



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů  
(dále jen „smlouva“)

### ČI. I Smluvní strany

#### 1. Městská část Praha 5

se sídlem: nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5  
zastoupena: Mgr. Renáta Zajíčková, starostkou  
IČO: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
(dále jen jako „objednatel“)

#### 2. ARCHUM architekti, s. r. o.

se sídlem: Oldřichova 187/55, 128 00 Praha 2  
zastoupena: Ing. arch. Šimon Vojtík, Ph.D.  
IČ: 01894871  
DIČ: CZ01894871  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
(dále jen jako „zhotovitel“)

(dále také společně „smluvní strany“)

#### 3. Osoby oprávněné jednat

##### 3.1 Objednatelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

Ve věcech smluvních: Mgr. Renáta Zajíčková, starostka MČ Praha 5.

Ve věcech administrativně-technických:

Ing. arch. Jan Kábrt, vedoucí Odboru územního rozvoje,  
e-mail: [jan.kabrt@praha5.cz](mailto:jan.kabrt@praha5.cz), tel.: 257 000 947.

##### 3.2 Zhotovitelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

Ve věcech smluvních:

Ing. arch. Šimon Vojtík, Ph.D., [REDACTED]

e-mail: [REDACTED], tel.: [REDACTED]

Ve věcech technických:

Ing. arch. Šimon Vojtík, Ph.D., [REDACTED]

e-mail: [REDACTED], tel.: [REDACTED]

## ČI. II Předmět smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby vyhlašované za podmínek a v souladu se zásadami stanovenými v § 6, § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona s názvem „**Urbanistická studie – Triangl Högerova, Štěpařská, K Barrandovu**“.
2. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě a jejich přílohách, řádně, včas a ve vzorné kvalitě, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
3. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně a včas poskytnutých služeb a zaplacení sjednané ceny za jejich provedení podle podmínek sjednaných v této smlouvě.
4. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 26.02.2021, která byla na základě výběrového řízení vybrána jako nejvýhodnější.

## ČI. III Specifikace předmětu díla a termíny dodání

1. Předmětem tohoto díla je zhotovení „**Urbanistické studie – Triangl Högerova, Štěpařská, K Barrandovu**“, jejíž obsah, rozsah, forma i fáze zpracování jsou specifikovány v Příloze č. 1: Zadání „**Urbanistická studie – Triangl Högerova, Štěpařská, K Barrandovu**“, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Dílo bude odevzdáno postupně po částech ve dvou etapách v následujících termínech:
  1. **Etapa: Dodání návrhu díla**  
termín pro její odevzdání činí 3 měsíce od data účinnosti smlouvy, tj. od data zveřejnění smlouvy v registru smluv po jejím podpisu oběma smluvními stranami
  2. **Etapa: Projednání a dopracování díla (čistopis)** – projednání s relevantními subjekty dle pokynů objednatele, dodání čistopisu díla se zpracovanými připomínkami z projednání,  
termín pro její odevzdání činí 1 měsíc od písemného pokynu objednatele k dopracování čistopisu po projednání

## ČI. IV Cena díla, platební podmínky a smluvní pokuty

1. Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

<b>Cena CELKEM bez DPH</b>	<b>850.000,00 Kč</b>
DPH 21 %	178.500,00 Kč
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>1.028.500,00 Kč</b>

(Slovy: Osmsetpadesát tisíc korun českých bez DPH, tj. Jedenmiliondvacetosm tisíc pět set korun českých včetně DPH).

Celková částka za dílo bude postupně vyplacena ve dvou splátkách po dodání stanovené části díla v řádném termínu:

1. **Etapa:** Dodání návrhu díla (60 % z celkové ceny díla)  
510.000,00 Kč bez DPH, tj. 617.100,00 Kč s DPH
2. **Etapa:** Projednání a dodání čistopisu díla se zapracovanými připomínkami (40 % z celkové ceny díla)  
340.000,00 Kč bez DPH, tj. 411.400,00 Kč s DPH

2. Cena je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
3. Cena dle čl. IV odst. 1 této smlouvy může být změněna v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
4. Veškeré změny v realizaci smlouvy, které změni cenu díla, je zhotovitel povinen dohodnout s objednatelem před jejich provedením. Pokud by změny znamenaly zvýšení ceny uvedené v čl. IV odst. 1 této smlouvy, lze je provést pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud by zhotovitel provedl takové práce bez předchozího uzavření dodatku ke smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu a za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy, zaplacenou zhotovitelem objednatelem.
5. Právo na fakturaci vzniká po písemném převzetí příslušné části předmětu plnění dle čl. III odst. 2 této smlouvy objednatelem, a to po písemném odsouhlasení převzaté části díla zástupci objednatele.
6. Po provedení jednotlivých částí díla dle čl. III odst. 2 této smlouvy a po odsouhlasení částí předmětu plnění dle odstavce 5 tohoto článku vystaví zhotovitel nejpozději do deseti (10) dnů fakturu – daňový doklad. Splatnost faktury činí dvacet (20) dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
7. Při prodlení objednatele se zaplacením řádně vystavené faktury je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši z dlužné částky.
8. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání jednotlivých částí díla uvedené v čl. III odst. 2 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % Kč z částky za předmětnou část díla bez DPH za každý, byť i započatý den prodlení a za každý jednotlivý případ nedodržení termínu plnění. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy objednatele.
9. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele provést dílo řádně a včas dle příslušných ustanovení a příloh této smlouvy.

