jak pracovníků v terénu, tak pracovníků v administrativě.

3. Klimatické podmínky

Kromě pandemie se v letošním roce potýkáme také s klimatickými podmínkami, které nastaly během letošního února. Veškeré stavební práce musí respektovat technologické postupy a doporučení dodavatelů jednotlivých materiálů, které určují, za jakých podmínek lze jaké práce vykonávat. Pokud by zimní období bylo stejné jako v minulých letech, spoustu stavebních prací by bylo možné realizovat i v zimních měsících. Pokud však teploty spadnou na tak nízkou hodnotu jako během tohoto února, je seznam možných stavebních prací o mnoho kratší. Během těchto nepříznivých klimatických podmínek tak byly prováděny pouze práce uvnitř objektu, avšak i zde venkovní klimatické podmínky ovlivňovaly podmínky uvnitř (např. se prodloužila doba vysychání omítek).

4. Zábradlí

Zábradlí bylo řešeno již na začátku stavby, kdy bylo zjištěno, že navrhované ocelové zábradlí neodpovídá technickým normám. Z tohoto důvodu došlo ke změně materiálu na tahokov, s čímž souvisí i kompletní změna výrobní dokumentace, kterou jsme nechávali vypracovat. Další změnou s dopadem především na termín montáže zábradlí, byla výše popsána změna terasy. Technické detaily zábradlí je možné řešit až po realizaci minimálně spádových betonů na terase.

5. Pohled hlavního vstupu

Během realizace investor rozhodl o změně způsobu provádění pohledu hlavního vstupu. V původním řešení měl být pohled sádkartonový, avšak s ohledem na změnu zábradlí a na vyšší životnost kovové konstrukce bylo rozhodnuto o realizaci pohledu z tahokovu, tedy stejného materiálu jako je na zábradlí. V současné době zhotovitel zpracovává cenovou nabídku. Tato změna má opět dopad do termínu z toho důvodu, že došlo ke změně materiálu, a tedy i dodavatele, se kterým je nutné dojednat možný termín realizace.

6. Hydroizolace podlah v 1. NP

Při bouracích pracích bylo zjištěno, že betonové podlahy v 1. NP jsou ve velmi špatném stavu a bude nutné je kompletně vyměnit. Došlo tak k nárůstu objemu bouracích prací, a především bylo nutné stanovit novou skladbu podlah. Jelikož se jedná o rekonstrukci stávajícího objektu, bylo nutné zachovat požadované parametry (především výška podlah). Dle nového technického řešení tak

byla realizována nová hydroizolace a budou kompletně realizovány nové betonové podlahy. Vzhledem k technologickému postupu je nutné počítat s dobou na vysychání a vyzrání betonu. V období tvrdnutí betonu je samozřejmě v zabetonovaných místnostech nemožné realizovat jiné práce.

2. Tímto dodatkem č. 5 se mění článek 5.1 Smlouvy takto:

5.1 Cena za provedení díla se upravuje:

	Cena v Kč	Podíl z původní ceny dle SoD
Cena bez DPH celkem vč. dodatků 1 – 4	17.493.557,74 Kč	109,12 %
Cena víceprací bez DPH	1.210.302,93 Kč	7,55 %
Cena méněprací bez DPH	-39.109,27 Kč	- 0,24 %
Nová cena bez DPH celkem vč. tohoto dodatku	18.664.751,40 Kč	116,43 %

DPH bude účtováno v zákonem stanovené výši pro dané zdaňovací období.

V. Závěrečná ustanovení

Ostatní body smlouvy zůstávají nezměněné. Tento dodatek nabývá účinností dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu tohoto dodatku. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních o stejné platnosti, z nichž 1 obdrží zhotovitel a 2 objednatel.