

**ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ**  
**JUDr. Vladimír Farana – advokát**

Sídlo: Orlová – Lutyně, Masarykova tř. 752, PSČ: 735 14  
datová schránka: atxhp6w      mail: [AK.farcom@seznam](mailto:AK.farcom@seznam)  
telefonní kontakt: 553034731, 739457979

---

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) ve znění pozdějších předpisů mezi:

**JUDr. Šárka Palermová**, nar. [REDAKCE] 1958  
trvale bytem [REDAKCE] Karviná  
- dále jen „prodávající“

**a**

**OKD, a.s.**

se sídlem: Stonavská 2179, Doly, PSČ 735 06 Karviná  
zapsána v obchodní rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10919  
IČ: 059 79 277  
zastoupena Ing. Radimem Tabáškem, výkonným ředitelem, na základě Plné moci ze dne 26. 2. 2020  
- dále jen „kupující“

### I.

Účastníci této smlouvy konstatují, že dne 31. 5. 2019 uzavřeli spolu „Dohodu o vyřešení střetu zájmu a vypořádání dlužných škod v předstihu“, ve které jsou řešeny, mimo jiné, majetkoprávní vztahy k věcem nemovitým, které byly v době uzavření uvedené dohody zapsány na LV č. 198, katastrální území Staré Město u Karviné, obec Karviná, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

Dnes uzavíraná Kupní smlouva vychází z ustanovení uvedené Dohody, konkrétně z ujednání uvedeného v čl. V. odst. 2, písmeno B. Varianta upuštění od vydobyví ložiska.

### II.

Prodávající má ve výlučném vlastnictví tuto věc nemovitou:

- pozemek parc. č. 245/1, zastavěna plocha a nádvoří o výměře 326m<sup>2</sup>, jehož součástí je rodinný dům č.p. 12, jenž je zapsán na LV č. 198 pro katastrální území. Staré Město u Karviné, obec Karviná, vedený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

### III.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupující do výlučného vlastnictví věci nemovité cit. v článku II. této smlouvy, a to se všemi právy, součástmi a příslušenstvím.

Kupující tyto nemovité věci, včetně práv, součástí a veškerého příslušenství do výlučného vlastnictví kupuje.

#### IV.

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena nemovitých věcí, které jsou předmětem této Kupní smlouvy činí 5.955.524,- Kč (slovy: pětmiliónůdevětstadesátpěttisícpětsetdvacetčtyři korun českých).

Smluvní strany dohodly tento způsob úhrady kupní ceny:

- část kupní ceny ve výši 5.212.391,40 Kč (slovy: pětmiliónůdvěstědvánácttisícťřístadevadesátjedna korun čtyřicet haléřů českých) již byla uhrazena na základě Dohody uvedené v čl. I. této Kupní smlouvy ze dne 31.5.2019.

- zbytek kupní ceny ve výši 743.132,60 Kč (slovy: sedsetčtyřicettřítisícstotřicetdva korun šedesát haléřů českých) uhradí kupující do 40 dnů od prokazatelného vkladu vlastnického práva v jeho prospěch, na účet prodávajícího č 1186084023/0800.

#### V.

Prodávající prohlašuje, že na výše uvedených nemovitých věcech nevážnou jiná omezení vlastnických práv, s výjimkou práv sjednaných ve prospěch kupujícího Dohodou uvedenou v čl. I. této Kupní smlouvy.

Prodávající seznámila kupující se stavem prodáváných nemovitých věcí. Kupující prohlašuje, že si předmětné nemovité věci řádně prohlédl, včetně jejich součástí a příslušenství, je mu znám jejich současný stav, a že kupuje nemovité věci ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu Kupní smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu této Kupní smlouvy podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

Prodávající se zavazuje, že do dne účinnosti vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětu této Kupní smlouvy, nezřídí ve prospěch svůj ani třetích osob žádná vlastnická, nájemní či zástavní práva, věcná břemena případně jakékoliv jiné právní závazky.

Prodávající prohlašuje, že ohledně převáděných nemovitých věcí nevede žádné soudní spory, že jeho majetek není předmětem konkurzního, případně insolvenčního řízení, ani předmětem soudního výkonu rozhodnutí.

#### VI.

Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo ke vkladu převáděného práva do Katastru nemovitostí podle této Kupní smlouvy zavazují, že uzavřou nejpozději do 14ti dnů od rozhodnutí Katastrálního úřadu novou Kupní smlouvu, jež splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn Katastrálního úřadu nejpozději do 14ti dnů tuto Kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní či opraví.

## VII.

Smluvní strany berou na vědomí, že po podpisu této kupní smlouvy jsou touto Kupní smlouvou vázány.

V případě odstoupení od této Kupní smlouvy jsou obě smluvní strany povinny si navzájem navrátit bez zbytečného odkladu vzájemná plnění, nejpozději však do 15ti dnů ode dne doručení písemného oznámení o odstoupení od této Kupní smlouvy.

## VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Vlastnické právo k předmětným nemovitým věcem nabývá kupující se všemi právy a povinnostmi dnem vkladu do Katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad práva doručen Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Do vydání příslušného rozhodnutí jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou vůli. Dále prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena pod nátlakem, v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran a na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují k této smlouvě vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 vyhotoveních, s tím, že jedno vyhotovení bude použito pro vklad do Katastru nemovitostí, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Orlová 18.2.2021

Karviná .....

.....  
JUDr. Šárka Palermová

.....  
Ing. Radim Tabášek  
výkonný ředitel  
na základě Plné moci ze dne 26.2.2020