## Čl. V

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen zahájit svou činnost ihned po nabytí účinnosti smlouvy a při realizaci všech etap předmětu díla je povinen postupovat bez zbytečného prodlení při zachování lhůt sjednaných dle této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen při realizaci jednotlivých částí díla postupovat podle pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti písemně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít pro objednatele za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou.
3. Zhotovitel je povinen při své činnosti sledovat veškeré změny právních a souvisejících předpisů v oblasti zhotovování předmětu díla tak, aby činnost pro objednatele vykonával vždy v souladu s platnou právní úpravou.
4. Zhotovitel se zavazuje uchovat v tajnosti veškeré informace, okolnosti a údaje, které se dozvěděl v souvislosti a při plnění předmětu této smlouvy pro objednatele, ledaže se tyto informace, okolnosti a údaje stanou obecně známými jinak než prostřednictvím objednatele. Tento závazek zůstává v platnosti i po ukončení této smlouvy.
5. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje řádně zhotovit jednotlivé části díla ve stanovených termínech a převést vlastnické právo k nim na objednatele. Objednatel se zavazuje řádně a včas zhotovené části díla převzít, zaplatit smlouvenou cenu ve stanovených lhůtách a po dobu účinnosti smlouvy poskytnout součinnost ve smluveném rozsahu.
6. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody jím způsobené při provádění díla, ledaže prokáže, že tyto škody byly způsobeny okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
7. Objednatel prohlašuje, že na základě výzvy od zhotovitele vystaví plnou moc v souvislosti s plněním této smlouvy.

## Čl. VI

### Práva duševního vlastnictví

1. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní neomezenou licenci k předmětu smlouvy, a to věčně, časově a místně, v rozsahu ustanovení § 12 autorského zákona, a uděluje objednateli převoditelné, trvalé, výlučné a zaplacením ceny díla zcela splacené právo dílo užívat a objednatel toto právo přijímá.
2. Objednatel je na základě oprávnění udělené autorem oprávněn dílo užit všemi způsoby užití dle ustanovení § 12 autorského zákona, zejména: dílo zveřejnit, veřejně vystavit, zpracovat, změnit, upravit a takto je užit v neomezeném rozsahu dle tohoto článku, užit pouze část díla a spojit dílo s jinými díly a zařadit je do díla souborného.
3. Objednatel je oprávněn zcela nebo zčásti, bez omezení, oprávnění tvořící součástí licence poskytnout třetí osobě (podlicence) a to i opakovaně, případně práva touto smlouvou nabytá postoupit a zhotoviteli bez zbytečného odkladu identifikovat osobu postupníka (nabyvatele licence).
4. Zhotovitel garantuje, že dílo vytvořil osobně, případně bylo vytvořeno pouze osobami, které jsou

k němu ve vztahu ve smyslu ustanovení § 58 autorského zákona, a že tudíž je oprávněn k poskytnutí licence z titulu postavení zaměstnavatele či obdobně s ohledem na příslušného autora, anebo s příslušným autorem uzavřel dostatečnou licenční smlouvu, která jej opravňuje poskytnout objednateli podlicenci alespoň v rozsahu dle zde sjednaného; licence a podlicence se pro účely této smlouvy společně označují jako „licence“.

5. Zhotovitel garantuje, že před podpisem této smlouvy neudělil třetímu žádnou licenci k užití díla, a to ani výhradní ani nevýhradní, která by mohla být v rozporu s licencí dle zde sjednaného. Zhotovitel současně garantuje, že ve spojení s dílem nejsou dotčena jakákoli práva třetích osob a jedná se o původní, jedinečné a tvůrčí dílo zhotovitele.
6. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v celkové ceně díla uvedené v čl. IV odst. 1 této smlouvy. Smluvní strany prohlašují takovou odměnu za odpovídající a konečnou.
7. Pro vyloučení všech pochybností platí, že se zhotovitel zavazuje zajistit právo používat patenty, ochranné známky, licence, průmyslové vzory, know-how, software a práva z duševního vlastnictví, nezbytně se vztahující k předmětu smlouvy, které jsou nutné pro provoz a jeho využití, a to současně s předáním předmětu smlouvy nebo jeho části objednateli.
8. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle předchozí věty.

## **ČI. VII Povinná ustanovení**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením RMČ Praha 5 č. 10/204/2021 ze dne 03.03.2021.

## **ČI. VIII Realizační tým**

1. Zhotovitel se zavazuje, že jeho plnění dle této Smlouvy bude zajišťovat realizační tým, jehož složení a odborná kvalifikace jednotlivých členů jsou uvedeny v Příloze č. 3 této Smlouvy, popř. tým, jehož složení bylo změněno v souladu s tímto článkem (dále jen „Realizační tým“).

2. Výměna kteréhokoli ze členů Realizačního týmu je možná pouze v případě, že nový člen Realizačního týmu disponuje minimálně stejnou odbornou způsobilostí, kterou dle Přílohy č. 3 této smlouvy disponuje člen Realizačního týmu, jenž je nahrazován novým členem nebo kterou nahrazovaný člen Realizačního týmu prokazoval ve výběrovém řízení; jakoukoli změnu člena Realizačního týmu je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů před touto změnou, kromě případů, jejichž povaha to vylučuje, zhotovitel je povinen na požádání objednatele prokázat splnění povinností stanovených v tomto článku.
3. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. VIII odst. 1. nebo 2., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč vč. DPH za každý jednotlivý případ.
4. Porušení jakékoli povinnosti dle tohoto článku opravňuje Objednatele k odstoupení od této Smlouvy. Tím není dotčena povinnost objednatele zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. VIII odst. 3. této Smlouvy.

