

## Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu uzavřené dle § 2201 a násl. NOZ č. 89/2012  
dne 01. 09. 2020 mezi následujícími smluvními stranami

Smluvní strany:

### Město Mnichovo Hradiště

zastoupené Mgr. Ondřejem Lochmanem, Ph.D., starostou  
Adresa: 295 21 Mnichovo Hradiště, Masarykovo nám. čp. 1  
IČ: 00238309, DIČ: CZ00238309  
Bankovní spojení: KB Ml. Boleslav - pobočka Mn. Hradiště,  
č. účtu 2545800277/0100, var. symbol 516  
- na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

### Dům dětí a mládeže „Na Výstavišti“, Mladá Boleslav, Husova 201

zastoupený Alenou Holíkovou, ředitelkou  
IČ 00873373  
se sídlem: Husova 201/19, 293 01 Mladá Boleslav  
- na straně druhé - (dále jen „nájemce“)

### Předmět doplnění smlouvy

Článek IV., odst. 1 se mění takto:

Výše nájemného je stanovena dohodou od 01. 04. 2021 na základě rozhodnutí rady města ze dne 15.03.2021, č. usn. 77 takto:

- a) Roční nájemné za užívané prostory o celkové výměře 673,4 m<sup>2</sup> činí celkem 30.000 Kč.  
Čtvrtletní předpis nájemného činí 7.500 Kč.
- b) 10 % z pořizovací hodnoty předmětů evidovaných v operativní evidenci:  
Hodnota: 949.819,75 Kč, tj. 94.982 Kč + DPH dle platných cenových předpisů  
Čtvrtletní výše nájemného: 23.745,50 Kč + DPH dle platných cenových předpisů
- c) Spolu s nájemným bude nájemce hradit pronajímateli tyto roční zálohy na služby:

• Úhrada za elektrickou energii	51.358 Kč
• Úhrada za vodné a stočné	11.650 Kč
• <u>Úhrada za topení</u>	<u>129.954 Kč</u>
Celkem roční zálohy na služby	192.962 Kč

Čtvrtletní předpis záloh na služby činí 48.240,50 Kč.

Celkem čtvrtletní předpis za nájemné a služby činí 79.486 Kč + DPH dle platných cenových předpisů z částky 23.745,50 Kč.

Inventurní soupis, ve kterém je specifikováno zařízení a vybavení nebytových prostor, je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Zálohy na služby po ukončení účetního období budou vyúčtovány dle skutečné potřeby.

Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají nezměněny.

Oznámení o uzavření dodatku bylo zveřejněno na úřední desce od 16.02.2021 do 09.03.2021  
Dodatek k nájemní smlouvě byl schválen v radě města dne 15.03.2021, č. usn. 77.

V Mnichově Hradišti 22.03.2021

pronajímatel

nájemce