### Čl. IX Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

1. Po dobu platnosti této smlouvy o dílo má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele třetím (3) osobám, která je uzavřena v minimální výši pojistné částky 500.000,00 Kč.
2. Náklady na uzavření pojistné smlouvy dle čl. IX odst. 1 této smlouvy jsou náklady zhotovitele.
3. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), případně dalšími obecně závaznými právními předpisy, které by měly vztah ke sjednanému smluvnímu vztahu.
4. Záruka za jakost na plnění díla dle čl. III odst. 1 této smlouvy se stanovuje na šedesát (60) měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli a v případě vad a nedodělků předaného díla ode dne jejich úplného odstranění. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatel na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
5. Nesplnění ujednání o závazcích zhotovitele dle této smlouvy zakládá objednateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy poté, co objednatel zhotovitele na nesplnění závazku písemně upozornil, přičemž zhotoviteli současně stanovil dodatečnou lhůtu 14 dní pro splnění takové povinnosti či jiný způsob odstranění porušení ujednání o závazku zhotovitele. Odstoupení od této smlouvy musí být v každém případě provedeno písemně a prokazatelně doručeno druhé smluvní straně; účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně; odstoupení od této smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty.
6. Ustanovení občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy nejsou výše uvedeným ustanovením jakkoli dotčena.

7. Poruší-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu, zavazuje se nahradit druhé straně vzniklou škodu a ušlý zisk. Smluvní sankce nelze započítat vůči nároku na náhradu škody a ušlého zisku.
8. Změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou ve formě oboustranně podepsaných dodatků a musí být potvrzeny oběma smluvními stranami.
9. Smlouva se uzavírá v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž čtyři (4) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží zhotovitel.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
12. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
13. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy.

**Přílohy:**

- Příloha č. 1: Zadání „Urbanistická studie – Triangl Högerova, Štěpařská, K Barrandovu“  
Příloha č. 2: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo  
Příloha č. 3: Realizační tým

V Praze 12.3.2021

V Praze 24-03-2021



za zhotovitele  
**Ing. arch. Šimon Vojtík, Ph. D.,**  
jednatel ARCHUM architekti, s. r. o.





za objednatele  
**Mgr. Renáta Zajičková,**  
starostka MČ Praha 5

**PŘÍLOHA Č. 1**  
**ZADÁNÍ „URBANISTICKÁ STUDIE – TRIANGL HÖGEROVA, ŠTĚPAŘSKÁ,**  
**K BARRANDOVU“**



**URBANISTICKÁ STUDIE  
TRIANGL HÖGEROVA ŠTĚPAŘSKÁ K BARRANDOVU**

**ZADÁNÍ  
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5**

## 1. Základní údaje o zadavateli

Zadavatel	Městská část Praha 5 náměstí 14. října 1381/4 150 22 Praha 5 IČ: 00063631 DIČ: CZ00063631 (dále jen „MČ Praha 5“ nebo „Zadavatel“)
Zpracovatel zadání	Odbor územního rozvoje ÚMČ Praha 5 (dále jen „OÚR“)

## 2. Východiska

V souvislosti s doplněním podnětu na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“) zkráceným postupem na pozemcích parc. č. 887/1, 887/4 a 887/5 v k. ú. Hlubočepy (P 33/2020), projednávaného na 33. zasedání Výboru územního rozvoje ZMČ Praha 5 dne 1. 12. 2020, vzešel z jednání v bodě 2 usnesení č. VÚR/33/7/2020 požadavek na pořízení urbanistické studie širší lokality v okolí projednávaného podnětu. Na základě předmětného jednání bylo rozhodnuto o pořízení urbanistické studie „Triangl Högerova Štěpařská K Barrandovu“, v rozsahu území definovaném v Příloze č. 1 zadání, jehož součástí je i projednání díla v průběhu zpracování a závěrečná prezentace závěrů studie před Zadavatelem.

Řešené území je vymezeno ulicemi Štěpařská, Högerova, Kabátové, Lamačova a K Barrandovu.

Cílem studie je najít vhodné urbanisticko-architektonické uspořádání vymezeného území s přihlédnutím k plánované i probíhající zástavbě a dále při zohlednění všech přirozených vazeb a návazností na okolí. Studie určí prostorovou organizaci území s ohledem na majetkoprávní uspořádání v souvislosti s připravovanými záměry, s důrazem kladeným na propustnost dnes izolovaného a vyčleněného území.

### Charakteristika řešeného území

Území je situováno v rámci katastrálního území Hlubočepy ve správním obvodu MČ Praha 5. Řešené území se nachází v trianglu ulic Högerova, Štěpařská a K Barrandovu. V současné době se jedná o neudržované, nezastavěné plochy s nízkou divokou vegetací, ohraničené na jihovýchodní straně komunikací K Barrandovu (S1), v jižní pozici areálem PVS, a. s. (resp. Veolia), a komunikací Štěpařská v průběhu celé západní strany. Severní prostor řešeného území, lemovaný komunikací Högerova, definuje na své severozápadní hraně polyfunkční objekt č. p. 1098, na nějž navazuje nově realizovaná, liniová, bytová zástavba a objekty občanské vybavenosti (MŠ Kurandové). Severovýchodní část území uzavírá původní bytová zástavba z 80. let minulého století s dimenzovanými plochami pro parkování a prodejnu automobilů. Součástí prověřovaného území bude i plocha venkovního parkingu, provozovaného pod názvem „Parkoviště K Barrandovu“, situovaná na nároží komunikací Lamačova a K Barrandovu, v blízkosti tramvajové zastávky „K Barrandovu“.

### Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy

Z hlediska stávajícího ÚP SÚ HMP je předmětné území zahrnuto do následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

VV – veřejné vybavení, SV – všeobecně smíšené s kódy míry využití území C, E, G, H dle příslušného umístění viz mapové podklady ÚP SÚ HMP, OB – čistě obytné, TVV – vodní hospodářství, OV – všeobecně obytné stabilizované a s kódy míry využití území D, F dle příslušného umístění viz mapové podklady ÚP SÚ HMP, ZMK – zeleň městská a krajinná, SP – sportu. Přesná skladba a rozložení ploch s rozdílným způsobem využití a jejich využití vč. prvků zeleně jsou uvedeny v platném ÚP SÚ HMP.

V předmětném území probíhá proces pořizování následujících změn ÚP SÚ HMP:

- podnět na pořízení změny zkráceným postupem „Blue Future Barrandov“, na pozemcích parc. č. 887/1, 887/4 a 887/5 v k. ú. Hlubočepy (P 33/2020)
- změna č. Z 3365/19 (bytový komplex Barrandez Vous) s nesouhlasem MČ Praha 5

### Návrh Metropolitního plánu hl. m. Prahy

Území vymezené předmětnou studií je dle návrhu MPP, součástí zastavitelné, stavební, obytné lokality 529/ Sídlíště Barrandov s modernistickou strukturou. Významná část zájmového území zadávané studie je zahrnuta do zastavitelné transformační plochy s obytným využitím a předpokládanou podlažností 6 NP.

MČ Praha 5 podala k návrhu MPP a to v rámci řešeného území, následující připomínky:

- 529/11 Zakreslit uliční propojení dvou bodů. Odůvodnění: Důležité propojení mezi Högerovou a K Barrandovu k nevyužívanému podchodu směr Chuchelský háj.
- 529/12 Rozšíření transformační plochy. Tato připomínka je zásadní. Odůvodnění: Vytvoření uliční fronty a tržní ulice podél propojení (529/12).
- 529/13 Současnou plochu SP v hranicích dle ÚPn zobrazit plochou jako parkové sportoviště. Odůvodnění: Ochrana stávající sportovní plochy.
- 529/14 Přidat vymezení rekreační vybavenosti bodem. Odůvodnění: Záměr MČ Prahy 5 na umístění ledního stadionu.
- 529/19 Přidat transformační plochu s obytným využitím nebo plochou komerční vybavenosti. Zrušit nelogický pás parku ve volné zástavbě u ulice K Barrandovu. Odůvodnění: Vytvoření vstupního portálu do Barrandovského sídlíště, hlavy bulváru Lamačovy ulice. Uliční čára nových budov by měla navazovat na uliční čáru budov přes Lamačovu ulici.
- 529/20 Stanovit hladinu věží na 17 podlaží. Tato připomínka je zásadní. Odůvodnění: Vytvoření vstupního portálu do Barrandovského sídlíště, hlavy bulváru Lamačovy ulice.

### 3. Širší vztahy

Jedná se o významné transformační území, situované uprostřed zastavěné části Barrandova, jehož potenciál vyplývá právě z jeho strategického umístění, jednak v rámci samotné čtvrti tak i situováním v blízkosti dopravní tepny nadřazené komunikace K Barrandovu. Část řešeného území byla v minulosti předmětem prověřovací urbanistické studie, jejímž smyslem bylo prokázat možnosti a kapacity z hlediska využití území pro potřeby MČ a v souladu s majetkoprávním uspořádáním, zpracované ateliérem Architekti HeadHand, s. r. o., řešící mj. i dopravní obsluhu území.

### 4. Zadání

Požadavkem MČ Praha 5 je prověřit možnosti prostorového uspořádání vymezeného území a začlenit jej do urbanizovaných struktur v lokalitě. Úkolem zpracovatele studie je vypořádat se s významnou částí doposud neřešeného území (případně užívaného dočasnými provozy) v lokalitě, a to v okamžiku, kdy do území vstupují jednotlivé subjekty, ať ve fázi projektové přípravy, nebo postupné realizace svých záměrů. Výsledkem zadávané studie bude vzájemná koordinace záměrů a vytvoření návrhu fungující urbánní struktury mj. i nutné dopravní infrastruktury za současné realizace kvalitního veřejného prostoru. Studie prověří i soulad navrženého řešení s platným ÚP SÚ HMP a v odůvodněných případech navrhne potřebnou změnu. Součástí zadání je také požadavek na umístění vzdělávacího zařízení (SŠ) na pozemcích dnes privátního vlastníka společnosti Landia (situování plyne ze smluvních vztahů na základě Memoranda „Barrandov Štěpařská“ (13/0/OÚR/18) viz parametry a bližší specifikace v příloze téhož Memoranda (bude poskytnuto jako součást přílohy) a dále, požadavek na umístění zařízení určeného pro sport a rekreaci na sousedních pozemcích ve vlastnictví HMP.

Z důvodu dlouhotrvajícího nedostatku parkovacích stání v rámci vymezené lokality, bude součástí konceptu i návrh významného navýšení ploch určených pro parkování vozidel rezidentů (včetně započítaných z nové výstavby) a to nejen standardně, jako součást nově navrhovaných veřejných prostranství, a návrh zkapacitnění dnes nevyužívaných míst (závěr komunikace Lamačova, stávající parking Billa, Werichova apod.). Jako optimální se v daném případě jeví také nalezení nového strukturálního řešení, které bude vpravené do území a umožní tuto problematiku vyřešit systémově, jako univerzálně využitelné v obdobných městských situacích – v daném případě na sídlíšti (plošná revitalizace exteriérových parkových ploch s polo či zcela zapuštěnou funkcí parkingu, veřejné P+R sloučené s obchodní funkcí, veřejné budovy doplněné o veřejnou funkci parkování apod.). Všechna shora uvedená řešení, situovaná mimo vymezené území, případně navrhovaná jako systémová, budou upřesňována v průběhu konzultací prováděného díla.

Studie bude zpracována ve 2 navazujících etapách, které budou odevzdány a fakturovány samostatně.

**první etapa** – návrh bude obsahovat:

- návrh funkční urbánní struktury i nutné dopravní infrastruktury včetně kvalitního veřejného prostoru při zohlednění a koordinaci záměrů v území
- návrh na využití ploch s rozdílným způsobem využití, včetně stanovení hrubých podlažních ploch (dále jen „HPP“) jednotlivých objektů a pro celé území/plochy, výpočty míry využití ploch
- prostorovou regulaci, výškovou regulaci
- stanovení uliční a stavební čáry
- vytipování nejcennějších ploch zeleně a návrh koncepce zeleně a veřejných prostranství v kontextu lokality, vyhodnocení a začlenění hodnotných ploch
- řešení dopravní obsluhy území
- vyznačení dopravního napojení jednotlivých objektů, výpočet dopravy v klidu
- řešení prostupnosti území, návrh pěších a cyklistických tras s návazností na stávající síť
- projednání se Zadavatelem v průběhu zpracování

**druhá etapa** – projednání a dopracování studie:

- projednání návrhu z první etapy v orgánech MČ a s relevantními účastníky dle pokynů Zadavatele, zejména s IPR
- dodání čistopisu studie se zapracovanými připomínkami z projednání

V rámci studie je nutné plně respektovat obecné zásady ochrany přírody a památkové péče.

Předložená studie bude respektovat ekonomickou a technickou realizovatelnost jak urbanistického konceptu, tak i jednotlivých staveb. A to nejen v rámci investice, ale i akceptovatelných provozních nákladů.

Studie bude v průběhu jejího zpracování konzultována se Zadavatelem prostřednictvím OÚR a s dalšími určenými orgány nebo osobami (odbory ÚMČ Praha 5, odbory MHMP, IPR, apod.) dle pokynů Zadavatele.

## 5. Zadávací podklady<sup>1</sup>

- a) Specifikace zadání studie – vymezení řešeného území viz Příloha č. 1
- b) Návrh Metropolitního plánu hl. m. Prahy, vč. připomínek MČ Praha 5
- c) Zastavovací studie Barrandov Štěpařská (Landia, Architekti HeadHand)
- d) Memorandum „Barrandov Štěpařská“ č. 13/0/OÚR/18
- e) Data Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy (Digitální katastrální mapa, Ortofotomapa, Technická mapa, Výškopis ad.)

## 6. Obsah a forma dokumentace

Ověřovací urbanistická studie bude obsahovat textovou a grafickou část minimálně v následujícím rozsahu:

### A. Textová část – Průvodní zpráva

- Analýza území
- Vyhodnocení a definice problémů a hodnot území
- Popis a zdůvodnění návrhu včetně stanovení HPP jednotlivých objektů a pro celé území/plochy, výpočty míry využití ploch a koeficientů dle platného ÚP SÚ HMP

### B. Grafická část

- a. Situace vč. širších vztahů – analýza území 1 : 2 000
- b. Problémová mapa (urbanistické i technické kolize) 1 : 2 000

<sup>1</sup> Podklady pod bodem b) až e) budou poskytnuty vítěznému účastníkovi výběrového řízení v elektronické podobě.

c. Mapa majetkových vztahů	1 : 2 000
d. Situace – návrh	1 : 1 000
e. Dopravní řešení	1 : 1 000
f. Prostorová regulace	1 : 1 000
g. Návrh zeleně a sadových úprav	1 : 1 000
h. Vizualizace/zákresy do fotografie alespoň ze tří exponovaných pozic, vč. z horizontu chodce	
i. Výkres navržených nutných změn platného ÚP SÚ HMP	1 : 5 000

Požadavky na obsah, podrobnost a měřítka zobrazení výkresů mohou být upřesňovány v průběhu zpracování studie v kontextu navrhovaných řešení, to stejné lze uplatňovat i při změně hranice týkající se vymezeného území, výhradně však po předchozí dohodě se Zadavatelem.

Čistopis studie bude předán ve 4 tištěných paré a v elektronické podobě na 1 CD. CD bude obsahovat textové soubory ve formátech PDF, DOC, XLS a grafické soubory ve formátech PDF a ve zdrojovém formátu DWG apod. U návrhu v rámci první etapy postačí odevzdání v elektronické podobě např. formou odkazu na internetové úložiště.

## 7. Termíny plnění<sup>2</sup>

- **první etapa – Návrh**  
**termín odevzdání:** 3 měsíce od pokynu Zadavatele (OÚR) ke zpracování návrhu řešení území
- **druhá etapa – Projednání a dopracování studie**  
**termín odevzdání:** do 1 měsíce od pokynu Zadavatele (OÚR) k dopracování čistopisu po projednání, doba projednání je odhadována na 2 – 3 měsíce

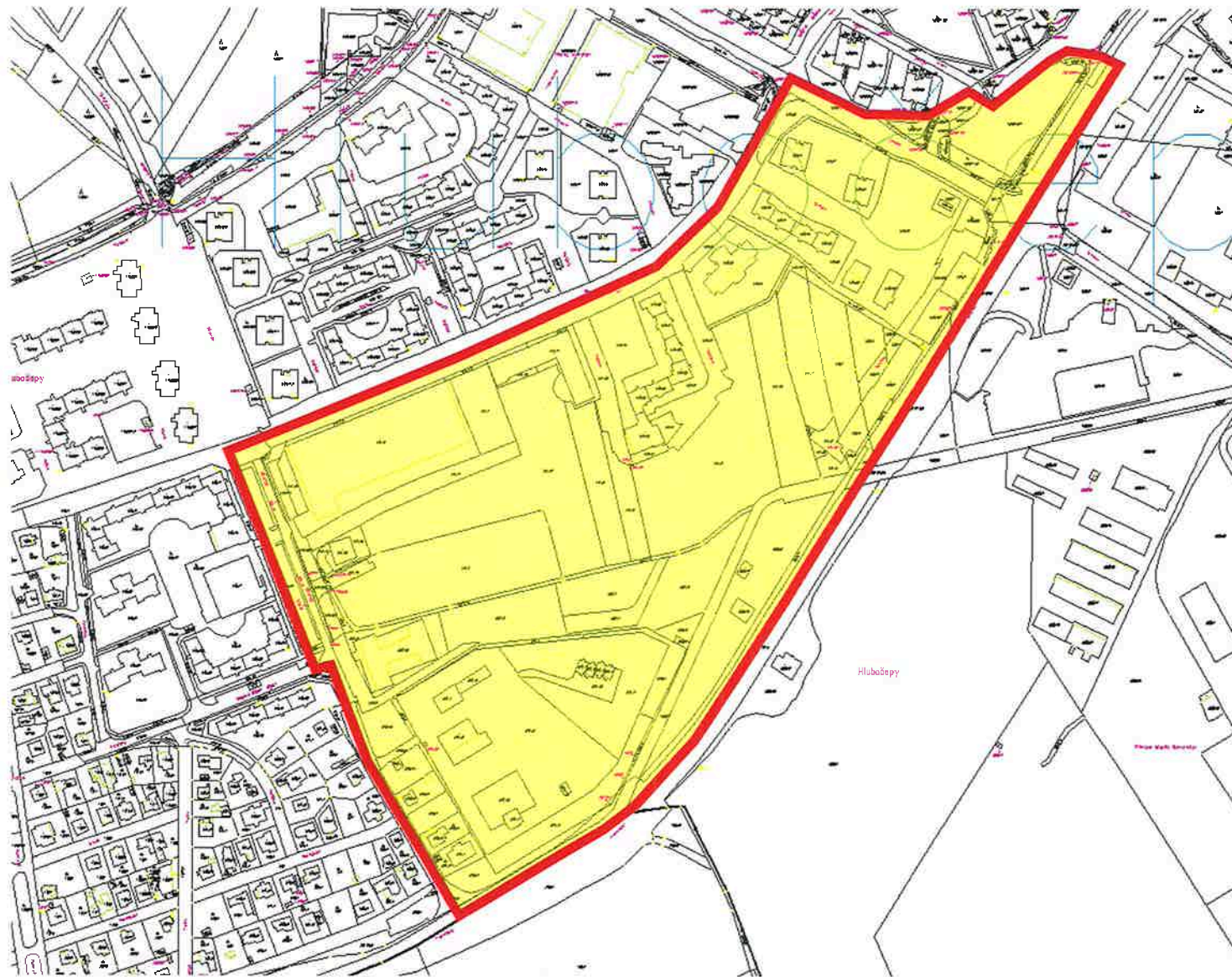
Konzultace i odevzdání díla se bude konat v prostorách Zadavatele.


### Přílohy:

Příloha č. 1 zadání – Vymezení řešeného území

<sup>2</sup> Fakturace je možná po dokončení jednotlivých fází díla dle vymezení v objednávce/smlouvě

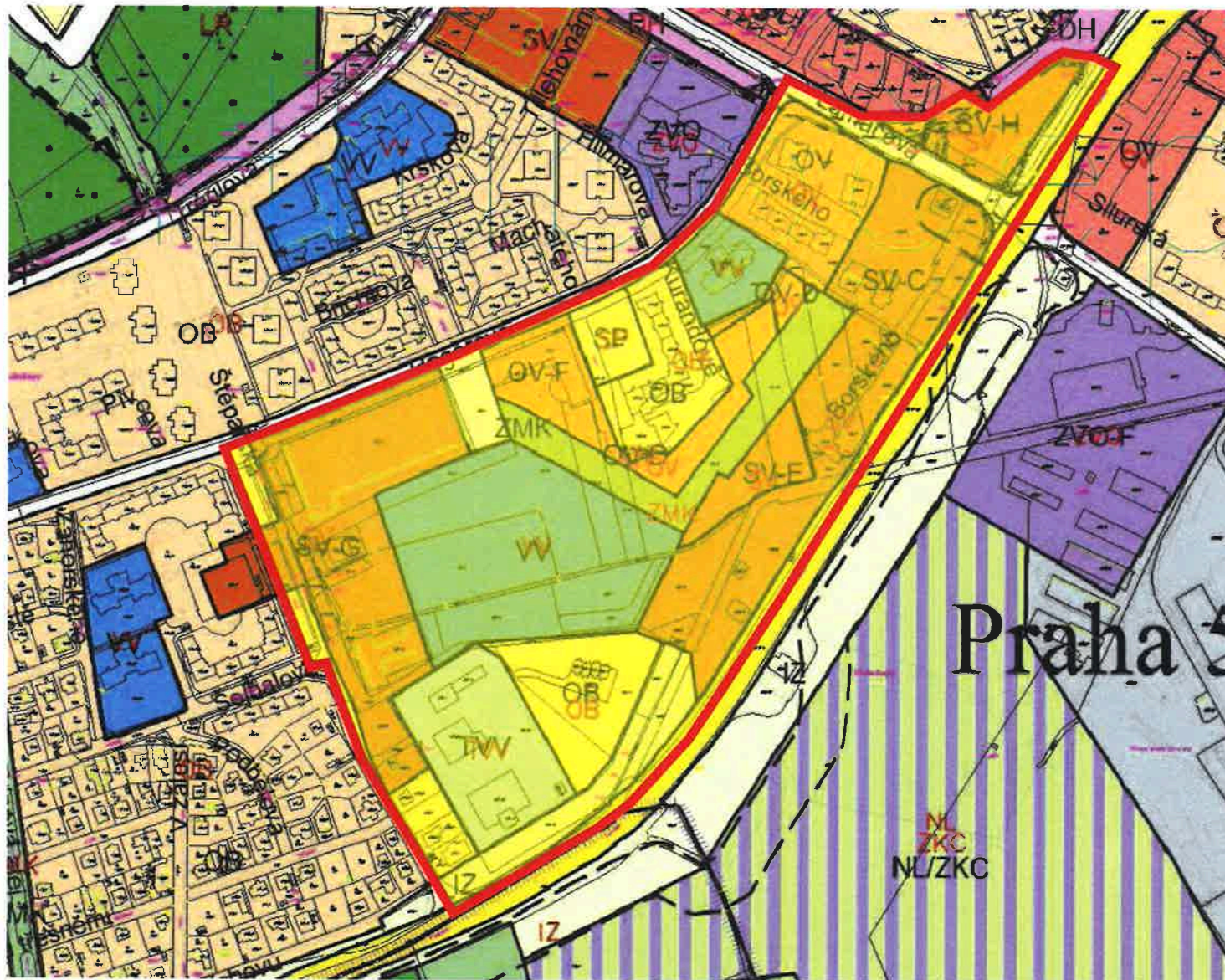
Příloha č. 1 zadání „Urbanistická studie Triangl Högerova Štěpařská K Barrandovu“  
Vymezení řešeného území



řešené území 

katastrální mapa

Příloha č. 1 zadání „Urbanistická studie Triangl Högerova Štěpařská K Barrandovu“  
Vymezení řešeného území



platný ÚP SÚ HMP

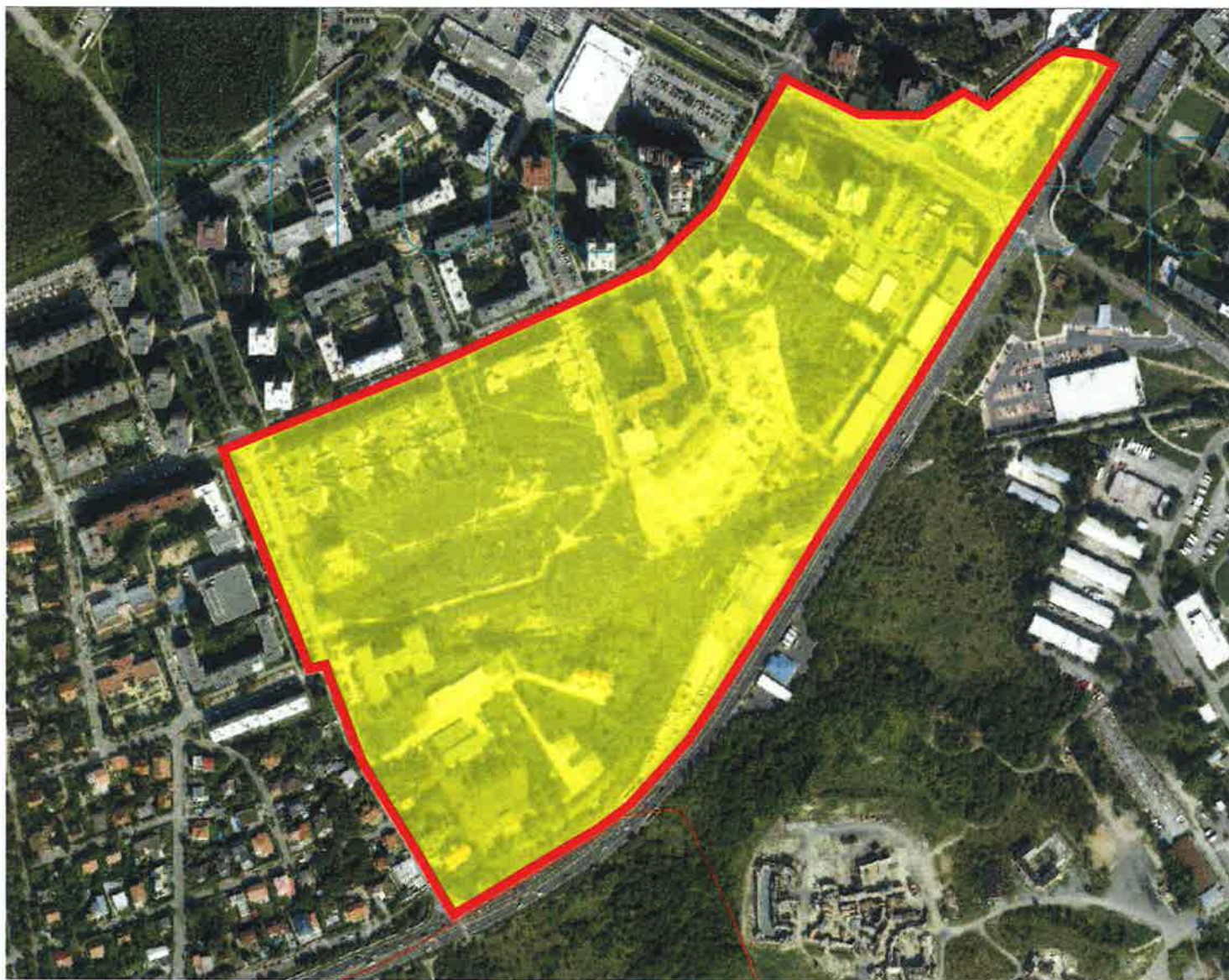
Příloha č. 1 zadání „Urbanistická studie Triangl Högerova Štěpařská K Barrandovu“  
Vymezení řešeného území



ORTOFOTOMAPA s k. ú.



Příloha č. 1 zadání „Urbanistická studie Triangl Högerova Štěpařská K Barrandovu“  
Vymezení řešeného území



ORTOFOTOMAPA

**PŘÍLOHA Č. 2**

**PLATNÝ DOKLAD O POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE NA ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU  
ZPŮSOBENOU JEHO ČINNOSTÍ V SOUVISLOSTI S PLNĚNÍM TĚTO SMLOUVY O DÍLO**



MARSH, s.r.o.  
Vinohradská 2828/151  
130 00 Praha 3

IČ: 45306541  
Tel: 221 418 111  
Fax: 221 418 150

## POJISTNÝ CERTIFIKÁT

Pojištěný subjekt: **ARCHUM architekti, s.r.o.**  
**Ing. Arch. Šimon Vojtík, Ph.D.**  
**Ing. arch. Michal Petr**

Identifikační číslo: **01894871**  
**71640045**  
**88072029**

Potvrzujeme, že výše uvedený subjekt je pojištěn pro případ své profesní odpovědnosti za škodu v rámci pojistné smlouvy č. 8059840419 uzavřené prostřednictvím zplnomocněného makléře MARSH, s.r.o. dne 01.10.2015 mezi ČSOB Pojišťovnou, a.s., členem holdingu ČSOB a Českou komorou architektů.

Připojištění je platné od 16.8.2020 – 16.8.2021 (tento den již není zahrnut do pojištění)

**Rozsah krytí:** Pojištění je sjednáno pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jinému v souvislosti s odbornou činností pojištěného jako:

- autorizovaného architekta v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- autorizovaného inspektora dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon
- koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- energetického auditora na základě zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií
- organizátora, porotce a auditora soutěže

**Pojistná částka (výše plnění za jednu a všechny škody nastalé v pojistném roce):**  
Kč 5.000.000,-

**Spoluúčast pojištěného na pojistném plnění z každé pojistné události:**  
Kč 500.000,-

**Územní rozsah:** Evropa

Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami OC 2014 a QPR 2014, které jsou přílohami pojistné smlouvy číslo 8059840419.  
V Praze dne 23. července 2020

Ing. Petra  
Obručová, Ph.D.

Digitally signed by Ing.  
Petra Obručová, Ph.D.  
Date: 2020.07.23  
07:57:47 +02'00'

.....  
zplnomocněný makléř MARSH  
Petra Obručová - Client Executive

**PŘÍLOHA Č. 3**  
**REALIZAČNÍ TÝM**

**Příloha č. 4 ZD: Čestné prohlášení – realizační tým = Příloha č. 3 Smlouvy**

**Čestné prohlášení – realizační tým**  
**v souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. c), d) zákona č. 134/2016 Sb., o**  
**zadávání veřejných zakázek**

**Seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky s názvem  
 „Urbanistická studie – Triangl Högerova, Štěpařská, K Barrandovu“**

Jméno a příjmení	Pozice v realizačním týmu	Číslo autorizace (doloženo dokladem) <sup>2</sup>	informace o právním vztahu k účastníkovi	Podpis stvrzující, že se uvedená osoba bude bezprostředně podílet na plnění veřejné zakázky po celou dobu jejího plnění.
<b>Šimon Vojtík</b>	Hlavní projektant	<b>03827</b>	<b>jednatel</b>	Ing. arch. Šimon Vojtík Digitálně podepsal Ing. arch. Šimon Vojtík Datum: 2021.02.26 17:34:42 +01'00'

*\*V případě potřeby lze tabulku rozšiřovat*

Toto prohlášení činím na základě své pravé, vážné a svobodné vůle a jsem si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V Praze dne 26. 2. 2021

Ing. arch.  
Šimon Vojtík  
Vlastnoruční podpis: .....  
Digitálně podepsal Ing. arch. Šimon Vojtík  
Datum: 2021.02.26  
17:35:01 +01'00'

**Ing. arch. Šimon Vojtík, Ph.D., jednatel ARCHUM architekti s.r.o.**

*pozn. čestné prohlášení podepisuje oprávněný člen statutárního orgánu*

<sup>2</sup> Přílohou tohoto prohlášení bude doklad osvědčující odbornou způsobilost.